

Specifikace předmětu rámcové smlouvy

I. Projektční činnost v investiční výstavbě

Projektční činnost v investiční výstavbě podle čl. II odst. 1 písm. a) rámcové smlouvy zahrnuje zejména tyto činnosti:

1. Vypracování projektové dokumentace pro stavební povolení (dále jen „DSP“) v členění a rozsahu dle Přílohy č. 1 vyhlášky č. 499/2006 Sb. a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

V rámci vypracování projektové dokumentace pro stavební povolení je projektant povinen zajistit:

- a) zpracování všech potřebných průzkumů, zkoušek a měření potřebných pro zpracování projektové dokumentace,
 - b) zpracování porovnávacích studií pro určení optimální velikosti modulu pro technologickou část stavby,
 - c) zapracování požadavků technického řešení budov pro splnění požadavku zatřídění dle energetické náročnosti do třídy, dle vyhlášky č. 78/2013 Sb, o energetické náročnosti budov včetně návrhu na optimalizaci stavby z hlediska investičních a provozních nákladů a včetně zpracování průkazu energetické náročnosti budovy s protokolem a energetickým štítkem obálky budovy (zákon č. 177/2006 Sb. a vyhláška 78/2013 Sb. v platném znění),
 - d) vypracování všech dokladů, které budou sloužit jako příloha k žádosti pro stavební povolení,
 - e) zapracování připomínek účastníků správních řízení a účastníků kontrolních dnů do projektové dokumentace,
 - f) vypracování všech změn a dodatků k předložené dokumentaci, které budou vyžadovány veřejnoprávními orgány a subjekty v těchto řízeních dotčenými,
 - g) kontrola dokumentace stávajícího stavu všech dotčených objektů,
 - h) provedení stavebně statického průzkumu objektů dotčených výstavbou a jeho vyhodnocení (včetně případných sond a zkoušek), bude-li zapotřebí,
 - i) provedení inženýrsko-geologického průzkumu podloží – průzkumy budou provedeny v dostatečně reprezentativním rozsahu,
 - j) kontrola výškopisného a polohopisného zaměření včetně stávajících inženýrských sítí, řešených objektů a dotčené lokality,
 - k) průzkum a posouzení stávajícího stavu dotčených inženýrských sítí (kamerové zkoušky apod.),
 - l) technická pomoc objednateli a účast na jednáních, týkajících se stavby, která jsou předmětem zpracování projektové dokumentace,
 - m) zpracování propočtu celkových očekávaných nákladů stavby v členění na jednotlivé stavební objekty, inženýrské objekty a provozní soubory, a to včetně vedlejších a ostatních nákladů,
 - n) projednání a odsouhlasení projektové dokumentace s objednatelem,
 - o) prezentace projektové dokumentace pro stavební povolení, bude-li požadována.
2. Vypracování projektové dokumentace pro provádění stavby (dále jen „DPS“) v členění a rozsahu dle Přílohy č. 2 vyhlášky č. 499/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

V rámci vypracování projektové dokumentace pro provádění stavby je projektant povinen zajistit:

- a) zpracování soupisu stavebních prací, dodávek a služeb ve smyslu a za podmínek definovaných vyhláškou č. 230/2012 Sb.;
- b) zpracování kontrolního rozpočtu v rozsahu soupisu stavebních prací, dodávek a služeb a zpracování celkové předpokládané hodnoty veřejné zakázky formou rekapitulace všech zpracovaných soupisů;
- c) zpracování technických podmínek pro provádění projektované stavby a zpracování technických požadavků na rozhodující materiály či výrobky;
- d) zpracování všech potřebných průzkumů, zkoušek a měření potřebných pro zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby.
- e) Projektant je povinen jako součást DPS zpracovat a předat objednateli i soupis stavebních prací, dodávek a služeb, v jehož rámci je povinen respektovat následující zásady:

- každý stavební objekt, inženýrský objekt nebo provozní soubor definovaný projektovou dokumentací pro provádění stavby musí mít zpracován svůj vlastní soupis stavebních prací, dodávek a služeb (dále jen soupis prací);
 - všechny stavební objekty a inženýrské objekty či provozní soubory musí být zaříděny do druhu a oboru stavebnictví dle klasifikace stavebních objektů. Pro účely klasifikace bude použita Jednotná klasifikace stavebních objektů (JKSO). Položky soupisu prací musí být popsány v podrobnostech vymezujících obsah a kvalitu požadovaných stavebních prací, dodávek nebo služeb a umožňujících stanovit jejich jednotkovou cenu. Položky soupisu budou popsány v cenové soustavě RTS, a.s. (volně dostupná na www.cenovasoustava.cz.) nebo jiné cenové soustavě, která musí být v soupisu prací jasně identifikována a která musí mít zabezpečen neomezený dálkový přístup;
 - položka soupisu prací musí obsahovat pořadové číslo položky, číselné zařazení položky dle použité cenové soustavy a označení cenové soustavy, popis položky jednoznačně vymezující druh a kvalitu práce, dodávky nebo služby, s případným odkazem na jiné dokumenty, zejména technické a cenové podmínky, dále měrnou jednotku a požadované množství v měrné jednotce. U každé položky musí být i výkaz výměr k uvedenému množství, tj. verbální a matematický popis výpočtu množství měrných jednotek. U položek, u nichž se výpočet množství shoduje, lze výkaz výměr nahradit odkazem;
 - vedlejší a ostatní náklady budou popsány v samostatném soupise souhrnně pro celou stavbu;
 - nebude-li některá z položek v použité cenové soustavě obsažena, musí být její popis zpodrobněn natolik, aby vylučoval jakýkoli nejednoznačný výklad, taková položka pak musí být zřetelně označena, že není součástí použité cenové soustavy;
 - soupis prací nesmí obsahovat obchodní jména konkrétních výrobků nebo materiálů a musí obsahovat jejich základní technické parametry tak, jak jsou předpokládány v projektové dokumentaci pro provádění stavby;
- f) Projektant je povinen jako součást projektové dokumentace pro provádění stavby zpracovat a předat objednateli i souhrnný rozpočet stavby, v jehož rámci je povinen předložit souhrnný list s definicí všech soupisů jednotlivých stavebních a inženýrských objektů a provozních souborů včetně soupisu vedlejších a ostatních nákladů.
3. Vypracování projektové dokumentace skutečného provedení stavby (dále jen „DSPS“) v členění a rozsahu dle Přílohy č. 3 vyhlášky č. 499/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

V rámci vypracování projektové dokumentace skutečného provedení stavby je projektant povinen zajistit:

- zapracování všech změn vyznačených v předané projektové dokumentaci pro provádění stavby zhotovitelem stavby; DSPS bude projektantem zpracována a předávána postupně podle dokončování jednotlivých částí stavby.

II. Inženýrská činnost v investiční výstavbě

Inženýrská činnost v investiční výstavbě podle čl. II odst. 1 písm. b) rámcové smlouvy zahrnuje zejména tyto činnosti:

1. Výkon inženýrské činnosti za účelem vydání stavebního povolení, vč. nabytí právní moci.

Při výkonu inženýrské činnosti za účelem vydání stavebního povolení, vč. nabytí právní moci má projektant za povinnost zejména:

- a) vypracování všech dokladů které budou sloužit jako příloha k žádosti pro stavební povolení, a které budou nezbytné pro vydání stavebního povolení,
- b) úhradu poplatků spojených s vydáním stavebního povolení, které má právo vyúčtovat objednateli,
- c) zabezpečení vyjádření všech účastníků správního řízení,
- d) vyplnění žádosti pro stavební povolení a předložení žádosti včetně příloh k podpisu zástupcům objednatele, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak,
- e) po podpisu žádosti o stavební povolení zástupcem objednatele podání žádosti o stavební povolení na příslušný stavební úřad a předložení dokladu o podání na příslušný stavební úřad objednateli, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak,

- f) zpracování všech požadavků stavebního úřadu na doplnění žádosti na stavební povolení a zabezpečení vydání stavebního povolení,
- g) předání originálu stavebního povolení, vč. nabytí právní moci a originálů právoplatných správních rozhodnutí účastníků stavebního řízení,
- h) veškeré činnosti nutné v rámci správních řízení, vedoucí k vydání stavebního povolení.

2. Výkon inženýrské činnosti za účelem vydání povolení ke zkušebnímu provozu stavby nebo její části, vč. nabytí právní moci

Výkon inženýrské činnosti za účelem vydání povolení ke zkušebnímu provozu stavby nebo její části, vč. nabytí právní moci bude vykonáván s cílem zajistit příslušná právoplatná správní rozhodnutí pro uvedení stavby nebo její části do zkušebnímu provozu.

Při výkonu inženýrské činnosti za účelem vydání povolení ke zkušebnímu provozu stavby nebo její části, vč. nabytí právní moci má projektant za povinnost zejména:

- a) vypracování všech dokladů, které budou sloužit jako příloha k žádosti pro uvedení stavby nebo její části do zkušebnímu provozu a které budou nezbytné pro vydání povolení ke zkušebnímu provozu nebo její části (v souladu se stavebním povolením),
- b) úhradu poplatků spojených s vydáním rozhodnutí o povolení ke zkušebnímu provozu, které má právo vyúčtovat objednateli,
- c) zabezpečení vyjádření všech účastníků správního řízení,
- d) vyplnění žádosti pro uvedení stavby do zkušebnímu provozu a předložení žádosti včetně příloh k podpisu zástupcům objednatele, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak,
- e) po podpisu žádosti o stavební povolení zástupcem objednatele podání žádosti o stavební povolení na příslušný stavební úřad a předložení dokladu o podání na příslušný stavební úřad objednateli, pokud smluvní strany nedohodnou jinak,
- f) zpracování všech požadavků stavebního úřadu na doplnění žádosti na povolení ke zkušebnímu provozu a zabezpečení vydání rozhodnutí o povolení ke zkušebnímu provozu,
- g) předání originálu rozhodnutí o povolení ke zkušebnímu provozu, vč. nabytí právní moci a originálů právoplatných správních rozhodnutí účastníků správního řízení,
- h) veškeré činnosti nutné v rámci správních řízení, vedoucí k vydání rozhodnutí o povolení ke zkušebnímu provozu.

3. Výkon inženýrské činnosti za účelem vydání kolaudačního souhlasu stavby nebo její části

Výkon inženýrské činnosti za účelem vydání kolaudačního souhlasu bude vykonáván s cílem zajistit příslušná právoplatná správní rozhodnutí pro kolaudační souhlas.

Při výkonu inženýrské činnosti za účelem vydání kolaudačního souhlasu má projektant za povinnost zejména:

- a) vypracování všech dokladů, které budou sloužit jako příloha k žádosti pro kolaudační souhlas a které budou nezbytné pro vydání kolaudačního souhlasu,
- b) úhradu poplatků spojených s vydáním kolaudačního souhlasu, které má právo vyúčtovat objednateli,
- c) zabezpečení vyjádření všech účastníků správního řízení,
- d) vyplnění žádosti pro kolaudační souhlas a předložení žádosti včetně příloh k podpisu zástupcům objednatele, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak,
- e) po podpisu žádosti o stavební povolení zástupcem objednatele podání žádosti o stavební povolení na příslušný stavební úřad a předložení dokladu o podání na příslušný stavební úřad objednateli, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak,
- f) zpracování všech požadavků stavebního úřadu na doplnění žádosti na kolaudační souhlas a zabezpečení vydání kolaudačního souhlasu,
- g) předání originálu kolaudačního souhlasu a originálů právoplatných správních rozhodnutí účastníků kolaudačního řízení,
- h) veškeré činnosti nutné v rámci správních řízení, vedoucí k vydání kolaudačního souhlasu.

III. Autorský dozor (dále jen „AD“)

AD podle čl. II odst. 1 písm. c) rámcové smlouvy zahrnuje zejména tyto činnosti:

1. AD v průběhu provádění stavby, který zahrnuje zejména tyto činnosti:
 - a) kontroly zhotovování stavby průběžně, zpravidla zároveň s konáním kontrolních dnů stavebního projektu.
 - b) kontrolu v průběhu provádění stavby, a to zda stavba je zhotovována v souladu s projektovou dokumentací projektanta (dále také „Autora“). V rámci AD je Autor povinen zabezpečit zejména:
 - průběžnou kontrolu provádění stavby z hlediska technického a technologického a zejména z hlediska souladu provádění s projektovou dokumentací;
 - průběžnou kontrolu provádění stavebního projektu z hlediska podmínek stavebního povolení, popřípadě podmínek vyplývajících z vyjádření dotčených orgánů nebo organizací;
 - dopracování či úpravy projektové dokumentace stavebního projektu v případech, kdy je to pro pokračování stavby nezbytné či v případech, kdy je v předané projektové dokumentaci pro provedení stavby zřejmá vada;
 - poskytování vysvětlení a rad při vypracovávání dílenské a výrobní dokumentace zhotovitelem stavby;
 - vydávání odborných stanovisek ke všem požadavkům účastníků výstavby, zejména pak technického dozoru a zhotovitele stavby;
 - kontrolu stavebního deníku včetně zapsání stanovisek Autora k zápisům zhotovitele stavby nebo technického dozoru ve stavebním deníku;
 - účast na kontrolních dnech stavby;
 - poskytování stanovisek k požadavkům zhotovitele stavby na zvýšení rozsahu prací nebo dodávek popřípadě na záměny materiálů a kontrola ceny nabízené zhotovitelem stavby za navrhované změny stavby;
 - účast na předání a převzetí dokončené stavby (před uvedením stavby nebo její části do zkušebního provozu) mezi objednatelem a zhotovitelem stavby;
2. Autorský dozor v průběhu zkušebního provozu stavby a účast na vyhodnocení zkušebního provozu stavby (dále jen „ADzp“), který zahrnuje zejména tyto činnosti:
 - a) výkon ADzp v průběhu zkušebního provozu stavby nebo její části až do doby vydání kolaudačního souhlasu
 - b) ADzp kontroluje v průběhu zkušebního provozu plnění navržených technologických parametrů v souladu s projektovou dokumentací projektanta (dále také „Autora“). V rámci ADzp je Autor povinen zabezpečit zejména:
 - průběžnou kontrolu provozu stavby z hlediska technického a technologického a zejména z hlediska souladu s projektovou dokumentací;
 - dopracování či úpravy DPS a následně DSPS v případech, kdy je to pro provoz dokončené stavby nebo její části nezbytné či v případech, kdy je v předané projektové dokumentaci pro provedení stavby zřejmá vada;
 - vydávání odborných stanovisek ke všem požadavkům účastníků zkušebního provozu stavby nebo její části, zejména pak technického dozoru a objednatele;
 - účast na kontrolních dnech zkušebního provozu stavby nebo její části;
 - účast na závěrečném vyhodnocení zkušebního provozu stavby nebo její části;
 - účast na kolaudačním řízení.

IV. Konzultační činnost

Konzultační činnost podle čl. II odst. 1 písm. d) rámcové smlouvy zahrnuje zejména tyto činnosti:

- návštěvy objektů objednatele za účelem zjištění stavu, návrhy optimálního postupu při provádění požadavků objednatele souvisejících se stavebními úpravami,
- odborná stanoviska k postupům stavebních úprav prováděných třetími osobami pro objednatele,
- zhodnocení technického/morálního stavu objektů ve správě objednatele,
- posouzení vhodnosti potencionálních prostor poptávaných pro potřeby specifikované objednatelem.