

DODATEK č. 12 k NÁJEMNÍ SMLouvĚ č. 3N05/80

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná ing. Jiří Veselý ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Středočeský kraj a hl.město Praha

adresa: nám.Winstona Churchilla 2, 130 00 Praha 3,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 140011-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

AGROMASO spol.s.r.o.

sídlo: Dřevčice 136, 250 01 Brandýs nad Labem

IČO: 45149143

DIČ: CZ45149143

zapsán(a) v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. C, vložka 9616

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu pan Jan Záruba, jednatel společnosti

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č.12 k nájemní smlouvě č. 3N05/80, ve znění dodatku č. 1- č.11 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného

1. Dne 27.11.2018 nabyla vlastnické právo k pozemkům KN 73/19, KN 86/16 v k.ú. Mstětice, obec Zeleneč třetí osoby na základě Rozhodnutí SPU 524148/2018.

Ode dne nabytí právní moci Rozhodnutí nenáleží pronajímateli nájemné.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 17 667 Kč (slovy: sedmnácttisícšestsetšedesátsedm korun českých).

K 1.10.2019 je nájemce povinen zaplatit částku 17 697 Kč (slovy: sedmnácttisícšestsetdevadesátsedm korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu , a z alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu . Alikvotní část je vypočítána za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

3. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto **dodatkem č. 12 dotčena.**

4. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že

a) Čl.VI smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené nájemné bude uplatněno písemným oznámením ze strany pronajímatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a nájemce bude povinen novou výši nájemného platit s účinností od nejbližší platby nájemného.

Základem pro výpočet zvýšeného nájemného bude nájemné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí jej jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který pronajímatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

b) Čl.X smlouvy se doplňuje a zní takto:

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanovena jinak.

5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

6. Tento dodatek je vyhotoven v dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden. stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V .Praze dne 26.9.2019

.....
Ing. Jiří Veselý
ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Středočeský kraj a hl.město Praha
pronajímatel

.....
Jan Záruba
jednatel společnosti
AGROMASO spol.s.r.o.
nájemce

Za správnost:Novotná Naděžda

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace

ID smlouvy

ID verze

Registraci provedl (*uvést jméno a příjmení odpovědného zaměstnance*)

V dne

.....
podpis odpovědného zaměstnance

Příloha pachtovní smlouvy č. 3N05/80

Variabilní symbol: 310580 Uzavřeno: 14.2.2005 Roční pacht: 17 667 Kč
Datum tisku: 26.7.2019 Účinná od: 1.3.2005

Pachtýři:

| Název | Adresa |
|-----------------------|---------------------------------------|
| AGROMASO spol. s r.o. | Dřevčice 136, 25001 Brandýs nad Labem |

Nemovitosti:

| Pozn. | Parcela | / | Díl | Skp. | Kult. | Číslo LV | Typ sazby | Cena [Kč] | Výměra [m ²] | % | Pacht [Kč] |
|--------------------------|---------|---|-----|------|-------|----------|-----------|------------|--------------------------|-----|---------------|
| Katastr: Dehtáry | | | | | | | | | | | |
| část | 189 | | | 2 | 2 | 10002 | pc/ha | 98 900,00 | 2 680 | 2,2 | 583,11 |
| Celkem za katastr | | | | | | | | | 2 680 | | 583,11 |
| Katastr: Mstětice | | | | | | | | | | | |
| orná | 128 | 4 | | 2 | 2 | 10002 | pc/ha | 104 500,00 | 36 443 | 2,2 | 8 378,25 |
| zahrada - část | 187 | 2 | | 2 | 5 | 10002 | pc/ha | 104 500,00 | 37 867 | 2,2 | 8 705,62 |
| Celkem za katastr | | | | | | | | | 74 310 | | 17 083,87 |
| Celkem | | | | | | | | | 76 990 | | 17 667 |

Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m²...za m²