



Kraj Vysočina

Smlouva o dílo

uzavřena podle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále též jen „občanský zákoník“) s přiměřeným užitím ustanovení §§ 2586 a násl. občanského zákoníku

1. Smluvní strany

| | |
|------------------------------|---|
| Objednatel : | Kraj Vysočina |
| se sídlem: | Jihlava, Žižkova 57/1882, PSČ 587 33 |
| zastoupený: | MUDr. Jiřím Běhounkem, hejtmanem kraje |
| k podpisu smlouvy pověřen: | Ing. Libor Joukl, náměstek hejtmana kraje pro oblast majetku, dopravy a silničního hospodářství |
| zástupce pro věci smluvní: | MUDr. Jiří Běhounek, Ing. Libor Joukl |
| zástupce pro věci technické: | Ing. Jiří Krejčí; Ing. Eduard Jozífek |
| tel./fax | 564602225/564602213 |
| IČ : | 70890749 |
| bankovní spojení : | Sbersbank CZ, a.s. |
| číslo účtu: | 4050005000/6800 |
| Zhotovitel: | ARTPROJEKT JIHLAVA spol. s r.o. |
| se sídlem: | Minoritské náměstí 11, 586 01 Jihlava |
| zastoupený: | Ing. arch. Petrem Holubem, jednatelem |
| zástupce pro věci smluvní: | Ing. arch. Petr Holub |
| zástupce pro věci technické: | Ing. arch. Petr Holub |
| tel./fax: | 567 310 722 |
| IČ: | 25558692 |
| DIČ: | CZ25558692 |
| bankovní spojení: | ČSOB a.s., pod.Jihlava |
| číslo účtu: | 672854973/0300 |
| zápis v obchodním rejstříku: | Krajský soud v Brně, oddíl C vložka 33452 |

V případě změny údajů uvedených v záhlaví této Smlouvy (článek 1) je povinna smluvní strana, u které změna nastala, informovat o ní druhou smluvní stranu, a to průkazným způsobem a bez zbytečného odkladu. V případě, že z důvodu nedodržení nebo porušení této povinnosti dojde ke škodě, zavazuje se strana, která škodu způsobila, tuto škodu nahradit.

2. Předmět smlouvy

Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele ve sjednaných termínech dílo spočívající ve vytvoření projektové dokumentace investičního záměru stavby: „PPP a SPC Vysočina – Krajské poradenské centrum“

2.1. Dokumentace bude provedena v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, souvisejícími prováděcími předpisy, v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, a ostatními právními předpisy, platnými v době plnění předmětu smlouvy. Dodavatel se zavazuje dodat objednateli, na základě podkladů dle článku 5. a za podmínek v této smlouvě uvedených, výše uvedenou dokumentaci. Dodavatel bude respektovat podmínky dotčených orgánů státní správy, jejich vyjádření nebo rozhodnutí a všechny jejich požadavky zapracuje do dokumentace. Dodavatel bude při zpracování dokumentace stavby vycházet z pokynů objednatele. Dokumentace objektu bude vyhotovena ve 3 vyhotoveních a 2x v digitální podobě v těchto formátech:

1. CD - dokumentace pro archivaci

Bude vytvořena ve formátu vektorové CAD grafiky DGN (BENTLEY MicroStation), DWG (AutoCAD Graphics Autodesk) a/nebo DXF (Data eXchange File).

Soubory technické zprávy a ostatní textové části je možno vytvářet ve formátech RTF (Rich Text File) nebo DOC (Microsoft Word).

Cenový propočít bude vytvořen ve formátu XLS (Microsoft Excel). Tento soubor nebude uzamčen pro změny.

Pro soubory fotodokumentace je předepsán formát JPEG (Joint Photographic Experts Group).

Na tomto archivním CD budou dále uloženy všechny soubory ve formátu PDF (Adobe Acrobat).

2. CD - zadávací dokumentace pro výběrové řízení na projektanta stavby

Bude **uložena na samostatném CD** v rastrovém formátu PDF (Adobe Acrobat).

Soubory fotodokumentace budou ve formátu JPEG (Joint Photographic Experts Group).

Média

Veškerá data dokumentace se předávají pouze na datových nosičích CD-R.

Základní údaje o budoucí stavbě:

Investor: Kraj Vysočina, Žižkova 57, 587 33 Jihlava
Správa nemovitostí: Gymnázium Jihlava, příspěvková organizace

Definice záměru: Prověření a posouzení možnosti rekonstrukce objektu v Jihlavě na třídě Legionářů č. 1468 na objekt Krajského poradenského centra.

Základní obsahové náležitosti investičního záměru:

je zpracován podle následující osnovy:

a. věcný popis akce jednoznačně postihující předmět a rozsah prováděných prací

b. požadavky na stavebně technické řešení stavby rozšířené o:

- požadavky na urbanistické a architektonické řešení¹,
- jasný a přehledný popis požadavků na cílové řešení všech částí,
- hodnocení navrhovaných řešení z hlediska předpisů jakostních, hygienických, bezpečnostních apod..

c. souhrnné požadavky na plochy a prostory,

d. územně technické podmínky pro přípravu území, včetně napojení na rozvodné a komunikační sítě a kanalizaci, napojení na dopravní infrastrukturu¹,

e. majetkoprávní vztahy doložení vlastnictví pozemku/objektu, listem vlastnickým a snímkem pozemkové mapy ne starším než 3 měsíce.

f. propočít nákladů a další vyvolané finanční potřeby, vzniknou-li realizací akce, a zdroje jejich úhrady (vybavení budovy drobným dlouhodobým hmotným majetkem, další dostavba, rekonstrukce apod.),

g. výkresy a schémata (půdorysy a legendy místností s výměrou podlahových ploch):

¹ V rozsahu Přílohy č. 1 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, písmeno B. Souhrnná technická zpráva.

- půdorysy jednotlivých podlaží
- přehledná situace oblasti s uvedením místa realizace akce a s vyznačením širších vztahů akce k okolí (napojení na rozvodné a komunikační sítě a kanalizaci, napojení na dopravní infrastrukturu, apod.),

Zhotovitel se zavazuje v průběhu zpracování stavebního záměru svolat v místě sídla objednatele nebo dodavatele koordinační schůzky k vyjasnění a zpracování jednotlivých požadavků objednatele za účasti zástupců zúčastněných stran (OŠMS, OM, Pedagogicko-psychologická poradna a Speciálně pedagogické centrum Vysočina, p. o.).

3. Způsob práce, práva a povinnosti objednatele a dodavatele

Při práci bude dodavatel dodržovat všeobecně závazné předpisy, technické normy a ujednání této smlouvy.

Dodavatel je oprávněn zabezpečit plnění za použití subdodavatelů.

Objednatel bude mít právo učinit veškerá opatření nutná k zajištění účelu obsahu této smlouvy, pokud dodavatel nebude plnit své povinnosti uvedené v předmětu této smlouvy.

4. Čas plnění

Dodavatel se zavazuje dokončit dokumentaci dle čl. 2 a předat v termínu do: 31. 8. 2016

5. Spolupráce a podklady objednatele

Práce bude provedena na základě těchto podkladů:

- smlouva o dílo,
- pokyny investora na koordinačních schůzkách

Objednatel se zavazuje, že po dobu práce poskytne dodavateli na jeho žádost v nezbytném rozsahu potřebné spolupůsobení, spočívající zejména v poskytnutí doplňujících údajů a upřesnění podkladů pro vydání vyjádření a stanovisek, která jsou zapotřebí ke splnění této smlouvy.

6. Cena díla a platební podmínky

Za vypracování projektové dokumentace dle čl. 2 této se sjednává smluvní cena takto:

| | |
|--|-------------|
| Cena za vypracování stavebního záměru bez DPH: | 68.000,--Kč |
| DPH 21%: | 14.200,--Kč |
| Cena za vypracování dokumentace stavby s DPH: | 82.200,--Kč |

Slovy: osmdesátdvatisícedvěсті korun českých

Cena uvedená v této smlouvě je cena maximální, s možností změny pouze u případů stanovených v této smlouvě a jsou v ní zahrnuty veškeré práce, služby a výkony, potřebné pro provedení předmětu smlouvy. Celkovou a pro účely fakturace rozhodnou cenou se rozumí cena včetně DPH.

Sjednaná cena může být změněna pouze při změně právních předpisů určujících sazby daně z přidané hodnoty.

V případě změny zákonných sazeb DPH bude k ceně bez DPH dopočtena daň z přidané hodnoty ve výši platné v době vzniku zdanitelného plnění (v době podpisu smlouvy je platná sazba DPH ve výši 21%). Na tuto změnu bude uzavřen písemný dodatek k této smlouvě a DPH bude účtována podle předpisů platných v době uskutečnění zdanitelného plnění.

Objednatel nebude poskytovat dodavateli zálohu.

Dodavatel si do stanovené ceny zahrnul cestovní náhrady a všechny požadavky z obsahu činností v rozsahu této smlouvy, veškeré předpokládané zvýšení ceny v závislosti na čase plnění, předpokládaný vývoj cen vstupních nákladů a veškeré ztížené podmínky, které lze při plnění předmětu díla očekávat.

Předmět plnění bude hrazen následovně:

Po předání kompletní dokumentace dle čl. 2 zhotovitel vystaví a objednatel uhradí fakturu na základě protokolu o předání díla bez vad a nedodělků.

Lhůta splatnosti faktur se vzájemnou dohodou sjednává na 30 dnů po jejich doručení, přičemž dnem doručení se rozumí den zapsání faktury do poštovní evidence objednatele.

Kromě povinných náležitostí bude zhotovitel povinen uvádět v jednotlivých fakturách název akce „PPP a SPC Vysočina – Krajské poradenské centrum“. Při prodlení objednatele se zaplacením faktury bude činit úrok z prodlení 0,05% z fakturované částky za každý den prodlení.

7. Smluvní strany sjednávají tyto smluvní pokuty

Za nedodržení termínu dokončení každé jednotlivé dokumentace stavby uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý den prodlení. Za nedodržení dohodnutého termínu odstranění vad projektové dokumentace, ohlášených objednatelem v záruční době dodavateli, uhradí dodavatel objednateli smluvní pokutu 1 000,--Kč za každý den prodlení.

8. Odpovědnost za vady a záruka

Záruční doba na předmět díla uvedený v čl. 2. odst. 2.1. této Smlouvy (dokumentace) se sjednává v délce **60 měsíců** ode dne protokolárního předání a převzetí díla.

Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotoven podle této smlouvy, a má vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými ustanoveními technických norem ČN, EN, popřípadě vlastnosti obvyklé. Dále odpovídá za to, že dílo nemá právní vady, je kompletní a odpovídá požadavkům sjednaným v této smlouvě.

Zhotovitel odpovídá za veškeré vady dokumentace. Pokud budou objednateli dodány práce s vadami, má právo na bezplatné odstranění vad. Na písemné ohlášení vad je zhotovitel povinen odpovědět písemně do 5 dnů ode dne doručení tohoto ohlášení a stanovit termín odstranění vad. Pokud tuto svoji povinnost zhotovitel dokumentace nesplní, má se za to, že souhlasí s termínem odstranění vad, který stanoví objednatel v písemném ohlášení vad.

9. Změna závazku

Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným dodatkem odsouhlaseným statutárními orgány nebo zmocněnými zástupci obou stran.

Objednatel má povinnost v průběhu své činnosti upozorňovat zhotovitele na závažné okolnosti, mající vliv na plnění této smlouvy, které zjistí při své činnosti a má právo dávat návrhy na úpravu smlouvy formou návrhu písemných dodatků.

10. Ostatní ujednání

Smlouva je uzavřena okamžikem, kdy souhlas s celým jejím obsahem projeví obě smluvní strany. Právní vztahy neupravené smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku.

Pokud by se stala některá část smlouvy z důvodů změn v právním řádu neplatná, nemá to vliv na ostatní části smlouvy. Smluvní strany se zavazují smlouvu doplnit ve smyslu této změny.

Zhotovitel prohlašuje, že se před uzavřením smlouvy nedopustil v souvislosti se zadávacím řízením sám nebo prostřednictvím jiné osoby žádného jednání, jež by odporovalo zákonu nebo dobrým mravům nebo by zákon obcházelo, zejména že nenabízel žádné výhody osobám podílejícím se na zadání veřejné zakázky, na kterou s ním zadavatel uzavřel smlouvu, a že se zejména ve vztahu k ostatním uchazečům nedopustil žádného jednání narušujícího hospodářskou soutěž.

Objednatel má právo vypovědět tuto smlouvu v případě, že v souvislosti s plněním účelu této smlouvy dojde ke spáchání trestného činu. Výpovědní doba činí 3 dny a začíná běžet dnem následujícím po dni, kdy bylo písemné vyhotovení výpovědi doručeno dodavateli.

Smluvní strany prohlašují, že se s textem smlouvy podrobně seznámily.

Zhotovitel je povinen sdělit objednateli v případě zániku firmy tuto skutečnost, event. právního nástupce.

Smlouva o dílo je vyhotovena ve 3 vyhotoveních, z nichž objednatel obdrží dvě a dodavatel jedno vyhotovení.

11. Ochrana nehmotných statků

Tento článek smlouvy se uplatní tehdy, jestliže součástí díla bude nehmotný statek, který je předmětem úpravy zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon) (dále jen „nehmotný statek“). Zhotovitel udílí objednateli nevýhradní licenci k užití nehmotného statku.

Objednatel je oprávněn nehmotný statek užit všemi způsoby pro naplnění účelu této smlouvy.

Objednatel je oprávněn nehmotný statek zpracovávat za účelem dalších projekčních prací i provádění stavebních úprav na díle.

Odměna za užití nehmotného statku je již zahrnuta do ceny za dílo.

Licence je poskytnuta na dobu trvání majetkových práv k nehmotnému statku.

V Jihlavě dne 16. 08. 2016

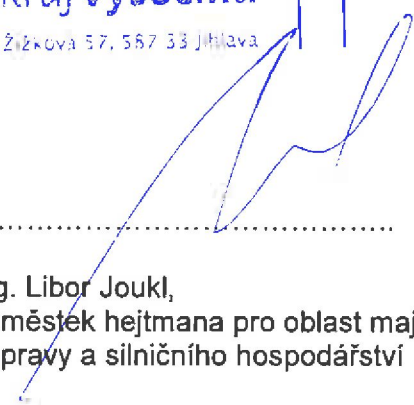


Ing. arch. Petr Holub
jednatel firmy

V Jihlavě dne 16. 08. 2016



36



Ing. Libor Joukl,
náměstek hejtmána pro oblast majetku,
dopravy a silničního hospodářství