

Smlouva o zpřesnění rozsahu věcného břemene

(dále jen „Smlouva“)

č. pov. 1961/2019

č.opr. 042/2019

v souladu s ust. § 76 odst. 7 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (dále jen „energetický zákon“), v platném znění, a ust. § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, mezi smluvními stranami:

Statutární město Hradec Králové

sídlo: Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
IČO: 00268810
DIČ: CZ00268810
zastoupené: na základě vnitřních předpisů Ing. Milanem Brokešem,
vedoucím odboru správy majetku města,
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Hradec Králové
číslo účtu: 19 - 426511/0100

(dále také jen „Povinný“)

a

Elektrárny Opatovice, a.s.

sídlo: Opatovice nad Labem, Pardubice 2, PSČ: 532 13
IČO: 28800621
DIČ: CZ28800621
zastoupené: Ing. Václavem Paškem, Ph.D., předsedou představenstva a Ing. Pavlem
Snášelem, členem představenstva
zapsaný v OR vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 2940

(dále také jen „Oprávněný“)

Preambule

1. Smluvní strany dne 28.6.2018 podepsaly Souhlasné prohlášení (dále jen „Souhlasné prohlášení“), na jehož základě bylo do katastru nemovitostí na základě vkladového řízení vedeného pod č.j. V-8146/2018-602 s právními účinky vkladu ke dni 30.07.2018 zapsáno věcné břemeno k celému rozsahu nemovitostí pp. č. 140/1 a pp. č. 141/11 (oba vedeny v druhu pozemku ostatní plocha způsob využití ostatní komunikace), oba v k. ú. Hradec Králové.
2. Dle článku 9 Souhlasného prohlášení se smluvní strany zavázaly poskytnout si v budoucnu součinnost za účelem zpřesnění rozsahu věcného břemene vyvstane-li na straně povinného tato potřeba, a to zejména z důvodu kolize věcného břemene k pozemkům dle předchozího odstavce s jinou stavbou. Smluvní strany se dále v článku 9 Souhlasného prohlášení dohodly, že zpřesnění rozsahu věcného břemene

provedou formou uzavření smlouvy, jejíž přílohou bude geometrický plán, v němž bude zpřesnění rozsahu věcného břemene znázorněno.

3. Na základě výše uvedeného článku 9 Souhlasného prohlášení uzavírají smluvní strany níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Smlouvu o zpřesnění rozsahu věcného břemene za podmínek dále stanovených.

Článek I.

Úvodní ustanovení

- 1.1. Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem mimo jiné nemovitostí: pp. č. 140/1 a pp. č. 141/11 (oba vedeny v druhu pozemku ostatní plocha způsob využití ostatní komunikace), oba v k. ú. Hradec Králové.
- 1.2. Oprávněný je vlastníkem a provozovatelem rozvodného tepelného zařízení-horkovodu, umístěného na dotčených pozemcích. Rozvod tepelné energie je uskutečňován ve veřejném zájmu. Oprávněný má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj rozvodného tepelného zařízení na území vymezeném licenci, přičemž věcné břemeno, jehož rozsah je touto Smlouvou upravován, je ze strany Oprávněného realizací této povinnosti.
- 1.3. Dotčené nemovitosti dle odst. 1.1. tohoto článku se nachází na území vymezeném licenci, v němž Oprávněný provozuje rozvodné tepelné zařízení. Oprávněný má povinnost zřídit věcné břemeno umožňující zřídit a provozovat ve smyslu § 76 odst. 7 energetického zákona rozvodné tepelné zařízení na dotčených pozemcích.

Článek II.

Předmět Smlouvy

- 2.1. Předmětem této Smlouvy je změna rozsahu věcného břemene, jímž jsou v době podpisu této Smlouvy zatíženy dotčené pozemky a jež bylo do katastru nemovitostí zapsáno na základě vkladového řízení vedeného pod č.j. V-8146/2018-602 s právními účinky vkladu ke dni 30.07.2018.
- 2.2. Věcné břemeno bylo do katastru nemovitostí zapsáno na základě Souhlasného prohlášení ze dne 28.06.2018 uzavřeného mezi Povinným a Oprávněným.
- 2.3. Smluvní strany se dohodly na změně rozsahu věcného břemene vloženo do katastru nemovitostí na základě řízení č.j. V-8146/2018-602 tak, že dotčené pozemky již nejsou věcným břemenem zatíženy celé, nýbrž pouze v rozsahu vymezeném v geometrickém plánu č. 1858-25/2019 ze dne 13.02.2019. Geometrický plán je přílohou č. 1 a nedílnou součástí této Smlouvy.
- 2.4. Obsah věcného břemene zůstává nezměněn a je specifikován níže v článku III. této Smlouvy.

Článek III.

Specifikace věcného břemene

- 3.1. Obsahem věcného břemene jsou práva odpovídající věcnému břemeni podle § 76 odst. 7 energetického zákona specifikovaná kromě příslušných ustanovení energetického zákona dále v tomto článku.
- 3.2. Věcné břemeno zřízené za účelem umístění a provozování tepelné sítě jako součásti rozvodného tepelného na pozemcích pp. č. 140/1 a pp. č. 141/11, oba v k. ú. Hradec Králové, spočívá v právu Oprávněného zřídit, provozovat, provádět kontroly, opravovat a udržovat rozvodné tepelné zařízení na dotčených pozemcích. Věcné břemeno zahrnuje

těž právo Oprávněného provádět na rozvodném tepelném zařízení úpravy za účelem jeho obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení jeho výkonnosti.

- 3.4. Smluvní strany berou na vědomí, že se změnou vlastníka dotčených pozemků přechází i práva a povinnosti vyplývající z věcného břemene na nabyvatele dotčených pozemků.
- 3.5. Povinný z věcného břemene je povinen strpět výkon práva Oprávněného vyplývající z této Smlouvy a energetického zákona a zdržet se veškeré činnosti, která vede k ohrožení součásti rozvodného tepelného zařízení a omezení výkonu práva Oprávněného.
- 3.6. Věcné břemeno bylo zřízeno na dobu neurčitou a jako věcné břemeno in personam.

Článek IV. Další práva

- 4.1. Oprávněný z věcného břemene má ve vztahu k dotčeným pozemkům dále oprávnění, která mu vyplývají jako provozovateli rozvodného tepelného zařízení z § 76 odst. 5 energetického zákona, především pak oprávnění:
 - a) vstupovat a vjíždět na cizí nemovitost v souvislosti se zřizováním a provozem rozvodných zařízení,
 - b) odstraňovat porosty ohrožující provoz rozvodných zařízení, pokud tak neučinil po předchozím upozornění a stanovení rozsahu vlastníků dotčených nemovitostí.
- 4.2. Oprávněný je povinen při výkonu oprávnění popsaných shora postupovat coby provozovatel rozvodného tepelného zařízení ve smyslu § 76 odst. 8 energetického zákona, tj. co nejvíce šetřit práva Povinného. Po skončení prací je povinen uvést dotčené pozemky do původního stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání dotčených pozemků.
- 4.3. Plánovanou opravu případně údržbu rozsáhlejšího charakteru, která bude zahrnovat výkopové a stavební práce nahlásí Oprávněný Povinnému s výjimkou havarijních situací předem v dostatečném předstihu před jejich zahájením. V případě havarijní situace oznámí Povinnému bez zbytečného odkladu, že práce byly zahájeny.
- 4.4. Rozvodné tepelné zařízení je liniovou stavbou ve smyslu § 509 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

Čl. V. Cena a platební podmínky

- 5.1. Vzhledem k tomu, že touto Smlouvou dochází pouze ke zmenšení rozsahu věcného břemene zřízeného v minulosti, nebude Oprávněný hradit Povinnému za tuto změnu žádnou finanční náhradu.

Článek VI. Vklad do veřejného seznamu

- 6.1. Oprávněný a Povinný se dohodli, že návrh na zahájení řízení o zápisu změny rozsahu věcného břemene specifikované v čl. II. této Smlouvy do katastru nemovitostí bude podán příslušnému katastrálnímu úřadu Povinným. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí uhradí Oprávněný.
- 6.2. Změna rozsahu věcného břemene podle této Smlouvy je účinná v souladu s ustanovením občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu (katastr nemovitostí).

Článek VII. Ostatní ujednání

- 7.1. Zřízení služebnosti k částem pozemků uvedeným v odst. 1.1. této smlouvy za podmínek uvedených v této smlouvě bylo schváleno Radou města Hradec Králové dne 13. 08. 2019 usnesením č. RM/2019/944.
- 7.2. Podpisem této Smlouvy Povinný jako subjekt údajů potvrzuje, že Oprávněný jako správce údajů splnil vůči subjektu údajů informační povinnost ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, týkající se zejména provádění zpracování osobních dat subjektu údajů v interním informačním systému správce údajů pouze k účelu danému touto Smlouvou. Povinný jako subjekt údajů prohlašuje, že si je vědom všech svých zákonných práv v souvislosti s poskytnutím svých osobních údajů k účelu danému touto Smlouvou. Oprávněný se zavazuje při správě osobních údajů Povinného využívat je a nakládat s nimi pouze ke sjednanému účelu a v souladu se zákonem.
- 7.3. Smlouva je sepsána ve čtyřech stejnopisech, z nichž dva stejnopisy obdrží Povinný, jeden Oprávněný a jeden stejnopis bude Oprávněným použit pro účely příslušného řízení o povolení vkladu práv do katastru nemovitostí.

Článek VIII. Závěrečná ujednání

- 8.1. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Uvedené platí obdobně i v případě zrušení smlouvy dle § 7 zákona o registru smluv. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
- 8.2. Smluvní strany prohlašují, že na tuto smlouvu se mj. vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a povinný je dle § 2 cit. zákona subjektem, jehož smlouvy se povinně uveřejňují prostřednictvím registru smluv.
- 8.3. Smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.
- 8.4. Smluvní strany sjednávají, že tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami, možnost měnit smlouvu jinou formou smluvní strany výslovně vylučují.
- 8.5. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž 2 stejnopisy obdrží povinný, 1 stejnopis obdrží oprávněný a 1 stejnopis bude sloužit pro potřeby Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové.
- 8.6. Oprávněný prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním této smlouvy v plném znění (včetně všech příloh).

8.7. Smluvní strany prohlašují, že smlouva neobsahuje žádná obchodní tajemství a oprávněný souhlasí s uveřejněním smlouvy (vč. metadat) v registru smluv bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek. Dle § 5 odst. 5 zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, je k řádnému uveřejnění smlouvy třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:

- identifikace smluvních stran:
Elektrárny Opatovice, a.s., IČ: 28800621, Opatovice nad Labem, Pardubice 2, PSČ: 532 13, datová schránka: gvjosp6d
Statutární město Hradec Králové, IČ: 00268810, Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové, datová schránka: bebb2in
- vymezení předmětu smlouvy:
Smlouva o zpřesnění rozsahu věcného břemene – služebnosti, rozvodné tepelné zařízení – horkovod v pozemcích v k. ú. Hradec Králové
- cena: 52.230 Kč bez DPH, 63.198 Kč vč. DPH
- datum uzavření smlouvy: datum podpisu smlouvy poslední smluvní stranou považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.

Přílohy: 1. Geometrický plán č. 1858-25/2019 ze dne 13.02.2019

26. 09. 2019

V Hradci Králové dne

V Opatovicích nad Labem dne 18.9.2019

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

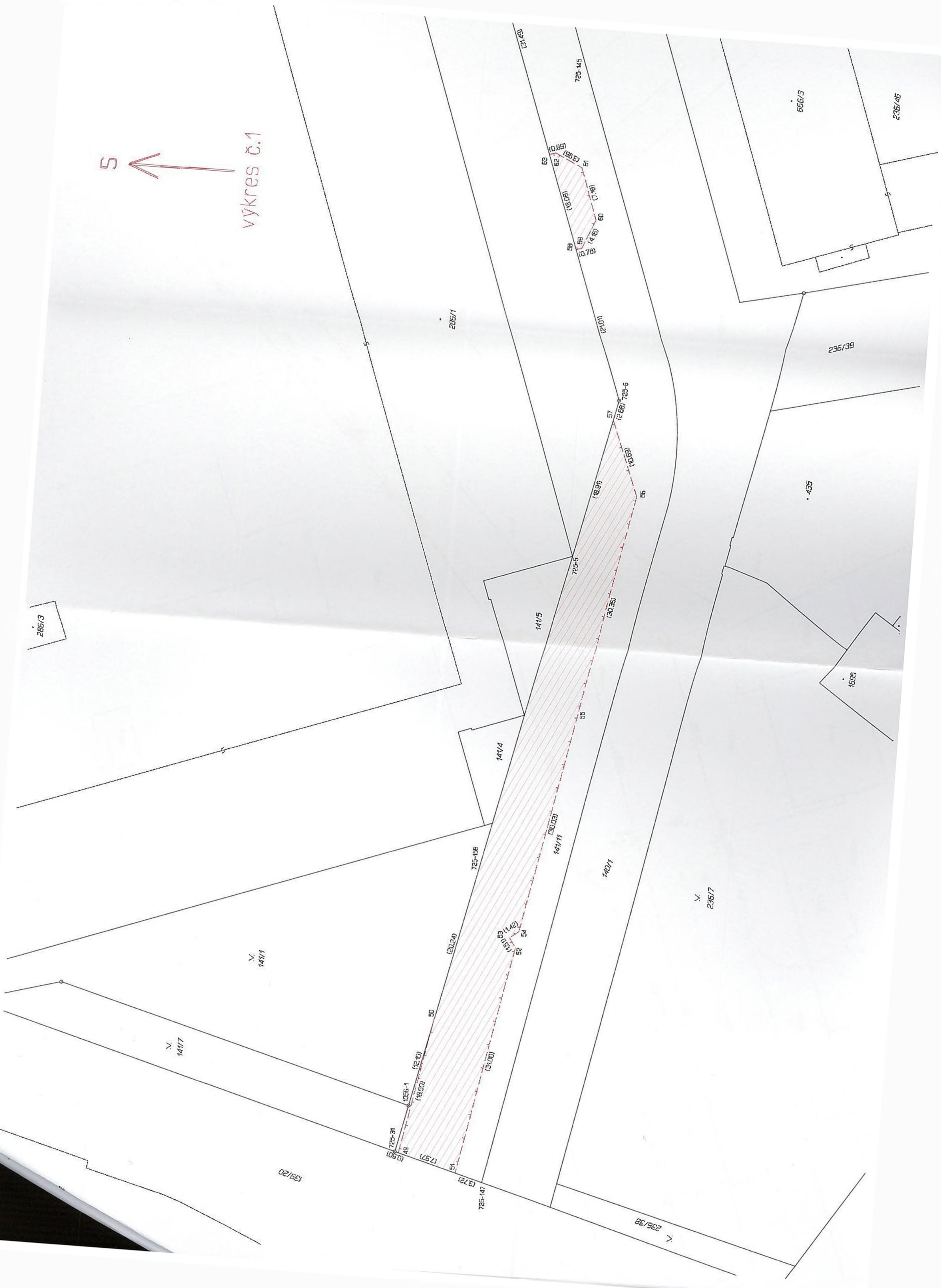
| Dosavadní stav | | | Nový stav | | | | | | | | | | | |
|----------------|----------------|----------------|-------------------------------|----------------|----------------|----------------|--|----------------|----------------|---------------------|--|-------------------------|-------------|--|
| Výměra parcely | | Druh pozemku | Označení pozemku parc. číslem | Výměra parcely | | Druh pozemku | Typ stavby | Způsob využití | Způsob využití | Způsob určení výměr | Porovnání se stavem evidence právních vztahů | | | |
| ha | m ² | Způsob využití | | ha | m ² | Způsob využití | Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí | | | | dřívejší poz. evidenci | Číslo listu vlastnictví | Výměra dílu | |
| ha | m ² | | ha | m ² | | | | | | | ha | m ² | | |
| 0/1 | | | | | | | | | | | 140/1 | | 10001 | |
| 11/11 | | | | | | | | | | | 141/11 | | 10001 | |

Oprávněný: Upraven smlouvou

Druh věcného břemene: Upraven Smlouvou

S

výkres č.1



S

Výkres č.2

