

SMLOUVA O DÍLO

I. Smluvní strany:

Objednatel: **Hlavní město Praha**

se sídlem: Mariánské náměstí 2, Praha 1, PSČ 110 01

IČ: 00064581, DIČ: CZ00063631

Bankovní spojení : 49023-5157-998/6000

zastoupená obchodní společností:

SOLID a. s.

se sídlem: Na Příkopě 853/12, Praha 1, 110 00

IČ: 00507351

DIČ: CZ00507351

zástupce pro smluvní a obchodní jednání: Ing. Jaroslav Svoboda, prokurista

dále jen objednatel

a

Zhotovitel: **Stavořez s.r.o.**

Tylova 2090/1, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň

IČ 04875940, CZ04875940

zapsanou v OR u Krajského soudu v Plzni, oddíl C, vložka 36057

jednající: Jaroslava Marcelová

bankovní spojení: KB 115-6877870237/0100

zástupce pro smluvní jednání: Jaroslava Marcelová

zástupce pro technická jednání: Jaroslava Marcelová

dále jen zhotovitel

II. Předmět díla:

1. Předmětem díla je stavba „**Úprava MaR v kotelně a MaR pro budovu A, elektropohonu regulačních prvků, kabeláže, slaboproud**“ na adrese **Hyberská 998/4, Praha 1**.
2. Rozsah prací: dle výkazu výměr zadávacích podmínek z poptávkového listu

Provádění prací bude probíhat souběžně při zajištění provozu ostatních budov areálu. Provedení prací a použití materiálů bude odpovídat platným právním předpisům a normám.
3. Místo plnění: Hyberská 998/4, Praha 1
4. Zhotovitel se zavazuje provést předmět díla na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době a objednatel se zavazuje provedené a bezchybné dílo převzít a zaplatit cenu díla dle této smlouvy.
5. Vlastníkem zhotovované věci je objednatel, nebezpečí škody na věci nese zhotovitel až do převzetí řádně provedeného díla objednatelem.

III. Čas plnění:

1. Termín dokončení: 70 kalendářních dnů od data zahájení prací, nejpozději však do 30.11.2019.
2. Pro plynulou realizaci a dokončení v termínu je podmiňující zpřístupnění a uvolnění prostor pro provádění prací a možnost plynulého provádění prací dle harmonogramu zhotovitele.
3. V případě prokazatelného omezení možnosti ze strany objednatele či uživatele provádět dílo v souladu s předpokládanými postupy pro dílčí práce, nebo v případě nevhodných klimatických a jiných podmínek pro provádění a dodržení technologických předpisů, dohodnou zástupci smluvních stran přiměřenou změnu termínu dokončení bez užití sankčních opatření. Dokladování podmínek opravňujících ke změně termínu dokončení bude prováděno oboustranně odsouhlaseným zápisem.
4. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením v rozsahu dle této smlouvy a předáním předmětu díla objednateli písemným protokolem, podepsaným oběma smluvními stranami, resp. jejich zástupci, včetně zpětného předání vyklizeného a v původním stavu se nacházejícího staveniště.
5. Objednatel dílo, či jeho část, převezme pouze v případě, že na něm nebudou v době převzetí zjevné vady a nedodělky, či jiné nedostatky bránící řádnému a bezpečnému užívání díla. Případné drobné vady a nedodělky nebrání převzetí díla a budou uvedeny v předávacím protokolu s dohodnutými termíny jejich odstranění.

IV. Cena díla:

1. Cena díla je stanovena na základě položkového rozpočtu zhotovitele, který je nedílnou součástí smlouvy.

Cena celkem bez DPH: 1.795.771,- Kč
slovy: Jeden milion sedm set devadesát pět tisíc sedm set sedmdesát jedna
Korun českých
sazba DPH 21 %

2. Smluvní strany berou na vědomí, že novelou zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, dochází s účinností od 1. 1. 2012 podle § 92e k přenesení daňové povinnosti při poskytnutí stavebních nebo montážních prací ze zhotovitele na objednatele a že zhotovitel je povinen fakturovat cenu díla v souladu s platnou právní úpravou. Tímto, ve smyslu platné právní úpravy o dani z přidané hodnoty, s cílem podat řádné a úplné informace pro potřeby splnění daňových povinností dotčených osob, objednatel prohlašuje, že předmět díla uvedený v čl. II výše uvedené smlouvy výlučně spadá do ekonomické činnosti objednatele ve smyslu platné právní úpravy o dani z přidané hodnoty dle zákona č. 235/2004 Sb. v platném znění.

V. Platební podmínky:

Smluvní strany se dohodly na placení díla takto:

1. Po podpisu SOD je zhotovitel oprávněn fakturovat zálohovou fakturu ve výši 50% z celkové ceny díla, tj částku 897.885,- Kč.

4

2. Po dokončení díla je zhotovitel oprávněn fakturovat sjednanou cenu za dílo konečnou fakturou ve výši 897.886,- Kč , kterou má právo zhotovitel vystavit po předání díla a jeho převzetí objednatelem bez vad a nedodělků.
3. Splatnost všech faktur činí 14 dní ode dne prokazatelného doručení faktury zástupci objednatele.
4. Zhotovitel je povinen doložit fakturované částky soupisem provedených prací na základě konstrukce nabídkové ceny. Soupis prací musí obsahovat zejména tyto údaje:
 - cenu za jednotku
 - provedené množství
 - cena celkem

VI. Obecné smluvní podmínky:

1. Objednatel předá, pokud je to třeba k provedení prací, napojovací místo el. energie 220 V/16kW a studené vody (SV). Náklady spojené s odběrem všech médií zhotovitelem nese zhotovitel.
2. Zhotovitel je povinen provést veškeré práce a dodávky v souladu s obecnými technickými požadavky na výstavbu, závaznými technickými normami a podmínkami při použití dohodnutých materiálů, výrobků a konstrukcí, které zaručují vlastnosti dle § 156 zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona.
3. Zhotovitel je povinen použít pro realizaci díla pouze výrobky, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané životnosti stavby byla při odborné údržbě zaručena mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí.
4. Zhotovitel zodpovídá za vybavení svých pracovníků a pracovníků svých subdodavatelů ochrannými pracovními pomůckami a za dodržování předpisů BOZP a PO pracovníky zhotovitele a jeho subdodavatelů a za případné škody, vzniklé v souvislosti s realizací díla i 3 osobám.
5. Zhotovitel je povinen zajistit likvidaci odpadů vzniklých při realizaci díla v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, s vyhláškou MŽP č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, v platném znění, a s dalšími právními předpisy upravujícími likvidaci odpadů.
6. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenu platnou pojistnou smlouvu na vznik škod jeho činností.
7. Zhotovitel bude provádět denní hrubý úklid.

VII. Záruční doba:

1. Záruka na provedené dílo je poskytována v délce 24 měsíců.
2. V případě doložených odlišných záruk na předepsané a použité materiály je poskytována záruka ve lhůtách dle podmínek jednotlivých výrobců.
3. Záruční podmínky se nevztahují na poškození vlivem nevhodných podmínek prostředí, na mechanická poškození, poškození, která vzniknou neodbornou manipulací, zanedbáním údržby, úmyslná nebo nedbalostní poškození třetími osobami, poškození živelnými událostmi a poruchami objektu.

4. V případě, kdy se prokáže, že se nejedná o záruční vadu, zavazuje se objednatel uhradit zhotoviteli veškeré vynaložené náklady spojené s takovou opravou

VIII. Majetkové sankce

1. V případě prodlení s dokončením celého díla dle čl. III. Čas plnění této smlouvy zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 2.500,- Kč (slovy: Dvatisícpětset korun českých) za každý den prodlení.
2. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním oprávněně reklamovaných závad u zhotoveného díla v dohodnutých termínech zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 500,- Kč (slovy: Pětset korun českých) za každý den prodlení.
3. V případě, že objednatel nedodrží termíny splatnosti faktur v termínech dle čl. V Placení této smlouvy, je povinen uhradit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované částky a to za každý den prodlení.
4. Zaplacením smluvní pokuty nejsou dotčena práva na náhradu škody v celé výši, pokud tato poškozené straně vznikne a uplatní její náhradu u druhé strany.

IX. Přerušování prací, ukončení smluvního vztahu

1. Tato smlouva zaniká:
 - a) písemnou dohodou smluvních stran,
 - b) splněním účelu, na který byla uzavřena,
 - c) jednostranným odstoupením od smlouvy za podmínek uvedených v této smlouvě a v přísl. ust. Obchodního zákoníku.
2. Objednatel je oprávněn od smlouvy jednostranně odstoupit v těchto případech:
 - a) zhotovitel provádí dílo takovým způsobem, při kterém nedodrží technologické postupy, technické normy nebo v rozporu s touto smlouvou a tyto nedostatky ve stanoveném termínu neodstraní i přes písemné upozornění zástupce objednatele.
 - b) zhotovitel bez závažných důvodů přerušil práce na díle na dobu delší než 21 kalendářních dnů, bezdůvodně nedodrží časový plán, neučinil žádná opatření k nápravě a není záruka, že dílo dokončí ve smluvním termínu.
 - c) zahájení insolvenčního řízení se zhotovitelem a rozhodnutí o prohlášení konkurzu na majetek zhotovitele.
3. Zhotovitel má právo jednostranně zastavit práce na díle, pokud je objednatel v prodlení s uhrazením dílčí fakturace z důvodů na straně objednatele, déle než 21 dnů po datu splatnosti. V tomto případě se objednatel zavazuje přistoupit na změnu smluvních závazků v čl. III Čas plnění této smlouvy odpovídající změnou termínu ukončení díla dodatkem k této smlouvě. Nesplní-li objednatel tuto povinnost do 14 dnů ode dne zastavení prací, má zhotovitel právo odstoupit od smlouvy, předat objednateli nedokončené dílo a vyúčtovat mu prokazatelné náklady, které ke dni zastavení prací vynaložil. Toto právo má zhotovitel i v případě, kdy objednatel nezíská další finanční prostředky pro financování díla a dojde k trvalému zastavení prací na díle.
4. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemně a doručeno druhé smluvní straně, jinak je neplatné.

5. Jestliže je smlouva ukončena dohodou či odstoupením před dokončením díla, smluvní strany protokolárně provedou inventarizaci veškerých plnění, prací a dodávek provedených k datu, kdy byla smlouva ukončena. Závěrem této inventarizace smluvní strany odsouhlasí finanční hodnotu doposud provedeného plnění.
6. Odstoupení od smlouvy nezakládá důvod na zrušení návrhu na zaplacení smluvní pokuty.

X. Závěrečná ustanovení:

1. Smlouva může být změněna nebo doplněna pouze písemnými číslovanými dodatky, které budou podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Smlouva je platná a účinná dnem zveřejnění v registru smluv.
3. Smlouva je vyhotovena ve 3 originálních stejnopisech, objednatel obdrží po podpisu této smlouvy dva stejnopisy, zhotovitel obdrží jeden stejnopis. Objednatel je oprávněn zveřejnit elektronický textový obraz této smlouvy a dalších případných dokumentů od této smlouvy dle zákona č.340/2015 Sb.o registru smluv. Zhotovitel se zveřejněním plně souhlasí. Zveřejnění smlouvy o dílo v registru smluv zajistí objednatel

V Praze dne 13.9.2019

Stavořez s.r.o.

Tylova 2090/1, 301 00 Píseň

IČ: 04875940 DIČ: CZ04875940

.....
za zhotovitele

SOLD®
a.s. ©
SPRÁVA NEMOVITOSTÍ
Praha 1, Truhlářská 33
Tel.: 221 778 330

.....
za objednatele