



S M L O U V A
o využívání sportoviště
uzavřená dnešního dne mezi

MĚSTEM KUTNÁ HORA, sídlem Havlíčkovo nám. 552, Kutná Hora, zastoupeným starostou panem RNDr. Ivo Šancem, CSc.

IČ: 00236195

DIČ: CZ00236195

dále poskytovatel

a

Sportovním klubem Sršni Kutná Hora, o.s.

se sídlem Pobřežní 194, Kutná Hora

zastoupeným předsedou panem Bc. Michalem Procházkou, [redacted] bytem

[redacted] Kutná Hora

IČ: 229 00 845

dále uživatel

I.

Město Kutná Hora je vlastníkem objektu postaveném na pozemku p.č. 3337/2, objektu postaveném na pozemku p.č. 3337/5, sportovní plochy včetně zastřešení a tribuny postavené na pozemku p.č. 3342 včetně pozemků p.č. 3337/2, 3337/5, 3342 a 3337/1 vše v k.ú. Kutná Hora.

Výše uvedené nemovitosti jsou zapsány na LV č.10001 pro obec a katastrální území Kutná Hora.

II.

Touto smlouvou Město Kutná Hora přenechává Sportovnímu klubu Sršni Kutná Hora, o.s. k využívání sportovní plochu postavenou na pozemku p.č. 3342 v k.ú. Kutná Hora za účelem přípravy mužstev pro zajištění soutěže v ledním hokeji.

Sportovní plochu bude Sportovní klub Sršni Kutná Hora, o.s. využívat dle rozpisu, který bude předložen ke schválení Městu Kutná Hora, a ve kterém bude uveden den a hodina v příslušném kalendářním měsíci. Tento rozpis bude předložen Městu Kutná Hora písemně vždy na příslušný kalendářní měsíc a to nejpozději jeden týden před koncem předcházejícího měsíce.

Sportovní klub Sršni Kutná Hora, o.s. se zavazuje za využívání sportovní plochy hradit Městu Kutná Hora částku stanovenou dle Radou města Kutná Hora schváleného aktuálního ceníku za využívání sportoviště, a to na základě skutečného využití sportovní plochy. Město Kutná Hora se zavazuje Sportovnímu klubu Sršni Kutná Hora, o.s. vystavit fakturu za využívání sportovní plochy a vyúčtovat příslušný kalendářní měsíc a to vždy nejpozději do 7.mého dne následujícího kalendářního měsíce.

III.

Touto smlouvou Město Kutná Hora přenechává k využití Sportovnímu klubu Sršni Kutná Hora, o.s. nebytové prostory v I. patře objektu postaveném na pozemku p.č. 3337/2 (místnost č. 1,2,3 a 23), nebytové prostory v objektu postaveném na pozemku p.č. 3337/5 místnost č. 54 a 55 a dále pak nebytové prostory (místnost č. 49, 50 a 51) pod tribunou postavenou na pozemku p.č. 3342 vše v k.ú. Kutná Hora. Situační plánky jsou přílohou a nedílnou součástí této smlouvy. Nebytové prostory budou sloužit jako zázemí pro sportovní činnost Sportovního klubu Sršni Kutná Hora, o.s..

Sportovní klub Sršni Kutná Hora, o.s. se zavazuje za využívání sportoviště hradit částku ve výši 46.630,- Kč + daň z přidané hodnoty v zákonné výši za rok slovy: čtyřicetšesttisícšestsetřicet korun českých + daň z přidané hodnoty v zákonné výši, která je splatná pololetně ve dvou splátkách ve výši 23.315,- Kč + daň z přidané hodnoty v zákonné výši a to nejpozději do 30.6. a 31.12. běžného roku na účet Města Kutná Hora vedeného u České spořitelny, a.s. v Kutné Hoře, číslo účtu [REDAKCE] Variabilní symbol bude upřesněn po podpisu této smlouvy.

Sportovní klub Sršni Kutná Hora, o.s. se zavazuje uhradit částku za využívání sportoviště za období od 16.5.2011 do 30.6.2011, která činí 6.004,- Kč + daň z přidané hodnoty v zákonné výši. Výše uvedená částka bude uhrazena na výše uvedený účet Města Kutná Hora nejpozději do 30.6.2011. Částka za využívání nebytových prostor na další období bude hrazena dle odstavce prvního tohoto článku.

IV.

Touto smlouvou Město Kutná Hora přenechává Sportovnímu klubu Sršni Kutná Hora, o.s. k využívání sportovní plochu postavenou na pozemku p.č. 3342 v k.ú. Kutná Hora za účelem zajištění veřejného bruslení a In-line s tím, že vybrané vstupné z veřejného bruslení a In-line bude příjmem Sportovního klubu Sršni Kutná Hora.

Sportovní klub Sršni Kutná Hora, o.s. se zavazuje za využívání sportoviště za účelem zajištění veřejného bruslení a In-line hradit Městu Kutná Hora částku stanovenou dle Radou města Kutná Hora schváleného aktuálního ceníku za využívání sportoviště, a to na základě skutečného využití sportovní plochy. Město Kutná Hora se zavazuje Sportovnímu klubu Sršni Kutná Hora, o.s. vystavit fakturu za využívání sportovní plochy a vyúčtovat příslušný kalendářní měsíc a to vždy nejpozději do 7.mého dne následujícího kalendářního měsíce.

V.

Tato smlouva se uzavírá s účinností od 16. května 2011 a to na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou. Tříměsíční výpovědní lhůta počíná běžet od prvního dne následujícího měsíce po doručení výpovědi.

V případě výpovědi ze strany Města Kutná Hora z důvodu, že je občanské sdružení Sportovní klub Sršni Kutná Hora, o.s. v prodlení s hrazením peněžitých závazků dle této smlouvy déle než 30 dnů, činí výpovědní lhůta 15 dnů a počíná běžet od prvního dne následujícího měsíce po doručení výpovědi.

V den ukončení tohoto smluvního vztahu se Sportovní klub Sršni Kutná Hora, o.s. zavazuje předat užívané prostory v provozuschopném stavu, minimálně však v takovém stavu, v jakém je převzal.

VI.

V případě, že bude Sportovní klub Sršni Kutná Hora, o.s. v prodlení s placením peněžitých závazků dle této smlouvy déle než deset dnů, zavazuje se zaplatit Městu Kutná Hora smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení. Smluvní pokuta je splatná do deseti dnů od jejího vyúčtování.

Za den zaplacení peněžitých závazků Sportovního klubu Sršni Kutná Hora, o.s., dle této smlouvy, se považuje den připsání celé finanční částky na účet pronajimatele .

VII.

Město Kutná Hora má ve své pojistné smlouvě pojištěny nemovitosti v rámci pojištění majetku Města Kutná Hora.

Pojištění vybavení a předmětů vnesených uživatelem do užívaných prostorů je vůli uživatele.

VIII.

Sportovní klub Sršni Kutná Hora, o.s. upozorní Město Kutná Hora neodkladně na závady, které by bránily řádnému a bezpečnému užívání nebytových prostor a umožní Městu Kutná Hora vstup do užívaných prostor za účelem odstranění závad.

IX.

Sportovní klub Sršni Kutná Hora, o.s. na své náklady neprodleně odstraní závady a škody, které vzniknou na užívaných nebytových prostorách v důsledku jeho činnosti. Sportovní klub Sršni Kutná Hora, o.s. je povinen pečovat o prostory předané k užívání s péčí řádného hospodáře, aby bylo zabráněno škodám, přičemž se řídí příslušnými právními předpisy.

Sportovní klub Sršni Kutná Hora, o.s. prohlašuje, že je mu znám stav předávaných prostor a že je v tomto stavu přejímá.

Jakékoliv změny nebo doplnění smlouvy je možné provádět pouze písemným dodatkem podepsaným oběma smluvními stranami.

X.

Uživatel je povinen plnit úkoly vyplývající ze zákona o požární ochraně č. 133/1985 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

XI.

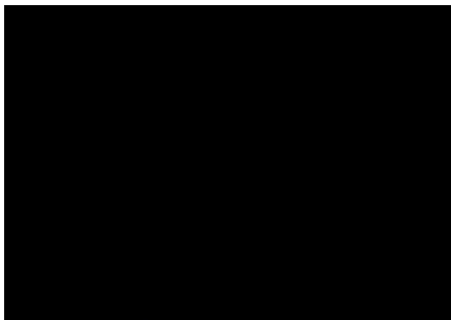
Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením č. 421/11 Rady města Kutná Hora ze dne 11.5.2011.

Tato smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží Sportovní klub Sršni Kutná Hora, o.s. a dva Město Kutná Hora.

Účastníci této smlouvy prohlašují, že tato je projevem jejich svobodné a vážné vůle, že jim nejsou známy žádné překážky faktické ani právní, které by bránily jejímu uzavření. Prohlašují dále, že tuto smlouvu neuzavírají v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek.

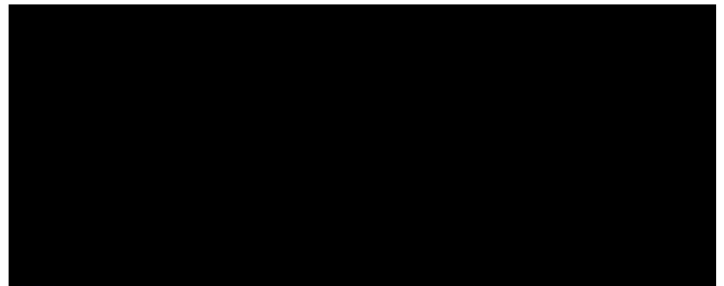
Před podpisem si účastníci tuto smlouvu řádně přečetli, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz připojují své vlastnoruční podpisy.

V Kutné Hoře dne 16.5. 2011



.....

**Město Kutná Hora
poskytovatel**



.....

**Sportovní klub Sršni Kutná Hora, o.s.
uživatel**