

SMLOUVA O NÁJMU
č.: 6059/2019

uzavřená ve smyslu ust. § 2201 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany:

Lesy České republiky, s.p.,

se sídlem: Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540,
zastoupený: Ing. Josefem Vojáčkem, generálním ředitelem
zastoupený na základě Pověření ze dne 16.1.2019 [redacted] lesním
správcem Lesní správy Mělník

bankovní spojení: [redacted]

IČO: 42196451, DIČ: CZ42196451,

číslo účtu: [redacted]

(dále jen „pronajímatel“) na straně jedné

a

Středočeský kraj

se sídlem: Zborovská 11, 150 21 Praha 5

zastoupený: [redacted], radním pro oblast majetku a ICT,
na základě pověření ze dne 12.7.2018

IČO: 70891095, DIČ: CZ70891095

bankovní spojení: [redacted]

číslo účtu: [redacted]

(dále jen „nájemce“) na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

SMLOUVU
O NÁJMU:

I.

Předmět smlouvy

1. Pronajímatel prohlašuje, že má právo hospodaření k níže uvedenému pozemku, který je ve vlastnictví České republiky, a to:

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m ²	Pronajímatel výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
339/3	Ostatní plocha – ostatní komunikace	558	461	Rudeč	1704	Kostelec nad Labem
112/1	Lesní pozemek	47442	280	Rudeč	1704	Kostelec nad Labem
325/11	Lesní pozemek	6858	60	Rudeč	1704	Kostelec nad

						Labem
111/2	Lesní pozemek	14905	789	Jiřice u Kostelce nad Labem	326	Kostelec nad Labem
828/2	Lesní pozemek	292	61	Kozly u Tišic	1640	Tišice
222/1	Lesní pozemek	797	179	Kozly u Tišic	1640	Tišice
219/2	Ostatní plocha – neplodná půda	151	99	Kozly u Tišic	1640	Tišice
829/2	Lesní pozemek	5517	54	Kozly u Tišic	1640	Tišice
173/1	Lesní pozemek	1486	305	Kozly u Tišic	1640	Tišice
303/7	Lesní pozemek	340820	820	Kozly u Tišic	1640	Tišice
400/2	Lesní pozemek	25784	125	Tišice	1580	Tišice
94	Lesní pozemek	1057	27	Mlékojedy u Neratovic	3717	Neratovice
780/21	Ostatní plocha – neplodná půda	63	1	Mlékojedy u Neratovic	3717	Neratovice
Celkem			3261			

- Uvedené pozemky (dále také „**předmětné pozemky**“ nebo „**předmět nájmu**“) jsou zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mělník.
- Předmětné lesní pozemky jsou na základě rozhodnutí ev.č. 127603/17-MUME, č.j.: 466/ZP/17/LUVA ze dne 18. 12. 2017 trvale odňaty z pozemků určených k plnění funkce lesa. Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne 4. 1. 2018 a je jako nedílná součást této nájemní smlouvy (dále jen „**Smlouva**“) jako příloha č. 1.
 - Pronajímatel se zavazuje přenechat na základě této Smlouvy nájemci předmět nájmu uvedený v odst. 1. tohoto článku o celkové výměře 3261 m² k dočasnému úplatnému užívání.
 - Smluvní strany prohlašují, že hranice předmětu nájmu jsou jim spolehlivě známy a nevzbuzují jakýchkoli pochybností.
 - Nájemce prohlašuje, že se se stavem předmětu nájmu řádně a dostatečně seznámil a že jej shledává ke dni uzavření této Smlouvy způsobilým ke smlouvenému účelu nájmu dle této Smlouvy. Snímek katastrální mapy s přesným zákresem předmětu nájmu je přílohou č. 2 této Smlouvy.
 - Právo nájmu podle této Smlouvy nezahrnuje právo výkonu myslivosti, rybářské právo a právo těžby nerostů.
 - Právo nájmu podle této Smlouvy dále nezakládá nájemci jakákoliv práva k trvalým porostům nacházejícím se na předmětu nájmu. Nájemce je povinen zejména upozornit na kalamitu, škodu na porostech, apod.
 - Nárok na náhrady dle zvláštních právních předpisů, např. v případech, na něž dopadá vyhláška Ministerstva zemědělství č. 55/1999 Sb., o způsobu výpočtu výše újmy nebo škody způsobené na lesích, náleží pronajímateli.

II. Účel nájmu

Nájemce se zavazuje předmět nájmu uvedený v článku I. odst. 1. této Smlouvy užívat výlučně za účelem provozování **Labské cyklostezky v úseku k.ú. Rudeč, Jiřice u Kostelce nad Labem, Kozly u Tišic, Tišice a Mlékojedy u Neratovic.**

III. Nájemní doba

1. Pronajímatel na základě této Smlouvy přenechává nájemci a nájemce od pronajímatele přebírá do dočasného úplatného užívání předmět nájmu uvedený v čl. I. odst. 1. této Smlouvy o celkové výměře 3261 m², a to **na dobu určitou od doby účinnosti nájemní smlouvy do 31.12. 2023.**
2. Tato Smlouva může být prodloužena vzájemnou dohodou smluvních stran za podmínky, že nájemce bude řádně plnit veškeré své povinnosti, které mu z této Smlouvy či právních předpisů vyplývají.
3. Nájem dle této Smlouvy skončí:
 - a) uplynutím doby, na níž byl sjednán,
 - b) písemnou dohodou smluvních stran,
 - c) písemnou výpovědí s výpovědní dobou učiněnou kteroukoli ze smluvních stran za níže uvedených podmínek.
4. Před uplynutím sjednané doby nájmu lze tento skončit výpovědí ze strany pronajímatele z těchto důvodů:
 - a) nájemce je o více než jeden měsíc v prodlení s placením nájemného, a to i přes písemnou výzvu pronajímatele k dodatečné úhradě svého dluhu,
 - b) nájemce užívá předmět nájmu v rozporu s ustanoveními této Smlouvy i přes písemnou výzvu pronajímatele k odstranění závadného stavu s určením přiměřené lhůty ke zjednání nápravy,
 - c) nájemce přenechal bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu,
 - d) nájemce porušil své povinnosti plynoucí z této Smlouvy, a to i přes písemné upozornění pronajímatele,
 - e) nájemce na předmětu nájmu umístil jakékoli stavby bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele,
 - f) nájemce ztratil oprávnění k provozování činnosti, pro kterou si předmět nájmu pronajal,
 - g) předmět nájmu přestal být využitelný pro sjednaný účel nájmu.
5. Před uplynutím sjednané doby nájmu lze nájem skončit výpovědí ze strany nájemce z těchto důvodů:
 - a) nájemce ztratil oprávnění k provozování činnosti, pro kterou si předmět nájmu pronajal,
 - b) pronajímatel porušil své povinnosti vůči nájemci vyplývající z této Smlouvy, a to i přes písemné upozornění nájemce,
 - c) předmět nájmu přestal být využitelný pro sjednaný účel nájmu.
6. Pro výpověď dle odst. 4. a odst. 5. tohoto článku se sjednává tříměsíční výpovědní doba, která počíná běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
7. Ke dni skončení nájmu je nájemce povinen odevzdat pronajímateli předmět nájmu ve stavu odpovídajícímu způsobu využití pro účely dle čl. II. odst. 1. této Smlouvy, resp. v takovém stavu, v jakém jej převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání. O předání bude sepsán písemný protokol opatřený datem a podpisy oprávněných pracovníků pronajímatele a nájemce.

IV. Nájemné

1. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli za předmět nájmu nájemné ve výši **8,- Kč/m²/rok**. Celkové roční nájemné tak činí **26.088,-Kč** (slovy: dvacet šest tisíc osmdesát osm korun českých). Takto ujednané nájemné bylo stanoveno dohodou.
2. Nájemné dle předchozího odstavce tohoto článku je bez daně z přidané hodnoty. K takto ujednanému nájemnému bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platnými a účinnými předpisy o dani z přidané hodnoty pro dané období.
3. Pronajímatel bude nájemné fakturovat 1krát ročně, a to vždy k 30. 6. běžného roku. Tato data jsou zároveň datem uskutečnění zdanitelného plnění. Lhůta splatnosti faktury činí 30 kalendářních dnů ode dne jejího vystavení. Dnem úhrady se rozumí den připsání částky ve prospěch účtu pronajímatele. Úhrada nájemného bude prováděna ve prospěch účtu organizační jednotky pronajímatele uvedeného v záhlaví této Smlouvy. V případě ukončení nájemního vztahu založeného touto Smlouvou v průběhu roku bude poměrně upravena výše nájemného.
4. Faktura je řádně vystavena, pokud splňuje veškeré náležitosti daňového a účetního dokladu podle příslušných právních předpisů a další náležitosti dle této Smlouvy, pokud byly smluvními stranami dohodnuty. V případě, že faktura nebyla vystavena řádně, je smluvní strana, které je faktura určena, oprávněna fakturu vrátit, a to ve lhůtě pěti pracovních dnů od jejího doručení s uvedením chybných či chybějících náležitostí. Pokud bude faktura v uvedené lhůtě oprávněně vrácena, je smluvní strana, které byla faktura vrácena, povinna řádně vystavit a doručit bezvadnou (opravenou či doplněnou) fakturu, a to ve lhůtě pěti pracovních dnů od jejího vrácení. Nová lhůta splatnosti počíná běžet ode dne vystavení bezvadné (tj. opravené či doplněné) faktury.
5. Nájemné bude na každé další roky valorizováno vždy k 1. 1. aktuálního kalendářního roku podle skutečně dosažené míry inflace vyjádřené přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen za 12 posledních měsíců předcházejícího kalendářního roku zveřejněného Českým statistickým úřadem. Nájemné bude automaticky upravováno bez písemného oznámení nájemci. K prvnímu zvýšení nájmu o inflaci takto dojde s účinností od 1. 1. 2019.
6. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli nájemné v souladu s touto Smlouvou řádně a včas.

V. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce je povinen využívat předmět nájmu řádným způsobem a pouze k dohodnutému a příslušnými úřady povolenému účelu, užívat jej v souladu s ustanoveními této Smlouvy a v záležitostech touto Smlouvou neupravených v souladu s obecně platnými právními předpisy.
2. Nájemce je dále povinen na své náklady řádně udržovat na předmětu nájmu se nacházející předměty a zařízení, pokud se jedná o běžné záležitosti spojené s jeho užíváním.
3. Nájemce se zavazuje neprovádět žádné úpravy na předmětu nájmu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
4. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli vstup na předmět nájmu za účelem zjištění jeho stavu a kontroly jeho užívání nájemcem v souladu s touto Smlouvou.
5. Nájemce je povinen na předmětu nájmu umožnit pronajímateli výkon činností souvisejících s hospodařením v lese dle zák. č. 289/1995 Sb., lesní zákon, ve znění pozdějších předpisů a platného lesního hospodářského plánu, nebude-li příslušným rozhodnutím orgánů státní správy rozhodnuto jinak. Nájemci se zakazuje jakékoli kácení trvalých porostů bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
6. Nájemce není oprávněn umístit na předmětu nájmu jakékoli stavby bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
7. Pronajímatel je oprávněn kontrolovat, jak nájemce plní povinnosti, které pro něj vyplývají z této Smlouvy.

8. Rozhodne-li příslušný orgán státní správy pravomocným rozhodnutím o uložení pokuty pronajímateli v souvislosti s porušením zákonných povinností, ke kterým došlo jednáním nebo opomenutím nájemce dle této Smlouvy, je nájemce povinen zaplatit pronajímateli částku ve výši uložené pokuty včetně případných dalších nákladů pronajímatele s tímto spojených, zejména pak nákladů řízení, a to vše do 5 pracovních dnů od doručení písemné výzvy pronajímatele k úhradě.
9. Nájemce není oprávněn přenechat bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu třetí osobě.
10. Nájemce se zavazuje na vlastní náklady odstranit újmu, která na předmětu nájmu jeho činností nebo činností třetích osob vznikne, a to ve lhůtě 30 kalendářních dnů od doručení písemné výzvy pronajímatele k odstranění újmy.
11. Nájemce se zavazuje neuskładňovat a nelikvidovat odpady vzniklé jeho činností nebo činností třetích osob na předmětu nájmu. Za odvoz odpadu z předmětu nájmu a jeho následnou likvidaci odpovídá výlučně nájemce. Odvoz a likvidaci provede nájemce na vlastní náklady do 7 dnů od zjištění závadného stavu.
12. Pronajímatel neodpovídá za škody způsobené veřejností, právníckými či fyzickými osobami, na stavbě a zařízení cyklostezky v souvislosti s jejím užíváním.
13. Pronajímatel dále neodpovídá za škody na stavbě cyklostezky nebo za újmy na zdraví osob nájemce a osob užívajících cyklostezku vzniklé v důsledku působení přírodních vlivů z PUPFL.
14. Nájemce se zavazuje, že veškeré náklady spojené se zabezpečením stavby a zařízení cyklostezky či náklady spojené s odstraněním případných škod na majetku nájemce (na stavbě a zařízení cyklostezky), vzniklých v důsledku působení přírodních vlivů z PUPFL, jdou plně k jeho tíži.
15. Nájemce se zavazuje, že bude svá práva podle této Smlouvy vykonávat pouze tak, aby nedocházelo k újmě na okolních lesních porostech na pozemcích, které nejsou součástí předmětu nájmu a nebyly dotčeny zájmy ochrany přírody.
16. Nájemce nese plnou odpovědnost za veškerou újmu, která jím prováděnou činností nebo porušením jeho povinností založené touto Smlouvou či právním předpisem vznikne pronajímateli či třetím osobám, a to i v případě, že by újma vznikla v důsledku činnosti nájemcem najatých právníckých či fyzických osob v souvislosti s prováděnou činností.
17. Smluvní strany ujednávají, že právo nájmu dle této Smlouvy se nezapiše do veřejného seznamu.
18. Smluvní strany sjednávají pro případ porušení povinností uvedených v článku V. této Smlouvy smluvní pokutu ve výši 10 % aktuálního ročního nájemného, nejméně však 10.000,- Kč, za každý jednotlivý případ. Stanovením smluvní pokuty není dotčeno právo poškozené strany na náhradu škody a zaplacená smluvní pokuta se na náhradu škody nezapočítává. Smluvní pokuta je splatná do 15 dnů od doručení výzvy smluvní straně, která porušila své povinnosti.

VI.

Ostatní ujednání

Nájemce se zavazuje nevydávat stanoviska či vyjádření třetím osobám k dotčení či omezení ve využívání předmětu nájmu nebo jeho části.

VII.

Sankční ujednání

Pro případ prodlení s úhradou nájemného se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Právo pronajímatele na náhradu škody vzniklé z porušení smluvních povinností nájemce či právo tuto Smlouvu vypovědět ve smyslu čl. III. této Smlouvy tím není dotčeno.

VIII.

Criminal compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakémukoli ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.
3. LČR jako pronajímatel za tímto účelem vytvořily tzv. Criminal compliance program Lesů České republiky, s. p. (viz www.lesycr.cz), (dále jen „CCP LČR“), a v jeho rámci přijaly závazek vymezovat se proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavily postupy k prevenci a odhalování takového jednání.

IX.

Závěrečná ustanovení

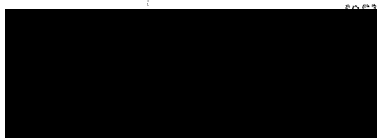
1. Pokud není v této Smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami příslušnými obecně platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.
2. V případě změny identifikačních údajů smluvních stran se tyto zavazují vzájemně se o této skutečnosti bez zbytečného odkladu písemně informovat.
3. Tuto Smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
4. Pro platnost této Smlouvy je v souladu se Statutem LČR, zákonem o státním podniku, zákonem o lesích, nutný souhlas Ministerstva zemědělství ČR, které rovněž vykonává jménem státu funkci zakladatele propachtovatele (dále jen „Zakladatel“) ve smyslu:
 - a) ustanovení § 4 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, ve znění pozdějších předpisů,
 - b) ustanovení § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů.
5. Zakladatel udělil:
 - a) souhlas s nakládáním s určeným majetkem ve smyslu ustanovení § 4 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, ve znění pozdějších předpisů, pod č.j.: 25937/2013-MZE-16212 ze dne 26.4. 2013 ve znění dodatku č. 1.
 - b) souhlas s nakládáním s určeným majetkem ve smyslu ustanovení § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, 47675/2017-MZE-13221 ze dne 1.9. 2017, v odstavci 6.5.3 a 6.5.4 Statutu LČR.Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž po dvou vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran.
6. Obě smluvní strany jsou oprávněny a v případech stanovených zákonem i povinny uveřejnit Smlouvu a její dodatky včetně metadat v rozsahu a způsobem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v účinném znění. Obě smluvní strany jsou s uveřejněním Smlouvy a jejích dodatků včetně metadat srozuměny.
7. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. **Účinnosti nabývá dnem prvního dne následujícího měsíce po datu uveřejnění do registru smluv dle**

zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly a na důkaz správnosti a souhlasu připojují prosty omylu své vlastnoruční podpisy.
9. Uzavření této nájemní smlouvy schválila Rada Středočeského kraje na svém zasedání dne 17.12.2018 usnesením č. 053-39/2018/RK.
10. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou tyto přílohy:
 - 1) Rozhodnutí o trvalém odnětí pozemků z PUPFL
 - 2) Zákes předmětných pozemků v mapě
 - 3) Pověření MVDr. Josefa Řiháka

V Mělníku, dne 24.9.2019

Pronajímatel:



Lesy České republiky, s.p.
Lesní správa Mělník



V Praze, dne 11-03-2019

Nájemce:



Středočeský kraj



Radní pro oblast majetku a ICT



Ev.č.: 127603/17-MUME
Č.j.: 4663/ZP/17/LUVA
Vyřizuje: [REDAKCE]
Tel.: 315 635 355
e-mail: [REDAKCE]
V Mělníku dne: 18.12.2017

Dle rozdělovníku

Věc: Trvalé odnětí částí pozemků z pozemků určených k plnění funkcí lesa v k.ú. Rudeč, Jiřice u Kostelce nad Labem, Kozly u Tišic, Tišice, Mlékojedy u Neratovic a Libiš – Labská cyklostezka

ROZHODNUTÍ

Městský úřad Mělník, odbor životního prostředí a zemědělství jako orgán státní správy lesů příslušný podle § 61 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), podle zákona č. 314/2002 Sb., o stanovení obcí s pověřeným obecním úřadem a stanovení obcí s rozšířenou působností, a dále příslušný podle § 47 odst. 1 písm. a) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve smyslu § 48 odst. 1) písm. d) lesního zákona

1. p o v o l u j e

podle § 16 odst. 1 lesního zákona, v návaznosti na § 13 odst. 1 lesního zákona,

trvalé odnětí částí pozemků

parc.č. 112/1 o výměře 280 m² a **parc.č. 325/11** o výměře 60 m², oba v k.ú. Rudeč; **parc.č. 111/2** o výměře 789 m² v k.ú. Jiřice u Kostelce nad Labem; **parc.č. 828/2** o výměře 61 m², **parc.č. 222/1** o výměře 179 m², **parc.č. 829/2** o výměře 54 m², **parc.č. 173/1** o výměře 305 m² a **parc.č. 303/7** o výměře 820 m², vše v k.ú. Kozly u Tišic; **parc.č. 400/2** o výměře 125 m², **parc.č. 400/1** o výměře 108 m², oba v k.ú. Tišice; **parc.č. 94** o výměře 27 m² v k.ú. Mlékojedy u Neratovic; **parc.č. 786/4** o výměře 213 m² a **parc.č. 839/6** o výměře 16 m², oba v k.ú. Libiš - z pozemků určených k plnění funkcí lesa, pro akci „Labská cyklostezka, Kostelec nad Labem – Mělník, úsek 1.1. Kostelec nad Labem – Tuhaň“.

2. u k l á d á

podle § 16 odst. 2 písm. f) zákona o lesích

opatření v zájmu ochrany pozemků určených pro plnění funkcí lesa

Při realizaci záměru dodržovat základní povinnost ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa uvedené v § 13 lesního zákona

3. stanoví
podle § 17 odst. 1 lesního zákona

poplatek za trvalé odnětí lesního pozemku (OLP), který se vypočte jako kapitálová hodnota ročního odvodu při použití úrokové míry 2%, tedy podle vzorce:

$$OLP = \frac{PP \times CD \times f}{0,02} \text{ (Kč/ha)}$$

OLP – poplatek za odnětí lesních pozemků

PP – průměrná roční potenciální produkce lesů v České republice v m³/ha

CD(2017) – průměrná cena dřeva na odvozním místě v Kč/m³

f – faktor ekologické váhy lesa (1,4 – les hospodářský; 5,0 – lesy v ÚSES)

$$OLP = \frac{6,3 \times 1.049 \times 1,4}{0,02} = \frac{9.252,18}{0,02} = 462.609 \text{ Kč/ha}$$

$$OLP = \frac{6,3 \times 1.049 \times 5,0}{0,02} = \frac{33.043,5}{0,02} = 1.652.175 \text{ Kč/ha}$$

k. ú. Rudeč

$$OLP_{\text{celkem}(112/1, 325/11)} = 0,034 \text{ ha} \times 1.652.175 \text{ Kč/ha} = 56.173,95 \text{ Kč}$$

k.ú. Jiřice u Kostelce nad Labem

$$OLP_{\text{celkem}(111/2)} = 0,0789 \text{ ha} \times 1.652.175 \text{ Kč/ha} = 130.356,61 \text{ Kč}$$

k.ú. Kozly u Tišic

$$OLP_{\text{celkem}(828/2, 222/1, 829/2, 173/1, 303/7)} = 0,1419 \text{ ha} \times 1.652.175 \text{ Kč/ha} = 234.443,63 \text{ Kč}$$

k.ú. Tišice

$$OLP_{\text{celkem}(400/2, 400/1)} = 0,0233 \text{ ha} \times 1.652.175 \text{ Kč/ha} = 38.495,68 \text{ Kč}$$

k.ú. Mlékojedy u Neratovic

$$OLP_{\text{celkem}(94)} = 0,0027 \text{ ha} \times 462.609 \text{ Kč/ha} = 1.249,04 \text{ Kč}$$



k.ú. Libiš

OLP celkem(786/4, 839/6) = 0,0229 ha x 1.652.175 Kč/ha = 37.834,81 Kč

OLP celkem = 498.553,72 Kč

Poplatek za trvalé odnětí části pozemků parc.č. 112/1 o výměře 280 m² a parc.č. 325/11 o výměře 60 m², oba v k.ú. Rudeč; parc.č. 111/2 o výměře 789 m² v k.ú. Jiřice u Kostelce nad Labem; parc.č. 828/2 o výměře 61 m², parc.č. 222/1 o výměře 179 m², parc.č. 829/2 o výměře 54 m², parc.č. 173/1 o výměře 305 m² a parc.č. 303/7 o výměře 820 m², vše v k.ú. Kozly u Tišic; parc.č. 400/2 o výměře 125 m², parc.č. 400/1 o výměře 108 m², oba v k.ú. Tišice; parc.č. 94 o výměře 27 m², v k.ú. Mlékojedy u Neratovic; parc.č. 786/4 o výměře 213 m² a parc.č. 839/6 o výměře 16 m², oba v k.ú. Libiš, určených k plnění funkci lesa v celkové výši 498.553,72 Kč je žadatel (Středočeský kraj se sídlem Zborovská 11, 150 21 Praha 5, IČ 70891095) povinen zaplatit do 30 dnů od nabytí právní moci rozhodnutí na účet Celního úřadu pro Středočeský kraj, Washingtonova 11, 110 00 Praha 1, č.ú. [REDAKCE] Jako variabilní symbol uveďte IČO, konstantní symbol 1148, specifický symbol č.j. 4663/ZP/17/LUVA.

V souladu s ustanovením § 17 odst. 4 lesního zákona z uvedeného poplatku případně 40 % obcím, v jejichž katastrálním území k odnětí došlo a 60 % Státnímu fondu životního prostředí (SFŽP).

Obec Kostelec nad Labem

Výměra trvalého odnětí pozemků:	0,1129 ha
Výše poplatku na ha:	1 652 175 Kč/ha
Výše poplatku za odnětí:	186 530,56 Kč
Z toho obci (40%):	74 612,23 Kč
SFŽP (60%):	111 918,33 Kč

Obec Tišice

Výměra trvalého odnětí pozemků:	0,1652 ha
Výše poplatku na ha:	1 652 175 Kč/ha
Výše poplatku za odnětí:	272 939,31 Kč
Z toho obci (40%):	109 175,72 Kč
SFŽP (60%):	163 763,59 Kč

Obec Neratovice

Výměra trvalého odnětí pozemků:	0,0027 ha
Výše poplatku na ha:	462 609 Kč/ha
Výše poplatku za odnětí:	1 249,04 Kč
Z toho obci (40%):	499,62 Kč
SFŽP (60%):	749,43 Kč

Obec Libiš

Výměra trvalého odnětí pozemků:	0,0229 ha
Výše poplatku na ha:	1 652 175 Kč/ha
Výše poplatku za odnětí:	37 834,81 Kč
Z toho obci (40%):	15 133,92 Kč
SFŽP (60%):	22 700,88 Kč



Účastníci řízení dle § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu:

Středočeský kraj, IČ: 70891095, Zborovská 11, 150 21 Praha 5

Pontex, spol. s r.o., IČ: 40763439, Bezová 1658, 147 14 Praha 4

Lesy České republiky, s.p., IČ: 42196451, Přemyslova 1106/19, 500 08 Nový Hradec Králové
(Lesní správa Mělník, Kokořínská 2021/4, 276 01 Mělník)

Obec Libiš, IČ: 00662241, Mělnická 579, 277 11 Libiš

SAD s.r.o., IČ: 25063677, Daminěves 35, 277 04 Cítov

O d ů v o d n ě n í

Městský úřad Mělník, odbor životního prostředí a zemědělství, **obdržel postoupení** Městského úřadu v Neratovicích IČ: 237108, se sídlem Kojetická 1028, 277 11 Neratovice, Odboru životního prostředí a zemědělství, které se týkalo **žádosti společnosti Pontex, spol. s r. o.**, IČ: 40763439, se sídlem Bezová 1658, 147 14 Praha 4, o „**trvalé odnětí částí pozemků** parc.č. 112/1 o výměře 280 m² a parc.č. 325/11 o výměře 60 m², oba v k.ú. Rudeč, parc.č. 111/2 o výměře 789 m² v k.ú. Jiříce u Kostelce nad Labem, parc.č. 828/2 o výměře 61 m², parc.č. 222/1 o výměře 179 m², parc.č. 829/2 o výměře 54 m², parc.č. 173/1 o výměře 305 m² a parc.č. 303/7 o výměře 820 m², vše v k.ú. Kozly u Tišic, parc.č. 400/2 o výměře 125 m², parc.č.400/1 o výměře 108 m², oba v k.ú. Tišice, parc.č. 94 o výměře 27 m² v k.ú. Mlékojedy u Tišic, parc.č. 786/4 o výměře 213 m² a parc.č. 839/6 o výměře 16 m², oba v k.ú. Libiš, z **pozemků určených k plnění funkcí lesa**“ pro akci **Labská cyklostezka**, Kostelec nad Labem – Mělník, úsek 1.1. Kostelec nad Labem – Tuhaň.

Městský úřad Mělník, odbor životního prostředí a zemědělství, výše uvedenou žádost posoudil a toto rozhodnutí vydal na základě uvedených důvodů a po zvážení všech známých faktů.

K žádosti byly doloženy podklady ve smyslu vyhlášky MZe č. 77/1996 Sb., o náležitostech žádosti o odnětí nebo omezení a o podrobnostech o ochraně pozemků určených k plnění funkcí lesa.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle ustanovení § 81 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen správní řád), odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje v Praze podáním učiněným u Městského úřadu Mělník, odboru životního prostředí a zemědělství. Do běhu této lhůty se nezapočítává den, kdy došlo k oznámení rozhodnutí a lhůta se počítá ode dne následujícího po dni jeho oznámení. Odvolání musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na

ADRESA: Městský úřad Mělník
Náměstí Míru č. 1
276 01 Mělník

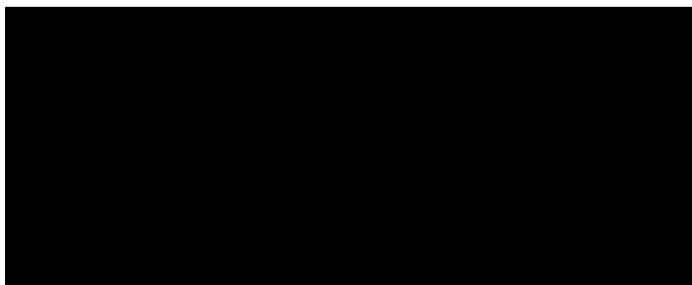
TELEFON:
FAX:
E-mail:

BANKOVNÍ SPOJENÍ:
DIČ:
IČO:

CZ00237051
237051



jeho náklady Městský úřad Mělník. Podané odvolání má v souladu s ustanovením § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.



referent státní správy lesů
odboru životního prostředí a zemědělství
oprávněná úřední osoba

Rozdělovník:

(účastníci řízení)

Středočeský kraj, Zborovská 11, 150 21 Praha 5, IDDS: keebyyf
Pontex, spol. s r.o., Bezová 1658, 147 14 Praha 4, IDDS: nrpt3sn
Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, 500 08 Nový Hradec Králové
(Lesní správa Mělník, Kokořínská 2021/4, 276 01 Mělník), IDDS: e8jcfsn
Obec Libiš, Mělnická 579, 277 11 Libiš, IDDS: x5bbgnv
SAD s.r.o., Daminěves 35, 277 04 Cítov, IDDS: n5wytti

Na vědomí:

Celního úřadu pro Středočeský kraj, Washingtonova 11, 110 00 Praha 1, IDDS: xafnz2g
(po nabytí právní moci) - 15 dnů po dor. podání odvolání správního úřadu Mělník
Ústav pro hospodářskou úpravu lesů, Nábřeží 1326, 250 01 Brandýs nad Labem, IDDS: n5v4bry

Právní moci

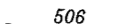

ADRESA:	Městský úřad Mělník Náměstí Míru č. 1 276 01 Mělník	TELEFON:	[REDACTED]	BANKOVNÍ SPOJENÍ:	[REDACTED]
		FAX:	[REDACTED]	DIČ:	CZ00237051
		E-mail:	[REDACTED]	IČO:	237051

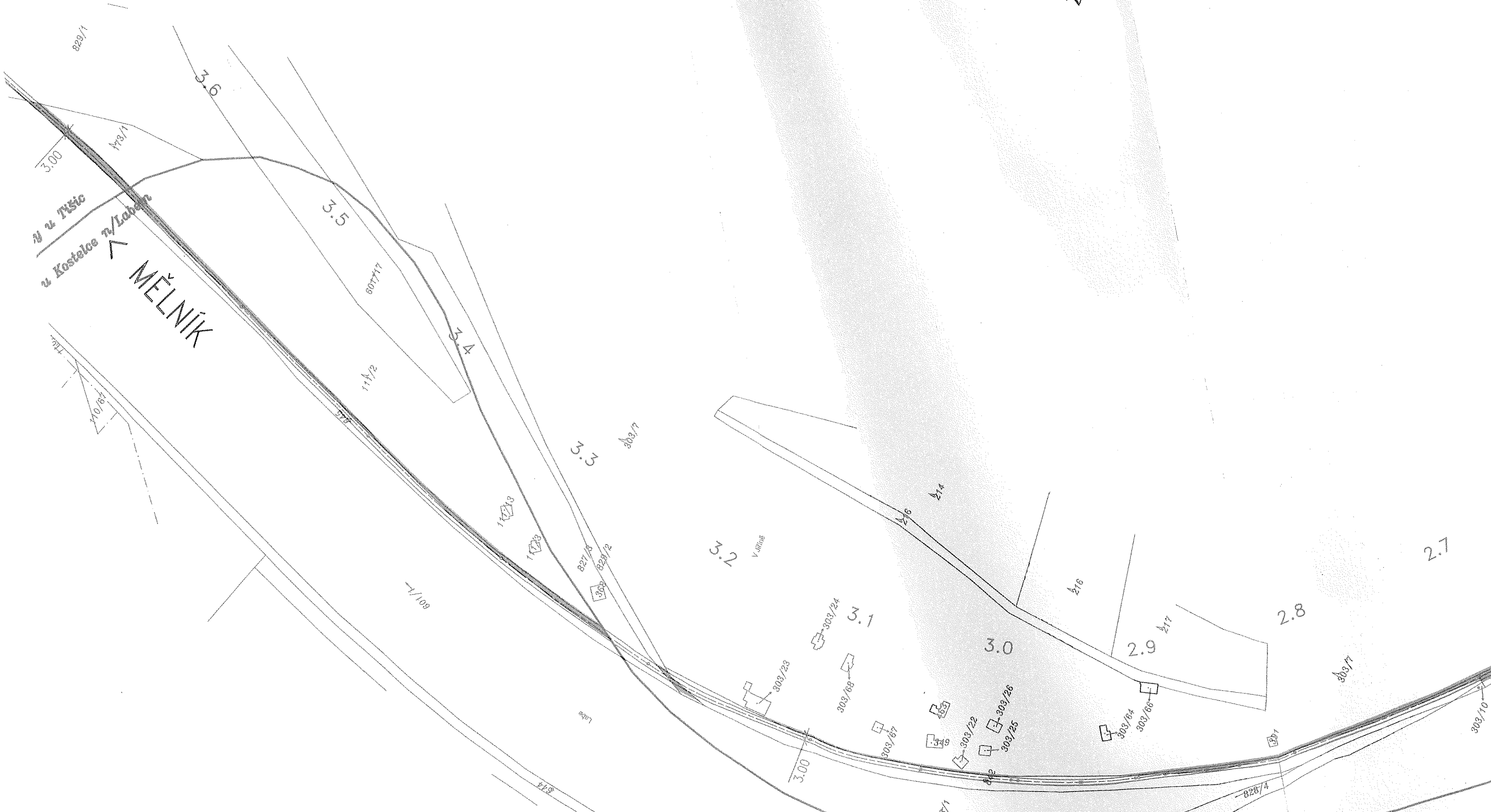
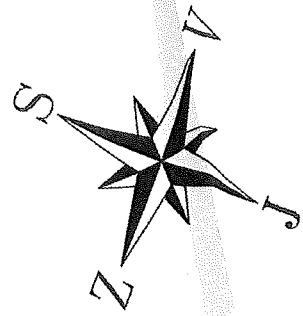






LEGENDA ZÁBORU:

-  506 Číslo a hranice parcel KN
-  Trvalý zábor – vlastník Lesy České republiky, s.p.



MĚLNÍK
v Kostelce n/Lahem

829/1
179/1
3.00

3.5

3.6

3.4

3.3

3.2

3.1

3.0

2.8

2.9

2.7

170/64

1/108

827/3

828/2

v Jirane

303/24

303/23

303/68

303/67

303/66

303/22

303/25

303/26

303/64

303/66

303/7

303/7

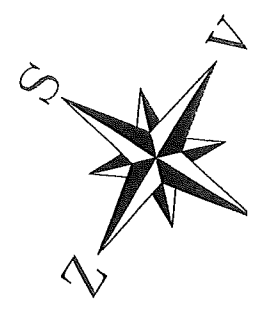
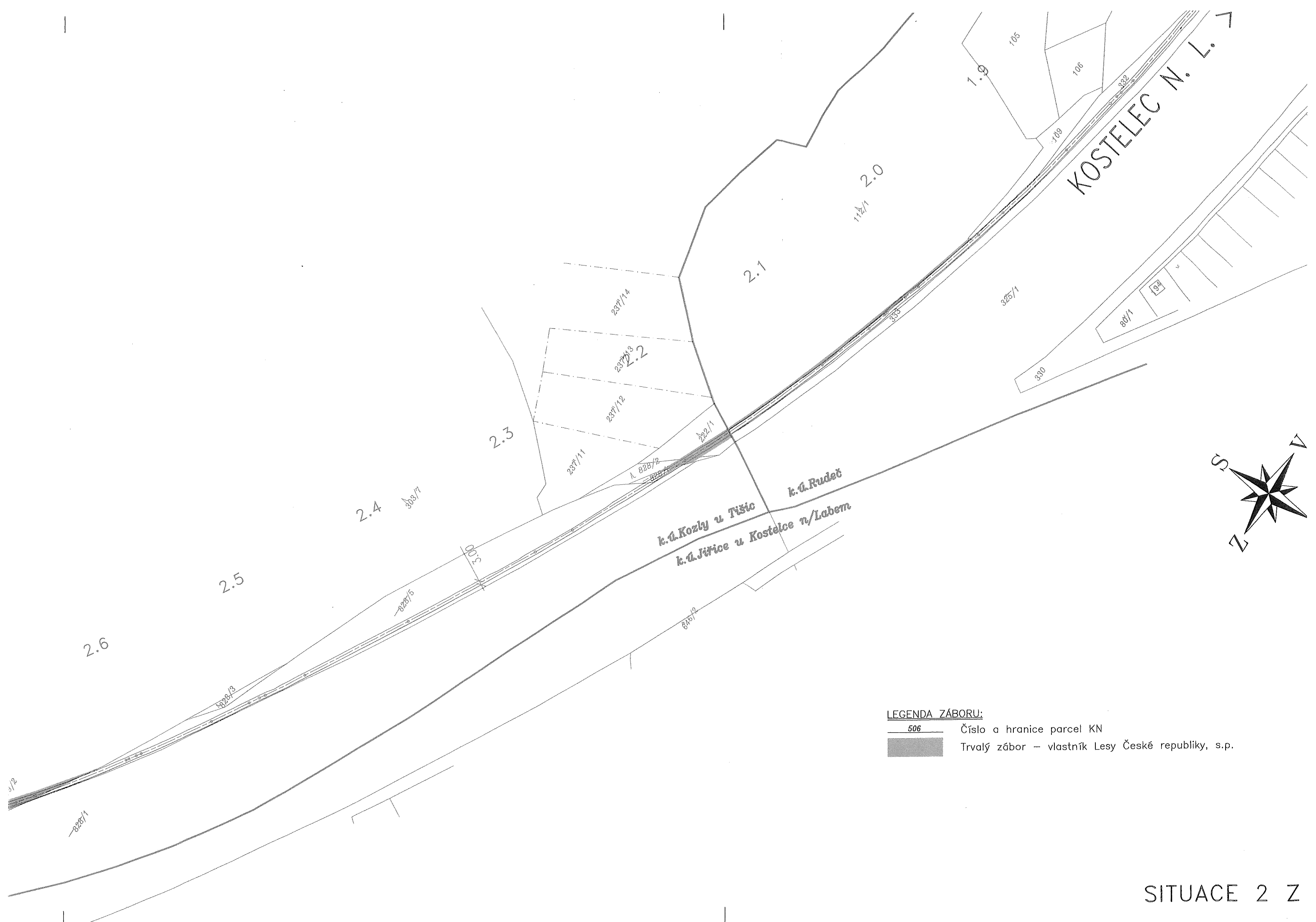
303/10

874

3.00

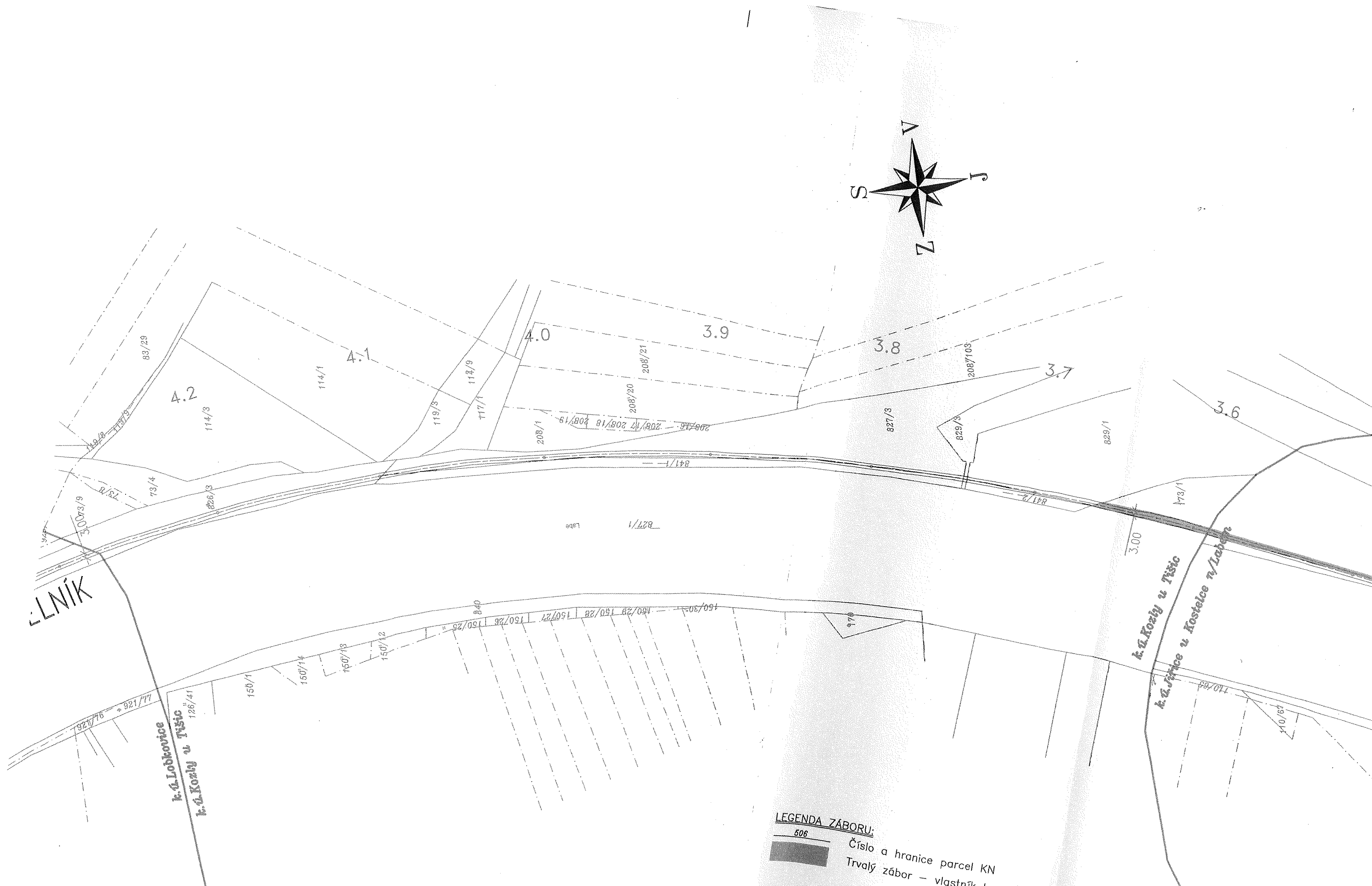
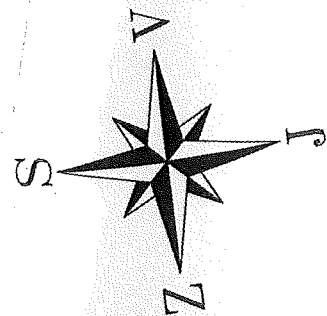
828/4

Lake



LEGENDA ZÁBORU:

- 506 Číslo a hranice parcel KN
- Trvalý zábor – vlastník Lesy České republiky, s.p.

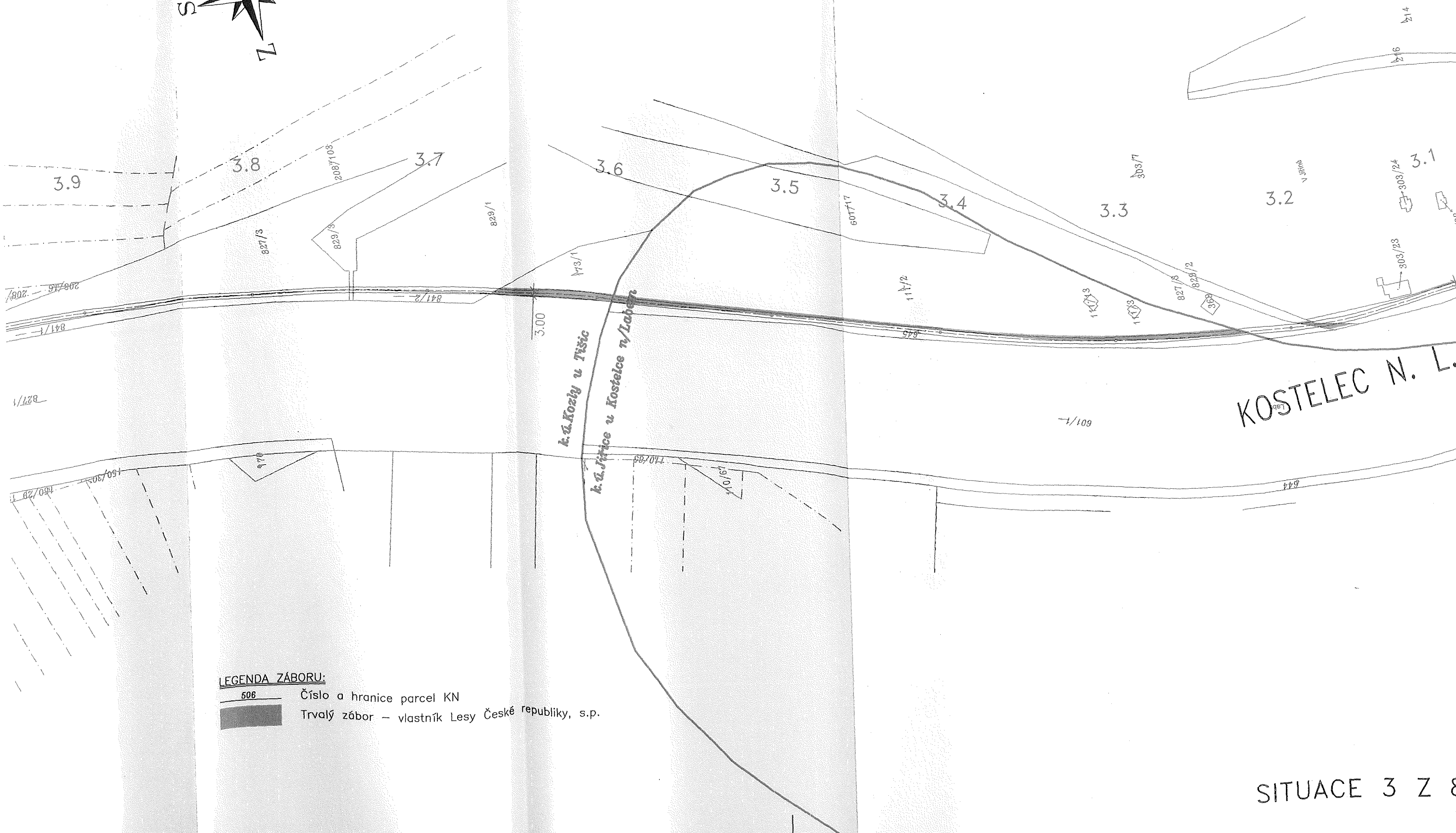
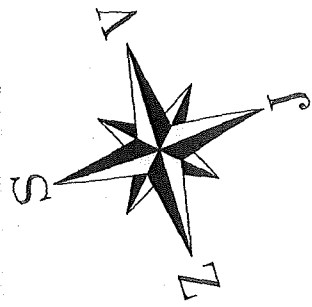


LNÍK

k.ú. Lobkovice
k.ú. Kozly u Tisíc

k.ú. Kozly u Tisíc
k.ú. Jiřice u Kostelce n/Labem

LEGENDA ZABORU:
506
Číslo a hranice parcel KN
Trvalý zábor – vlastník lesy



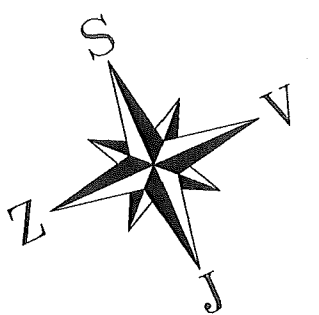
KOSTELEC N. L.

LEGENDA ZÁBORU:

- 506 Číslo a hranice parcel KN
- Trvalý zábor – vlastník Lesy České republiky, s.p.



MELNÍK



LEGENDA ZÁBORU:

- Číslo a hranice parcel KN
- Trvalý zábor – vlastník Lesy České republiky, s.p.

k. ú. Heratovice

k. ú. Mlékojedy

k. ú. Lobkovice

k. ú. Mlékojedy
k. ú. Lobkovice

6.0

6.2

6.1

6.8

LABE

plavební kanál

plavební komora

plavební kanál

108/5 106/1
106/2 106/4
103/3 103/4
780/20 781/3

91/4
91/2 91/3

87/1
81/3 81/2

81/4
78/3 137

73/3
81/2

84
81/2

81/2
124 89/1

820
806/2 806/1

10
72 299

88/2
68/2 11/1

68/3
300

64/1 13/1

61/3 13
159/1 16

9/1
81/4

759/3
8/1

9/1
16/1

10/3
16/2 13/11

13/12

13/3

13/4

13/5

13/13

13/14

13/16

13/15

921/4

760/22

759/1

759/22

47/1

47/2

759/23

6/4

799

799

799

799

799

799

799

799

799

799

799

799

799

799

799

799

799

799

799

799

799

799

799

799

799

799

799

799

799

799

799

799

799

799

799

799

799

799

799

799

799

799

799

799

799

799

799

799

799

799

799

799

799

799

799

799

799

799

799

799

799

799

799

799

799

799

799

799

799

799

799

799

799

799

799

799

799

799

799

799

799

799

799

799

799

799

799

799

799

799

799

799

799

799

799

799

799

799

799

799

799

799

799

799

799

799

799

799

799

799

799

799

799

799

799

799

799

799

799

799

799

799

799

799

799

799

799

799

799

799

799

799

799

799

ĚLNÍK

7
8.6

8.5

8.4

8.3

8.2

8.1

8.0

7.9

7.8

k. ú. Libiš
k. ú. Neratovice

k. ú. Tišice
k. ú. Mlékojedy

355/10

456

761/2

770

255/2

780/3

255/1

306/12

306/20

780/31

306/11

780/30

306/18

306/17

306/16

306/14

306/15

257/46

257/8

237/3

237/6

237/7

237/1

780/12

780/11

780/29

237/7

237/2

237/9

237/8

224/2

224/1

224/3

172/8

172/6

780/28

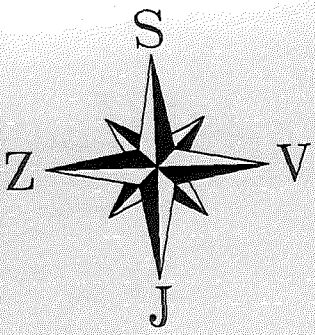
172/5

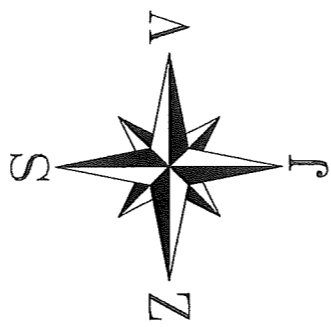
780/27

172/4

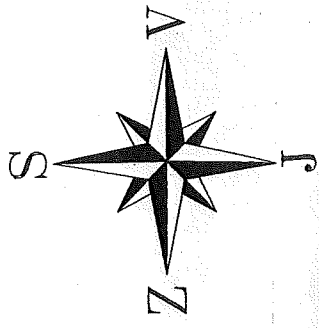
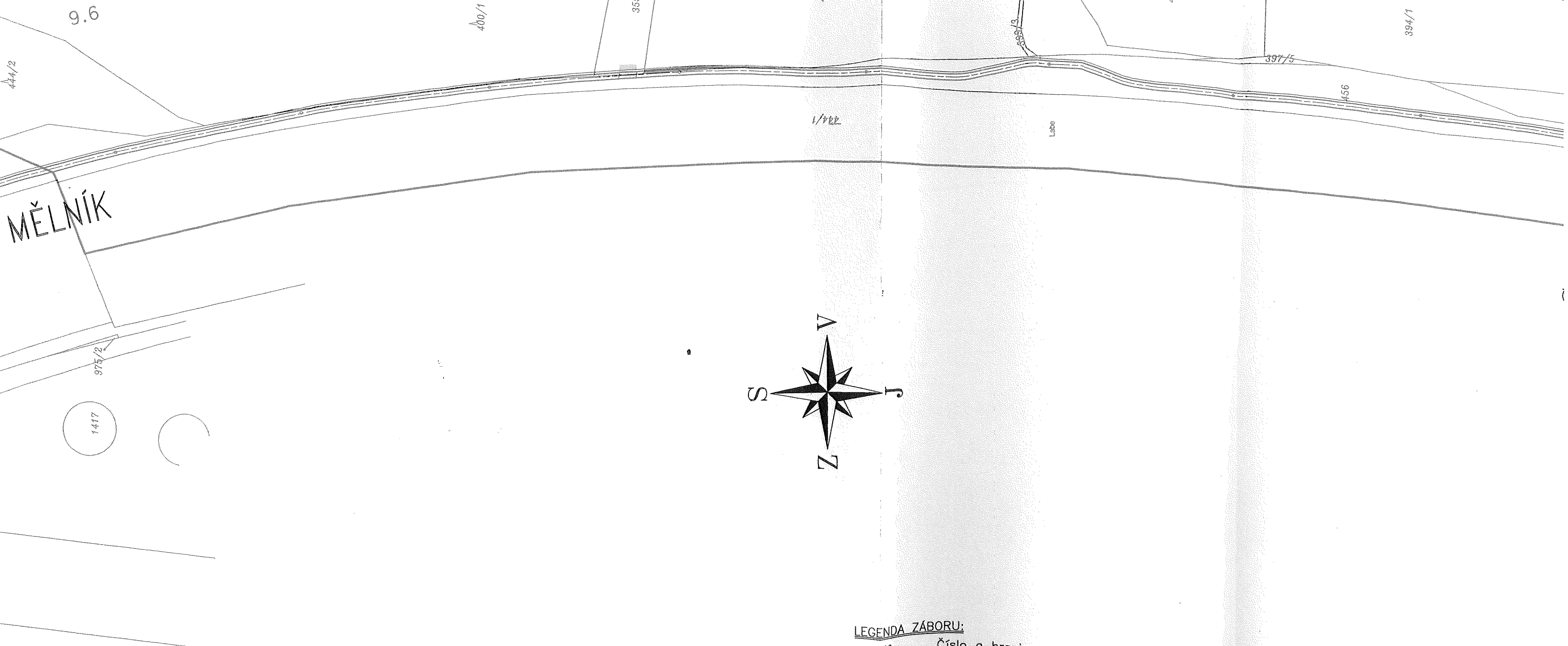
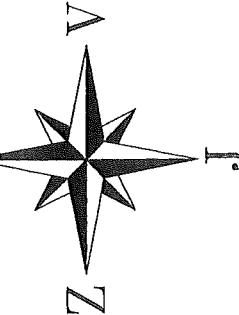
780/26

172/3

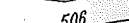



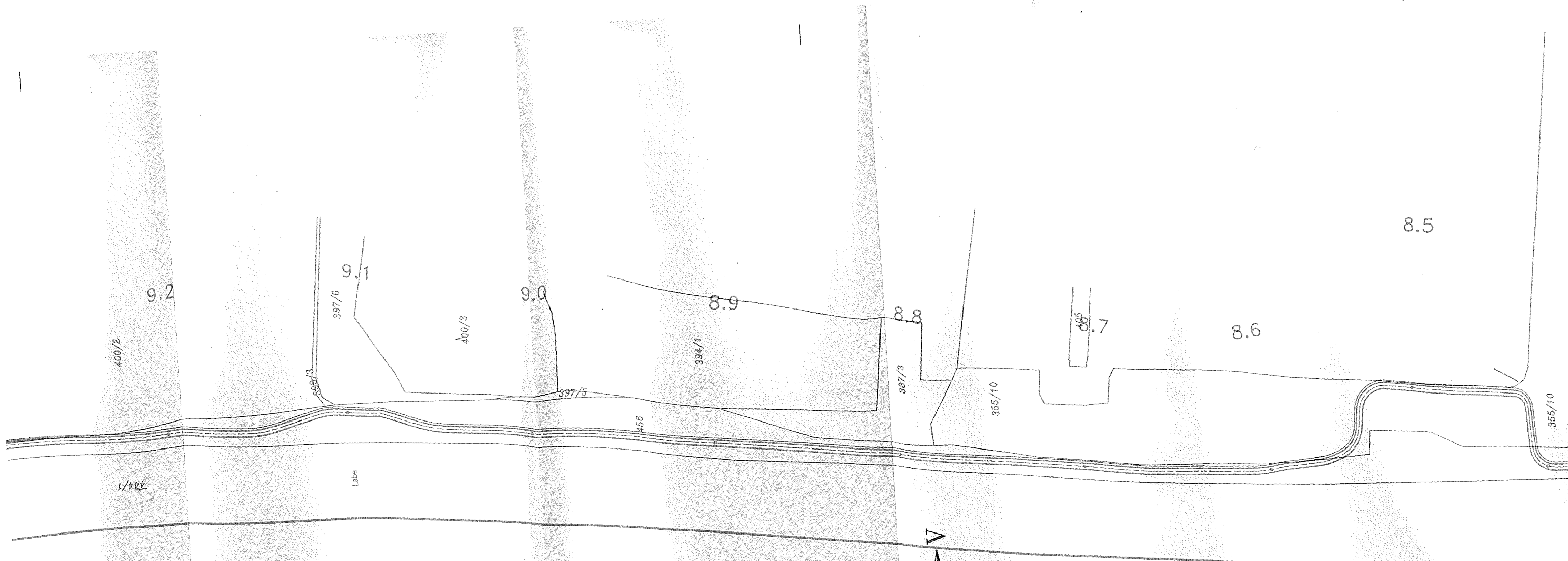


LEGENDA ZÁBORU:
 506 Číslo a hranice parcel KN
 Trvalý zábor – vlastník Lesy České republiky, s.p.

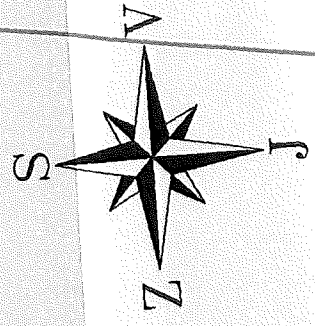
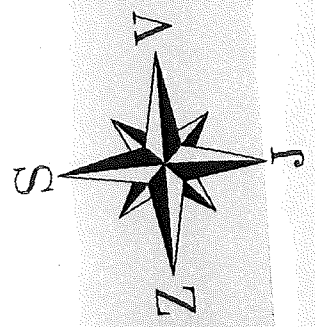


LEGENDA ZÁBORU:

-  Číslo a hranice parcel KN
-  Trvalý zábor – vlastník Lesy České republiky, s.p.



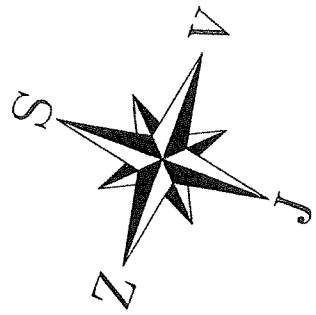
KOSTELEC N. L. >



LEGENDA ZABORU:



Číslo a hranice parcel KN
 Trvalý zábor – vlastník Lesy České republiky, s.p.



← MĚLNÍK



K. A. Puhart
K. A. L. J. J. J.

Lake 839/1

143/2

181/2

230

1053/4

1053/1

288/1

1053/5

854

839/6

978

Lake 839/1

975/1

972

1278

1426

975/3

944/23

1429

1430

974/13

974/14

974/15

974/16

974/17

974/18

974/19

974/20

974/21

974/22

974/23

974/24

974/25

974/26

974/27

974/28

974/29

974/30

974/31

974/32

974/33

974/34

974/35

9.9

9.8

10.0

10.1

10.2

10.3

786/3

785/1

786/2

786/4

839/1

181

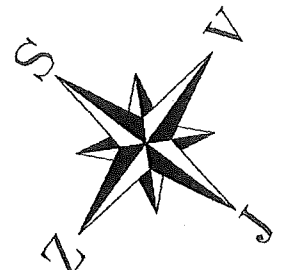
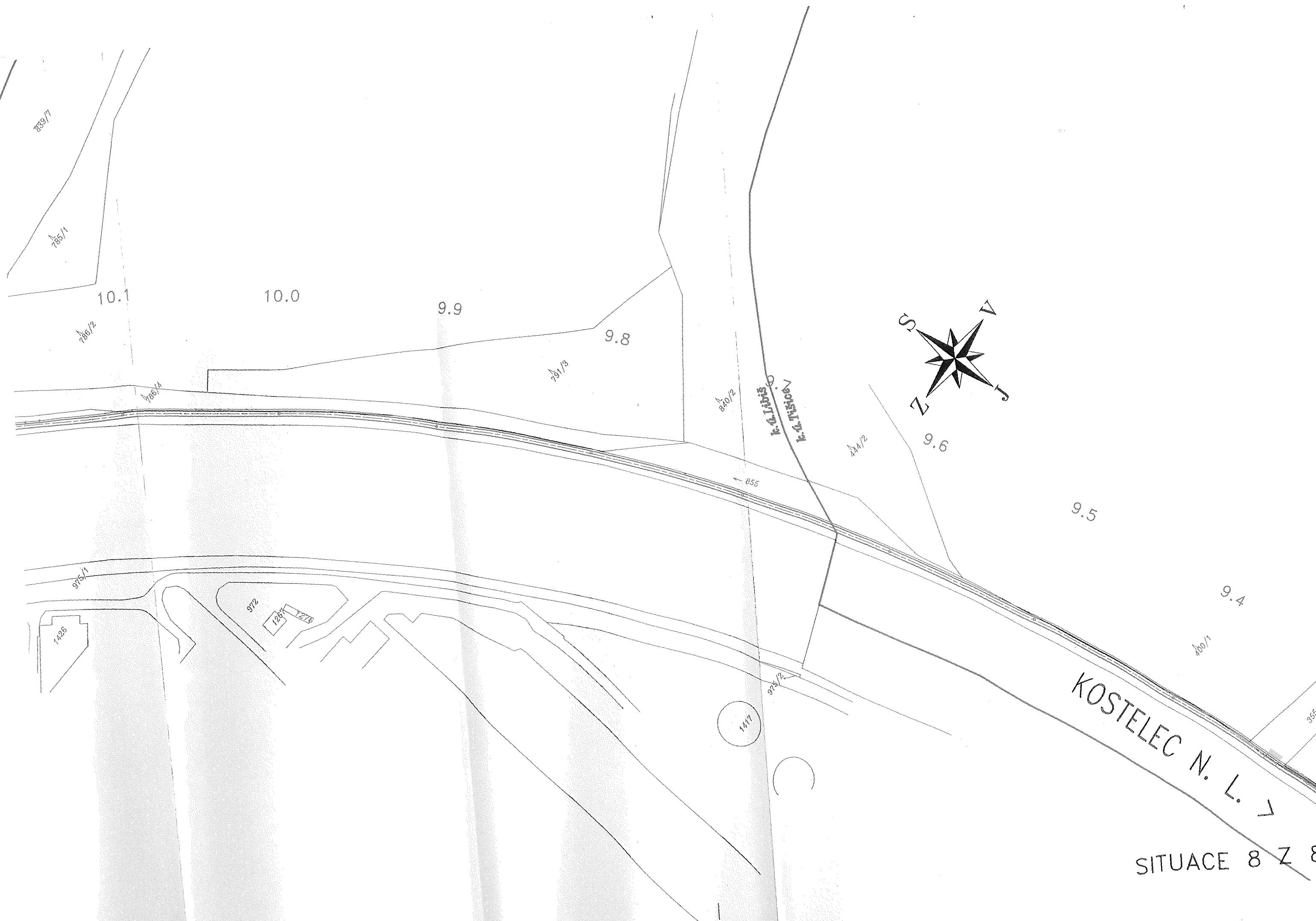
143/2

S

Z

N

J



KOSTELEC N. L.

SITUACE 8 Z 8

839/1

785/1

10.1

786/2

10.0

9.9

9.8

781/3

840/2

K. D. LIBIŠ
K. D. TVŠICEV

441/2

9.6

9.5

9.4

975/1

1426

972

1267

1278

1417

975/2

460/1

855/5

POVĚŘENÍ

v souladu se zákonem č. 129/2000 Sb., o krajích, a dle usnesení Rady Středočeského kraje č. 126-22/2018/RK, ze dne 9.7.2018

POVĚŘUJI

tímto pana [redacted] radního Středočeského kraje pro oblast majetku a ICT, aby jménem Středočeského kraje podepisoval listiny a činil veškerá právní jednání související s majetkoprávními úkony, o kterých rozhodly, dle zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, v mezích pravomocí vymezených uvedeným zákonem, Rada Středočeského kraje nebo Zastupitelstvo Středočeského kraje

a to zejména:

- veškeré listiny o převodech majetku Středočeského kraje, o nabytí majetku Středočeským krajem, návrhy na vklad práva vlastnického do katastru nemovitostí, rovněž tak zpětvzetí návrhů na vklad nevyžadujících projednání v orgánech kraje, návrhy na zápis záznamem do katastru nemovitostí, a dále smluv o budoucích smlouvách dle ust. § 1785 et seq. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, jejichž stranou je Středočeský kraj;
- souhlasná prohlášení a notářské zápisy o vlastnickém vztahu k majetku;
- souhlasy s umístěním staveb na pozemcích ve vlastnictví Středočeského kraje, které jsou realizovány jiným subjektem;
- smlouvy nájemní, smlouvy o dílo, smlouvy o výpůjčce a smlouvy o zřízení služebnosti, z nichž jednou ze stran je Středočeský kraj;
- žádosti o převody majetku mezi Středočeským krajem a Českou republikou - Pozemkovým fondem ČR, Středočeským krajem a Českou republikou - Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, příp. mezi Středočeským krajem a jinými subjekty s příslušností hospodařit či s právem hospodaření s majetkem státu.
- veřejné zakázky malého rozsahu – včetně objednávek (na dodávky nebo na služby v částce do 2 000 000,00 Kč, nebo na stavební práce v částce do 6 000 000,00 Kč), a dále jednáním (včetně podepisování příslušných dokumentů) ve výše uvedené působnosti, ve všech případech uvedených v § 59 odst. 2. zák. č. 129/2000 Sb., o krajích, o kterých rozhodla Rada Středočeského kraje v souladu se zákonem č. 129/2000 Sb., o krajích, a ve všech věcech bez finančního a věcného plnění.

V Praze, dne

12 -07- 2018


Ing. Jaroslava Pokorná Jermanová
hejtmanka Středočeského kraje

