

S M L O U V A
o dodávce tepelné energie číslo: 043/1

Schválí:	
příkaz:	
spis:	
účet:	

A
L
J

1. Obchodní firma: Teplo Přerov a.s.
Sídlo: Přerov, Přerov I – Město, Blahoslavova 1499/7
PSČ 750 02
Zastoupená: Ing. Jaroslavem Klvačem – ředitelem společnosti
IČ: 25391453
DIČ: CZ25391453
Bankovní spojení: ČSOB Přerov
Číslo účtu: 153172938/0300
Oprávnění k podnikání: licence k podnikání č. 320101978, 310101979
zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Ostravě
oddíl B, vložka 1839
Telefon: 581 217 295
Fax: 581 217 306
E-mail: marketing@teploprerov.cz

(dále jen dodavatel)

a

2. Název: Středisko volného času ATLAS a BIOS, Přerov
Sídlo : Žižkova 2621/12, Přerov – Přerov I-Město
PSČ 750 02
Zastoupené: Mgr. Blanka Mašková – ředitelkou
IČ: 471 84 469
DIČ: CZ 47184469
Registrován kde/pod: zapsáno v rejstříku škol a školských zařízení
Zřizovací listina č. 1657-1/2001 v platném znění
Bankovní spojení: KB
Číslo účtu: 6033-831/100
Telefon: 581 201 246
Fax: 581201246
E-mail: vedeni@svcatlas-bios.cz

(dále jen odběratel)

uzavírají tuto smlouvu (dále jen smlouva)

v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon) a podle § 409 a následujících zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník a předpisů souvisejících, a ve znění pozdějších předpisů .

Článek 1 Předmět smlouvy

- 1.1 Předmětem této smlouvy je :
- závazek dodavatele dodávat odběrateli teplo v teplotním médiu, jehož množství a jakost jsou specifikovány v následujících ustanoveních této smlouvy a v jejích nedílných přílohách, a převádět na něho vlastnické právo k této věci.
 - závazek odběratele odebírat dodané množství tepla a platit platné smluvní ceny za podmínek uvedených v této smlouvě a v souladu s přípojovacími podmínkami dodavatele.
- 1.2 Předmět smlouvy je splněn přechodem tepla o sjednaných hodnotách ze zařízení dodavatele do zařízení odběratele.
- 1.3 Pokud tato smlouva sjednává podmínky dodávky tepla, vztahují se tyto podmínky i na dodávku teplé užitkové vody (TV) , není-li ujednáno jinak.

Článek 2 Platnost a členění smlouvy

- 2.1 **Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.**
- 2.1.1 Pokud je jedinému odběrateli realizována dodávka na více odběrných míst, uzavírá dodavatel s odběratelem jedinou smlouvu, ve které jsou sjednány podmínky dodávky pro všechna odběrná místa odběratele. V takovém případě se ke smlouvě přikládají „Technické údaje odběrného místa“, „Příhláška k odběru tepelné energie“ a „Odběrový diagram“ pro každé odběrné místo a další dokumentace dle potřeby.
- 2.1.2 Smlouvu na dodávku a odběr tepla uzavřou smluvní strany před zahájením vlastního odběru.
- 2.2 Nedílnými součástmi této smlouvy pro každé odběrné místo jsou:
- 2.2.1 **Příloha č. 1:**
Příhláška k odběru tepelné energie – základní údaje o odběrateli, odběrném místě a základní parametry teplotního média, které jsou nutné pro evidenci, fakturaci a statistické vykazování. Sjednává se při uzavírání smlouvy a při změně podstatných přihlášených údajů na dobu neurčitou.
- 2.2.2 **Příloha č. 2:**
Technické údaje odběrného místa – určují místo plnění, parametry dodávky tepelné energie, měření a vyhodnocení dodávky tepelné energie. Sjednávají se při uzavírání smlouvy nebo při změně údajů na dobu neurčitou.
- 2.2.3 **Příloha č. 3:**
Odběrový diagram – předpokládané hodnoty tepelné energie a teplotního média včetně časového odběru. Dále obsahuje soubor zvláštních ujednání, která upřesňují průběh odběru tepelné energie ve smluvním období. Sjednává se při uzavírání smlouvy nebo změně údajů na dobu určitou, zpravidla na období jednoho kalendářního roku.
- 2.2.4 **Příloha č. 4:**
Cenové ujednání – obsahuje ceny tepelné energie včetně teplotního média a cenová pravidla. Sjednává se zpravidla na dobu určitou při uzavírání smlouvy a při změně ceny.
- 2.2.5 **Příloha č. 5:**
Dohoda o zálohových platbách – nesjednává se

Článek 3 Místo plnění

- 3.1 Dodávka tepelné energie či teplotního média a tepla v ní obsaženého o smluvených

- základních parametrech je splněna přechodem ze zařízení dodavatele do zařízení odběratele.
- 3.2 Zařízení dodavatele a odběrné místo odběratele, včetně místa plnění smlouvy, jsou jednoznačně určeny v příloze č. 2 „Technických údajích odběrného místa“, která je nedílnou součástí této smlouvy, pro každé odběrné místo samostatně.

Článek 4

Měření a vyhodnocení dodávky

- 4.1 Dodávku tepelné energie a případně teplotonosné látky měří a účtuje dodavatel podle údajů vlastního měřicího zařízení.
- 4.1.1 Druh měřicího zařízení a jeho umístění včetně způsobu měření určí dodavatel v souladu se zákonem č. 505/1990 Sb., o metrologii, ve znění pozdějších předpisů.
- 4.1.2 Dodavatel má právo měřicí zařízení osadit a zajistit proti neoprávněné manipulaci. Zjistí-li odběratel porušení měřicího zařízení nebo jeho zajištění, včetně pomocných a ovládacích zařízení proti neoprávněné manipulaci, je povinen to neprodleně oznámit dodavateli.
- 4.2 Zúčtovacím obdobím pro vyhodnocení dodávky je kalendářní měsíc.
- 4.3 Způsob měření a vyhodnocení dodávky tepelné energie je uveden v čl. 4 přílohy č.2 „Technických údajů odběrného místa“, která je nedílnou součástí této smlouvy pro každé odběrné místo samostatně.
- 4.3.1 Odečty naměřených hodnot (dále jen odečty) provádí zaměstnanec dodavatele nebo dodavatelem pověřená osoba, která prokáže svou oprávněnost platným průkazem dodavatele.
- 4.3.2 Odečty jsou prováděny vždy poslední den zúčtovacího období a nebo první den následujícího zúčtovacího období s výjimkou měřičů s automatickým dálkovým odečtem či registrací stavu měřiče k uvedenému termínu odečtu.
- 4.4 Odběratel je povinen provedení odečtů umožnit.

Článek 5

Náhradní způsob určení dodávky, dojde-li k poruše měřicího zařízení a poruchy měřičů

- 5.1 Pokud není provedení odečtu možné (zamezení přístupu k měřicímu zařízení, porucha měřicího zařízení apod.), je spotřeba v tomto období stanovena následovně.
- 5.1.1 Přednostně se použije údajů kontrolního nebo podružného měřicího zařízení odběratele, je-li nainstalováno.
- 5.1.2 Nelze-li použít údaje kontrolního nebo podružného měřicího zařízení je spotřeba stanovena výpočte s přihlédnutím k charakteru odběru odběrného místa, průběhu venkovních teplot, provozovaného odběrného zařízení a neměřenému období. Konkrétní způsob výpočtu pro příslušné odběrné místo je uveden v čl. 5. přílohy č. 2 „Technických údajů odběrného místa“, která je nedílnou součástí této smlouvy.
- 5.2 Poruchy měřičů tepelné energie i teplotonosné látky odstraní dodavatel do 30 dnů ode dne, kdy se o poruše prokazatelně dozvěděl.
- 5.2.1 Při pochybnostech o správnosti údajů měřičů má odběratel právo vyžádat si jejich kontrolu přezkoušením. Požadavek na přezkoušení uplatní odběratel u dodavatele písemně a bez zbytečného odkladu. Dodavatel zajistí do 30 dnů od doručení požadavku provedení kontroly přezkoušením.

- 5.2.2 Pokud není dodavatel schopen v uvedené lhůtě přezkoušení zajistit, provede ve stejné lhůtě výměnu měřiče a reklamaci vyřídí až po přezkoušení měřiče.
- 5.2.3 Zjistí-li se při přezkoušení – doloženo vyjádřením autorizované zkušebny, že údaje jsou v mezích přesnosti uvedených výrobcem, hradí odběratel veškeré náklady, spojené s jeho přezkoušením mimo případy, kdy k přezkoušení došlo z podnětu dodavatele.
- 5.2.4 Zjistí-li se při přezkoušení – doloženo vyjádřením autorizované zkušebny, že se údaje měřiče odchyľují od přípustné hodnoty, vymění dodavatel měřič na svůj náklad. Současně poškozené straně uhradí druhá smluvní strana částku, odpovídající výpočtu náhradního způsobu vyhodnocení v případě poruchy měřiče dle čl. 5.1.2 a to ode dne, kdy závada prokazatelně vznikla. Nelze-li tento den prokazatelně zjistit, potom ode dne předcházejícího odečtu.

Článek 6

Cena tepelné energie a teplotnosné látky

- 6.1 Cena tepelné energie včetně teplotnosné látky a teplota v ní obsaženého je cenou smluvní stanovenou v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách.
- 6.2 Cena je stanovena kalkulací z plánovaných hodnot povolených nákladů a platí zpravidla jeden kalendářní rok.
- 6.3 Cena stanovena kalkulací je cenou předběžnou. Skutečná výše ceny bude po skončení kalendářního roku dodatečně upravena dle výpočtu regulace ceny tepelné energie v souladu s pravidly Energetického regulačního úřadu.
- 6.4 Cena dodávky teplota a TV, připadající na jedno odběrné místo se stanoví v souladu s ustanovením vyhlášky č. 477/2006 Sb. a pozdějších platných předpisů.
- 6.5 **Dodavatel** si vyhrazuje právo změnit kalkulovanou cenu v průběhu kalendářního roku.
- 6.6 Příslušná sazba ceny tepelné energie a její výše pro dané období je uvedena v článku 4., přílohy č. 4 „Cenové ujednání“, která je nedílnou součástí této smlouvy.
- 6.7 Změny ceny tepelné energie včetně teplotnosné látky a teplota v ní obsaženého jsou sdělovány vždy písemnou formou před jejím vstoupením v platnost.
- 6.8 V případě, že při oznámené změně ceny nebude odběratel s touto novou cenou souhlasit, může:
- 6.8.1 **odběratel** bez zbytečného odkladu písemně ukončit platnost této smlouvy. V případě ukončení platnosti této smlouvy způsobu uvedenými v čl. 13 smlouvy si smluvní strany k tomuto dni vyrovnají vzájemné závazky a pohledávky.
- 6.8.2 **dodavatel** přerušit dodávku tepelné energie. Nezodpovídá přitom odběrateli, případně třetím osobám, za škody vzniklé jak přímo tak i následně.
- 6.9 V případě změny cen u státem regulovaného zboží je dodavatel oprávněn k promítnutí těchto změn do ceny za teplotnou energii případně teplotnosné látky a je povinen o tom písemně informovat odběratele.

Článek 7

Platební podmínky

- 7.1 Dodavatel je oprávněn účtovat dodanou teplotnou energii, příp. teplotnosnou látku a teplotu v obsažené, vždy do 15 dne následujícího měsíce.
- 7.2 Podkladem pro placení dohodnuté ceny je dodavatelem vystavená faktura mající náležitosti daňového dokladu podle platných právních předpisů s přílohou rozdělení odběru tepelné energie a nákladů na jednotlivá odběrná místa.

- 7.3 Faktura je splatná do 14 dnů ode dne jejího vystavení, při dodržení podmínek fakturace podle této smlouvy.
- 7.4 Fakturu je dodavatel povinen odeslat odběrateli do 18 dne po uplynutí kalendářního měsíce.
- 7.5 Způsob platby je uveden v příloze č. 1 „Příhláše k odběru tepelné energie“, která je nedílnou součástí této smlouvy.
- 7.6 Termín splatnosti faktury a peněžitý závazek odběratele je splněn okamžikem, kdy:
 - 7.6.1 Banka dodavatele připsala na účet dodavatele fakturovanou částku v plné výši.
 - 7.6.2 Je fakturovaná částka vyplacena dodavateli v plné výši.
- 7.7 Bude-li odběratel v prodlení s úhradou částky peněžitého závazku (zejména faktury a měsíční zálohy) je povinen zaplatit dodavateli úrok z nezaplacené částky za každý i započatý kalendářní den prodlení. Sjednaná výše úroku z prodlení je uvedena v článku 5.1, přílohy č. 4 „Cenové ujednání“, která je nedílnou součástí této smlouvy.
- 7.8 V případě částečné úhrady peněžitého závazku je hodnocena jako neplnění smlouvené platební povinnosti a způsob úhrady zbylé části bude řešen nejprve vzájemným jednáním. Nedojde-li k dohodě, je dodavatel oprávněn omezit nebo přerušit dodávku tepelné energie pro všechna odběrná místa odběratele až do doby úplného vyrovnání peněžitého závazku.

Článek 8

Omezení a přerušování dodávek tepelné energie

- 8.1 Dodavatel je oprávněn přerušit nebo omezit dodávku tepelné energie v nezbytném rozsahu a na nezbytně nutnou dobu pro odběrná místa odběratele v následujících případech:
 - 8.1.1 Při bezprostředním ohrožení zdraví nebo majetku osob a při likvidaci těchto stavů.
 - 8.1.2 Při stavech nouze nebo činnostech bezprostředně zamezujících jejich vzniku.
 - 8.1.3 Při provádění plánovaných rekonstrukcí, oprav, údržbových a revizních prací, pokud jsou písemně oznámeny odběrateli nejméně 15 dní předem.
 - 8.1.4 Při provádění nezbytných provozních manipulací na dobu 4 hodin.
 - 8.1.5 Při havarijním přerušování či omezení nezbytných provozních dodávek teplotnosné látky nebo paliv a energií poskytovanými jinými dodavateli.
 - 8.1.6 Při nedodržení povinností odběratele upravit své odběrné místo tak, aby odpovídalo změnám parametrů teplotnosné látky uskutečněným v souladu s územní energetickou koncepcí nebo v zájmu technického rozvoje.
 - 8.1.7 Při vzniku a odstraňování havárií a poruch na zařízeních pro rozvod a výrobu tepelné energie na dobu nezbytně nutnou.
 - 8.1.8 Jestliže odběratel používá zařízení, která ohrožují život, zdraví nebo majetek osob nebo ovlivňují kvalitu dodávek v neprospěch dalších odběratelů.
 - 8.1.9 Při neoprávněném odběru.
 - 8.1.10 Za obnovení dodávky uzavřené z důvodu neoprávněného odběru zaplatí odběratel dodavateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč, za každý jednotlivý případ.
- 8.2 Dodavatel je povinen informovat odběratele o omezení nebo přerušování dodávek tepelné energie v těchto lhůtách:
 - 8.2.1 Bezprostředně po vzniku příčiny nebo zjištění stavu a to telefonicky, faxem či elektronickou poštou pro případy uvedené v bodech 8.1.1, 8.1.2, 8.1.4, 8.1.5, 8.1.7 a 8.1.8.
 - 8.2.2 Nejméně 15 dní předem písemnou formou v případě uvedeném v bodě 8.1.3.
 - 8.2.3 Nejméně 12 měsíců předem písemnou formou v případě uvedeném v bodě 8.1.6.
- 8.3 Omezení či přerušování dodávek tepelné energie v rozsahu tohoto článku nelze hodnotit jako porušení smluvní povinnosti dodavatelem a odběrateli nevzniká nárok na úhradu případné škody a ušlého zisku. To neplatí v případě 8.1.3 pokud

- 8.4 dodavatel nesplní oznamovací povinnost.
Dodavatel je povinen obnovit dodávku tepelné energie bezprostředně po odstranění příčin, které vedly k jejímu omezení nebo přerušení.

Článek 9 Neoprávněný odběr

- 9.1 Neoprávněným odběrem tepelné energie je:
- 9.1.1 Odběr bez souhlasu dodavatele nebo v rozporu s uzavřenou smlouvou.
 - 9.1.2 Odběr při opakovaném neplnění smluvené platební povinnosti včetně záloh (nejméně ve dvou termínech splatnosti).
 - 9.1.3 Odběr bez měřicího zařízení nebo odběr přes měřicí zařízení, které v důsledku zásahu odběratele odběr nezaznamenává nebo zaznamenává odběr menší než skutečný.
 - 9.1.4 Odběr měřicím zařízením přemístěným bez souhlasu dodavatele.
 - 9.1.5 Odběr měřicím zařízením, na němž bylo porušeno zajištění proti neoprávněné manipulaci a nebyla splněna ohlašovací povinnost odběratele.

Článek 10 Povinnosti a práva dodavatele

- 10.1 Dodavatel je dále povinen:
- 10.1.1 Při reklamaci kvality dodávky tepelné energie odběratelem doložit k výsledkům šetření i podklady použité k posouzení reklamace.
 - 10.1.2 Provést finanční vyrovnání s odběratelem do 17 dnů po vyřízení reklamace (po skončení průkazního řízení resp. po dohodě smluvních stran) podle čl. 5 odst. 5.2.4 této smlouvy včetně uhrazení úroků z prodlení ve výši dle článku 5.1, přílohy č. 4 „Cenové ujednání“, která je nedílnou součástí této smlouvy .
 - 10.2 Při uzavírání smlouvy na dodávku a odběr tepla se postupuje následujícím způsobem:
 - 10.2.1 Dodavatel seznámí odběratele s platnými podmínkami připojení odběrného místa a způsobem uzavírání obchodní smlouvy. Současně si dodavatel vyžádá předložení potřebné dokumentace od odběratele a předá odběrateli nezbytné podklady a informace.
 - 10.2.2 V případě potřeby může dodavatel požadovat ověření odběratelem předložených údajů formou místního šetření, o němž bude vyhotoven oboustranně podepsaný zápis.

Článek 11 Povinnosti a práva odběratele

- 11.1 **Odběratel** je dále povinen:
- 11.1.1 Předložit dodavateli vyplněnou přihlášku, dodavatelem stanovenou dokumentaci, písemný požadavek odběratele na uzavření smlouvy o dodávce tepla, vč. požadovaného termínu plnění dodávky tepla.
 - 11.1.2 Udržovat odběrné zařízení ve stavu odpovídajícím bezpečnostním a technickým předpisům.
 - 11.1.3 Upravit na své náklady odběrná zařízení dle pokynů dodavatele tak, aby byla umožněna instalace měřicího zařízení a zajištěna jejich správná funkce.
 - 11.1.4 Umožnit, případně zajistit na podkladě požadavku dodavatele bezpečný a potřebný přístup k měřicímu a ovládacímu zařízení, pokud je umístěno v prostorách

- odběratele.
- 11.1.5 Provést opatření k zamezení poškození nebo odcizení měřicího zařízení, pokud je umístěno v prostorách odběratele.
 - 11.1.6 Uhradit veškeré finanční náklady spojené s opravou nebo náhradou poškozeného nebo odcizeného měřicího zařízení, umístěného v prostorách odběratele.
 - 11.1.7 Umožnit dodavateli připojit měřicí zařízení na elektrický rozvod nízkého napětí 220V, pokud je to pro zajištění provozu měřicího zařízení nutné.
 - 11.1.8 Ohlásit písemně dodavateli nejméně 3 kalendářní měsíce předem provádění všech plánovaných rekonstrukcí na odběrném zařízení, které mohou změnit provozní režim, případně i ovlivnit ekonomiku odběru.
 - 11.1.9 Ohlásit písemně dodavateli nejméně 15 kalendářních dní předem provádění plánovaných provozních manipulací na odběrném tepelném zařízení.
 - 11.1.10 K termínu ukončení smluvního vztahu umožnit zaměstnancům dodavatele provedení konečného odečtu měřicího zařízení, souvisejícího s ukončením dodávky tepelné energie do odběrného zařízení.
 - 11.1.11 Neprodleně ohlásit dodavateli poškození zajištění měřicího zařízení včetně pomocných a ovládacích zařízeních, proti neoprávněné manipulaci.
 - 11.1.12 Odběratel je povinen bez zbytečného odkladu hlásit dodavateli všechny závady a práce prováděné na odběrném tepelném zařízení, které mají nebo mohou mít vliv na kvalitu a plynulost dodávky tepla a TV nebo na vyregulování otopné soustavy a rozvodu TV. Současně je odběratel povinen zajistit urychlené odstranění závad na zařízení, které vlastní nebo spravuje. Dále je povinen zajišťovat potřebnou součinnost s dodavatelem při řešení vzniklých provozních situací.
 - 11.1.13 Uhradit veškeré prokázané náklady dané změnou způsobu dodávky, změnou způsobu vytápění nebo s odpojením odběrného místa zapříčiněné odběratelem.
- 11.2 Pravidla pro poskytování údajů o odečtech bytových vodoměrů TV.
- 11.2.1 Údaje budou dodavateli předány písemně, samostatně za každé odběrné místo ve smyslu platné smlouvy.
 - 11.2.2 Odečet vodoměrů TV k 31.12. bude předložen nejpozději do 10. ledna následujícího roku.
 - 11.2.3 Pokud bude dodavatel požadovat mimořádný termín provedení odečtů, pak musí tento požadavek písemně doručit odběrateli nejpozději třicet kalendářních dnů před požadovaným termínem odečtu.
 - 11.2.4 Vyhodnocení údajů bytových vodoměrů TV bude provedeno v souladu s podmínkami platné vyhlášky, kterou se stanoví pravidla pro rozdělení nákladů za dodávku tepelné energie na jednotlivá odběrná místa.
- 11.3 **Odběratel je dále oprávněn:**
- 11.3.1 Přerušit bez předchozího ohlášení odběr tepelné energie při havárii odběrného zařízení, případně při bezprostředním ohrožení života – informaci o přerušení odběru musí předat dodavateli bez zbytečného prodlení.

Článek 12 **Reklamace**

- 12.1 Reklamovat lze:
 - 12.1.1 Kvalitu dodávky tepelné energie či teplonosné látky a tepla v ní obsaženého v rozsahu předmětu plnění dle čl. 1 této smlouvy a sjednaných základních parametrů dle přílohy č. 1 „Příhlášky k odběru tepelné energie“, která je nedílnou součástí této smlouvy.
 - 12.1.2 Náležitosti daňového dokladu (faktury).
 - 12.1.3 Zaznamenané údaje měřicího zařízení.

- 12.2 Reklamací musí odběratel uplatnit u dodavatele bez zbytečného odkladu.
- 12.3 Právo z odpovědnosti a vady uplatňuje oprávněná osoba odběratele pouze písemnou formou a doručením reklamace na obchodní útvar dodavatele podle kontaktní adresy s následujícími obecnými náležitostmi:
 - 12.3.1 Identifikace odběratele (jméno a název v souladu se smlouvou).
 - 12.3.2 Identifikace dotčených odběrných míst (číslo a název v souladu se smlouvou).
 - 12.3.3 Datum uplatnění reklamace.
 - 12.3.4 Období, za které je reklamace uplatňována.
 - 12.3.5 Popis reklamované události.
 - 12.3.6 Podpis, případně razítko odběratele.
- 12.4 Reklamací vyřídí dodavatel bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů ode dne jejího uplatnění, případně v delší lhůtě, na které se smluvní strany dohodnou. O výsledku reklamace je dodavatel povinen informovat odběratele písemnou formou.
- 12.5 V případě, že odběratel při reklamaci neuhradí příslušnou fakturu a reklamace nebude dodavatelem po řádném prošetření a odůvodnění uznána jako oprávněná, je odběratel povinen uhradit kromě faktury i úrok z prodlení platby. V případě uznání reklamace dodavatel nebude nárok na úhradu úroku z prodlení uplatňovat.
- 12.6 Odběratel nemá právo na reklamaci v případě nesplnění ohlašovací povinnosti dle čl. 11.1.8 této smlouvy.
- 12.7 Nejzažší termín podání reklamace a vlastní průběh reklamace se řídí v souladu s obecně platnými právními předpisy.

Článek 13

Změny a zrušení závazků

- 13.1 Požadované změny skutečností, uvedených v této smlouvě a významných pro plnění této smlouvy, musí být odběratelem uplatněny písemnou formou u dodavatele nejpozději do 23. dne měsíce, ve kterém odběratel provedení změny požaduje. Při pozdějším podání požadované změny bude tato akceptována až v následujícím období.
- 13.2 Platnost této smlouvy může být rovněž ukončena písemnou dohodou obou smluvních stran a to ke dni, uvedeném v této dohodě. K tomuto datu se též obě smluvní strany zavazují vyrovnat veškeré vzájemné závazky.
- 13.3 Smluvní strany se dohodly, že od smlouvy lze odstoupit také v případě neplnění následující smluvní povinnosti:
 - 13.3.1 Dodavatel – při opakovaném prodlení úhrady plateb faktury nebo sjednané zálohy ze strany odběratele (nejméně ve dvou termínech splatnosti).
 - 13.3.2 Odběratel – při opakovaném nesplnění předmětu smlouvy o sjednaných základních parametrech dodávané látky ze strany dodavatele.
 - 13.3.3 Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou a bez zbytečného odkladu od doby, kdy neplnění smluvních povinností nastalo.
 - 13.3.4 Nedojde-li k dohodě mezi smluvními stranami o uzavření některé z nedílných součástí této smlouvy či jejích dodatků.
 - 13.3.5 Odstoupením od smlouvy smlouva zaniká dnem doručení písemného oznámení o odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně. Po této době nelze účinky odstoupení od smlouvy odvolat nebo měnit bez souhlasu druhé smluvní strany.
- 13.4 Odběratel se podpisem této smlouvy výslovně zavazuje, že v případě prodeje, darování či pronájmu objektu, v němž se nachází odběrné místo, bude uzavření kupní, darovací či nájemní smlouvy vázat na podmínku spočívající v povinnosti budoucího kupujícího, obdarovaného či nájemce uzavřít s dodavatelem smlouvu o odběru tepla a teplé užitkové vody.

Článek 14 Závěrečná ujednání

- 14.1 Změny, týkající se obsahu smlouvy, musí být provedené písemně, formou chronologicky číselovaných dodatků k této smlouvě, které odsouhlasené a podepsané oběma smluvními stranami, se stávají nedílnou součástí této smlouvy.
- 14.2 Dnem uzavření této nové smlouvy pozbývají platnosti veškerá předcházející ujednání, případně i předcházející smlouva o dodávce tepla včetně všech jejich součástí a dodatků.
- 14.3 Smluvní strany se výslovně dohodly dle ust. § 262 odst. 1 z. č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku, že práva, povinnosti a právní poměry z této smlouvy vznikající, vyplývající a související se řídí obchodním zákoníkem.
- 14.4 Dále se práva, povinnosti a právní poměry z této smlouvy vznikající, vyplývající a související řídí také zákonem č. 458/2000 Sb. o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon) a dále právními předpisy souvisejícími, vše v platném znění.
- 14.5 Všechny spory vyplývající z této smlouvy nebo v souvislosti s ní vzniklé, budou smluvní strany řešit především vzájemnou dohodou. Nedojde-li k dohodě, budou spory řešeny Energetickým regulačním úřadem, případně příslušným soudem.
- 14.6 Smlouva, příloha č. 4 „Cenové ujednání“, která je nedílnou součástí této smlouvy, se vyhotovuje ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž obdrží dodavatel i odběratel po jednom vyhotovení. Ostatní součásti smlouvy, tj. příloha č. 1 „Příhláška k odběru tepelné energie“, příloha č. 2 „Technické údaje odběrného místa“ a příloha č. 3 „Odběrový diagram“, které jsou součástí této smlouvy, se vyhotovují též ve dvou vyhotoveních, pro každé odběrné místo, vše s platností originálu. Dodavatel i odběratel obdrží po jednom vyhotovení jednotlivých součástí smlouvy odběrného místa.
- 14.7 Odběratel a také plátců faktur souhlasí s vedením poskytnutých osobních údajů v databázi a s jejich využitím v rámci smluvního vztahu, příslušenství a souvisejících dodávek. Osobní data dodavatel eviduje, využívá a chrání v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb.
- 14.8 Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Za dodavatele:

V Přerově dne : 12-07-2010



Ing. Jaroslav Klvač
ředitel společnosti

Za odběratele:

V Přerově dne: 30-06-2010



Středisko volného času[®]
ATLAS a BIOS,
Přerov, Žižkova 12, 750 02
Tel.: 581 201 246, IČ: 471 84 469

TEPLO
PŘEROV a.s.
Blahoslavova 7
750 11 PŘEROV 2
IČO: 25201452, DIČ: CZ25201452

Dodavatel Teplo Přerov a.s. Blahoslavova 7 Přerov 750 11
--

ke Smlouvě o dodávce tepelné energie č

043/1

Odběr ode dne:

1.7.2010

ÚDAJE O ODBĚRATELI

Název odběratele (právní subjekt)		číslo odběratele:
Středisko volného času ATLAS a BIOS, Přerov		632/8
Ulice: Žižkova 12	PSČ: 750 02	IČ: 471 84 469
Město: Přerov	DIČ:	
Fakturu zasílat na adresu: Střediské volného času ATLAS a BIOS, Přerov Žižkova 12 Přerov 750 02	Příjmový účet:	
	Výdajový účet:	
	Typ kupujícího:	<input type="radio"/> Právníká os.-plátce DPH
	<input type="radio"/> Právníká os.-bez DPH	<input type="radio"/> Fyzická os.-plátce DPH
	<input type="radio"/> Fyzická os.-bez DPH	<input type="radio"/> Domácnosti
	Způsob platby:	<input type="radio"/> Poštovní poukázkou
	<input type="radio"/> Příkazem k úhradě	<input type="radio"/> Inkasem
	<input type="radio"/> Jinak:	
	<input type="radio"/> Roční zúčtování	
Zástupce odběratele (jméno a příjmení, titul, funkce):	Tel.:	
Adresa:	Podpis:*	
Zmocněnec odběratele pro věcná jednání (jméno a příjmení, titul, funkce):	Tel.:	
Adresa:	Podpis:*	

ÚDAJE O ODBĚRNÉM MÍSTĚ (dále jen "OM")

Číslo OM: 632/8	Název OM: Žižkova 12		
Adresa odběratele:			
Max. smluvní výkon: 116,5 kW	Roční spotřeba tepelné energie - předpoklad:	ÚT a TUV v GJ	600
Diferenční tlak: 30 kPa	TUV	m ³	20
Rozdělení výkonu:	Rozdělení užitečné dodávky:	-domácnosti	ostatní
Vytápění:	TUV: ano	m3/rok	Klimatizace: kW ostatní kW
Teplotosná látka: teplá voda			

Základní parametry teplotosné látky

Teplota teplotosné látky	Max.teplota v topném období při ven.teplotě - 12° C při nepřerušovaném vytápění	Max.teplota v topném období při ven.teplotě - 12° C při přerušovaném vytápění	max.tlak měřeno ve VST	min.tlak měřeno ve VST	max hmotnostní průtok (m ³ h ⁻¹)
Dodávaná látka	72°C-den, 54°C-noc	78°C	220 kPa	200 kPa	

Údaje o vytápěných objektech:				
Skuteč.podlah. plocha byty	Přepoč. podl. plocha byty	Skuteč. pod.pl. nebyty	Přepoč.podl. pl. nebyty	Počet bytových jednotek
m ²	m ²	611,54 m ²	706,26 m ²	

Odběratel stvrzuje, že jeho odběrné zařízení vyhovuje technickým a bezpečnostním předpisům. Odběratel dále prohlašuje, že veškeré uvedené údaje odpovídají skutečnosti a je si vědom následků, které by uvedením nesprávných údajů mohly vzniknout.

Po uzavření " Smlouvy o dodávce tepelné energie " se tato " Příhláška k odběru tepelné energie a teplotosné látky " stane nedílnou součástí uvedené smlouvy.

* Odběratel, zástupce a zmocněnec odběratele svým podpisem souhlasí se zpracováním svých osobních údajů dle zákona č. 101/2000Sb. za účelem fakturace tepelné energie.

** Teplota topné vody se mění ekvitermně v závislosti na vývoji venkovních teplot.

V Přerově dne:

12 -07- 2010

Dodavatel:

TEPLO
PŘEROV a.s.
Blahoslavova 7
750 11 PŘEROV 2
IČ: 25391452 DIČ: CZ25391452

V Přerově

dne: 30 -06- 2010

Odběratel:*

Středisko volného času
ATLAS a BIOS,
Přerov, Žižkova 12, 750 02
Tel.: 581 201 246. IČ: 471 84 469

Dodavatel Teplø Pøerov a.s. Blahoslavova 7 Pøerov 750 11
--

ke Smlouvě o dodávce tepelné energie č

043/1

Odběr ode dne:

1.7.2010

ÚDAJE O ODBĚRATELI

Název odběratele (právní subjekt) Středisko volného času ATLAS a BIOS, Pøerov	číslo odběratele 626/5
Ulice: Žižkova 12	IČ: 471 84 469
Město: Pøerov PSČ: 750 02	DIČ:
Fakturu zasílat na adresu: Střediské volného času ATLAS a BIOS, Pøerov Žižkova 12 Pøerov 750 02	Příjmový účet: Výdajový účet: Typ kupujícího: <input type="radio"/> Právnícká os.-plátce DPH <input type="radio"/> Právnícká os.-bez DPH <input type="radio"/> Fyzická os.-plátce DPH <input type="radio"/> Fyzická os.-bez DPH <input type="radio"/> Domácnosti Způsob platby: <input type="radio"/> Poštovní poukázkou <input type="radio"/> Příkazem k úhradě <input type="radio"/> Inkasem <input type="radio"/> Jinak: <input type="radio"/> Roční zúčtování
Zástupce odběratele (jméno a příjmení, titul, funkce):	Tel.:
Adresa:	Podpis:*
Zmocněnec odběratele pro věcná jednání (jméno a příjmení, titul, funkce):	Tel.:
Adresa:	Podpis:*

ÚDAJE O ODBĚRNÉM MÍSTĚ (dále jen "OM")

Číslo OM: 626/5	Název OM: Bří Hovůrkových 10
Adresa odběratele:	
Max. smluvní výkon: 20 kW	Roční spotřeba tepelné energie - předpoklad: ÚT a TUV v GJ 150
Diferenční tlak: 48 kPa	TUV m ³
Rozdělení výkonu:	Rozdělení užitečné dodávky: -domácnosti ostatní
Vytápění:	TUV: ne m ³ /rok Klimatizace: kW ostatní kW
Teplotosná látka: teplá voda	

Základní parametry teplotosné látky

Teplota teplotosné látky	Max.teplota v topném období při ven.teplotě - 12° C při nepřerušovaném vytápění	Max.teplota v topném období při ven.teplotě - 12° C při přerušovaném vytápění	max.tlak měřeno ve VST	min.tlak měřeno ve VST	max hmotnostní průtok (m ³ h ⁻¹)
Dodávaná látka	72°C-den, 54°C-noc	78°C	330 kPa	290 kPa	

Údaje o vytápěných objektech:					
Skuteč.podlah. plocha byty m ²	Přepoč. podl. plocha byty m ²	Skuteč. pod.pl. nebyty m ²	Přepoč.podl. pl. nebyty m ²	Počet bytových jednotek	
		217	260,40		

Odběratel stvrzuje, že jeho odběrné zařízení vyhovuje technickým a bezpečnostním předpisům. Odběratel dále prohlašuje, že veškeré uvedené údaje odpovídají skutečnosti a je si vědom následků, které by uvedením nesprávných údajů mohly vzniknout.

Po uzavření " Smlouvy o dodávce tepelné energie " se tato " Příhláška k odběru tepelné energie a teplotosné látky " stane nedílnou součástí uvedené smlouvy.

* Odběratel, zástupce a zmocněnec odběratele svým podpisem souhlasí se zpracováním svých osobních údajů dle zákona č. 101/2000Sb. za účelem fakturace tepelné energie.

** Teplota topné vody se mění ekvitermně v závislosti na vývoji venkovních teplot.

V Pøerově dne: 12 -07- 2010

Dodavatel:

TEPLO
PøEROV a.s.
Blahoslavova 7
750 11 PøEROV 2
IČO 25304450 DIČ CZ253044

V Pøerově

dne: 31 -06- 2010

Středisko volného času
ATLAS a BIOS.
Pøerov Žižkova 12, 750 02
Tel.: 581 201 246, IČ: 471 84 469

Odběratel:*

Příloha č. 2

Technické údaje odběrného místa

Ke smlouvě o dodávce tepelné energie číslo: **043/1**
Název odběrného místa: **Žižkova 12**
Číslo odběrného místa: **632/8**
Název a adresa zdroje: **předávací stanice – Dvořákova 10**

1. Dodávka tepelné energie o smluvených základních parametrech je splněna jejím přechodem ze zařízení dodavatele:
 - přípojka k objektu: **Žižkova 12, Přerov**
 - do odběrného místa odběratele v místě: **Žižkova 12, Přerov**
- 1.1 Tepelná přípojka je v majetku dodavatele.
- 1.2 Dodavatel zabezpečuje v místě plnění pohotovost tepelného výkonu. Množství odebrané tepelné energie je pouze záležitostí odběratele.
2. Uzavírací armatury teplotnosné látky musí být z technických a bezpečnostních důvodů pro dodavatele přístupné.
3. Doplnující parametry dodávky tepelné energie:
Objektová předávací stanice je umístěna v objektu Žižkova 12 a slouží pouze pro dodávku tepla a tepelné energie k ohřevu pouze pro tento objekt.
4. Místo a způsob měření: **Žižkova 12, Přerov**
- 4.1 tepelné energie:
 - Měřič **UT – typ SENSONIC, v.č. 612773392**
 - TV – typ SENSONIC, v.č. 709004491**
5. Výpočet náhradního způsobu vyhodnocení dodávky v případě poruchy měřícího zařízení:
- 5.1 pro tepelnou energii:
 $Q_{\text{tep}} = q_{\text{tep}} * D$ (GJ)

kde:

Q_{tep} - množství tepelné energie (GJ)

q_{tep} - energetická náročnost za poslední měřené období (GJ/D°)

$D = d * (t_{\text{is}} - t_{\text{es}})$ - počet denostupňů (D°)

d - počet dnů v měsíci

t_{is} - projektová vnitřní teplota vzduchu 20°C

t_{es} - průměrná venkovní teplota vzduchu v neměřeném měsíci (z hodnot naměřených prodávajícího v příslušné lokalitě)

- v případě částečného měření v měsíci se množství neměřené tepelné energie vypočte z měření části měsíce s přepočtem pomocí denostupňů (D°) v měřeném a neměřeném období.

V Přerově dne: **12-07-2010**


V ~~PŘEROVĚ~~ dne: **30-06-2010**

Dodavatel:

Odběratel:


TEPLO
PŘEROV a.s.
Blahoslavova 7
750 11 PŘEROV 2
ČO 25391452 DIČ CZ25391452




Středisko volného času
ATLAS a BIOS,
Přerov, Žižkova 12, 750 02
Tel.: 581 201 246, IČ: 471 84 469

Technické údaje odběrného místa

Ke smlouvě o dodávce tepelné energie číslo: **043/1**
Název odběrného místa: **Bří Hovůrkových 10**
Číslo odběrného místa: **626/5**
Název a adresa zdroje: **předávací stanice – Šířava B**

1. Dodávka tepelné energie o smluvených základních parametrech je splněna jejím přechodem ze zařízení dodavatele:
 - přípojka k objektu: **Bří Hovůrkových 10, Přerov**
 - do odběrného místa odběratele v místě: **Bří Hovůrkových 10, Přerov**
- 1.1 Tepelná přípojka je v majetku dodavatele.
- 1.2 Dodavatel zabezpečuje v místě plnění pohotovost tepelného výkonu. Množství odebrané tepelné energie je pouze záležitostí odběratele.
2. Uzavírací armatury teplotonosné látky musí být z technických a bezpečnostních důvodů pro dodavatele přístupné.
3. Doplňující parametry dodávky tepelné energie:
4. Místo a způsob měření: **Bří Hovůrkových 10, Přerov**
 - 4.1 tepelné energie:
 - Měřič **UT – typ SENSONIC, v.č. 613723686**
 - TV – bez ohřevu**
5. Výpočet náhradního způsobu vyhodnocení dodávky v případě poruchy měřícího zařízení:
 - 5.1 pro tepelnou energii:
$$Q_{\text{tep}} = q_{\text{tep}} \cdot D \text{ (GJ)}$$
kde:
 - Q_{tep} - množství tepelné energie (GJ)
 - q_{tep} - energetická náročnost za poslední měřené období (GJ/D°)
 - $D = d \cdot (t_{\text{is}} - t_{\text{es}})$ - počet denostupňů (D°)
 - d - počet dnů v měsíci
 - t_{is} - projektová vnitřní teplota vzduchu 20°C
 - t_{es} - průměrná venkovní teplota vzduchu v neměřeném měsíci (z hodnot naměřených prodávajícího v příslušné lokalitě)

- v případě částečného měření v měsíci se množství neměřené tepelné energie vypočte z měření části měsíce s přepočtem pomocí denostupňů (D°) v měřeném a neměřeném období.


V Přerově dne: **12-07-2010**

V ~~PŘEROVĚ~~ dne: **30-06-2010**

Dodavatel:



Odběratel:



Středisko veřejného času[®]
ATLAS a BIOS,
Přerov, Žitkova 12, 750 02
Tel.: 581 201 246, IČ: 471 84 469

**TEPLO**
PŘEROV a.s.
Blahoslavova 7
750 11 PŘEROV 2
IČ: 25204450, DIČ: CZ25204450

Odběrový diagram na dodávku a odběr tepelné energie

Ke smlouvě o dodávce tepelné energie číslo: **043/1**
Název odběrného místa: **Žižkova 12, Přerov**
Číslo odběrného místa: **632/8**
Rok: **2010**

1. Odběrový diagram

1.1 sjednané hodnoty odběru tepelné energie v GJ: **600 GJ**

Leden	96 GJ	Červenec	12 GJ
Únor	84 GJ	Srpen	12 GJ
Březen	72 GJ	Září	24 GJ
Duben	54 GJ	Říjen	48 GJ
Květen	30 GJ	Listopad	72 GJ
Červen	18 GJ	Prosinec	78 GJ

1.2 Účtování tepla teplonosné látky je prováděno podle „Ujednání o ceně“, platné v době uskutečnění dodávky.

2. Zvláštní ujednání

2.1 Dodavatel po dohodě s odběratelem bude aktualizovat přílohu č. 3 „Odběrový diagram“, která je nedílnou součástí této smlouvy, na další kalendářní rok vždy nejpozději do 31. 12.

Pokud tak neučiní, zůstává v platnosti stávající.

V Přerově dne: **12-07-2010**


Dodavatel:


TEPLA
PŘEROV a.s.
Blahoslavova 7
750 11 PŘEROV 2
IČ: 070530145



V PŘEROVĚ dne: **30-06-2010**

Odběratel:


Středisko veřejného času
ATLAS a BIOS,
Přerov Žižkova 12, 750 02
Tel: 581 201 246, IČ: 471 84 469

Odběrový diagram na dodávku a odběr tepelné energie

Ke smlouvě o dodávce tepelné energie číslo: **043/1**
Název odběrného místa: **Bří Hovůrkových 10, Přerov**
Číslo odběrného místa: **626/5**
Rok: **2010**

1. Odběrový diagram

1.1 sjednané hodnoty odběru tepelné energie v GJ: **150 GJ**

Leden	38 GJ	Červenec	GJ
Únor	30 GJ	Srpen	GJ
Březen	25 GJ	Září	GJ
Duben	7 GJ	Říjen	10 GJ
Květen	2 GJ	Listopad	18 GJ
Červen	GJ	Prosinec	20 GJ

1.2 Účtování tepla teplotnosné látky je prováděno podle „Ujednání o ceně“, platné v době uskutečnění dodávky.

2. Zvláštní ujednání

2.1 Dodavatel po dohodě s odběratelem bude aktualizovat přílohu č. 3 „Odběrový diagram“, která je nedílnou součástí této smlouvy, na další kalendářní rok vždy nejpozději do 31. 12.

Pokud tak neučiní, zůstává v platnosti stávající.

V Přerově dne: **12-07-2010**


Dodavatel:


TEPLO
PŘEROV a.s.
Blahoslavova 7
750 11 PŘEROV 2
IČO 25391452, DIČ CZ253914



V PŘEROVĚ dne: **30-06-2010**

Odběratel:


Středisko volného času
ATLAS a BIOS,
Přerov Žitkova 12, 750 02
Tel.: 581 201 246, IČ: 471 84 469

Cenové ujednání

Ke smlouvě o dodávce tepelné energie číslo: **043/1**

Odběratel: **Středisko volného času ATLAS a BIOS, Přerov, Žižkova 12, Přerov**

Období platnosti od: **1.1.2010-31.12.2010**

Pořadové číslo cenového ujednání: **01/2010**

Článek 1 Dohoda o ceně

Cena za dodávku tepla se stanoví jako cena smluvní, v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb. o cenách a souvisejícími předpisy a opatřeními MF ČR a Energetického regulačního úřadu.

Článek 2 Platební podmínky

2.1 Účtovací období je jeden kalendářní měsíc. Dodavatel vyúčtuje odběrateli dodávku tepelné energie formou daňového dokladu do 15 dnů po skončení účtovacího období. Odběratel provede úhradu v termínu splatnosti uvedeném na daňovém dokladu.

Článek 3 Změna výše ceny

- 3.1 Pokud dojde v průběhu roku ke změně výpočtu věcně usměrňované ceny, je dodavatel oprávněn promítnout tuto změnu do ceny tepelné energie a upraví se článek 4 „Cenové ujednání“ s příslušným pořadovým číslem.
- 3.2 Dodavatel doručí odběrateli upravený text „Cenového ujednání“ v článku 4, na žádost odběratele doložený kalkulací ceny.
- 3.3 Pokud byl návrh ceny doručen do posledního dne měsíce, vstupuje v platnost od 1. dne následujícího měsíce po doručení dokladů odběrateli.
- 3.4 Pokud není změna ceny doručena do stanoveného termínu, vchází v platnost od 1. dne měsíce následujícího po měsíci navrhovaném.

Článek 4 Ceny tepla

Úroveň předání:	Jednotková cena bez 10% DPH Kč/GJ	cena s 10% DPH Kč/GJ
-----------------	--------------------------------------	-------------------------

Z venkovních sekundárních rozvodů a OPS: (OPS-objektová předávací stanice)	471,47	518,62
---	---------------	---------------

Cenové ujednání

Článek 5 Úrok z prodlení

- 5.1 Budou-li smluvní strany v prodlení s placením jakéhokoli závazku znějícího na peněžité plnění, jsou smluvní strany oprávněny požadovat úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení až do úplného zaplacení peněžité pohledávky.

Článek 6 Poplatky za služby

- 6.1 Veškeré práce, které bude dodavatel nucen provést na požadavek nebo pro důvody ležící na straně odběratele, případné zásahy pohotovostní služby dodavatele, vynucené stavem zařízení odběratele, budou odběrateli účtovány a od odběratele vymáhány.

Článek 7 Cenová doložka

- 7.1 V kalkulované ceně tepla jsou zahrnuty náklady na tepelnou energii v cenách platných k 1. 1. 2010. V případě změny ceny tepelné energie v průběhu roku bude kalkulovaná cena úměrně tomu změněna a promítnuta do fakturace dodávky tepla za příslušný měsíc a měsíce další.
- 7.2 Cena stanovená kalkulací je cenou předběžnou. Skutečná výše ceny bude po skončení kalendářního roku dodatečně upravena dle výpočtu regulace ceny tepelné energie v souladu s pravidly Energetického regulačního úřadu.
- 7.3 Vyrovnání kalkulované ceny na cenu skutečnou bude provedeno do 28. 2. následujícího roku.

V Přerově dne: 12-07-2010

V PŘEROVĚ dne: 30-06-2010

Dodavatel:



Odběratel:


Středisko volného času
ATLAS a BIOS,
Přerov, Žitkova 12, 750 02
Tel.: 581 201 246, IČ: 471 84 469


TEPLA
PŘEROV a.s.
Blahoslavova 7
750 11 PŘEROV 2
IČO: 25394450, DIČ: CZ25394450