

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3,

který zastupuje Ing. Marie Rozsivalová, vedoucí územního pracoviště Olomouc

a Anna Skopalová, zaměstnanec územního pracoviště Olomouc,

adresa tř. Kosmonautů 989/8, 772 00 Olomouc

IČ: 457 97 072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném

Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: ING Bank N.V. se sídlem Nádražní 344/25, 150 00 Praha 5

číslo účtu: 1000315402/3500

variabilní symbol: 1036780721

(dále jen "prodávající")

a

Běhal Radomír Ing., r.č. 63 , trvale bytem , Olomouc-Holice, PSČ 78371

(dále jen "kupující")

uzavírají tuto:

KUPNÍ SMLOUVU

č. 1036780721

I.

Pozemkový fond České republiky jako prodávající spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedené pozemky ve vlastnictví státu vedené u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj se sídlem v Olomouci, Katastrální pracoviště Olomouc na LV 10 002:

Obec	Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku
Katastr nemovitostí - pozemkové Krčmaň	Krčmaň	420/86	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Krčmaň	Krčmaň	500/147	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové Krčmaň	Krčmaň	509/105	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Krčmaň	Krčmaň	509/122	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Krčmaň	Krčmaň	510/17	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Krčmaň	Krčmaň	510/73	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Krčmaň	Krčmaň	527/105	orná půda

Katastr nemovitostí - pozemkové Krčmaň	Krčmaň	527/148	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Krčmaň	Krčmaň	538/46	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Majetín	Majetín	816/123	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Majetín	Majetín	816/168	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Majetín	Majetín	816/169	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Majetín	Majetín	827/78	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Majetín	Majetín	1001/45	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Majetín	Majetín	1001/61	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Majetín	Majetín	1001/85	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Majetín	Majetín	1006/2	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Majetín	Majetín	1013/13	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Majetín	Majetín	1013/33	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Majetín	Majetín	1027/42	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové Majetín	Majetín	1027/43	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové Majetín	Majetín	1027/51	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Majetín	Majetín	1027/85	orná půda

(dále jen "pozemky")

II.

Tato smlouva se uzavírá podle § 7 odst. 1 písmeno c) zákona č. 95/1999 Sb., o podmínkách převodu zemědělských a lesních pozemků z vlastnictví státu na jiné osoby a o změně zákona č. 569/1991 Sb., o Pozemkovém fondu České republiky, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 357/1992 Sb., o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů.

III.

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu pozemky specifikované v čl. I. této smlouvy a ten je, ve stavu v jakém se nacházejí ke dni podpisu smlouvy, kupuje. Vlastnické právo k pozemkům přechází na kupujícího vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.

IV.

1) Kupní cena prodáváných pozemků byla stanovena a je hrazena takto:

Katastrální území	Parc.č.	Kupní cena v Kč		Před podpisem zapláceno na úhradu kupní ceny v Kč	Zbývá uhradit v Kč
		Vyhlášená cena v Kč	Část kupní ceny nabídnutá nad vyhlášenou cenu		
Krčmaň	420/86	4 630,00 Kč	0,00 Kč	149,00 Kč	4 481,00 Kč
Krčmaň	500/147	1 790,00 Kč	0,00 Kč	58,00 Kč	1 732,00 Kč
Krčmaň	509/105	6 750,00 Kč	0,00 Kč	218,00 Kč	6 532,00 Kč
Krčmaň	509/122	1 120,00 Kč	0,00 Kč	36,00 Kč	1 084,00 Kč
Krčmaň	510/17	9 670,00 Kč	0,00 Kč	312,00 Kč	9 358,00 Kč
Krčmaň	510/73	11 610,00 Kč	0,00 Kč	375,00 Kč	11 235,00 Kč
Krčmaň	527/105	1 860,00 Kč	0,00 Kč	60,00 Kč	1 800,00 Kč
Krčmaň	527/148	1 630,00 Kč	0,00 Kč	53,00 Kč	1 577,00 Kč
Krčmaň	538/46	7 090,00 Kč	0,00 Kč	229,00 Kč	6 861,00 Kč
Majetín	816/123	2 670,00 Kč	0,00 Kč	86,00 Kč	2 584,00 Kč
Majetín	816/168	77 690,00 Kč	0,00 Kč	2 506,00 Kč	75 184,00 Kč
Majetín	816/169	46 740,00 Kč	0,00 Kč	1 508,00 Kč	45 232,00 Kč
Majetín	827/78	23 870,00 Kč	0,00 Kč	770,00 Kč	23 100,00 Kč
Majetín	1001/45	119 280,00 Kč	0,00 Kč	3 848,00 Kč	115 432,00 Kč
Majetín	1001/61	10 200,00 Kč	0,00 Kč	329,00 Kč	9 871,00 Kč
Majetín	1001/85	20 180,00 Kč	0,00 Kč	651,00 Kč	19 529,00 Kč
Majetín	1006/2	35 810,00 Kč	0,00 Kč	1 155,00 Kč	34 655,00 Kč
Majetín	1013/13	24 950,00 Kč	0,00 Kč	805,00 Kč	24 145,00 Kč
Majetín	1013/33	10 730,00 Kč	0,00 Kč	346,00 Kč	10 384,00 Kč
Majetín	1027/42	26 630,00 Kč	0,00 Kč	859,00 Kč	25 771,00 Kč
Majetín	1027/43	20 770,00 Kč	0,00 Kč	670,00 Kč	20 100,00 Kč
Majetín	1027/51	153 270,00 Kč	0,00 Kč	4 944,00 Kč	148 326,00 Kč
Majetín	1027/85	5 270,00 Kč	0,00 Kč	170,00 Kč	5 100,00 Kč
Celkem		624 210,00 Kč	0,00 Kč	20 137,00 Kč	604 073,00 Kč

2) Část kupní ceny ve výši 20 137,00 Kč (slovy: dvacettisícjednoštotřicet sedm korun českých) kupující zaplatil prodávajícímu před podpisem této smlouvy formou zálohy na úhradu kupní ceny.

3) Zbývající část kupní ceny ve výši 604 073,00 Kč (slovy: šestsetčtyřtisíc sedmdesát tři koruny české) bude kupujícím hrazena prodávajícímu nejpozději do 30 let ode dne účinnosti této smlouvy takto:

k 1.2.2009	20 136,00 Kč
k 1.2.2010	20 136,00 Kč
k 1.2.2011	20 136,00 Kč
k 1.2.2012	20 136,00 Kč
k 1.2.2013	20 136,00 Kč
k 1.2.2014	20 136,00 Kč
k 1.2.2015	20 136,00 Kč

k 1.2.2016	20 136,00 Kč
k 1.2.2017	20 136,00 Kč
k 1.2.2018	20 136,00 Kč
k 1.2.2019	20 136,00 Kč
k 1.2.2020	20 136,00 Kč
k 1.2.2021	20 136,00 Kč
k 1.2.2022	20 136,00 Kč
k 1.2.2023	20 136,00 Kč
k 1.2.2024	20 136,00 Kč
k 1.2.2025	20 136,00 Kč
k 1.2.2026	20 136,00 Kč
k 1.2.2027	20 136,00 Kč
k 1.2.2028	20 136,00 Kč
k 1.2.2029	20 136,00 Kč
k 1.2.2030	20 136,00 Kč
k 1.2.2031	20 136,00 Kč
k 1.2.2032	20 136,00 Kč
k 1.2.2033	20 136,00 Kč
k 1.2.2034	20 136,00 Kč
k 1.2.2035	20 136,00 Kč
k 1.2.2036	20 136,00 Kč
k 1.2.2037	20 136,00 Kč
k 31.1.2038	20 129,00 Kč

Poskytnutá výhoda splátek zaniká, pokud kupující před zaplacením celé kupní ceny převáděných pozemků, převede vlastnické právo k pozemkům na jinou osobu nebo zpět na prodávajícího v rámci realizace předkupního práva dle § 10 odst. 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů. V těchto případech je kupující povinen doplatit neuhrazenou část kupní ceny pozemků prodávajícímu do 30 dnů od uzavření smlouvy o převodu vlastnického práva k pozemkům.

4) Nedodrží -li kupující lhůtu pro úhradu kupní ceny podle tohoto článku, je povinen podle § 517 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit prodávajícímu úrok z prodlení.

5) K zajištění dosud nezaplacené kupní ceny vzniká dnem převodu pozemků podle této smlouvy ze zákona podle § 10 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zástavní právo státu. Smluvní strany prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný.

6) K pozemkům prodávaným touto smlouvou má stát ze zákona podle § 10 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, předkupní právo jako právo věcné. Smluvní strany prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný. V případě uvažovaného zcizení je kupující povinen státu nabídnout takovéto pozemky ke koupi za cenu, za kterou je získal od prodávajícího.

7) Pozemky, na nichž je státem uplatněno předkupní nebo zástavní právo, nesmí kupující učinit předmětem dalšího zástavního práva.

8) Jestliže kupující poruší některé z omezení, stanovených v bodu 7 tohoto článku, zavazuje se za každé jednotlivé porušení zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10% z kupní ceny.

9) Prodlení kupujícího s úhradou kupní ceny delší než 30 dnů je důvodem pro odstoupení od této smlouvy ze strany prodávajícího.

10) Pokud bude kupní cena hrazena v penězích, dnem zaplacení se rozumí den připsání placené částky na účet prodávajícího uvedený v této smlouvě.

V.

1) Odstoupením od smlouvy se smlouva od počátku ruší. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároků na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy a těch ustanovení smlouvy, které vzhledem ke své povaze mají trvat. Při odstoupení od smlouvy se strany vypořádají podle § 48 a násl. Občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

2) Kupující je povinen protokolárně předat prodávané pozemky prodávajícímu neprodleně, nejpozději do 30 dnů ode dne odstoupení od smlouvy, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

3) Prodávající se zavazuje vrátit kupujícímu uhrazenou kupní cenu sníženou o plnění podle bodu 5 tohoto článku do 30 dnů ode dne, kdy bude jako vlastník prodávaných pozemků zapsána v katastru nemovitostí zpět Česká republika - Pozemkový fond ČR.

4) Změna zápisu v katastru nemovitostí při odstoupení od smlouvy se zapisuje v katastru nemovitostí způsobem obdobným záznamu na základě ohlášení prodávajícího, které musí obsahovat údaje o nemovitostech podle zvláštního předpisu.

5) Kupující bere na vědomí, že je při odstoupení od této smlouvy povinen zaplatit prodávajícímu (ze zákona) náhradu za celou dobu trvání vlastnického práva k prodávaným pozemkům. Výše náhrady činí ročně 1% z ceny pozemků za kterou je kupující získal od prodávajícího, tj. 1/12 z roční náhrady za každý započatý měsíc trvání vlastnického práva.

6) Jestliže kupující poruší povinnost uvedenou v bodě 2 tohoto článku, zavazuje se zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10 % z kupní ceny.

VI.

1) Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Kupující bere na vědomí skutečnost, že prodávající nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

2) Uživací vztah k prodávaným pozemkům p.č.420/86KN, 509/105KN, 509/122KN, 510/17KN, 510/73KN, 527/105KN, 527/148KN, 538/46KN je řešen: nájemní smlouvou č. _____ uzavřenou s _____, jakožto nájemcem. S obsahem nájemní smlouvy byl kupující seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

Uživací vztah k prodávaným pozemkům p.č.500/147KN, 816/123KN, 816/168KN, 816/169KN, 827/78KN, 1001/45KN, 1001/61KN, 1001/85KN, 1006/2KN, 1013/13KN, 1013/33KN, 1027/42KN, 1027/43KN, 1027/51KN, 1027/85KN je řešen: nájemní smlouvou č. _____, uzavřenou s _____, a.s., jakožto nájemcem. S obsahem nájemní smlouvy byl kupující seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

VII.

1) Smluvní strany se dohodly, že prodávající podá návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy, současně ohlásí katastrálnímu úřadu i vznik předkupního a zástavního práva k prodávaným pozemkům.

2) Prodej pozemku dle této smlouvy je ve smyslu zákona č. 357/1992 Sb. o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od daně z převodu nemovitostí. Daňové příznání k dani z převodu nemovitostí se nepodává.

VIII.

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

2) Tato smlouva je vyhotovena ve 7 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Kupující obdrží 1 stejnopis(y) a ostatní jsou určeny pro prodávajícího.

3) Tato smlouva nabývá účinnosti prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.

IX.

1) Prodávající prohlašuje, že v souladu s § 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, prověřil převoditelnost prodávaných pozemků a prohlašuje, že prodávané pozemky nejsou vyloučeny z převodu podle § 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

2) Kupující prohlašuje, že ve vztahu k převáděným pozemkům splňuje zákonem stanovené podmínky pro to, aby na něho mohly být podle § 7 odst. 1 písmeno c) zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, převedeny.

3) Kupující bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nepravdivost tvrzení obsažených ve výše uvedeném prohlášení má za následek neplatnost této smlouvy od samého počátku.

4) Kupující prohlašuje, že splňuje k níže uvedeným pozemkům podmínky nutné pro to, aby mohl nabýt pozemky podle § 7 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, v režimu přednostního práva na převod.

Katastrální území.	Parc.č.	Pozemky s předností z titulu	
		nájmu	uplatněného nároku z místa
Krčmaň	500/147	ano	ne
Majetín	816/123	ano	ne
Majetín	816/168	ano	ne
Majetín	816/169	ano	ne
Majetín	827/78	ano	ne
Majetín	1001/45	ano	ne
Majetín	1001/61	ano	ne
Majetín	1001/85	ano	ne
Majetín	1006/2	ano	ne
Majetín	1013/13	ano	ne
Majetín	1013/33	ano	ne
Majetín	1027/42	ano	ne
Majetín	1027/43	ano	ne
Majetín	1027/51	ano	ne
Majetín	1027/85	ano	ne

X.

Kupující souhlasí se zpracováním a uchováním svých osobních údajů prodávajícím. Tento souhlas kupující poskytuje na dobu 10 let a zároveň se zavazuje, že po tuto dobu souhlas se zpracováním a uchováním osobních údajů neodvolá.

XI.

Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Olomouci dne 9.1.2008

V Olomouci dne 9.1.2008



.....
Pozemkový fond ČR
vedoucí územního pracoviště
Ing. Marie Rozsivalová
prodávající

.....
Běhal Radomír Ing.
kupující



.....
Pozemkový fond ČR
zaměstnanec územního pracoviště
Anna Skopalová
prodávající

pořadové číslo nabízené nemovitosti dle evidence PF ČR: 545621, 548121, 548721, 548821, 549021, 549421, 551621, 551821, 552621, 1759121, 1759321, 1759421, 1759721, 1761521, 1761621, 1761721, 1761821, 1761921, 1762021, 1762121, 1762221, 1762321, 1762421

Za správnost: Spurná Petra

.....
podpis

Katastrální úřad pro Olomoucký kraj
Katastrální pracoviště Olomouc
Vklad práva povolen rozhodnutím č.j. v 2206/2008-305
Vklad práva zapsán v katastru nemovitostí dne 13-03-2008
Právní účinky vkladu vznikly dnem 29-02-2008



JUDr. Marcela Třešňáková

17-03-2008