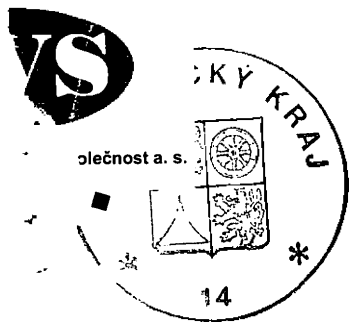




SVS/TP / 3166 / 19

ČES 01593 / 19 / Roi

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI č.j. OLP/2233/2019

uzavřená podle ustanovení § 1257 a násl. zákona
č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších právních předpisů

mezi těmito smluvními stranami:

Liberecký kraj

se sídlem U Jezu 642/2a, 461 80 Liberec 2

IČO 70891508

DIČ CZ70891508

zastoupený **Martinem Půtou**, hejtmanem kraje

dále jen „**Povinný**“ nebo také „**Liberecký kraj**“

a

Severočeská vodárenská společnost a.s.

se sídlem Teplice, Přítkovská 1689, PSČ 415 50

IČO 49099469

DIČ CZ49099469

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B,
vložka 466,

ve věcech smluvních zastoupená na základě pověření ze dne 16. 1. 2017 zastoupena
Ing. Janem Zurkem, ředitelem odboru správy majetku SVS a.s.

dále jen „**Oprávněný**“

takto:

Článek I.

Povinný prohlašuje, že je vlastníkem **p.p.č. 1199/1**, ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, silnice ev.č. III/2631, nacházející se v katastrálním území Kravaře v Čechách, obec Kravaře, zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa na listu vlastnictví číslo 387 (dále jen „**Pozemek**“).

Článek II.

- (1) Oprávněný zrealizoval a uvedl na základě rozhodnutí vydaného Městským úřadem Česká Lípa, odborem dopravy, pod č.j. MUCL/88776/2018 ze dne 11. 9. 2018, a předávacího protokolu ze dne 30. 11. 2018, do užívání na Pozemku stavbu „**CL 030 010 Kravaře, Nádražní – rekonstrukce kanalizace a vodovodu v k.ú. Kravaře v Čechách**“ (dále jen „**Stavba**“).
- (2) V souladu s článkem I odst. (5) smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti č.j. OLP/2842/2018 uzavřené mezi Povinným a Oprávněným dne 19. 6. 2018 (dále jen „**SBVB**“), zřizuje Povinný ve prospěch Oprávněného **věcné břemeno služebnosti**

spočívající ve zřízení, provozování a údržby stavby vodovodu a kanalizace na Pozemku a s tím související právo vstupu a vjezdu na tento Pozemek po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem prohlídky, údržby a provádění oprav Stavby tak, jak je uvedeno v geometrickém plánu č. 469-21/2019 ze dne 9. 2. 2019, který tvoří nedílnou součást této smlouvy.

- (3) Oprávněný takto zřízené věcné břemeno služebnosti přijímá a Povinný jako vlastník Pozemku je povinen toto právo trpět.

Článek III.

- (1) Věcné břemeno služebnosti se sjednává úplatně. Výše úplaty za zřízení věcného břemene služebnosti vyplývá ze způsobu zásahu do Pozemku. Její výše se řídí Ceníkem jednorázových úhrad za zřízení věcného břemene schváleným usnesením Rady Libereckého kraje, platným ke dni podpisu SBVB (dále jen „**Ceník**“). Výše úplaty je podle nákresu trasy Stavby na geometrických plánech [čl. II. odst. (2)] vypočítána takto:

Údaje dle příslušné SBVB č.j. OLP/2842/2018:

Stavební úkony	Výměra	Jednorázová sazba	Cena
rekonstrukce			

Údaje dle GP č. 469-21/2019 – přesného zaměření po stavbě:

Stavební úkony	Výměra	Jednorázová sazba	Cena
rekonstrukce			

Úplata činí částku (slovy:) (dále jen „**Úplata**“).

- (2) Oprávněný uhradil částku na základě čl. I odst. (8) SBVB dne 5. 10. 2018.
- (3) Povinný podá bez zbytečného odkladu po podpisu smlouvy návrh na vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu služebnosti u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa.
- (4) Správní poplatek za vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu služebnosti uhradí Oprávněný.
- (5) Smluvní strany berou na vědomí, že právo odpovídající věcnému břemenu služebnosti nabude Oprávněný dnem vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu služebnosti do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu, s právními účinky k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.

Článek IV.

Oprávněný se zavazuje oznámit Povinnému každý vstup a účel vstupu na Pozemek a dále se zavazuje co nejvíce šetřit majetek Povinného.

Článek V.

- (1) Povinný prohlašuje, že Pozemek, který má být zatížen služebností, je bez právních vad a neexistují žádné okolnosti, které by mohly v budoucnu bránit řádnému využívání práva odpovídajícího věcnému břemenu služebnosti, které se má k Pozemku zřídit vyjma níže uvedeného:
 - věcná břemena uvedená ve výpisu z katastru nemovitostí listu vlastnictví č. 387 pro katastrální území Kravaře v Čechách ke dni 30. 5. 2019, který tvoří nedílnou součást této smlouvy.
- (2) Oprávněný prohlašuje, že byl s touto právní vadou seznámen a že bude plně respektovat práva ostatních oprávněných z majetkových práv k cizí věci
- (3) Náklady spojené s běžným udržováním Pozemku ponese Povinný.

Článek VI.

- (1) Pokud v důsledku existence Stavby, příp. její opravy nebo údržby vznikne ze strany Oprávněného, a to i nezávisle, Povinnému škoda, ponese náklady na její odstranění Oprávněný, případně zajistí nápravu v celém rozsahu.
- (2) Nesnese-li záležitost při náhlém poškození Stavby odkladu, obstará její opravu Oprávněný i bez předchozího projednání s Povinným. Oprávněný Povinnému však neprodleně písemně oznámí zahájení a ukončení provádění opravy, její místo označí a zabezpečí. Po skončení prací uvede Oprávněný Pozemek na vlastní náklad do předešlého stavu a nahradí škodu způsobenou provedením prací, případně zajistí nápravu v plném rozsahu.
- (3) Pokud v důsledku budoucích rekonstrukcí nebo oprav silnice umístěné na Pozemku bude zasažena Stavba, ponese náklady s tím spojené Oprávněný. Tato povinnost nevzniká v případě, že při realizaci Stavby bude dodrženo min. krytí podzemního vedení dle normy ČSN č. 73 6005, přílohy B, ve znění platném ke dni podpisu smlouvy, jež je přílohou této smlouvy.

Článek VII.

- (1) Věcné břemeno služebnosti přechází na budoucí vlastníky Pozemku a je sjednána pouze na dobu, po kterou bude provozována Stavba. V případě, že dojde ke zrušení této Stavby, ruší se k tomuto dni i věcné břemeno služebnost.
- (2) Skutečnosti ve smlouvě blíže nespecifikované se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších právních předpisů a zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších právních předpisů.
- (3) Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, které mají platnost a závaznost originálu. Oprávněný obdrží jedno vyhotovení a tři vyhotovení obdrží Povinný. Jedno vyhotovení je určeno pro řízení před příslušným katastrálním úřadem.
- (4) Smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu všech smluvních stran.

- (5) Schvalovací doložka ve smyslu § 23 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení): Na základě usnesení Rady Libereckého kraje č. 2387/17/RK vyplývajícího z § 59 odst. 4 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), kterým rada svěřila působnost rozhodovat o smlouvách o zřízení a zániku věcného břemene hejtmanovi kraje, rozhoduje v těchto záležitostech hejtman kraje. Ověřená kopie tohoto usnesení je založena ve sbírce listin příslušného katastrálního úřadu.
- (6) Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy seznámily a že smlouva plně vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli. Na důkaz toho připojují své podpisy.

- 2 -08- 2019

V Liberci dne

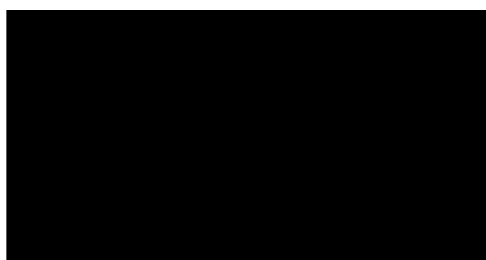
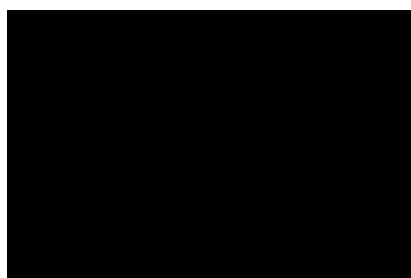
V Teplicích dne 19 -07- 2019

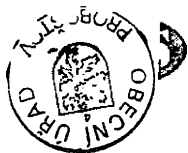


Martin Půta
hejtman Libereckého kraje



Ing. Jan Zurek
Severočeská vodárenská společnost a.s.





POVĚŘENÍ

Severočeská vodárenská společnost a.s.

Přítkovská 1689

415 50 Teplice

IČ: 49099469

uděluje Pověření v souladu se zákoníkem práce v platném znění

panu: Ing. Janu Zurkovi narozenému [redacted] 1987

zaměstnanému na pracovní pozici: ředitel odboru správy majetku Severočeské vodárenské společnosti a.s.

na dobu: do odvolání

k samostatnému jednání za výše uvedenou společnost v těchto věcech:

- a) Uzavírat kupní, nájemní a obdobné smlouvy týkající se pozemků a nemovitostí a smlouvy o zřízení věcného břemene, včetně těch, které jsou vkládány do Katastru nemovitostí do výše závazku společnosti v jednotlivém případě 500 tis. Kč, smlouvy o spolufinancování do 1 mil. Kč bez DPH
- b) Podepisovat ostatní smlouvy a dohody týkající se pozemků a nemovitostí do výše závazku společnosti v jednotlivém případě 500 tis. Kč zejména:
 - Dohod o zaplacení úhrady za užívání,
 - Smluv o uzavření budoucích smluv kupních,
 - Smluv o uzavření budoucích smluv o zřízení věcného břemene,
 - Smluv o vzniku práva stavby,
- c) Zajišťovat řízení o vkladech a zápisech do Katastru nemovitostí, je-li v nich účastníkem SVS a.s.

Toto pověření opravňuje výše uvedeného zaměstnance společnosti k tomu, aby jejím jménem jednal ve výše uvedených věcech.

V Teplicích dne 16. 1. 2017

[redacted]
MUDr. Tomáš Indra, MBA.
předseda představenstva

[redacted]
Mgr. Hana Moudrá
místopředseda představenstva

[redacted]
Ing. David Votava
člen představenstva

[redacted]
Ing. Bronislav Špičák
člen představenstva a generální ředitel

[redacted]
Ing. Stanislav Kryl
člen představenstva

[redacted]
Pověření v celém rozsahu přijímám.

[redacted]
Ing. Jan Zurek
v Teplicích dne

[REDACTED]

[REDACTED]

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 30.05.2019 07:15:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: OLP/2233/2019 pro Krajský úřad Libereckého kraje

Okres: CZ0511 Česká Lípa

Obec: 561720 Kravaře

Kat.území: 674184 Kravaře v Čechách

List vlastnictví: 387

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

Vlastnické právo

Liberecký kraj, U Jezu 642/2a, Liberec IV-Perštýn, 46001 70891508
Liberec

Správa nemovitostí ve vlastnictví kraje

Krajská správa silnic Libereckého kraje, příspěvková 70946078
organizace, České mládeže 632/32, Liberec VI-Rochlice,
46006 Liberec

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1199/1	2489	ostatní plocha	ostatní komunikace	pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně, rozsáhlé chráněné území

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno (podle listiny)

zřízení a provozování vodovodního řadu a právo vstupu a vjezdu za účelem údržby a provádění oprav v rozsahu GP č. 365-271/2012

Oprávnění pro

Severočeská vodárenská společnost a.s., Přítkovská
1689/14, Trnovany, 41501 Teplice, RČ/IČO: 49099469

Povinnost k

Parcela: 1199/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. OLP/1195/2013 ze dne
11.07.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 26.07.2013.

V-2933/2013-501

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

zřízení, provozování a údržby vodovodu a kanalizace, s právem vstupu a vjezdu za účelem prohlídky, údržby a oprav v rozsahu GP č.365-271/2012.

Oprávnění pro

Severočeská vodárenská společnost a.s., Přítkovská
1689/14, Trnovany, 41501 Teplice, RČ/IČO: 49099469

Povinnost k

Parcela: 1199/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č.j. OLP/4052/2015 ze dne
28.07.2016. Právní účinky zápisu ke dni 19.08.2016. Zápis proveden dne
14.09.2016.

V-5981/2016-501

Pořadí k 19.08.2016 08:05

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 30.05.2019 07:15:02

Okres: CZ0511 Česká Lípa

Obec: 561720 Kravaře

Kat.území: 674184 Kravaře v Čechách

List vlastnictví: 387

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Rozhodnutí o přechodu nemovitostí do vlast.krajů (zák.č.157/2000 Sb.) ministra dopravy a spojů ČR č.j. KM-3796/2001 -6 ze dne 10.09.2001.

Z-4965/2001-501

Pro: Liberecký kraj, U Jezu 642/2a, Liberec IV-Perštýn, 46001
Liberec

RČ/IČO: 70891508

- o Zřizovací listina rozpočtové či příspěvkové organizace č.j. SH-2338/2001 ze dne 21.12.2001.

Z-4965/2001-501

Pro: Krajská správa silnic Libereckého kraje, příspěvková
organizace, České mládeže 632/32, Liberec VI-Rochlice, 46006
Liberec

RČ/IČO: 70946078

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa, kód: 501.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 30.05.2019 07:35:49

Příloha B (normativní)

a mechanická

Tabulka B.1 – Nejmenší dovolené krytí podzemních sítí

Druh sítě	Nejmenší krytí v m ¹⁾		
	Chodník ²⁾	Vozovka ³⁾	Volný terén ⁴⁾
Síťové kabely do 1 kV	0,35	1,00	0,35/0,70 ⁵⁾
do 10 kV	0,50 ⁶⁾	1,00	0,70
do 35 kV	1,00	1,00	1,00
do 220 kV	1,30	1,30	1,30
Sdělovací kabely			
– místní	0,40	0,90 ⁷⁾	0,60
– dálkové	0,50	0,90 ⁷⁾	0,60/0,90 ⁸⁾
– optické – místní	0,40 ⁹⁾	0,90 ¹⁰⁾	0,60
– optické – dálkové	0,50	1,20	1,00
Plynovodní potrubí	0,80 ¹¹⁾	1,00 ¹²⁾	0,80 ¹³⁾
Vodovodní sítě	1,00 až 1,60 ¹⁴⁾	1,50	1,00 až 1,60 ¹⁵⁾
Tepelné sítě	0,50	1,00 ¹⁶⁾	0,50
Kabelovody	0,60 ¹⁷⁾	1,00	0,60
Stokové sítě a kanalizační přípojky	1,00	Podle místních podmínek – doporučuje se min. 1,80	
Potrubní pošta	0,70	1,00	0,70
Kolektor	0,50	1,00 ¹⁸⁾	0,50

¹⁾ Vzdálenosti se měří mezi vnějšími povrchy kabelů, potrubí a ochranné konstrukce.

²⁾ Do této kategorie patří všechny pásy přidruženého prostoru, které neslouží provozu nebo stání vozidel.

³⁾ Do této kategorie patří všechny pásy a pruhy pro provoz a stání vozidel. Krytí je nutné přizpůsobit konstrukci vozovky.

⁴⁾ Mimo souvislou zástavbu.

⁵⁾ Kabely bez ochrany proti mechanickému poškození podle ČSN 34 1050:1970, obrázek 1 b.

⁶⁾ Při rekonstrukci elektrorozvodných zařízení na vyšší provozní napětí lze u již uložených kabelů 3 kV až 6 kV snížit na nezbytnou dobu jejich krytí až na 0,35 m.

⁷⁾ U rychlostních komunikací nejméně 1,20 m

⁸⁾ Koaxiální kabely.

⁹⁾ Při společné pokládce dálkového a místního optického kabelu (trubek) je minimální krytí 0,5 m.

¹⁰⁾ U rychlostních komunikací a silnic I. třídy je krytí 1,2 m.

¹¹⁾ Krytí plynovodu do 0,3 MPa lze snížit podle ČSN 38 6413.

¹²⁾ Podle místních podmínek s využitím ustanovení ČSN 75 5401 a ČSN 75 5402 o závislosti hloubky uložení na tepelně izolačních schopnostech půdy a jmenovité světlosti potrubí

¹³⁾ V odůvodněných případech i méně.

¹⁴⁾ U povrchových kabelovodů místní sítě možno snížit až na 0,40 m.

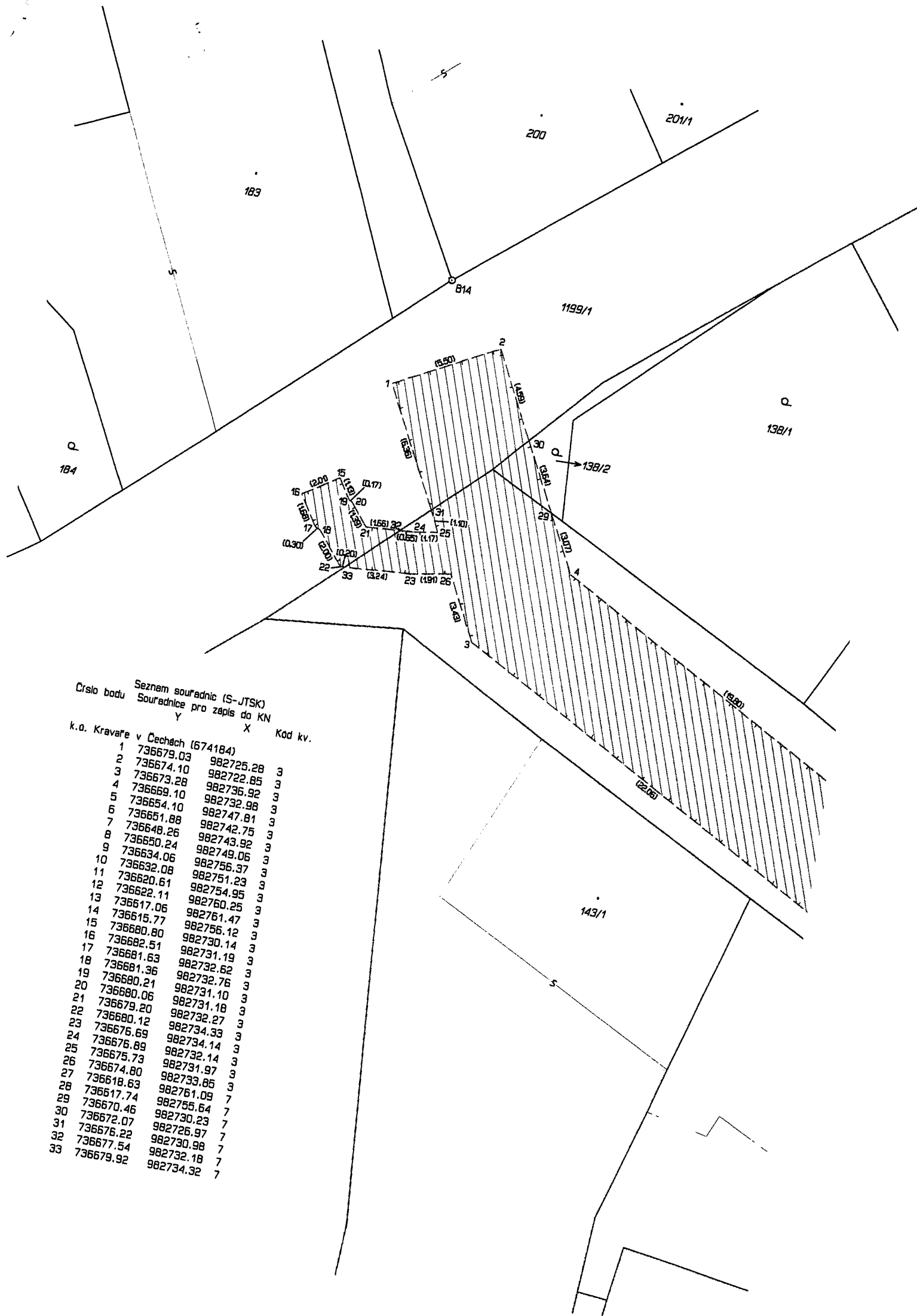
¹⁵⁾ V technicky zdůvodněných případech z důvodů překážky v trase potrubí lze se souhlasem plynárenského podniku, silničního správního orgánu a správce komunikace snížit krytí plynovodů do předtaku 0,3 MPa, vedených v zastavěném území měst a obcí na 0,60 m.

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
			Způsob využití				Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označen dílu	
	ha	m ²			ha	m ²					ha	m ²		
131										131		1		
138/2										138/2		87		
1199/1										1199/1		387		
1205/1										1205/1		385		

Oprávněný: dle smlouvy

Druh věcného břemene: dle smlouvy

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		
	Jméno, příjmení: Ing. Jan Ganaj		Jméno, příjmení: Ing. Jan Ganaj		
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2327/07		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2327/07		
	Dne: 9.2.2019 Číslo: 112/19		Dne: 14.2.2019 Číslo: 106/19		
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Katastrální úřad souhlasí s ořizováním parcel.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: Geodézie Děčín s.r.o. Pohraniční 1288/1 40502, Děčín I Číslo plánu: 469-21/2019 Okres: Česká Lípa Obec: Kravaře Kat. území: Kravaře v Čechách Mapový list: DKM- Dubá 4-1/14 Dosaadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:		KÚ pro Liberecký kraj KP Česká Lípa Ing. Eliška Ehrenbergerová PGP-159/2019-501 2019.02.14 10:39:28 CET		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. 	



Seznam souřadnic (S-JTSK)
 Souřadnice pro zápis do KN
 Y X

k.o. Kravaře v Čechách (674184)

1	736679.03	982725.28	3
2	736674.10	982722.85	3
3	736673.28	982735.92	3
4	736669.10	982732.98	3
5	736654.10	982747.81	3
6	736651.88	982742.75	3
7	736648.26	982743.92	3
8	736650.24	982749.06	3
9	736634.06	982756.37	3
10	736632.08	982751.23	3
11	736620.61	982754.95	3
12	736622.11	982760.25	3
13	736617.06	982761.47	3
14	736615.77	982756.12	3
15	736680.80	982730.14	3
16	736682.51	982731.19	3
17	736681.63	982732.62	3
18	736681.36	982732.76	3
19	736680.21	982731.10	3
20	736680.06	982731.18	3
21	736679.20	982732.27	3
22	736680.12	982734.33	3
23	736676.69	982734.14	3
24	736676.89	982732.14	3
25	736675.73	982731.97	3
26	736674.80	982733.85	3
27	736618.63	982761.09	7
28	736617.74	982755.64	7
29	736670.46	982730.23	7
30	736672.07	982726.97	7
31	736676.22	982730.98	7
32	736677.54	982732.18	7
33	736679.92	982734.32	7

Kód kv.

