



MHMPXPAH0A7U

S m l o u v a **o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti**

č. SOB/36/03/001441/2019 (dále jen „smlouva o budoucí smlouvě“)

kterou dne, měsíce a roku níže uvedeného podle §1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)
uzavřely smluvní strany

1. Hlavní město Praha

se sídlem: Praha 1, Mariánské nám. č. 2, PSČ: 110 00

IČO: 00064581 DIČ: CZ00064581, plátce DPH

zastoupené: Ing. Martinem Kubelkou, Ph.D., ředitelem odboru evidence majetku MHMP

bankovní spojení: PPF banka, a.s., č. účtu: 149024-5157998/6000

dále jen „budoucí povinný“

2. Dopravní podnik hl.m. Prahy, akciová společnost

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 847

se sídlem: Praha 9, Sokolovská 42/217, PSČ: 190 00

zastoupená: Ing. Petrem Witowským, předsedou představenstva a Ing. Ladislavem Urbánkem, místopředsedou představenstva

IČO: 00005886, DIČ: CZ00005886, plátce DPH

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., Rytířská 29, 110 00 Praha 1

dále jen „budoucí oprávněný“

I.

Budoucí povinný prohlašuje, že je vlastníkem pozemků **parc. č. 2031/2, 2031/14, 2031/265 a 2031/267 v k. ú. Chodov**, obec Praha, které jsou zapsány na LV č. 1678 pro k. ú. Chodov, obec Praha u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha.

II.

Budoucí oprávněný vybuduje (umístí) v rámci akce „**Modernizace stanice metra Opatov**“ na pozemcích **parc. č. 2031/2, 2031/14, 2031/265 a 2031/267 v k. ú. Chodov, obec Praha, zařízení – kanalizační přípojku** (dále jen „zařízení“). Zařízení je zakresleno v situačním plánu, který je součástí smlouvy.

III.

1. Protože pozemky **parc. č. 2031/2, 2031/14, 2031/265 a 2031/267 v k. ú. Chodov, obec Praha**, jsou ve vlastnictví budoucího povinného, je třeba pro budoucího oprávněného zřídit služebnost zahrnující právo vybudovat na nich zařízení, vstupovat a vjíždět na ně za účelem zabezpečení provozu, opravy a údržby zařízení. Proto se budoucí oprávněný a budoucí povinný dohodli za podmínek sjednaných touto smlouvou o budoucí smlouvě uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě (dále jen „smlouva“), kterou budou předmětné pozemky zatíženy.
2. Budoucí oprávněný vyzve budoucího povinného do 6 měsíců ode dne doručení dokladu opravňujícího budoucího oprávněného k užívání stavby (předmětného zařízení) ve smyslu stavebně právních předpisů k uzavření smlouvy a zavazuje se tuto smlouvu do 3 měsíců ode dne doručení návrhu smlouvy od budoucího povinného podepsat.

3. V případě, že budoucí oprávněný řádně nevyzve budoucího povinného k uzavření smlouvy ve lhůtě dle odstavce výše, nebo v případě, že budoucí oprávněný nepodepíše smlouvu do 3 měsíců od jejího doručení od budoucího povinného, může budoucí povinný uplatnit u budoucího oprávněného zaplacení jednorázové smluvní pokuty ve výši 20.000,- Kč.

4. Smlouva bude uzavřena s tímto obsahem, právy a povinnostmi:

a) *Povinný, který je vlastníkem pozemků **parc. č. 2031/2, 2031/14, 2031/265 a 2031/267 v k. ú. Chodov, obec Praha**, zřizuje ve prospěch oprávněného touto smlouvou služebnost, spočívající v právu oprávněného vybudovat na pozemcích **parc. č. 2031/2, 2031/14, 2031/265 a 2031/267 v k. ú. Chodov, obec Praha, zařízení – kanalizační přípojku**, vstupovat a vjíždět na tyto pozemky za účelem zabezpečování provozu a provádění oprav, modernizace a údržby zařízení (dále jen „služebnost“). Rozsah služebnosti je vyznačen v geometrickém plánu, který byl obstarán na náklady oprávněného, a tvoří přílohu této smlouvy.*

b) *Oprávněný práva odpovídající služebnosti přijímá a povinný jako vlastník předmětných pozemků je povinen tato práva strpět.*

c) *Oprávněný je povinen:*

a) *oznámit v předstihu 48 hodin povinnému potřebu vstupu a vjezdu na pozemky za účelem zajištění provozu, údržby a oprav „zařízení“. Bez předchozího oznámení bude moci oprávněný vstupovat nebo vjíždět na pozemky pouze za účelem odstranění havárie, a to v případě, že hrozí nebezpečí z prodlení,*

b) *po ukončení prací na pozemcích uvést pozemky do předchozího stavu provedením rekultivace, a není-li to možné anebo účelné, poskytnout povinnému náhradu dle obecně závazných předpisů o náhradě škody. Povinnému nepřísluší náhrada ušlého zisku.*

d) *Služebnost se zřizuje na **dobu neurčitou**.*

e) *Služebnost se zřizuje jako **úplatná**. Výše náhrady za zřízení služebnosti činí **500,- Kč bez DPH (slovy: pětset korun českých)**. Dále je oprávněný povinen uhradit náklady spojené s návrhem na vklad práva odpovídajícího služebnosti, zřizované touto smlouvou, k pozemkům do katastru nemovitostí podaný příslušnému katastrálnímu úřadu.*

f) *Povinný vystaví pro oprávněného řádný daňový doklad - fakturu, dle zákona o DPH č. 235/2004 Sb., v platném znění, a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění, s datem uskutečnění zdanitelného plnění ke dni podpisu smlouvy. Kromě zákonných náležitostí bude faktura – daňový doklad obsahovat číslo smlouvy oprávněného. Splatnost úhrady bude 30 dnů ode dne doručení faktury oprávněnému. Oprávněný je povinen zaplatit fakturu na účet PPF banky, a.s. účet č: 149024-0005157998/6000. Za den úhrady faktury se považuje den připsání příslušné částky na účet povinného. V případě prodlení se zaplacením fakturované částky se oprávněný zavazuje zaplatit povinnému smluvní pokutu ve výši 0,1 % dlužné částky za každý den prodlení, minimálně však 300,00 Kč.*

g) *V případě, že katastr nemovitostí nezapíše služebnost, bude uhrazená cena za zřízení služebnosti vrácena v plné výši na účet oprávněného, a to do 45 dnů ode dne pravomocného rozhodnutí o zamítnutí návrhu na vklad práva odpovídajícího služebnosti.*

h) Smlouva zanikne zrušením nebo zánikem zařízení nebo dohodou obou stran.

i) K nabytí práv odpovídajících zřízení služebnosti inženýrské sítě je potřebný vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha. Podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí zajistí povinný.

*j) Na základě smlouvy запиše Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, služebnost na pozemcích **parc. č. 2031/2, 2031/14, 2031/265 a 2031/267 v k. ú. Chodov, obec Praha**, pro společnost **Dopravní podnik hl.m. Prahy, akciová společnost**, se sídlem Praha 9, Sokolovská 42/217, PSČ:190 00, IČO: 00005886, jako oprávněného, spočívající v jeho právu vybudovat na pozemcích **parc. č. 2031/2, 2031/14, 2031/265 a 2031/267 v k. ú. Chodov, obec Praha, zařízení – kanalizační přípojku**, vstupovat a vjíždět na tyto pozemky za účelem zabezpečování provozu a provádění oprav, modernizace a údržby zařízení, a to v rozsahu vyznačeném v přiloženém geometrickém plánu, který tvoří přílohu této smlouvy.*

IV.

1. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

2. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž budoucí povinný obdrží 2 stejnopisy a budoucí oprávněný jeden stejnopis.

3. Tato smlouva může být změněna nebo doplněna se souhlasem obou smluvních stran, tj. budoucího oprávněného a budoucího povinného, a to pouze písemnou formou.

4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl.m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum, jejího podpisu a text této smlouvy.

5. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek. Smluvní strany dále berou na vědomí, že je budoucí oprávněný povinen na žádost třetí osoby poskytovat informace v souladu se zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném a účinném znění, a že veškeré informace týkající se této smlouvy budou bez výjimky poskytnuty třetím osobám, pokud o ně požádají.

6. Smluvní strany sjednávají, že v případě převodu práv a závazků z této smlouvy vyplývajících z „budoucího oprávněného“ na jiný právní subjekt, uzavře „budoucí povinný“ smlouvu o zřízení služebnosti s tímto subjektem.

7. Budoucí oprávněný a budoucí povinný shodně prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně. Smlouva se nepříčí dobrým mravům a neodporuje zákonu. Na důkaz toho připojují své podpisy.

8. V souladu s § 68 odst. 3 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, hlavní město Praha usnesením Rady hlavního města Prahy č. 3040 ze dne 5. 12. 2017, ve znění usnesení Rady hlavního města Prahy č. 887 ze dne 13.5.2019, svěřuje uzavírání smluv o smlouvách budoucích na zřízení věcného břemene týkající se inženýrských sítí a smluv o zřízení věcného

břemene týkající se inženýrských sítí (služebnosti inženýrských sítí) do pravomoci odboru evidence majetku MHMP.

9. Nedílnou součástí smlouvy je Příloha č. 1 – Zákres situace.

V Praze dne

Za budoucího povinného

Za budoucího oprávněného

.....
Ing. Martin Kubelka, Ph.D.
ředitel odboru EVM MHMP

.....
Ing. Petr Witowski
předseda představenstva
Dopravní podnik hl.m. Prahy, akciová společnost

.....
Ing. Ladislav Urbánek
místopředseda představenstva
Dopravní podnik hl.m. Prahy, akciová společnost