

Smlouva o podnájmu nebytových prostor č. smlouvy 2019/50012

Smluvní strany:

1. **Obchodní akademie, Hotelová škola a Střední odborná škola, Turnov, Zborovská 519, příspěvková organizace se sídlem Zborovská 519, 511 01 Turnov IČ: 75129507, DIČ: CZ 75129507 zastoupená Ing. Evou Antošovou, ředitelkou školy jako nájemce na straně jedné**
2. **Základní škola Turnov, Zborovská 519, příspěvková organizace se sídlem Zborovská 519, 511 01 Turnov IČ: 71294180 zastoupená Mgr. Jaroslavou Štoudkovou, ředitelkou školy jako podnájemce na straně druhé**

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku

SMLOUVU O PODNÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR

I.

Úvodní ustanovení

Nájemce má na základě smlouvy o nájmu nemovitostí uzavřené dne 23. 12. 2009 ve znění dodatku č. 1 ze dne 20. 01. 2014 s pronajímatelem Město Turnov v nájmu objekt čp. 519 Zborovská, Turnov na stp. č. 868,865/1 v obci a k. ú. Turnov.

II.

Předmět a účel podnájmu

Nájemce touto smlouvou dává podnájemci do podnájmu západní část 3. a 4. nadzemního podlaží včetně všech přístupových cest, dále jídelnu a přilehlé prostory pro výdej jídel včetně přístupového schodiště do jídelny v objektu uvedeném v čl. I. této smlouvy (dále jen „předmět podnájmu“). Nájemce souhlasí s užíváním přilehlých přístupových cest. Účelem podnájmu je vytvoření podmínek pro provoz školního zařízení.

III.

Úhrada za podnájem a služby

- Úhrada za podnájem byla stanovena dohodou obou stran **měsíčně Kč 18 000,00.**
- Výše uvedené ceny jsou platné do 31. 08. 2020.
- Úhrada a podnájem a služby je splatná měsíčně, a to vždy **na základě vystavené faktury** na účet školy **132630362/0300.**
- V případě prodlení s placením úhrady za podnájem a služby je podnájemce povinen platit úrok prodlení ve výši 0,01 % z dlužné částky za každý den prodlení. Úhrada za podnájem zahrnuje i vybavení movitý nábytkem.
- V úhradě za podnájem není zahrnuta úhrada za služby, které měsíčně činí:
 - za teplo ... **Kč 15 652,00 bez DPH**
 - za vodu ... **Kč 3 478,00 bez DPH**
 - za el. energii ... **Kč 4 132,00 bez DPH**
 - za plyn ... **Kč 827,00 bez DPH**
 - za ostatní služby ... **Kč 6 438,00 bez DPH**

