

Směnná smlouva

uzavřená ve smyslu §2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „NOZ“)

Smluvní strany

Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava

zastoupeno náměstkem primátora Mgr. Radimem Babincem

IČO: 008 45 451

DIČ: CZ00845451

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., okresní pobočka Ostrava

číslo účtu: 19-1649297309/0800

konstantní symbol: 558

variabilní symbol: 4280100380

(dále též SMO)

a

V-PODLAHY, s.r.o.

sídlo Vsetín, Na Hrázi 1603, PSČ 75501

zastoupena jednatelem XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

IČO: 253 74 745

DIČ: CZ25374745

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu 6789860207/0100

(dále též V-PODLAHY, s.r.o.)

Obsah smlouvy

Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy.
2. Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva, vč. příloh, dodatků a související technické dokumentace, bude v plném rozsahu zveřejněna na internetových stránkách statutárního města Ostravy (www.ostrava.cz).

čl. I

Předmět směny č. 1

1. Statutární město Ostrava je vlastníkem nemovitých věcí zapsaných u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava na listu vlastnictví č. 1375 a 1487 pro k.ú. Přívoz, obec Ostrava, a to pozemku:
 - p.p.č. 894/1 (nesvěřený městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz)
 - p.p.č. 895/1 (svěřený městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz).

2. Předmětem závazku ke směně statutárního města Ostravy, uvedeného v čl. III odst. 1 této smlouvy, je podle této smlouvy vlastnické právo k:
 - části pozemku p.p.č. 894/1, díl a), o výměře 106 m²
 - části pozemku p.p.č. 895/1, díl b), o výměře 485 m²dle geometrického plánu č. 1918-172/2014 ze dne 11.12.2014 sloučeny a nově označeny jako pozemek p.p.č. 895/6, který je přílohou č. 1 této smlouvy (dále jen „předmět směny č. 1“), včetně trvalých porostů, vše k.ú. Přívoz, obec Ostrava.
3. SMO konstatuje, že si není vědomo uložení jakýchkoliv inženýrských sítí pod povrchem ani nad povrchem pozemku uvedeného v odst. 2 tohoto článku, s výjimkou venkovního silového vedení nízkého napětí (správce ČEZ, a.s.), vodovodu DN 100 a kanalizace DN 700 (správce Ostravské vodárny a kanalizace, a.s.), jejichž existence není zapsána na listu vlastnictví jako věcné břemeno (služebnost). SMO prohlašuje, že na předmětu směny č. 1 neváznou žádné dluhy, zástavní práva, jiné právní povinnosti vůči třetím osobám ani jiné závady.
4. Předmět směny č. 1 byl oceněn znaleckým posudkem č. 3264-51/2015 ze dne 18.6.2015 zpracovaným znalcem Vlastimilem Rundtem cenou obvyklou ve výši 400.000,- Kč.

čl. II

Předmět směny č. 2

1. V-PODLAHY, s.r.o. je vlastníkem nemovitých věcí zapsaných u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj se sídlem v Opavě, Katastrální pracoviště Ostrava na listu vlastnictví č. 1485 pro k.ú. Přívoz, obec Ostrava, a to pozemky:
 - p.p.č. 157
 - p.p.č. 158
 - p.p.č. 1153
 - p.p.č. 1327.
2. Předmětem závazku ke směně společnosti V-PODLAHY, s.r.o., uvedeného v čl. III. odst. 2 této smlouvy, je podle této smlouvy vlastnické právo k:
 - části pozemku p.p.č. 157, díl a), o výměře 99 m²
 - části pozemku p.p.č. 158, díl b), o výměře 35 m²
 - části pozemku p.p.č. 1153, díl c), o výměře 20 m²
 - části pozemku p.p.č. 1327, díl d), o výměře 14 m²dle geometrického plánu č. 1976-3/2015 ze dne 18.2.2015 sloučeny a nově označeny jako pozemek p.p.č. 157/2, který je přílohou č. 2 této smlouvy (dále jen „předmět směny č.2“), vše k.ú. Přívoz, obec Ostrava.
3. V-PODLAHY, s.r.o. prohlašuje, že na předmětu směny č. 2 neváznou žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena, jiné právní povinnosti vůči třetím osobám ani jiné závady a že si nejsou vědomi uložení jakýchkoliv inženýrských sítí pod povrchem ani nad povrchem pozemku uvedeného v odst. 2 tohoto článku, s výjimkou el. silového vedení pro veřejné osvětlení (správce Ostravské komunikace, a.s.) a vedení plynovodu nízkotlakého (správce RWE a.s), jejichž existence není zapsána na listu vlastnictví jako věcné břemeno (služebnost).
4. Předmět směny č. 2 byl oceněn znaleckým posudkem č. 3263-50/2015 ze dne 18.6.2015 zpracovaným znalcem Vlastimilem Rundtem cenou obvyklou ve výši 96.000,- Kč.

5. V souladu s § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je převod uvedených nemovitých věcí osvobozen od této daně.

čl. III **Směna**

1. SMO se touto smlouvou zavazuje převést společnosti V-PODLAHY, s.r.o. vlastnické právo k předmětu směny č.1 výměnou za závazek společnosti V-PODLAHY, s.r.o., uvedený v odst. 2 tohoto článku.
2. V-PODLAHY, s.r.o. se touto smlouvou zavazují převést SMO vlastnické právo k předmětu směny č.2 výměnou za závazek SMO uvedený v odst. 1 tohoto článku.
3. Cena obvyklá předmětu směny č. 1 činí 400.000,- Kč, cena obvyklá předmětu směny č. 2 činí 96.000,- Kč. Rozdíl mezi obvyklými cenami předmětů směny činí 304.000,- Kč. Smluvní strany se dohodly, že rozdíl v obvyklých cenách předmětů směny ve výši 304.000,- Kč zaplatí V-PODLAHY, s.r.o. statutárnímu městu Ostrava.
4. Rozdíl v ceně předmětů směny dle odst. 3 tohoto článku zaplatí V-PODLAHY, s.r.o. do 15-ti dnů ode dne uzavření této smlouvy bezhotovostním bankovním převodem na účet statutárního města Ostrava uvedený v záhlaví této smlouvy.
5. V případě, že V-PODLAHY, s.r.o. nezaplatí rozdíl cen obvyklých v souladu s odst. 3 tohoto článku nebo nezaplatí ve lhůtě stanovené v odst. 4 tohoto článku, vzniká statutárnímu městu Ostrava právo od této směnné smlouvy odstoupit.
6. Statutární město Ostrava prohlašuje, že zaplacením částky uvedené v odst. 3 tohoto článku společností V-PODLAHY, s.r.o. jsou jeho nároky v souvislosti s finančním vyrovnáním za směňované nemovité věci podle této smlouvy plně uspokojeny.
7. Náklady na zpracování znaleckého posudku č. 3264-51/2015 ze dne 18.6.2015 ve výši 1.600,- Kč (slovy: jedentisícšestset korun českých) uhradí statutární město Ostrava společnosti V-PODLAHY, s.r.o. bezhotovostním bankovním převodem na účet uvedený v záhlaví této smlouvy, dále jen „náklady“, a to do 15 dnů ode dne uzavření této smlouvy. Zaplacením se rozumí připsání částky rovnající se nákladům na účet společnosti V-PODLAHY, s.r.o. uvedený v záhlaví této smlouvy.
8. V souladu s § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je převod předmětu směny č. 1 osvobozen od této daně.

čl. IV **Prohlášení**

1. SMO prohlašuje, že je mu znám faktický i právní stav předmětu směny č. 2.
2. V-PODLAHY, s.r.o. prohlašují, že je jim znám faktický i právní stav předmětu směny č. 1.

čl. V

Odevzdání předmětu směny a nabytí vlastnického práva

1. Smluvní strany nabydou vlastnické právo k předmětům směny vkladem tohoto vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava. Do té doby jsou smluvní strany svými projevy vůle vyjádřenými touto smlouvou vázány.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá statutární město Ostrava do 15 dnů ode dne zaplacení rozdílu cen společností V-PODLAHY, s.r.o. Náklady spojené s vkladovým řízením uhradí statutární město Ostrava.
3. Pro případ, že katastrální úřad návrh na vklad kteréhokoli vlastnického práva na základě této směnné smlouvy pravomocně zamítne, se smluvní strany dohodly, že nabytí právní moci takového zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu je rozvazovací podmínkou. Splněním této rozvazovací podmínky zanikají veškerá práva a povinnosti plynoucí smluvním stranám z této směnné smlouvy, vyjma povinnosti statutárního města Ostrava vrátit společnosti V-PODLAHY, s.r.o. již zaplacený rozdíl mezi obvyklými cenami předmětů směny dle čl. III odst. 3 této smlouvy, a to do 30 dnů ode dne právní moci rozhodnutí o zamítnutí vkladu.
4. Smluvní strany se dohodly, že k odevzdání a převzetí předmětů směny podle čl. I. odst. 2 a čl. II. odst. 2 této smlouvy, dojde do 30 dnů ode dne obdržení vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. O odevzdání a převzetí předmětů směny bude sepsán písemný předávací protokol podepsaný oběma smluvními stranami. Za statutární město Ostrava odevzdá a přijme, a písemný předávací protokol podepíše vedoucí odboru hospodářské správy Magistrátu města Ostravy nebo jím pověřený zaměstnanec statutárního města Ostrava.

čl. VI

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany berou na vědomí, že směna pozemků je předmětem daně z nabytí nemovitých věcí podle zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí. Podle tohoto zákona jsou v daném případě poplatníkem daně oba, každý u jím převáděné nemovité věci.
2. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
3. Tato smlouva může být měněna pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
4. Tuto smlouvu nelze dále postupovat, rovněž pohledávky z této smlouvy nelze dále postupovat.

5. Smluvní strany se dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 NOZ, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
6. Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití § 1978 odst. 2 NOZ, který stanoví, že marné uplynutí dodatečné lhůty k plnění má za následek odstoupení od této smlouvy bez dalšího.
7. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 NOZ.
8. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá vážně, svobodně, určitě a jí srozumitelně a to pokud jde o celý obsah smlouvy, s nímž se před podpisem smlouvy zastupující osobou podrobně seznámila a plně mu porozuměla. Jako projev tohoto připojuje podpis osoby v tomto směru danou právnickou osobu zastupující.
9. Tato smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech, z nichž SMO obdrží 3 vyhotovení, V-PODLAHY, s.r.o. obdrží 1 vyhotovení, 1 vyhotovení bude podáno s návrhem na vklad do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu.

čl. VII

Doložka

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

1. O záměru směniti předmět směny č.1 podle této smlouvy rozhodlo zastupitelstvo města dne 10.6.2015 usnesením č. 0455/ZM1418/6..
2. Záměr obce směniti předmět směny č. 1 podle této smlouvy byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu města Ostravy od 11.6.2015 do 29.6.2015.
3. O směně předmětů směny podle této smlouvy a o uzavření této smlouvy rozhodlo zastupitelstvo města dne 9.9.2015 usnesením č. 0572/ZM1418/8.

Za statutární město Ostrava

Za V-PODLAHY, s.r.o.

Datum: 22.7.2016

Datum: 18.7.2016

Místo: Ostrava

Místo: Vsetín

Mgr. Radim Babinec
náměstek primátora

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
jednatel