

DODATEK č. 4/5

k nájemní smlouvě o nájmu nebytových prostor v domě Sokolská 464/29
ze dne 20. 4. 1992, ve znění pozdějších dodatků

I.

1.1. PRONAJÍMATEL

Městská část Praha 2

se sídlem: náměstí Míru 20, Praha 2, 120 39

IČO: 00063461

DIČ: CZ00063461

jednající Ing. Michaelem Grundlerem, místostarostou pro oblast správy majetku
(dále jen „pronajímatel“)

1.2. NÁJEMCE

Národní lékařská knihovna

se sídlem: Praha 2, 12000, Nové Město (Praha 2), Sokolská 1791/54

IČO: 00023825

(dále jen „nájemce“)

II. Úprava výše nájemného

2.1. V souladu s usnesením Rady městské části Praha 2 č. 48 ze dne 4. 2. 2019 schvalujícím navýšení nájemného o míru inflace za rok 2018 ve výši 2,1 % se uzavírá tento dodatek.

2.2. Roční nájemné z předmětu nájmu se mění následujícím způsobem:

1 955,-Kč + 41,055,-Kč = 1 996,055,-Kč/m²/rok za pronajaté plochy (43,50 m²).

Celková výše ročního nájemného činí 86 828,-Kč.

Měsíční nájemné činí 7 236,-Kč.

K celkové výši nájemného nájemce uhradí DPH v zákonné výši, je-li plátcem DPH.

III. Úprava nájemní smlouvy

3.1. Čl. 5.3 nájemní smlouvy se ruší a nahrazuje novým zněním:

„S ohledem na míru inflace se smluvní strany dohodly, že pronajímatel je oprávněn sjednané nájemné dle čl. 4.1 této smlouvy každoročně **zvýšit** vždy k 1. 7. každého roku o **index růstu spotřebitelských cen**, vyhlášený Českým statistickým úřadem za uplynulý kalendářní rok. **Nový výpočet nájemného bude vždy sdělen nájemci písemně předem.** Takto stanovené nájemné bude výchozí částkou pro výpočet nájemného v následujícím roce.“

3.2. V ostatních ujednáních se nájemní smlouva nemění a zůstává v platnosti v původním znění.

IV. Závěrečná ustanovení

- 4.1. Tento dodatek nabývá platnosti podpisy obou smluvních stran a účinnosti od 1. dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byl tento dodatek uveřejněn v registru smluv ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“).
- 4.2. Nájemce podpisem tohoto dodatku uděluje souhlas s uveřejněním tohoto dodatku (a také nájemní smlouvy a všech dodatků předchozích, nebyly-li dosud uveřejněny) v registru smluv ve smyslu příslušných ustanovení zákona o registru smluv a prohlašuje, že žádnou jeho, resp. jejich část, nepovažuje za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 občanského zákoníku.
- 4.3. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží tři stejnopisy a nájemce jeden.

V Praze dne1.8.2019.....2019

V Praze dne6.9.2019.....

Správa nem...
2, a.s.



nájemce

pověřený člen představenstva

NÁRODNÍ LÉKAŘSKÁ KNIHOVNA
Sokolská 54, 121 32 Praha 2
IČ: 00023825

Za věcnou správnost: _____

Doložka
potvrzující, že byly splněny podmínky platnosti
právního úkonu, ve smyslu ust. § 43 zákona
č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění
pozdějších předpisů

Zveřejněno: od _____ do _____
odsouhlaseno usnesením RMČ č. 48 ze dne _____

Vedoucí: _____
ic: _____



DODATEK č. 4



ke smlouvě č. 072/92 o nájmu nebytových prostor v domě **čp. 464** v Praze 2,

ulice Sokolská 29

uzavřené dne **20.4.1992** mezi

1.1. PRONAJÍMATEL

Městská část Praha 2

se sídlem nám. Míru 20, Praha 2

zastoupená zástupcem starostky ing. Jiřím Paluskou

IČ: 00 06 34 61

DIČ: CZ00063461

[redacted]
zastoupená SF: IKON spol. s r.o., Americká 22/508, Praha 2

(dále jen „ pronajímatel “)

1.2. NÁJEMCE

Národní lékařská knihovna

sídlem Sokolská 54

[redacted]
IČ 23825

DIČ

[redacted]
(dále jen „ nájemce “)

I.

Dle usnesení RMČ P2 č. 480 ze dne 9.9.2008 a č. 511 ze dne 23.9.2008 ve věci změny výkonu správy nemovitého majetku svěřeného městské části Praha 2 se mění správní firma společnost IS – REAL, s.r.o. se sídlem Praha 2 – Vinohrady, Čelakovského sady 432/12, PSČ 120 00, IČ 63995166 a nahrazuje jí společnost IKON spol. s r.o., se sídlem Nehvizdská 22/8, Praha 9, pobočka Praha 2 - Vinohrady, Americká 22/508, PSČ 120 00, IČ 45800031.

[redacted]
Ostatní body ustanovení nájemní smlouvy se nemění.

II.

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem 1.1.2009.

V Praze dne 15.6.2009

[Redacted]

pronajímatel



[Redacted]

najemce

[Redacted]

ON spol. s r.o.
erická 508/22
20 00 Praha 2
S: CZ45800031

Za věcnou správnost

.....
KON spol. s r.o.



[Redacted]

Doložka
potvrzující, že byly splněny podmínky platnosti
právního úkonu, ve smyslu ust. § 43 zákona č.
131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění
pozdějších předpisů

Zveřejněno: od _____ do _____

Schváleno odsouhlaseno usnesením ZMČ RMČ
[Redacted] 9.9. [Redacted]

Nehodící se škrtněte

[Redacted]



D O D A T E K č. 3

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor v domě čp. 464 v Praze 2, Sokolská 29 uzavřené dne 20.4.1992 mezi

Městskou částí Praha 2 se sídlem OÚ v Praze 2, Nám. Míru 20

a

uživatelé nebytového prostoru
se sídlem

Národní lékařskou knihovnou
Praha 2, Sokolská 31

Tímto dodatkem se mění následující ustanovení smlouvy:

II. Výše nájmu

1. Úhrada za pronájem nebytových prostor se sjednává dohodu podle zákona č. 526/1990 Sb. o cenách takto:

Sjednaná roční sazba za 1m² podlahové plochy činí:

- a).....1.955,-Kč u základní plochy
- b).....Kč u vedlejší plochy

Výpočet nájemného: 1.955,-Kč x 43,50 m²

Ročně celkem: 85.043,-Kč

2. Roční úhrada za poskytované služby a její způsob a byla podle zák.č. 526/1990 Sb. o cenách dohodnuta takto:

Pronajímatel určí měsíční zálohy na ceny za služby spojené s užíváním nebytových prostor, vždy když dojde ke změně skutečných cen služeb.

Skutečnou výši cen a celkových záloh za jednotlivá plnění zúčtuje pronajímatel vždy za zúčtovací období.

Měsíční zálohy cen za plnění spojená s užíváním nebytových prostor jsou splatná s nájemným.

Ke dni uzavření tohoto dodatku jsou určeny následující zúčtovatelné zálohy na ceny:

- | | |
|--|-----------|
| a) za ústřední vytápění a dodávku teplé vody | 9.900,-Kč |
| b) za vodné a stočné | 840,-Kč |
| c) za používání popelnic | 624,-Kč |
| d) za elektrickou energii | |
| e) za kominické služby | |
| f) za úklid | 1.584,-Kč |
| g) ostatní | |
3. Roční úhrada za užívání a za služby celkem: 97.991,-Kč
4. Čtvrtletní předpis úhrad: 24.498,-Kč

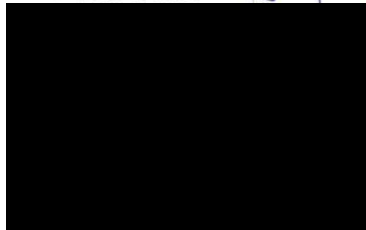
Výše nájmu bude každoročně vždy k 28.2. upravována dodatkem k této smlouvě, a to procentuálním zvýšením podle státem přiznané inflace.

X. Závěrečná ustanovení

- Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají nezměněna.
- Tento dodatek nabývá platnosti od **1.4.1997**, účinnosti nabývá dnem podpisu oběma stranami.

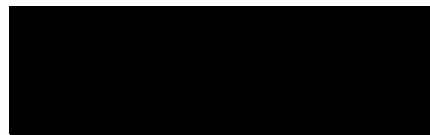
V Praze dne

18.4.97



V Praze dne

18.4.97



nájemce

NÁRODNÍ LÉKAŘSKÁ KNIHOVNA
PRAHA 2, Sokolská 31,
PSČ 121 32 (2)



D O D A T E K č. 2

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor v čp. 464 v Praze 2,
Sokolská 29 ,uzavřené dne 20.4.1992 mezi

Městskou částí Praha 2 se sídlem OÚ Praha 2, Nám. Míru 20

a

uživatelé nebytového prostoru **Národní lékařskou knihovnou**
se sídlem **Praha 2, Sokolská 31**

II.

Výše nájmu

Úhrada za pronájem nebytových prostor se sjednává dohodou
podle zákona č. 526/90 Sb., o cenách takto:

1. Sjednaná roční sazba za 1 m² podlahové plochy činí:

- a)1.800,-Kč u základní plochy
- b)900,-Kč u vedlejší plochy

Výpočet nájemného: ...43,5 m² x 1.800,-Kč.....
.....23 m² x 900,-Kč.....
.....
Ročně celkem:99.000,-Kč

2. Roční úhrada za poskytované služby a její způsob byla podle
zák.č. 526/1990Sb. o cenách dohodnuta takto:

Pronajímatel určí měsíční zálohy na ceny za služby spojené s
užíváním nebytových prostor vždy, když dojde ke změně
skutečných cen.

Skutečnou výši cen a celkových záloh za jednotlivá plnění
zúčtuje pronajímatel vždy za zúčtovací období.

Měsíční zálohy cen za plnění spojená s užíváním nebytových
prostor jsou splatné s nájemným.

Ku dni uzavření této smlouvy jsou určeny následující
zúčtovatelné zálohy na ceny:

- a) za ústřední vytápění a dodávku teplé vody.....9.900,-Kč
- b) za vodné a stočné840,-Kč
- c) za používání popelnic636,-Kč
- d) za el. energiiKč
- e) za kominické službyKč
- f) za úklid1.584,-Kč
- g) běžná údržbaKč
- h) ostatníKč

3. Roční úhrada za užívání a za služby
celkem:.....111.960,-Kč
4. Čtvrtletní předpis úhrad:.....27.990,-Kč

Výše nájmu bude každoročně vždy k 28.2. upravována dodatkem k této smlouvě, a to procentuálním zvýšením podle státem přiznané inflace.

X.
Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají nezměněna.
2. Tento dodatek nabývá platnost od 1.3.1996, účinnosti nabývá dnem podpisu oběma stranami.

..... 24.3.96
..... ze dne.....



pronajímatel



nájemce

ČESKÁ NÁRODNÍ KNIHOVNA
121 32 PRAHA 2
5, fax 2491 4625 (16)



DODATEK č. 1

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor v čp. 464 v Praze 2,
Sokolská 29 , uzavřené dne 20.4.1992 mezi

Městskou částí Praha 2 se sídlem OÚ v Praze 2, nám. Míru 20

a

uživatelé nebytového prostoru
se sídlem

Státní ústav pro zdravotnickou
Národní lékařská knihovna
Praha 2, Sokolská 31
P r a h a 2

II.

Výše nájmu

Úhrada za pronájem nebytových prostor se sjednává dohodou podle zákona č. 526/90 Sb., o cenách, prováděcí vyhl. č. 585/90 Sb., o cenové regulaci nájemného z nebytových prostorů § 1 odst. 4 a s odkazem na poslední platnou vyhlášku Magistrátu hl.m. Prahy.

1. Sjednaná roční sazba za 1 m² podlahové plochy činí:

a)	1.650,-Kč	u základní plochy
b)	825,-Kč	u vedlejší plochy
výpočet nájemného: 43,5 m ²	x	1.650,-Kč.....
.....23 m ²	x	825,-Kč.....
Ročně celkem:.....	90.750,-Kč	

2. Roční úhrada za poskytované služby byla dále podle zák.č. 526/90 Sb. o cenách a podle ust. § 1 odst. 3 prováděcí vyhlášky č. 585/1990 Sb. dohodnuta takto:

zúčtovatelná záloha na

a) za ústřední vytápění a dodávku teplé vody	9.900,-Kč
b) za vodné a stočné	840,-Kč

dohodnutá služba za služby ostatní

c) za používání popelnic	636,-Kč
d) za el. energii	Kč
e) za kominické služby	Kč
f) za úklid	1.584,-Kč
g) ostatní	Kč

3. Roční úhrada za užívání a za služby

celkem :103.710,-Kč

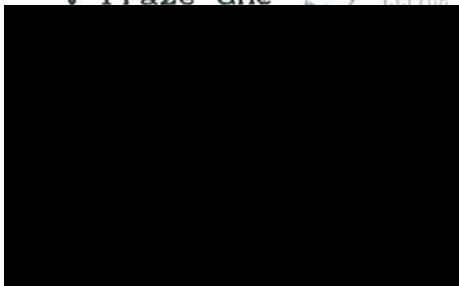
4. Čtvrtletní předpis úhrad.....25.928,-Kč

Výše nájmu bude každoročně vždy k 28.2. upravována dodatkem k této smlouvě, a to procentuálním zvýšením podle státem přiznané inflace.

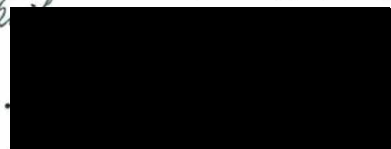
X.
Závěrečné ustanovení

Tento dodatek nabývá platnosti od 1.6.1995 a účinnosti nabývá dnem podpisu oběma stranami.

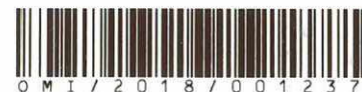
V Praze dne 2. června 1995



*Teplá voda není rozvedena, v přední mytí -
fení od roku 1994 nefunguje. Radiátory a -
kli doporučujeme. Původní název naší orga-
nizace změněn od 1.1.1992 na Národní lékař-
ská knihovna*



NÁRODNÍ LÉKAŘSKÁ KNIHOVNA
PRAHA 2, Sokolská 31,
PŠČ 121 32 (9)



Změna smlouvy o nájmu nebytových prostor č. 072/92

V souladu s částí IV. bod 3 smlouvy o nájmu nebytových prostor uzavřené dne 0.4.1992 se vzhledem k míře inflace publikované Českým statistickým úřadem mění výše nájemného v bodě II. takto :

1. Dohodnutá výše nájemného za jeden rok v současných cenách:

druh nebytových prostor	sazba
archiv	1.666,50/m ²
meziprostor	833,25/m ²

2. Roční zúčtovatelné zálohy na služby spojené s užíváním předmětu nájmu se stanoví za :

vodné a stočné	1.512,-
ústřední vytápění	16.512,-
elektrina společných prostor	
komunální služby	1.272,-
úklid společných prostor	912,-

Odběr elektrické energie a plynu hradí nájemce přímo dodávajícím organizacím.

3. Pro rok 1993 se stanovuje	ročně	měsíčně
nájemné	91.658,-	7.638,-
zálohy na služby	20.208,-	1.684,-
<hr/>		
Celkem (zaokrouhl.)	111.866,-	9.322,-

V ostatních částech zůstává nájemní smlouva beze změny.

V Praze dne 4.5.1993

SMLOUVA O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR č. 072/92

I. Smluvní strany

00 Praha 2, nám. Míru 20, Praha 2

firou FUNKOR, spol. s r.o. se sídlem v Praze 2, Karlovo nám. 7

Státní ústav pro zdrav. dokumentaci a knihovnickou práci
Sokolská 31, Praha 2

102-021/92

202 102
291591

II. Předmět nájmu

Sokolská 29/464, Praha 2

archív

43,50 m²

meziprostor

23,00 m²

III. Nájemní poměr

neurčitou od 01.04.92

IV. Nájemné a zálohy na služby spojené s užíváním předmětu nájmu

1. (Dehotovité zálohy na služby spojené s užíváním předmětu nájmu)

archív

1500,00 Kčs/m²

meziprostor

750,00 Kčs/m²

2. Pořadí záloh na služby spojené s užíváním předmětu nájmu

Vodné a stočné

560,00 Kčs

Ústřední vytápění

8256,00 Kčs

Elektřina společných prostor

0,00 Kčs

Komunální služby

636,00 Kčs

Uklid společných prostor

792,00 Kčs

3. Pro rok 1992 se stanovuje

nájemné

82500,00 Kčs

20625,00 Kčs

zálohy na služby

10244,00 Kčs

2561,00 Kčs

Celkem (zaokrouhleno)

23186,00 Kčs

V. Podmínky smlouvy

1. Úhrada nájemného a služeb s ním spojených bude prováděna ve **čtvrtletních splátkách** dopředu ve výši čtvrtiny ročního nájemného a poplatků. Splátky jsou splatné vždy do 5. dne prvního měsíce čtvrtletí na účet [REDAKCE]
2. Při opožděném placení je plátce povinen uhradit pronajímateli penále ve výši 1% (jedno procento) z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
3. Nájemné a poplatky za služby jsou stanoveny na období jednoho kalendářního roku. Na každý další kalendářní rok je pronajímatel oprávněn valorizovat tyto platby kurzem oficiálně stanovené míry inflace vždy po jejím vyhlášení zpětně od 1. ledna.
4. Nájemce potvrzuje, že mu byl předmět nájmu pronajímatelem předán ve stavu způsobilém ke smluvnímu užívání.
5. Nájemce je oprávněn používat předmět nájmu k provozování služeb v souladu se svou registrovanou činností.
6. Za škody způsobené na předmětu nájmu nájemcem je pronajímatel oprávněn požadovat náhradu.
7. Požadavky na údržbu nebo odstranění závad a škod na předmětu nájmu musí nájemce uplatnit u pronajímatele bez zbytečného odkladu, jinak odpovídá za škody vzniklé odkladem jejich ohlášení.
8. Nájemce se zavazuje neprovádět bez předchozího souhlasu pronajímatele na předmětu nájmu žádné stavební úpravy.
9. Nevyklidí-li nájemce po skončení nájemního poměru své věci umístěné v předmětu nájmu, je pronajímatel oprávněn uskladnit je na náklad a nebezpečí nájemce.
10. V případě provádění prací, údržby nebo odvracení škody na předmětu nájmu pronajímatelem nemá nájemce nárok na snížení nájemného, ani není oprávněn zdržovat jeho placení.
11. Nájemce se zavazuje dodržovat veškeré požární a hygienické předpisy a technické normy pro provoz předmětu nájmu (elektroinstalace, topné systémy) a dodržovat domovní řád a vyhlášku o čistotě v hl. m. Praze.

VI. Další ujednání

V Praze

Pronajímatel [REDAKCE]

Nájemce [REDAKCE]

NÁRODNÍ LÉKAŘSKÁ KNIHOVNA
PRAHA 2, Sokolská 31, 29 99 56 - 9
PSC 121 32 ①