

Smlouva č.12019
uzavřená podle paragrafu 2586 a násl. zák. č. 89/2014 Sb., Občanský zákoník
„Provádění úklidových prací a služeb“
(dále jen smlouva)

I.
Smluvní strany

Objednavatel	Slezské divadlo, příspěvková organizace
Sídlo	Horní náměstí 13, Opava 1, 746 69
Zastoupen	Mgr. Iljou Rackem, Ph.D.
Provozní zastoupení	xxxx
IČO/DIČ	100-552/neplátce

Dodavatel	Tomáš Šindler
Sídlo	Slezská 20 , Malé Hoštice , 747 05
Provozní zastoupení	Tomáš Šindler
IČ / DIČ	42860997/CZ6702242118
Bankovní spojení	xxxx

II.
Předmět smlouvy

Dodavatel se zavazuje provádět úklidové práce v rozsahu a za podmínek stanovených v této smlouvě v budovách objednavatele specifikovaných v příloze č.1, která je nedílnou součástí této smlouvy.

III.
Termín plnění

Smlouva se uzavírá na dobu určitou s platností od 1. 9. 2019 do 30. 6. 2020. Smluvní vztah zaniká dohodou nebo jednostrannou výpovědí s výpovědní lhůtou jeden měsíc, která začne běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

Pokud předmět plnění nebude řádně plněn a dodavatel na základě výzvy objednavatele bez zbytečného odkladu neodstraní vady, které se vyskytly při provádění prací, má právo objednavatel odstoupit od uzavřené smlouvy. V takovém případě se smlouva ruší dnem, kdy projev vůle o odstoupení je doručen dodavateli.

IV.
Cena za prováděné práce a fakturace

Cena se stanovuje dohodou. Cena za úklid dle podmínek uvedených v příloze č.1 se stanovuje následně:

Budova Horní náměstí 13, část - hlediště:

Úklid všední den	xxx Kč za úklid včetně 21%DPH
Úklid ve dnech pracovního volna	xxx Kč za úklid včetně 21%DPH
Budova Rybí trh 4	xxx Kč za úklid včetně 21%DPH

Celková cena bude dána počtem provedených úklidů v daném měsíci v závislosti na herním plánu Slezského divadla. Výkaz provedených úklidů bude potvrzen pověřeným pracovníkem objednavatele a bude nedílnou součástí vystavené faktury.

Mytí oken a čištění koberců bude prováděno dle požadavků odběratele a fakturováno zvlášť. Cena za mytí oken se stanovuje na xxx Kč/m² včetně 21%DPH, cena za čištění koberců se stanovuje na xxx Kč/m včetně 21%DPH.

V ostatních případech bude fakturována hodinová sazba všední den xxx Kč včetně 21%DPH. Dny pracovního volna a svátky xxx Kč/hodina včetně 21%DPH.

Cena za úklid bude upravována dodatkem k této smlouvě v případě zvýšení minimální mzdy. Mzdové náklady na pracovníky tvoří 82% z cen za úklid. V ceně jsou běžné úklidové prostředky a potřeby nutné pro úklid. Úklid bude prováděn v době dohodnuté s objednavatelem.

Fakturace proběhne vždy na konci měsíce se splatností 14 dnů od data doručení. Na úklidové práce, které nejsou předmětem smlouvy, vystaví objednavatel objednávku. Po dokončení prací vyhotoví dodavatel fakturu se splatností 14 dnů od data doručení.

V.

Sankce

Smluvní strany si dohodly smluvní úrok z prodlení se zaplacením faktur ve výši 0,05 % za každý den z prodlení z dlužné částky.

VI.

Povinnosti dodavatele a objednavatele

Dodavatel se zavazuje provádět práce v souladu s požadavky objednavatele dle smlouvy řádně a včas. Dodavatel přebírá veškerou odpovědnost za pracovníce provádějící úklidové práce a zavazuje se, že jeho pracovníci budou dodržovat BOZP a PO dle platných předpisů a norem. Proškolení zaměstnance dodavatel z BOZP a PO je povinen dodávat. Dodavatel je povinen hlásit objednavateli veškeré závady, které by znemožňovaly řádný a kvalitní úklid.

Dodavatel je povinen počínat si při výkonu úklidových prací tak, aby objednavateli nezpůsobil škodu. Dodavatel je povinen prokazatelně informovat své zaměstnance o zákazu manipulace s přístroji a zařízeními v objektu a vykonávat úkony, které nesouvisí s výkonem úklidových prací. Dodavatel se zavazuje, že pracovníce provádějící úklid nebude nahlížet do spisů a materiálů nacházejících se v prostorách a bude zachovávat mlčenlivost o zjištěných skutečnostech.

Objednavatel se zavazuje zpřístupnit pracovnícům bezplatné používání elektrické energie, teplé a studené vody pro výkon činností dle této smlouvy a současně se zavazuje počínat si s největší hospodárností při odběru elektrické energie a vody.

VII.

Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, platí v ostatním příslušná ustanovení Obchodního zákoníku č. 89/2012 Sb. a dalších obecně závazných předpisů.

VIII.

Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

Dodavatel

Objednavatel

V Opavě dne 1. 9. 2019

V Opavě dne 1. 9. 2019

Příloha číslo 1 ke smlouvě číslo 12019

Rozsah úklidových prací v jednotlivých budovách:

Budova Horní náměstí 13 a budova Rybí trh 4

Úklid prováděn dle herního plánu divadla

Četnost úklidu:

Denně

vynášení odpadkových košů, mytí chodeb schodišť, úklid soc. zařízení, čištění vchodových dveří a skel

Dle herního plánu

úklid sociálního zařízení určeného pro diváky během představení mezi první a druhou přestávkou a kontrola úklidu a případný úklid VIP salóнку

2 x týdně

úklid v kancelářích, vysávání koberců,

měsíčně

mytí odpadkových košů a popelníků, čištění a leštění dveří, mytí obkladů na sociálních zařízeních

2 x ročně mytí oken

1x ročně mytí světelných krytů, čištění radiátorů a čalouněného nábytku

Dodavatel

Objednavatel

V Opavě dne 1.9.2019

V Opavě dne 1.9.2019