

## Oprava volného bytu č. 23, Fr. Formana 30

VZ č. 164/2019

<b>Odběratel:</b>	<b>Příjemce:</b>
Statutární město Ostrava	Městský obvod Ostrava - Jih
Prokešovo náměstí 1803/8	Horní 791/3
729 30 Ostrava - Moravská Ostrava	700 30 Ostrava - Hrabůvka

<b>Zhotovitel:</b>	
Sídlo	
IČ zhotovitele	

<b>Předmět zakázky:</b>	
Část obce	Ostrava - Dubina
Ulice, č. pop./č. or.	Fr. Formana 278/30
Číslo bytu	23
Velikost bytu	0+2

Technik	[REDACTED]
---------	------------

poř. č.	kód položky	popis	MJ	Množství	Cena celkem (CZK)	Upřesnění
1	1.11	elektro revize odběrného místa pro připojení elektroměru	ks	1,00	2 500,00	2x revizní zpráva
2	1.19	odstranění závad zjištěných při elektro revizi nebo kontrole el. spotřebičů	soubor	1,00	10 000,00	položku naceňte dle tabulky níže "Poznámky"
3	1.20	revize plynoinstalace, tlaková zkouška, vpuštění plynu, vystavení revizní zprávy (2x)	soubor	1,00	3 000,00	
4	1.22	revize elektroinstalace a elektrických spotřebičů bytu	0+2	1,00	2 500,00	2x revizní zpráva
5	3.10	výměna vany 160 cm	ks	1,00	7 000,00	vč. příslušenství
6	3.22	výměna baterie dřezové stojánkové pákové	ks	1,00	2 000,00	záruka min. 5 let - český výrobce
7	3.28	výměna baterie vanové nástěnné R100	ks	1,00	2 000,00	pákové vč. příslušenství a držáku na sprchovou hlavici, záruka min. 5 let - český výrobce
8	3.34	výměna pračkového ventilu	ks	1,00	500,00	na SV vč. zaslepení přívodu na TUV
9	3.41	výměna digestoře klasické s vnitřním recirkulačním odtahem	ks	1,00	2 500,00	
10	3.49	výměna spižní skříně včetně polic	ks	1,00	7 500,00	o rozměrech 2,65x0,60x0,60 m, tl. lamina min. 18 mm, ABS hrany 2 mm, stejný dekor dřeva jako stávající KL, zavírače dvířek s měkkým dorazem, osadit na nožkách s krycí lištou
11	3.52	výměna vstupních vchodových protipožárních dveří 80 cm, tř. EI 30, DP3, dekor dřevo včetně kukátka	ks	1,00	6 000,00	
12	3.54	výměna vnitřních dveří – plně 60 cm	ks	2,00	3 000,00	KOU, WC
13	3.60	výměna vnitřních dveří – prosklené 2/3 sklo 80 cm	ks	1,00	2 800,00	z PŘ do PO s KU
14	3.67	výměna dveřního prahu – délka 60 cm	ks	2,00	1 000,00	KOU, WC
15	3.69	výměna dveřního prahu – délka 80 cm	ks	3,00	1 800,00	vstupní dveře, PO s KU, LO - dřevěný, lak
16	3.82	výměna dveřního kování	ks	3,00	1 500,00	KOU, WC, PO s KU - kov
17	3.83	výměna zámku u dveří	ks	3,00	300,00	KOU, WC, PO s KU
18	3.84	výměna zárubně ocelové pro dveře – šířky 60 cm	ks	2,00	5 000,00	KOU, WC vč. úpravy detailu napojení na obklad v KOU, WC a detailu napojení na stávající PVC
19	3.86	výměna zárubně ocelové pro dveře – šířky 80 cm	ks	2,00	6 000,00	PO s KU, LO - vč. úpravy detailu napojení na stávající PVC a úpravy stávajícího dveřního křídla v LO do nových zárubní
20	3.89	výměna zárubně ocelové pro vstupní vchodové dveře – šířky 80 cm	ks	1,00	3 500,00	

21	3.108	výměna kombinovaného plynového sporáku (s el. troubou), vč. příslušenství	ks	1,00	7 500,00	český výrobce - pojistka STOP GAS (vč. vyřazovacího protokolu na PS)
22	3.113	výměna dřezové desky dl. 120 cm, vč. ukončovacích lišt	ks	1,00	3 000,00	tl. min. 28 mm - odstín sladit k stávající KL, ukončovací lišta v hliníkovém provedení nebo v dekoru desky vč. boční hliníkové hrany u PS
23	3.120	oprava kuchyňské linky, viz poznámka	soubor	1,00	4 000,00	výměna 2 ks dvířek ve spodním díle KL (každé o rozměrech cca 0,7x0,3 m) a výměna 2 ks hran dvířek (o délce každé cca 0,5m) v dekoru stávající KL vč. celkového seřízení KL dle potřeby
24	3.123	demontáž a zpětná montáž zařizovacích předmětů, viz poznámka	soubor	1,00	800,00	WC kombi pro možnost výměny dlažby
25	3.149	zhotovení samostatného odpadu pro AP, viz poznámka	soubor	1,00	2 000,00	KOU - v obezdění vany (odpadní potrubí bude vedeno kolem vany za obezděním)
26	3.165	výměna parapetní desky dřevěné nebo plastové šířky nad 30 cm a délky nad 1 m	ks	1,00	1 800,00	vnitřní - plastové v PO s KU u okna na pavlač (o rozměrech cca 1,2x0,2 m)
27	3.168	zřízení osvětlení pod kuchyňskou linku	ks	1,00	1 500,00	
28	4.15	překrytí podlah při opravách proti poškození	m2	42,00	1 260,00	stávajícího PVC v PO s KU a LO
29	5.2	lokální opravy prasklin, prasklin panelových spojů	m2	10,00	1 500,00	v PO s KU (4x strop, 1x boční stěna, 1x pod oknem a 1x nad dveřmi do PŘ)
30	5.4	škrábání stěn, stropů	m2	177,00	5 310,00	celý byt vč. následných zednických oprav před malováním
31	5.6	malba dvojnásobná bílá	m2	177,00	10 620,00	celý byt - otěruvzdorná
32	6.3	obezdění vany 160 cm, včetně instalace vanových dvířek	soubor	1,00	1 500,00	
33	6.6	přespárování keramického obkladu	m2	24,00	3 600,00	v KU - 1,5 m2, v KOU - 14,5 m2, na WC - 8 m2
34	6.7	úprava podkladu pod obklad, včetně hydroizolace, viz poznámka	m2	2,70	945,00	KOU - 2,5 m2 kolem vany a před vanou, KU - 0,2 m2 pro doložení obkladu až po digestoř
35	6.8	vybourání keramického obkladu	m2	2,50	300,00	KOU - kolem vany a před vanou (v návaznosti na výměnu vany)
36	6.9	provedení keramického obkladu	m2	2,70	4 050,00	KOU - 2,5 m2 kolem vany a před vanou (v návaznosti na výměnu vany) - barevně sladit k stávajícímu obkladu a nové dlažbě, KU - 0,2 m2 doložit obklad až po digestoř - barevně sladit k stávajícímu obkladu
37	6.10	položení keramické dlažby venkovní ( balkón )	m2	0,20	400,00	LO - venkovní stupeň na lodžii
38	6.11	položení keramické dlažby vnitřní	m2	8,00	10 400,00	PŘ - 2,5 m2, KOU - 4 m2, WC - 1,5 m2 - odstín dlažby barevně sladit k stávajícímu obkladu v KOU a WC
39	6.14	vybourání dlažby	m2	8,20	1 066,00	PŘ - 2,5 m2, KOU - 4 m2, WC - 1,5 m2, LO - 0,2 m2
40	6.15	vybourání soklíku	m	0,50	75,00	v PŘ - cca 0,5 m2
41	6.16	provedení soklíku kolem dlažby	m2	0,50	125,00	v PŘ
42	6.18	úprava podkladu pod dlažbu, včetně hydroizolace	m2	8,70	3 045,00	PŘ - 3 m2 vč soklíku, KOU - 4 m2, WC - 1,5 m2, LO - 0,2 m2
43	7.13	nátěr rozvodů plynu	soubor	1,00	200,00	syntetika (o délce cca 2 bm)
44	7.14	nátěr zárubní – šířka 60 cm	ks	2,00	800,00	KOU, WC - barva bílá, syntetika
45	7.16	nátěr zárubní – šířka 80 cm	ks	3,00	1 500,00	vstupní dveře - hnědá barva - syntetika, PO s KU a LO - bílá barva - syntetika
46	7.24	nátěr betonové mazaniny	m2	4,00	2 000,00	lodžie v LO vč. úpravy podkladu (odstranění - vyrovnání původního nátěru, atd. dle potřeby)

47	7.28	nátěr revizních dvířek do instalační šachtice	m2	2,00	800,00	na WC (z obou stran vč. rámu a plechového krytí rozvodu plynu v KU (o rozměrech 2,65x0,3 m) - bílá barva - syntetika
48	9.1	opravy a seřízení plastových oken, viz poznámka	ks	3,00	450,00	PO s KU, LO, WC
49	9.5	výměna zámku poštovní schránky	ks	1,00	700,00	
50	9.7	výměna petlice sklepního boxu	ks	1,00	500,00	
51	9.16	výměna zámkové vložky	ks	1,00	600,00	bezpečnostní u vstupních dveří
52	9.17	výměna kování k zámkové vložce, viz poznámka	ks	1,00	2 000,00	bezpečnostní kování vč. zámku u vstupních dveří
53	9.24	demontáž bytových doplňků, viz poznámka	soubor	1,00	2 000,00	žaluzie z okna v PO s KU na pavlač, zbytku garnýže v PO s KU, háčků v PR, hmoždinek a hřebíků (vč. zapravení děr před malováním)
54	11.8	vyčištění keramického obkladu	m2	24,00	2 400,00	v KU - 1,5 m2, v KOU - 14,5 m2, na WC - 8 m2
55	11.13	vyčištění WC mísy	ks	1,00	500,00	vč. sedací desky
56	11.16	vyčištění umyvadla/kuchyňského dřezu	ks	2,00	500,00	1 ks umyvadla a 1 ks dřezu (nerez)
57	11.19	vyčištění kuchyňské linky 120 cm	ks	1,00	1 200,00	
58	11.25	vyčištění radiátoru	ks	5,00	1 250,00	v celém bytě
59	11.28	umytí oken plastových, včetně rámu a parapetu, viz poznámka	m2	12,00	600,00	v celém bytě
60	11.36	celkový úklid po opravách	0+2	1,00	1 804,00	vč. vyčištění 4 ks větracích mřížek (KOU, WC - od ventilátorů a ve spíží skříní - 2 ks)
<b>Cena celkem bez DPH</b>					<b>155 000,00</b>	

<b>Uveďte Vaši hodinovou sazbu:</b>		/ hod
<b>Poznámky</b>		
1	Veškeré práce budou provedeny v souladu se zadávacími a Všeobecnými obchodními podmínkami	
2	Položka 1.19 "odstranění závad zjištěných při elektro revizi nebo kontrole el.spotřebičů" bude do celkové ceny díla započtena pevnou max.limitní cenou 10 000,- Kč.	
3	Hodinovou sazbu, která se vztahuje k položce 1.19 za odstranění závad zjištěných při elektrorevizi nebo kontrole el. spotřebičů, uveďte v max. sazbě 300,- Kč bez DPH, a to v řádku nad tabulkou "Poznámky".	
4	Dodatečné práce: pokud se během prací vyskytne závada nebo nutná dodatečná práce, neprodleně a s dodatečným předstihem před termínem předání díla, toto oznamte příslušnému technikovi volných bytů a to písemnou formou s označením zakázky, ulice, č. pop., č. or., č. bytu a předmět dodatečné práce. Doplňte předmět i o Vámi nabízenou cenu za provedení (konečnou cenu bez DPH, tedy cenu materiálu včetně práce), písemně na e-mail technika. Po případném schválení dodatečných prací bude možné dodatečné práce provést.	