

Obchodní akademie Dr. Albína Bráfa, Hotelová škola a Jazyková škola s právem státní jazykové zkoušky Třebíč
Došlo dne: 10. 10. 2014
č.j.: OAHŠ - Ji 552/2014
Počet listů/příloh: 4 (dle § 1746 odst. 2 občanského zákoníku číslo 134,036/001/2014 - PCO)

SMLOUVA

o připojení na pult centralizované ochrany
§ 1746 odst. 2 občanského zákoníku
číslo 134,036/001/2014 - PCO

I. Smluvní strany

Odběratel :

Obchodní firma, název nebo jméno a příjmení	: Obchodní akademie Dr. Albína Bráfa, Hotelová škola a Jazyková škola s právem státní jazykové zkoušky Třebíč
Zastoupená ve věcech smluvních	: Mgr. Libuše Kolářová, člen statutárního orgánu
Zastoupená ve věcech provozu	: Mgr. Libuše Kolářová, člen statutárního orgánu
Sídlo	: Třebíč, Sirotků 63/4, PSČ: 674 01
Fakturační adresa	: Třebíč, Sirotků 63/4, PSČ: 674 01
IČ	: 666 10 699
DIČ	:
Telefon	: 566780111
E-mail	: pokorny.r@trhs.cz
Bankovní spojení	: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu	: 3538711/0100
Charakter objektů	: Budovy škol a učiliště
Adresa objektu	: Třebíč a Náměšť nad Oslavou

zapsaná v obchodním rejstříku vedeným Krajským soudem v , oddíl C, vložka

(dále jen „Odběratel“)

Dodavatel :

Obchodní firma, název nebo jméno a příjmení	: SECURITY MONIT s.r.o.
Zastoupená ve věcech smluvních	: Ing. Jiří Molák, ředitel společnosti
Zastoupená ve věcech technických	: Martin Kácal, technik PCO
Sídlo	: Brno, Hobilíkova 6, PSČ 613 00
Provozovna	: Třebíč, M.Majerové 751/6, PSČ 674 01
Fakturační adresa	: Třebíč, M.Majerové 751/6, PSČ: 674 01
IČO	: 60755792
DIČ	: CZ60755792
Telefon	: centrální dispečink 568821820 (nonstop)
E - mail	: ivana.mandatova@trebi.cz
Bankovní spojení	: Raiffeisenbank a.s.
Číslo účtu	: 1886820001/5500

zapsaná v obchodním rejstříku vedeným Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 19684,
(dále jen „Dodavatel“)

II. Předmět smlouvy

Po vzájemné dohodě mezi odběratelem a dodavatelem je předmětem této smlouvy připojení elektronické zabezpečovací signalizace (dále EZS) objektů **Obchodní akademie Dr. Albína Bráfa, Hotelová škola a Jazyková škola s právem státní jazykové zkoušky Třebíč:**

- ul. Sirotčí 63/4, Třebíč,
- ul. Bráfova 9, Třebíč,
- ul. Tomáše Bati 609, Třebíč a Likus-učební pavilon Třebíč,
- ul. Třebíčská 376, Náměšť nad Oslavou,

kteřé odběratel užívá, **na pult centralizované ochrany** dodavatele s cílem zajistit ochranu majetku odběratele. EZS je vlastnictvím odběratele a dle dodavatele splňuje veškeré podmínky k připojení na jeho PCO.

III. Čas plnění

Dodavatel zahájí poskytování služeb uvedených v čl. II. této smlouvy od **1. července 2014**. Tato smlouva je uzavřena na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou **1 měsíc**, která je platná pro obě smluvní strany a začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla písemná výpověď doručena druhé smluvní straně.

IV. Cena

1. Cena za předmět smlouvy, s přihlédnutím k místu plnění, rozsahu střežení a hodnotě střeženého majetku, byla mezi odběratelem a dodavatelem stanovena dohodou a činí **1 940,- Kč** (slovy: **jeden tisíc devět set čtyřicet** korun českých) za **1 měsíc** poskytovaných služeb (bez DPH). V této ceně je zahrnuto monitorování systému EZS odběratele na PCO dodavatele a veškeré výjezdy pohotovostního vozidla při napadení střeženého objektu a prostorů, s výjimkou výjezdů spadajících do bodu VII, odst. 10 této smlouvy.
2. Výše uvedená dohodnutá cena bude dodavatelem zvýšena vždy k **1.1.** kalendářního roku o míru inflace v ČR zveřejněnou Čes.stat.úřadem. Výpočet zvýšení spolu s dokladem o výši míry inflace je dodavatel povinen předložit odběrateli vždy do konce ledna příslušného kalendářního roku.

V. Způsob úhrady služeb

1. Dohodnutou cenu za poskytované služby se odběratel zavazuje dodavateli uhradit měsíčně na základě faktury vystavené dodavatelem, faktura bude odběrateli zaslána vždy do 6 dne následujícího měsíce se splatností 15 dnů.
2. Splatnou fakturu uhradí odběratel na účet dodavatele vedený u Raiffeisenbank a.s. pod čísle účtu 1886820001/5500.
3. Za nedodržení termínů splatnosti zasláných faktur má dodavatel právo účtovat odběrateli úrok z prodlení ve výši **0,05 %** z dlužné částky za každý den prodlení.
4. Bude-li odběratel s úhradou za provedené služby v prodlení více než 60 dnů, má dodavatel právo následující den po uplynutí této doby přerušit výkon ostrahy na dobu nezbytně nutnou a to do zaplacení pohledávek odběratelem. Dočasné přerušení výkonu ostrahy z důvodů nedodržení, v obchodní smlouvě dohodnuté, splatnosti daňového dokladu (daňových dokladů) delší než 60 dnů, nemá vliv na platnost ostatních ustanovení této smlouvy.
5. Neuhradí-li odběratel dlužnou částku do 30 dnů od přerušení výkonu ostrahy dle odst. 4, má dodavatel právo od smlouvy odstoupit. Odstoupením od smlouvy z důvodů neplacení odběratelem nezaniká nárok dodavatele na úhradu dlužné částky za provedené služby ani na úroky z prodlení dle smlouvy. Odstoupení od smlouvy zašle dodavatel odběrateli písemně.

VI. Povinnosti dodavatele

1. Dodavatel zabezpečí připojení EZS v objektu a místnostech odběratele na PCO dodavatele ve spolupráci s montážní firmou EZS. Připojení na PCO bude provedeno v termínu dohodnutém v čl. III. této smlouvy.
2. Od **1. července 2014** dodavatel, po obdržení poplachového signálu z objektu odběratele, zajistí okamžitě vyslání pohotovostního vozidla k objektu s cílem zjištění příčin poplachového signálu, zajištění případného pachatele a zabránění vzniku dalších majetkových škod. V případě napadení střeženého objektu a prostorů, provedou pracovníci dodavatele nezbytná opatření na místě a dle potřeby, přes operační středisko, vyrozumí POLICII, HASIČE, ZÁCHRANNOU SLUŽBU a pověřené pracovníky odběratele.
3. V případě zajištění napadeného střeženého objektu a prostorů, provedou pracovníci dodavatele nezbytná opatření na místě a dle potřeby, přes operační středisko, vyrozumí POLICII, HASIČE, ZÁCHRANNOU SLUŽBU a pověřené pracovníky odběratele.
4. Za účelem plnění předmětu této smlouvy a v zájmu ochrany života a zdraví osob, jakož i majetku nacházejícího se ve střeženém objektu, jsou pracovníci dodavatele oprávněni vstupovat ozbrojeni do střeženého objektu. Přitom musí pracovníci dodavatele postupovat s maximální mírou opatrnosti tak, aby co nejvíce šetřili život a zdraví osob oprávněně se

zdržujících v objektu odběratele jakož i šetřili majetek. Pracovníci dodavatele, kteří dle této smlouvy poskytují dohodnuté služby odběrateli musí být označeni takovým způsobem, aby je nebylo možno zaměnit s jinými osobami.

5. Dodavatel prohlašuje, že má na základě pojistné smlouvy č. 66009687., kterou uzavřel s ČESKÁ POJIŠŤOVNA, a.s., se sídlem Praha 1, Spálená 75/16, IČ: 45272 956 sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu na pojistnou částku ve výši 10 000 000,- Kč.
6. V případě napadení střeženého objektu, požáru, nebo jiné mimořádné události jsou povinni pracovníci dodavatele okamžitě informovat pověřené pracovníky odběratele:

ul. Siroťčí 63/4, Třebíč

- a) Pokorný Radek, mobil: +420 732 206 096, +420 775 322 646
- b) Novák Kamil, mobil: +420 733 620 262
- c) Vidlák Bohumil, mobil: +420 605 448
- d) Kršňáková Iva, mobil: +420 603 559 773
- e) Kolářová, Libuše, mobil: +420 603 170 344

ul. Bráfova 9, Třebíč

- a) Pokorný Radek, mobil: +420 732 206 096, +420 775 322 646
- b) Novák Kamil, mobil: +420 733 620 262
- c) Svoboda Jiří, mobil: +420 605 563 117
- d) Kršňáková Iva, mobil: +420 603 559 773
- e) Martinů Oldřich, mobil: +420 737 543 122

ul. Tomáše Bati 609, Třebíč a Likus – učební pavilon

- a) Pokorný Radek, mobil: +420 732 206 096, +420 775 322 646
- b) Novák Kamil, mobil: +420 733 620 262
- c) Dušek Jan, mobil: +420 732 729 385
- d) Kršňáková Iva, mobil: +420 603 559 773
- e) Kneslík Zdeněk, mobil: +420 604 791 984

ul. Třebíčská 376, Náměšť nad Oslavou

- a) Pokorný Radek, mobil: +420 732 206 096, +420 775 322 646
- b) Severa Libor, mobil: +420 603 770 891

7. Dodavatel odpovídá za přesné a včasné plnění povinností vyplývajících z předmětu této smlouvy a za to, že výjezd i zásah pracovníků dodavatele bude v souladu s platnými právními předpisy.

VII. Povinnosti odběratele

1. Odběratel (všichni uživatelé systému EZS u odběratele) je povinen zabezpečit utajení všech skutečností, které mohou ovlivnit funkci EZS a jeho spojení s PCO.
2. Odběratel (všichni uživatelé systému EZS) je povinen se při telefonickém styku s operátorem dodavatele ohlásit identifikačním heslem objektu (bod VII. odst. 11) a současně musí zabezpečit jeho utajení před osobami neoprávněnými k obsluze. Povinností odpovědné osoby odběratele je seznámit s identifikačním heslem všechny uživatele a poučit je o utajení a způsobu použití tohoto hesla.
3. V případě manipulace, poruchy, rekonstrukce, rozšíření či jiných úprav, které by mohli ovlivnit funkčnost EZS a přerušit komunikaci EZS s PCO, je odběratel povinen o tom neprodleně informovat montážní firmu EZS a současně o tom podat písemnou zprávu firmě SECURITY MONIT s.r.o. BRNO.
4. Odběratel nesmí provádět žádné zásahy do systému EZS. Každou změnu týkající se rozšíření, demontování či přemístění jednotlivých prvků systému je povinen předem konzultovat s montážní firmou EZS.
5. Odběratel je povinen po dobu platnosti této OS neprodleně oznámit dodavateli skutečnosti a zjištění, které mají nebo mohou mít vztah k bezpečnosti střežených prostorů a majetku odběratele i na možnost a kvalitu zásahu posádky pohotovostního vozidla. Za významné skutečnosti a zjištění je nutno považovat především stavební úpravy a rekonstrukce (včetně výměny, úpravy a zabudování nových dveří i oken atd.) předmětných prostorů odběratele, dále obdobné změny a úpravy v nejbližším okolí, výměny zámků, od nichž má dodavatel převzaté klíče, možnost přístupu ke střeženým prostorům z míst, do kterých nemá posádka zásahového vozidla vstup k provedení jejich kontroly (společné dvorky, sklepy, světlíky atd.) apod.
6. Změny u osob uvedených v čl. VI. bod 6. této smlouvy (jméno, telefon) je odběratel povinen okamžitě oznámit dodavateli.

7. Odběratel je povinen mít uzavřenou po dobu platnosti této smlouvy pojištění pro případ odcizení, vandalismu a živelných událostí.
8. V případě ukončení smluvního vztahu je **odběratel povinen zajistit odpojení** komunikace EZS od PCO a to nejpozději do 1. měsíce od ukončení smlouvy, jinak mu budou účtovány nadále poplatky dle bodu IV. Cena.
9. V případě, že bude vyslán poplachový signál ze střeženého objektu odběratele v důsledku neodborné manipulace, nedbalosti pracovníka odběratele nebo z jiných příčin, které mají původ v zavinění odběratele, popř. jsou odběrateli známy, hradí odběratel marný (z výše uvedených důvodů zbytečný) výjezd pohotovostního vozidla a to **v částce 300,-Kč** bez DPH za každý takový výjezd.
10. V případě planého poplachu (z neznalosti nebo z nedbalosti) může odběratel (jeho pracovníci) zrušit výjezd zásahového vozidla na **tel.č.: 568 821 820 nebo 603 154 984 a to neprodleně po vyvolání planého poplachu**. Odběratel je povinen při takové zprávě uvést identifikační heslo v tomto znění :

” ”

VIII. Ostatní ujednání

1. Dodavatel neodpovídá za poruchy ve funkci zařízení, nebo jiných poruch EZS použitých pro přenos poplachového signálu. Dodavatel neodpovídá za škodu, která odběrateli vznikne na objektu nebo na vnitřním zařízení v důsledku útoku, požáru nebo jiné mimořádné události.
2. V ostatním se řídí práva a povinnosti smluvních stran zák.č. 89/2012 Sb. (občanský zákoník) v platném znění.
3. Jakékoliv změny v této smlouvě lze provádět jen po dohodě obou smluvních stran a to pouze písemnou formou.
4. Vzhledem k charakteru poskytovaných služeb považují obě smluvní strany údaje této smlouvy za obchodní tajemství. Dodavatel i odběratel odpovídají za zachování mlčenlivosti svých pracovníků o skutečnostech souvisejících s bezpečnostním zajištěním objektu, jakož i o skutečnostech, o nichž se při výkonu činnosti dozvěděli, a to po celou dobu trvání této smlouvy, jakož i po skončení platnosti této smlouvy. Povinnosti zachovávat mlčenlivost může dodavatel a odběratel zprostit své pracovníky jen na základě písemného souhlasu kompetentních zástupců dodavatele a odběratele anebo v případech upravených platnými právními předpisy.
5. Termíny zahájení provozu systému EZS napojeného na PCO:
a) standardní provoz od 1. července 2014 bude fakturováno)
6. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 výtiscích, odběratel i dodavatel obdrží shodně po jednom výtisku. Oba výtisky mají platnost originálu.
7. Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Třebíči dne **1. července 2014.**

Odběratel : Obchodní akademie Dr. Albína Bráfa,
Hotelová škola a Jazyková škola
s právem státní jazykové zkoušky Třebíč,
Sirotní 4, 674 01 Třebíč
IČ: 666 10 699 ②

Mgr. Libuše Kolářová
ředitelka školy

Dodavatel :

SECURITY MONIT® s.r.o.
Provozovna Třebíč
Marie Májerové 751/6
674 01 Třebíč
IČ: 60755792 / DIČ: CZ60755792 ③

Ing. Jiří Molák
ředitel společnosti



SECURITY MONIT s.r.o.,
Hoblíkova 6, 613 00 Brno

e-mail: monit@security-monit.cz
www.security-monit.cz

Provozovna Brno
Hviezdoslavova 29a, 627 00 Brno
tel.: (+420) 548 217 059
(+420) 545 217 902

Provozovna Třebíč
Marie Majerové 751, 674 01 Třebíč
tel.: (+420) 568 821 820

IČ: 60 75 57 92 | DIČ: CZ 60 75 57 92 | Bankovní spojení: KB Brno – venkov, 1115600297/0100
Společnost SECURITY MONIT s.r.o. je od 7. června 1995 zapsána v obchodním rejstříku
vedeném u Krajského obchodního soudu v Brně – oddíl C, vložka 19684

Dodatek č. 1 SMLOUVY o připojení na pult centralizované ochrany číslo 134, 036/001/2014- PCO

Smluvní strany

Obchodní firma, název nebo jméno a příjmení	: Obchodní akademie Dr. Albína Bráfa, Hotelová škola a Jazyková škola s právem státní jazykové zkoušky Třebíč
Zastoupená ve věcech smluvních	: Mgr. Libuše Kolářová, ředitelka školy
Sídlo	: Třebíč, Sirotčí 63/4, PSČ: 674 01
Korespondenční adresa/provozovna	: Třebíč, Sirotčí 63/4, PSČ: 674 01
IČ	: 666 10 699
DIČ	:

(dále jen „Odběratel“)

a

Obchodní firma, název nebo jméno a příjmení	: SECURITY MONIT s.r.o.
Zastoupená ve věcech smluvních	: Ing. Jiřím Molákem, ředitel společnosti
Sídlo	: Brno, Hoblíkova 6, PSČ 613 00
Korespondenční adresa/provozovna	: Brno, Hviezdoslavova 29a, PSČ 627 00
IČO	: 60755792
DIČ	: CZ60755792

zapsaná v obchodním rejstříku vedeným Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 19684,
(dále jen „Dodavatel“)

Pověření zástupci smluvních stran se dohodli na změně smlouvy uzavřené mezi výše uvedenými smluvními stranami
ze dne 1. července 2014 (dále jen „smlouva“) následovně.

Čl. I. Změna následujících článků výše specifikované smlouvy:

II. Předmět smlouvy

Předmět „smlouvy“ se rozšiřuje o službu pronájmu komunikátoru GC 10 včetně poskytování datových služeb určených pro přenos signálů PZTS (poplachový zabezpečovací a tísňový systém) na DPPC (dohledové a poplachové přijímací centrum) dodavatele.

IV. Cena

- Cena za předmět smlouvy je rozšířena o:

Název služby	Cena	Rozsah
h) Pronájem komunikátoru GC10 včetně dat. služeb	120,00 Kč	za 1 měsíc poskytování služeb

Ceny jsou uvedeny bez DPH. Cena může být navýšena v případě navýšení ceny poplatků dodavateli distributorem tohoto zařízení. O důvodné úpravě ceny je dodavatel povinen odběratele písemně informovat

Čl. II. Doba pronájmu

Doba pronájmu komunikátoru GC 10 je omezena trváním „smlouvy“.

Čl. III Podmínky pronájmu komunikátoru :

a) Odběratel je povinen zejména :

- užívat předmětný komunikátor jen k dohodnutému účelu
- počínat si tak, aby nedocházelo k poškození komunikátoru
- uhradit pronajímateli jakoukoliv škodu, kterou mu sám, nebo jiná osoba v době trvání nájmu dle „smlouvy“ tohoto dodatku způsobí na komunikátoru
- umožnit dodavateli demontáž předmětného komunikátoru do 10-ti (deseti) pracovních dnů po ukončení „smlouvy“
- uhradit dodavateli, na základě vystaveného daňového dokladu (faktury), prodejní cenu komunikátoru ve výši 2.450,-Kč (dvatisíce čtyřista padesát korun českých - cena je bez DPH) v případě, že neumožní dodavateli demontáž komunikátoru ve výše uvedené lhůtě. Úhradou tak komunikátor přejde do vlastnictví odběratele

b) Dodavatel je povinen zejména :

- v případě závady na komunikátoru dodat nejpozději do tří pracovních dnů, od výzvy odběratele, komunikátor nový
- předat odběrateli komunikátor k užívání nejpozději v den nabytí účinnosti tohoto dodatku a zároveň se zavazuje ke spolupráci se servisní firmou odběratele za účelem připojení PZTS v objektu odběratele

c) Odběratel a dodavatel společně :

- o předání komunikátoru dodavatelem do užívání odběratele, stejně tak o vrácení komunikátoru dodavateli sepiší smluvní strany předávací protokol

Čl. IV. Závěrečná ujednání

- Tento dodatek je vypracován ve dvou kopiích, odběratel i dodavatel obdrží po jednom výtisku. Oba výtisky mají platnost originálu
- Tento dodatek nabývá účinnosti dne 1.10.2019
- Ostatní ujednání výše uvedené smlouvy nejsou tímto dodatkem dotčeny a zůstávají i nadále v platnosti.
- Smluvní strany souhlasí s uveřejněním celého znění tohoto dodatku č. 1 včetně smlouvy ze dne 1. července 2014 i všech případných dodatků na Portále příspěvkových organizací v souladu s pravidly Kraje Vysočina a v informačním systému veřejné správy – Registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv splní odběratel. Současně berou obě smluvní strany na vědomí, že v případě nesplnění zákonné povinnosti do tří měsíců od podpisu je smlouva bez dalšího zrušena od samého začátku. Dále prohlašují, že


údaje, uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

•Obě smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek smlouvy před jejím podpisem přečetly a že byl uzavřen podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně. Na důkaz připojují své podpisy

V Brně 18. září 2019

Odběratel :

Dodavatel:



Mgr. Libuše Kolářová
ředitelka školy



SECURITY IT s.r.o.
Marie Majerová 6751/6
674 01 Třebíč
DIČ: CZ 601 63 792 ⑧



Ivana Mandátová (v zastoupení)
manažer pro obchod a marketing

Obchodní akademie Dr. Albína Bráfa,
Hotelová škola a Jazyková škola
s právem státní jazykové zkoušky Třebíč,
Široká 4, 674 01 Třebíč
IČ: 666 10 699 ⑩