

Dodatek č. 2

ke Smlouvě o nájmu ze dne 5. 10. 1998 a k Dodatku č. 1 ze dne 10. 4. 2006 k uvedené smlouvě, uzavřený níže uvedeného dne, měsíce a roku dle § 2201 a násl. Občanského zákoníku mezi:

1. městem Žďár nad Sázavou, IČO 00295841, DIČ CZ00295841, zastoupeným starostou Ing. Martinem Mrkosem, ACCA, (dále jen pronajímatel), na straně jedné

a

2. společností Albert Česká republika, s.r.o. se sídlem Radlická 520/117, Jinonice, 158 00 Praha 5, IČO 44012373, DIČ CZ44012373, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, spisová značka C 306379, zastoupenou na základě Generálního pověření podle § 430 z.č. 89/2012 Sb. zmocněncem p. Mateuszem Hilgertem, VP Supply Chain & Real Estate, a p. Julienem Bernadetem, Acquisition, Asset & Letting Directorem, (dále jen nájemce), na straně druhé

t a k t o:

I.

Čl. I. shora uvedeného Dodatku č. 1 se mění takto:

Dne 5.10. 1998 byla uzavřena Smlouva o nájmu mezi pronajímatelem a EURONOVOU, a.s. se sídlem Slavičkova 1a, 638 00 Brno a dne 10. 4. 2006 byl uzavřen Dodatek č. 1 k uvedené smlouvě mezi pronajímatelem a společností AHOLD Czech Republic, a.s. se sídlem Slavičkova 1a, 638 00 Brno. Vzhledem ke skutečnosti, že došlo ke změně obchodní firmy nájemce Smlouva o nájmu včetně Dodatku č. 1 se mění v označení nájemce následovně:

obchodní firma nájemce zní:

Albert Česká republika, s.r.o.

Pronajímatel se dále zavazuje, že veškeré písemnosti dle smlouvy o nájmu včetně pozdějších dodatků a v souvislosti s tím, bude doručovat na adresu sídla nájemce, která je zároveň jeho adresou pro doručování:

Albert Česká republika, s.r.o., Radlická 520/117, 158 00 Praha 5 – Nové Bučovice.

II.

Smluvní strany se dohodly, že článek III. Dodatku č. 1 k uvedené smlouvě, týkající se změny čl. IV. Smlouvy o nájmu (nájemné), ve znění:

„Úhrada za užívání pozemku se stanoví ve výši 15.000 Kč za kalendářní rok – schváleno radou města Žďáru nad Sázavou dne 15. 11. 2004 a je splatná vždy k 31. 3. příslušného roku pro každý rok na účet pronajímatele KB pobočka Žďár nad Sázavou, č.ú. [redacted] v.s. 2131038000.

Vzhledem ke skutečnosti, že prodejní stánek byl umístěn na pronajatém pozemku již ke dni 1. 11. 2004, stanoví se úhrada za listopad a prosinec roku 2004 a za rok 2005 ve výši 17.500,-- Kč a je splatná ke dni 31. 3. 2006 na shora uvedený účet.“

se nově nahrazuje zněním:

„Nájemné za užívání pozemku části p. č. 6222 v k. ú. Město Žďár ve výměře 1 800 m² je nově stanoveno s účinností od 1. 9. 2019 i za plochu využívanou pro parkoviště, přístupovou komunikaci a chodník, a to ve výši 33 Kč/m²/rok - viz Výměr Ministerstva financí č. 1/2019 - tj. ve výši 59.400 Kč/rok. Nájemné za užívání pozemku se stanovuje s účinností od 1. ledna do 31. prosince následujícího roku dle vzorce:

$$N_{t+1} = N_t \times K_i \text{ (} N_t = \text{stávající nájemné, } K_i = \text{míra inflace)}$$

Koeficient růstu nájemného vyjadřující míru inflace (K_i) (dále jen míra inflace) stanoví Český statistický úřad pro příslušný kalendářní rok.

Pronajímatel oznámí nájemci zvýšení nájemného za užívání pozemku do 28. 2. běžného roku formou dopisu doručeného s dodejkou nájemci, jinak ztrácí na částku zvýšení nárok.

Nájemné za pozemek část p. č. 6222 v k. ú. Město Žďár pod umístěným prodejním stánkem je stanoveno ve výši 15.000 Kč/rok.

Úhrada nájemného bude bezhotovostní na účet pronajímatele č. ú. [redacted] VS 4400000061, na základě faktury - daňového dokladu vystaveného pronajímatelem, a to vždy v termínu k 31. 3. příslušného roku..

Poměrná část úhrady za plochu pozemku parkoviště, přístupové komunikace a chodníku od 1. 9. do 31. 12. 2019 činí 19.800 Kč a za plochu pod prodejním stánkem ve výši 5.000 Kč a je splatná do 30. 9. 2019 na účet pronajímatele na základě faktury - daňového dokladu vystaveného pronajímatelem.“

III.

Dále se smluvní strany dohodly, že článek VII. Smlouvy o nájmu se mění následovně:

„Stávající pronájem části shora uvedeného pozemku bude s účinností od 1. 9. 2019 prodloužen nově na dobu neurčitou s roční výpovědní lhůtou, která se počítá od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi. Platnost této smlouvy může být ukončena i písemnou dohodou obou stran.“

IV.

1. V ostatních ustanoveních zůstává Smlouva o nájmu včetně Dodatku č. 1 nezměněna.
2. Uzavření Dodatku č. 2 ke Smlouvě o nájmu a k dodatku č. 1 bylo schváleno Radou města Žďáru nad Sázavou na zasedání dne 29. 7. 2019.
3. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, které mají platnosti originálu. Každá smluvní strana obdrží po dvou stejnopisech.
4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou stran a účinnosti dnem 1. 9. 2019.

Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru města nájemce výslovně prohlašuje, že je s touto skutečností obeznámen a souhlasí se zpracováním svých údajů městem s ohledem na zákon č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a rovněž se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

Nájemce souhlasí se shromažďováním, uchováním a zpracováním svých osobních údajů obsažených v této smlouvě městem (příp. jeho zaměstnanci), a to pouze pro účely vedení evidence a projednání v orgánech města a zveřejnění rozhodnutí těchto orgánů, uzavření smluv, apod., ve kterých jsou tyto údaje obsaženy, tj. všude tam, kde lze uvedením osobních údajů předejít záměně účastníků právního vztahu. Tento souhlas je poskytován na dobu neurčitou, nejdéle však do okamžiku, kdy pomine účel, pro který budou uvedené osobní údaje zpracovány, s výjimkami stanovenými zvláštními zákony. Nájemce si je zároveň vědom svých práv upravených příslušnými ustanoveními zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Nájemce dále souhlasí s tím, že ze strany města bude, resp. může být, při dodržení podmínek stanovených zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zveřejněna tato smlouva, její část nebo dílčí informace, týkající se této smlouvy a jejího plnění.

Ve Žďáře nad Sázavou, dne 19. 8. 2019



Ing. Martin Mrkos, ACCA
starosta města Žďáru nad Sázavou
pronajímatel



V Praze, dne 30. 08. 2019



Mateusz Hilgert
VP Supply Chain & Real Estate
zmocněnec spol. Albert ČR s.r.o. Praha
nájemce

Julien Bernad
Acquisition, Asset & Letting Director
zmocněnec spol. Albert ČR s.r.o. Praha
nájemce



Výpis z veřejné části Živnostenského rejstříku

Platnost k 27.08.2019 10:36:22

Název: **Město Žďár nad Sázavou**
Adresa sídla: **Žižkova 227/1, 591 01, Žďár nad Sázavou - Žďár nad Sázavou 1**
Identifikační číslo osoby: **00295841**
Statutární orgán nebo jeho členové:
Jméno a příjmení: **Ing. Martin Mrkos, ACCA (1)**
Vznik funkce: **19.11.2018**

Živnostenské oprávnění č. 1

Předmět podnikání: **Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona**
Obory činnosti: **Vydavatelské činnosti, polygrafická výroba, knihařské a kopírovací práce
Velkoobchod a maloobchod
Skladování, balení zboží, manipulace s nákladem a technické činnosti v dopravě**
Druh živnosti: **Ohlašovací volná**
Vznik oprávnění: **06.10.1992**
Doba platnosti oprávnění: **na dobu neurčitou**

Provozovny k předmětu podnikání číslo

1. Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

Obor činnosti: **Skladování, balení zboží, manipulace s nákladem a technické činnosti v dopravě**

Umístění: **nám. Republiky, k.ú. Žďár 1, p.č. 591 01, Žďár nad Sázavou - Žďár nad Sázavou 1**
Adresa: **nám. Republiky, 591 01, Žďár nad Sázavou - Žďár nad Sázavou 1**
Identifikační číslo provozovny: **1006716149**
Zahájení provozování dne: **02.12.2013**
Adresa: **Žižkova 227/1, 591 01, Žďár nad Sázavou - Žďár nad Sázavou 1**
Identifikační číslo provozovny: **1009379208**
Zahájení provozování dne: **01.01.2004**
Obor činnosti: **Vydavatelské činnosti, polygrafická výroba, knihařské a kopírovací práce**
Adresa: **Žižkova 227/1, 591 01, Žďár nad Sázavou - Žďár nad Sázavou 1**
Identifikační číslo provozovny: **1009379208**
Zahájení provozování dne: **01.01.2004**
Obor činnosti: **Velkoobchod a maloobchod**
Adresa: **Žižkova 227/1, 591 01, Žďár nad Sázavou - Žďár nad Sázavou 1**
Identifikační číslo provozovny: **1009379208**
Zahájení provozování dne: **01.01.2004**

Seznam zúčastněných osob

Jméno a příjmení: **Ing. Martin Mrkos, ACCA (1)**
Datum narození: **[REDACTED]**

Úřad příslušný podle §71 odst.2 živnostenského zákona: **Městský úřad Žďár nad Sázavou**

Ministerstvo průmyslu a obchodu osvědčujc, že údaje uvedené v tomto výpise jsou k datu platnosti výpisu zapsány v živnostenském rejstříku.

Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného
Městským soudem v Praze
oddíl C, vložka 306379

Datum vzniku a zápisu:

16. října 1991

Spisová značka:

C 306379 vedená u Městského soudu v Praze

Obchodní firma:

Albert Česká republika, s.r.o.

Sídlo:

Radlická 520/117, Jinonice, 158 00 Praha 5

Identifikační číslo:

440 12 373

Právní forma:

Společnost s ručením omezeným

Předmět podnikání:

řeznictví a uzenářství

hostinská činnost

mlékárenství

mlynářství

pekařství

obchod s elektřinou

provádění staveb, jejich změn a odstraňování

projektová činnost ve výstavbě

výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

výroba nebezpečných chemických látek a nebezpečných chemických přípravků a prodej chemických látek a chemických přípravků klasifikovaných jako vysoce toxické a toxické

Prodej kvasného lihu, konzumního lihu a lihovin

Statutární orgán:

jednatel:

JESPER GRØNNEGAARD LAURIDSEN, dat. nar. [REDACTED]

[REDACTED] 150 00 Praha 5

Den vzniku funkce: 1. ledna 2019

jednatel:

LUCIAN VILÁU, dat. nar. [REDACTED]

[REDACTED] 150 00 Praha 5

Den vzniku funkce: 1. ledna 2019

Počet členů:

2

Způsob jednání:

Za společnost jednají vždy dva jednatele společně.

Prokura:

VLADIMÍRA JIČÍNSKÁ, dat. nar. [REDACTED]

[REDACTED], 170 00 Praha 7

Prokurista jedná a podepisuje za společnost samostatně. Prokura opravňuje prokuristu také ke zcizování nebo zatěžování nemovitých věcí ve vlastnictví společnosti.

Společníci:

Společník:

Koninklijke Ahold Delhaize N.V.

[REDACTED] Nizozemské království

Registrační číslo: 35000363

Právní forma: akciová společnost

Podíl:

Vklad: 86 047 252,- Kč

Splaceno: 100%

Obchodní podíl: 86047252/2892577153

Druh podílu: základní

Kmenový list: nebyl vydán

Společník:

Ahold Tsjechië B.V.

1506MA Zaandam, Provincialeweg 11, Nizozemské království

Registrační číslo: 35019563

Právní forma: společnost s ručením omezeným

Podíl:

Vklad: 2 806 529 901,- Kč

Splaceno: 100%

Obchodní podíl: 2806529901/2892577153

Druh podílu: základní

Kmenový list: nebyl vydán

Základní kapitál:

2 892 577 153,- Kč

Splaceno: 2 892 577 153,- Kč

Ostatní skutečnosti:

Způsob zřízení: Zakladatelskou smlouvou o založení společnosti ze dne 4.10.1991 podle par. 25 zák.č. 104/90 Sb.

Smlouvou o prodeji části podniku ze dne 21.7.1995 uzavřenou mezi MORAVA FOOD, a.s. jako prodávající a EURONOVA, k.s. se sídlem Slavičkova 1a, jako kupující, zapsaná pod Rg. A XXXI 400 v obchodním rejstříku vedeném Krajským obchodním soudem v Brně došlo k prodeji prodejny č. 06 na Masarykově ul. 37 v Brně.

Byly předloženy stanovy upravené valnou hromadou konanou dne 14.6.1996.

Společnost se ke dni 30.6.1996 sloučila se společnostmi:

- NEO, spol. s r.o., IČO 00 55 99 54, Rg C 258 KOS v Brně
- ČESKÁ GENERAL FOOD-INVEST, s.r.o., IČO 49 19 26 80, Rg C 23597 KOS v Brně
- PENNY, a.s., IČO 16 73 59 27, Rg B 1963 KOS v Brně
- BONA, a.s., IČO 14 70 67 84, Rg B 1964 KOS v Brně
- PLUTO, a.s., IČO 18 62 97 92, Rg B 1967 KOS v Brně
- EURONOVA, k.s., IČO 44 01 31 59, Rg A XXXI 400 KOS v Brně
- EURODOMUS, k.s., IČO 44 96 37 69, Rg A XXXI 451 KOS v Brně

Předloženy stanovy v novém znění schválené valnou hromadou 20.12.1996.

Na společnost, jako nástupnickou společnost, přešlo v důsledku fúze sloučením ve smyslu § 61 odst. 1 zák. č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev, obchodní jmění zanikajících společností ACRH, a.s., se sídlem Brno, Lesná, Slavičkova 1a, PSČ 638 00, IČ: 00516236, ŽIOS a.s., se sídlem Brno, Slavičkova 1a, okres Brno-město, PSČ 638 00, IČ: 46969799, Ahold Central Europe, s.r.o., se sídlem Brno, Slavičkova 1a, PSČ 638 00, IČ: 26913135, Centrolova s.r.o., se sídlem Brno, Slavičkova 1a, PSČ 638 00, IČ: 26175517, Logistic park Klecany, s.r.o., se sídlem Brno, Slavičkova 1a, okres Brno-město, PSČ 638 00, IČ: 25581694.

Obchodní korporace se podřídila zákonu jako celku postupem podle § 777 odst. 5 zákona č. 90/2012 Sb. o obchodních společnostech a družstvech.

V důsledku rozdělení odštěpením sloučením na společnost AHOLD Czech Republic, a.s., jakožto nástupnickou společnost, přešla část jmění společnosti SPAR Česká obchodní společnost s.r.o., se sídlem

Praha 10, Nákupní 389/1, PSČ 102 00, IČO: 272 07 048, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka C 104459.

Na společnost AHOLD Czech Republic, a.s., se sídlem Radlická 520/117, Jinonice, 158 00 Praha 5, IČO: 440 12 373, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 19737, jakožto nástupnickou společnost v důsledku fúze sloučením přešlo jmění zanikající společnosti Imobilia Spa s.r.o., se sídlem Nákupní 389/1, Štěrboholy, 102 00 Praha 10, IČO: 264 80 395, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka C 84961.

Na společnost AHOLD Czech Republic, a.s., se sídlem Radlická 520/117, Jinonice, 158 00 Praha 5, IČO: 440 12 373, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 19737, jakožto nástupnickou společnost, v důsledku fúze sloučením přešlo jmění zanikající společnosti Valome International s.r.o., se sídlem Radlická 520/117, Jinonice, 158 00 Praha 5, IČO: 050 75 769, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka C 257028.

Na společnost AHOLD Czech Republic, a.s., se sídlem Radlická 520/117, Jinonice, 158 00 Praha 5, IČO: 440 12 373, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 19737, jakožto nástupnickou společnost, v důsledku fúze sloučením přešlo jmění zanikající společnosti Albert Česká republika, s.r.o., se sídlem Radlická 520/117, Jinonice, 158 00 Praha 5, IČO: 075 64 252, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka C 303176. Společnost v důsledku realizace fúze sloučením změnila svou právní formu z akciové společnosti na společnost s ručením omezeným.

Společnost Albert Česká republika, s.r.o., byla rozdělena odštěpením části jejího jmění uvedené v projektu rozdělení a sloučením odštěpené části jmění do nástupnické společnosti Brno Styryce project s.r.o., IČO 07649525, se sídlem Radlická 520/117, Jinonice, 158 00 Praha 5, zapsané v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze v oddílu C, vložce č. 304741; rozhodným dnem rozdělení je 1. leden 2019.

Tento výpis je neprodejný a byl pořízen na Internetu (<http://www.justice.cz>).

Dne: 27.8.2019 10:38

Údaje platné ke dni 27.8.2019 03:36

GENERÁLNÍ POVĚŘENÍ

podle § 430 z.č. 89/2012 Sb.

Společnost Albert Česká republika, s.r.o., se sídlem Radlická 520/117, 158 00 Praha, IČ: 4401273, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 306379, jejímž jménem jedná paní Vladimíra Jičínská, prokuristka (dále jen „Zmocnitel“), pověřuje tímto ve smyslu § 430 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, svého zaměstnance: Mateusze Hilgerta, dat.nar. [REDAKCE] (dále jen „Zmocněnec“), aby Zmocnitele zastupoval, jeho jménem jednal ve všech následujících záležitostech týkajících se nemovitých věcí (včetně jednotek a práva stavby) jejich součástí a příslušenství, podílů na nemovitých věcech (včetně jednotek a práva stavby) jejich součástí a příslušenství, ve vlastnictví, nájmu, podnájmu a/í jakémkoli jiném užívání Zmocnitele, věcných práv k cizím věcem zřízených nebo zřizovaných Zmocnitelem včetně jejich rušení, práva nájmu nebo podnájmu a/í jakéhokoli jiného užívacího práva náležejícího Zmocniteli k prostorům sloužícím k podnikání, bytům, nebytovým prostorům i jejich souborům, a dle obsahu tohoto pověření za Zmocnitele jednal a není-li dále výslovně uvedeno jinak i podepisoval:

- při jednáních před všemi orgány veřejné správy, jako pověřený zaměstnanec dle ust. § 30 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, ve smyslu ust. §21 odst. 1 písm. b) zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění,
- při jednáních s peněžními ústavy, především v záležitostech týkajících se bankovních obchodů, tj. finančně úvěrových obchodů (tj. financování nákupu, financování prodeje, financování nájmu nebo podnájmu včetně poskytování bankovních záruk, přičemž však Zmocněnec sám není oprávněn podepisovat smlouvy týkající se bankovních obchodů s peněžními ústavami;
- při jednáních ve všech záležitostech týkajících se převodu a/nebo nabytí vlastnického práva k nemovitým věcem, k podílům na nemovitých věcech, zřízení a/nebo změny a/nebo zrušení věcných práv k cizím věcem, zřízení a/nebo změny a/nebo zrušení zákazu zcizení a zatížení, je-li sjednáván jako věcné právo, rozhodování o oddělení příslušenství nemovitých věcí, přičemž však Zmocněnec sám není oprávněn podepisovat v těchto záležitostech žádné smlouvy
- při uzavírání smluv o nájmu a podnájmu, výprose, výpůjčce i jakémkoli jiném užívacím právu nemovitých věcí, jednotek, prostor sloužících podnikání, bytů, nebytových prostorů, jejich částí i příslušenství, jejich souborů, v případech, kdy je nemovitá věc, jednotka, prostor sloužící podnikání, byt, nebytový prostor, jejich částí i příslušenství, jejich soubor přenecháván Zmocniteli do užívání,
- při uzavírání smluv o nájmu a podnájmu, výprose, výpůjčce i jakémkoli jiném užívacím právu nemovitých věcí, jednotek, prostor sloužících podnikání, bytů, nebytových prostor, jejich částí i příslušenství, jejich souborů, ve všech případech, kdy Zmocnitel, přenechává nemovitou věc, jednotku, prostor sloužící podnikání, byt, nebytový prostor, jejich soubor nebo jejich část nebo jejich příslušenství do užívání třetí osobě,

přičemž k podepisování smluv v bodech d) a e) je oprávněn pouze za těchto kumulativně sjednaných podmínek:

- doba trvání takové smlouvy nesmí přesáhnout 5 let a
- celková hodnota finančního plnění smluvního partnera Zmocnitele, které má být plněno dle smlouvy, nesmí přesáhnout částku 500.000 EUR, jednorázově či v součtu v rámci shodného předmětu, a to včetně výše sjednaného technického zhodnocení placeného smluvním partnerem Zmocnitele jako nájemcem a/nebo podnájemcem a/nebo jiné investice smluvního partnera Zmocnitele.

Je-li uzavíráno více smluv jako vzájemně závislé smlouvy a /nebo je-li uzavírána rámcová smlouva, doba trvání takové smlouvy nesmí přesáhnout 5 let a celková hodnota finančního plnění smluvního partnera Zmocnitele, které má být plněna dle smlouvy nesmí přesáhnout částku 500.000 EUR a to včetně sjednaného technického zhodnocení placeného smluvním partnerem Zmocnitele jako nájemcem a/nebo podnájemcem a/nebo jiné investice smluvního partnera Zmocnitele,

- při jednáních o smlouvách o postoupení smluv uzavřených Zmocnitelem, přičemž však Zmocněnec sám není oprávněn podepisovat žádné takové smlouvy, je-li společností, resp. Zmocniteli, nemovitá věc, jednotka, prostor sloužící podnikání, byt, nebytový prostor, jejich soubor, postupovanou smlouvou, přenechána i/nebo přenechávána do užívání,
- při uzavírání smluv o postoupení smluv uzavřených Zmocnitelem, je-li Zmocnitelem, nemovitá věc, jednotka, prostor sloužící podnikání, byt, nebytový prostor, jejich část i příslušenství, jejich soubor postupovanou smlouvou,

Albert Česká republika, s.r.o.

se sídlem Radlická 117 / 158 00 Praha 5 – Nové Butovice / Česká republika

telefon 00420 234 004 111 / emailová adresa: info@ahold.cz / webové stránky www.albert.cz

Obchodní rejstřík u MS Praha / oddíl C, vložka 306379 / IČ: 44012373 / DIČ: CZ44012373

Bankovní spojení: The ING Bank N.V. / č. ú [REDAKCE]

přenechána i/nebo přenechávána třetí osobě do užívání, přičemž doba trvání postupované smlouvy nesmí přesáhnout 5 let a celková hodnota finančního plnění smluvního partnera Zmocnitele, které má být plněno dle smlouvy nesmí přesáhnout částku 500.000 EUR, a to včetně sjednaného technického zhodnocení placeného nájemcem a/nebo podnájemcem a/nebo jiné investice podnájemce/uživatele,

- h) při uzavírání veškerých smluv na stavební práce nebo smluv týkajících se výstavby (zejména smluv o dílo, smluv mandátních i zprostředkovatelských, smluv o právu stavby pro řízení dle zák. č. 183/2006 Sb. stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů),
- i) při uzavírání veškerých smluv týkajících se správy a údržby nemovitých věcí, jednotek, prostor sloužících podnikání, bytů, nebytových prostor, souborů bytů nebo souborů nebytových prostor, jakož i smluv o odběru či dodávkách elektřiny, vody, odpadních vod, tepla apod.,
- j) ve všech záležitostech týkajících se společenství vlastníků jednotek, v případech, kdy Zmocnitel je nebo se má stát členem takového společenství vlastníků jednotek, přičemž zmocnění k podepisování smluv se řídí ujednáními dle písm. h) a/nebo i) dle povahy jednání,
- k) při jednáních se státními orgány a orgány místní samosprávy, pokud se takové jednání týká distribučních center společnosti Albert Česká republika, s.r.o.,
- l) při jednáních se všemi kontrolními orgány, jako jsou např. ČOI, SZPI, orgány hygienické služby, orgány inspektorátu bezpečnosti práce a/nebo požární ochrany, oblastními inspektoráty práce, živnostenské úřady a podobně, pokud se taková věc týká distribučních center společnosti Albert Česká republika, s.r.o.; zástupce však není oprávněn vzdát se při těchto jednáních práva na podání námitek nebo práva na jakékoliv opravné prostředky,
- m) při schvalování dokumentace požární ochrany týkající se distribučních center společnosti Albert Česká republika, s.r.o., dle ustanovení § 40 odst. 3 vyhlášky Ministerstva vnitra č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci), zejména dokumentace o začlenění do kategorie činností se zvýšeným požárním nebezpečím nebo s vysokým požárním nebezpečím, posouzení požárního nebezpečí, stanovení organizace zabezpečení požární ochrany, požárního řádu, požární poplachové směrnice, požárního evakuačního plánu, dokumentace zdolávání požárů, řádu ohlašování požárů, tematického plánu a časového rozvrhu školení zaměstnanců a odborné přípravy preventivních požárních hlídek a preventistů požární ochrany, jiných interních směrnic a prováděcích pokynů pro oblast požární ochrany apod.,
- n) při uzavírání smluv souvisejících s provozem distribučních center společnosti, a s logistickými službami,

přičemž k podepisování smluv v oblastech uvedených pod body h), i), k), n) je oprávněn pouze za těchto kumulativně sjednaných podmínek:

- doba trvání takové smlouvy nepřesahuje 1 rok nebo výpovědní doba je kratší nebo rovna 3 měsícům a
- hodnota finančního plnění vyplývající ze smlouvy nesmí přesáhnout částku 500.000 EUR (jestliže je smlouva uzavřena na dobu určitou, jedná se o celkovou hodnotu finančního plnění, kterou na základě smlouvy Zmocnitel vynaloží, pokud je smlouva uzavřena na dobu neurčitou, jedná se o roční hodnotu finančního plnění, kterou na základě smlouvy Zmocnitel vynaloží),

Přičemž v případech, kdy je zástupce oprávněn uzavírat výše specifikované smlouvy, je též oprávněn uzavírat veškeré dohody o jejich změnách, včetně dohod o postoupení smluv a/nebo i jednotlivých práv z výše specifikovaných smluv, činit úkony a právní jednání k jejich skončení (výpovědi, odstoupením, uzavřením dohod apod.), jakož i uzavírat dohody o narovnání vztahů z těchto smluv vyplývajících či s nimi spojených a smlouvy o uzavření takovýchto budoucích smluv.

Zmocněnec je v rozsahu svého zmocnění oprávněn jednat, podepisovat, není-li výslovně uvedeno jinak, vykonávat veškeré úkony, práva a právní i faktická jednání, doručovat, přijímat doručované písemnosti, podávat a/nebo přijímat a/nebo odmítat návrhy, žádosti, oznámení, potvrzení, prohlášení nebo dokumenty či jinou korespondenci související s výše uvedeným zmocněním.

Zmocněnec je oprávněn učinit veškerá další právní jednání, které Zmocněnec v souvislosti s výše uvedeným zmocněním považuje za nezbytná nebo vhodná k ochraně zájmů Zmocnitele.

Albert Česká republika, s.r.o.

se sídlem Radlická 117 / 158 00 Praha 5 – Nové Butovice / Česká republika

telefon 00420 234 004 111 / emailová adresa: info@ahold.cz / webové stránky www.albert.cz

Obchodní rejstřík u MS Praha / oddíl C, vložka 306379 / IČ: 44012373 / DIČ: CZ44012373

Bankovní spojení: The ING Bank N.V. / č. ú.



Toto generální pověření a jeho výklad se řídí právními předpisy České republiky, stejným právním řádem se řídí i vztah mezi Zmocněncem a Zmocnitelem.

Toto generální pověření nahrazuje všechna předcházející pověření a platí od 29.1.2019 po dobu, kdy jmenovaný zástupce bude ve společnosti Albert Česká republika, s.r.o., pracovat na pozici VP Supply Chain & Real Estate nebo do odvolání.


Vladimíra Jičínská
prokuristka
Albert Česká republika, s.r.o.

Generální pověření přijímám:


Zmocněnec

Albert Česká republika, s.r.o.

se sídlem Radlická 117 / 158 00 Praha 5 – Nové Butovice / Česká republika

telefon 00420 234 004 111 / emailová adresa: info@ahold.cz / webové stránky www.albert.cz

Obchodní rejstřík u MS Praha / oddíl C, vložka 306379 / IČ: 44012373 / DIČ: CZ44012373

Bankovní spojení: The ING Bank N.V. / č. ú. 

GENERÁLNÍ POVĚŘENÍ

podle § 430 z.č. 89/2012 Sb.

Společnost Albert Česká republika, s.r.o., se sídlem Radlická 520/117, 158 00 Praha, IČ: 44012373, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 306379, jejímž jménem jedná paní Vladimíra Jičínská, prokuristka (dále jen „Zmocnitel“), pověřuje tímto ve smyslu § 430 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „OZ“), svého zaměstnance pana Juliána Bernadeta, dat. nar. [REDAKCE] bytem [REDAKCE], PSČ 382 06, Brloh, (dále jen „Zmocněnec“), aby Zmocnitele zastupoval, jeho jménem jednal a podepisoval za něj ve všech následujících záležitostech:

- a) ve všech záležitostech spojených se správou a údržbou nemovitostí (jako domy, jednotky, byty, pozemky) či prostor sloužících k podnikání, v nichž jsou umístěny provozovny společnosti Albert Česká republika, s.r.o. nebo které společnost Albert Česká republika, s.r.o. užívá, správou a údržbou nemovitostí či prostor sloužících k podnikání ve (spolu)vlastnictví, nájmu či podnájmu společnosti Albert Česká republika, s.r.o., jakož i ostatních nemovitostí či prostor sloužících k podnikání, k jejichž správě je společnost Albert Česká republika, s.r.o., zmocněna; zmocněnec však není oprávněn uzavírat jakékoli smlouvy,
- b) ve všech záležitostech spojených s výkonem práv a povinností člena společenství vlastníků, je-li společnost Albert Česká republika, s.r.o., členem společenství vlastníků či zmocněncem člena společenství vlastníků, a to zejména práva za společnost Albert Česká republika, s.r.o., či jeho zmocnitele se účastnit shromáždění společenství vlastníků, na těchto podávat návrhy a hlasovat, volit a být volen do orgánů společenství vlastníků,
- c) při uzavírání smluv o nájmu a podnájmu, výprose, výpůjčce i jakémkoli jiném užívacím právu nemovitých věcí, jednotek, prostor sloužících k podnikání, bytů, nebytových prostor, jejich souborů i příslušenství, ve všech případech, kdy společnost, resp. Zmocnitel, přenechává nemovitou věc, jednotku, prostor sloužící k podnikání, byt, nebytový prostor, jejich soubor nebo jejich část nebo příslušenství do užívání třetí osobě, přičemž doba trvání takové smlouvy nesmí přesáhnout 5 let a celková hodnota finančního plnění smluvního partnera Zmocnitele, které má být plněna dle smlouvy nesmí přesáhnout částku 250.000 EUR, jednorázově či v součtu v rámci shodného předmětu, a to včetně sjednaného technického zhodnocení placeného smluvním partnerem Zmocnitele jako nájemcem a/nebo jiné investice smluvního partnera Zmocnitele. Je-li uzavíráno více smluv jako vzájemně závislé smlouvy a /nebo je-li uzavírána rámcová smlouva, doba trvání takové smlouvy nesmí přesáhnout 5 let a celková hodnota finančního plnění smluvního partnera Zmocnitele, které má být plněna dle smlouvy nesmí přesáhnout částku 250.000 EUR a to včetně sjednaného technického zhodnocení placeného smluvním partnerem Zmocnitele jako nájemcem a/nebo jiné investice smluvního partnera Zmocnitele,
- d) při jednání s orgány státní správy a samosprávy, se všemi katastrálními úřady v České republice a se všemi společnostmi, které jsou provozovateli energetických zařízení dle zákona č. 458/2000 Sb., energetický a vlastníky správců nebo provozovateli vodovodů a kanalizací dle zákona, dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích a a přebíral zde pro shora uvedenou společnost i veškeré písemnosti.

Dále v případech, kdy je zmocněnec oprávněn uzavírat specifikované smlouvy uvedené v bodě c, je též oprávněn uzavírat veškeré dohody o jejich změnách a činit úkony a právní jednání ke skončení jejich platnosti (výpovědi, odstoupením, uzavřením dohod apod.), jakož i dohody o narovnání vztahů z těchto smluv vyplývajících či s nimi spojených, a smlouvy o uzavření takovýchto budoucích smluv.

Zmocněnec je zejména oprávněn jednat, podepisovat, doručovat, přijímat doručované písemnosti, podávat a/nebo přijímat jakákoliv návrhy, žádosti, oznámení, potvrzení, prohlášení nebo dokumenty či jinou korespondenci související s výše uvedeným zmocněním. Zmocněnec je oprávněn ke všem dalším právním jednáním, která Zmocněnec v souvislosti s výše uvedeným zmocněním považuje za nezbytná nebo vhodná k ochraně zájmů Zmocnitele.

Zmocněnec není oprávněn udělit plnou moc jiné osobě, aby místo něj jednala ve všech nebo jen některých výše uvedených záležitostech za Zmocnitele a současně není oprávněn udělovat plnou moc za Zmocnitele.

Albert Česká republika, s.r.o.

se sídlem Radlická 117 / 158 00 Praha 5 – Nové Buřovice / Česká republika

telefon 00420 234 004 111 / emailová adresa: info@ahold.cz / webové stránky www.albert.cz

Obchodní rejstřík u MS Praha / oddíl C, vložka 306379 / IČ: 44012373 / DIČ: CZ44012373

Bankovní spojení: The ING Bank N.V. / č. ú. [REDAKCE]

Toto generální pověření a jeho výklad se řídí právními předpisy České republiky, stejným právním řádem se řídí i vztah mezi Zmocněncem a Zmocnitelem.

Toto generální pověření nahrazuje všechna předcházející pověření a platí od 1.1.2019 po dobu, kdy jmenovaný zástupce bude ve společnosti Albert Česká republika, s.r.o., pracovat na pozici Acquisition, Asset & Letting Director.


Vladimíra Jičínská
prokuristka
Albert Česká republika, s.r.o.

Generální pověření přijímám:


Zmocněnec

Albert Česká republika, s.r.o.

se sídlem Radlická 117 / 158 00 Praha 5 – Nové Butovice / Česká republika

telefon 00420 234 004 111 / emailová adresa: info@ahold.cz / webové stránky www.albert.cz

Obchodní rejstřík u MS Praha / oddíl C, vložka 308379 / IČ: 44012373 / DIČ: CZ44012373

Bankovní spojení: The ING Bank N.V. / č. ú. 

