

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

Zastoupený Ing. Petrem Šimonem vedoucím územního pracoviště PF ČR v Benešově, Žižkova 360,
256 01 Benešov

IČ: 457 97 072, DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení 1202501684/0600

(dále jen "pronajímatel")

- na straně jedné

a

ZAPA beton a.s.**IČ: 25137026**

Se sídlem : Vídeňská 495, 142 00 Praha 4, zast. Jiřím Pavlicou – předsedou představenstva

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé

uzavírají podle ustanovení § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto:

**NÁJEMNÍ SMLOUVU
č. 13 N 07/46****Čl. I**

Pronajímatel spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o půdě") nemovitosti ve vlastnictví státu zapsané na LV č. 10002

obec	Katastr. území	Druh evidence	Pozemek č.	Výměra m ²	Druh pozem.
Votice	Beztahov	KN	895/2	1754	trv.tr.porost
Votice	Beztahov	ZE - JK	731/2	373	----
Votice	Beztahov	ZE - JK	732/1	260	----
Votice	Beztahov	ZE - JK	884/13	1198	----
Votice	Beztahov	ZE - JK	895	8065	----
Votice	Beztahov	ZE - JK	896	450	----

Čl. II

Pronajímatel přenechává nájemci nemovitosti uvedené v čl. I. do užívání za účelem dobývání nevýhradního ložiska stavebního kamene - „Martinice – Beztahov“

Čl. III

- 1) Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
- 2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.
- 3) Výpovědní lhůta činí tři měsíce, a začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

Čl. IV

- 1) Nájemce je povinen platit fondu nájemné, *od 1.4.2007*
- 2) Roční nájemné se stanovuje dohodou ve výši **36.300,- Kč** (slovy: Třicetšesttisíctřista korun českých).
- 3) Nájemné za období od účinnosti této smlouvy **od 1.4.2007 do 30.9.2007** (tj. 182 dní) činí **18.100,- Kč** (Slovy: Osmnácttisícjednosto korun českých) a bylo uhrazeno před podpisem této smlouvy na účet pronajímatele.

Čl. V

- 1) Nájemné se platí vždy rok **dopředu k 1.10. běžného roku.**
- 2) Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u GE Money Bank, číslo účtu **1202501684/0600**, variabilní symbol **13 1 07 46**. Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet fondu.
- 3) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle § 517 zákona č. 0/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení.
- 4) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.
- 5) Pro případ předčasného ukončení nájmu bude zaplacené nájemné vypořádáno a odpovídající část nájemci pronajímatelem vrácena.

Čl. VI

- 1) Nájemce je povinen:
užívat předmět nájmu v souladu s účelem nájmu, v případě ukončení nájmu uvést předmět nájmu do stavu, ve kterém se nacházel ke dni zahájení nájemního vztahu, pokud se s fondem nedohodne jinak.
- 2) Při těžební činnosti – se nájemce zavazuje v souladu s § 8 zákona č. 334/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů:
 - a) skrývat odděleně svrchní kulturní vrstvu půdy, popřípadě i hlouběji uložené zúrodnění schopné zeminy na celé dotčené ploše a postarat se o jejich hospodárné využití nebo řádné uskladnění pro účely rekultivace,
 - b) ukládat odklizové zeminy ve vytěžených prostorech a není-li to možné nebo hospodářsky odůvodněné, uložit je v první řadě na plochách neplodných nebo na plochách horší jakosti, které byly za tím účelem odňaty za ZPF,
 - c) provádět vhodné povrchové úpravy dotčených ploch, aby tvarem, uložením zeminy a vodními poměry byly připraveny k rekultivaci,

- d) provádět podle schválených plánů rekultivaci dotčených ploch, aby byly způsobilé k plnění dalších funkcí v krajině – zachování ZPF,
 - e) učinit opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících ZPF a jeho vegetační kryt.
- 3) Při geologickém a hydrogeologickém průzkumu – se nájemce zavazuje:
- a) dodržovat povinnosti uvedené v bodě 2) tohoto článku,
 - b) provádět práce na pozemcích především v době vegetačního klidu a po jejich skončení uvést dotčené plochy do původního stavu,
 - c) provádět práce tak, aby na ZPF a jeho vegetačním krytu došlo k co nejmenším škodám.
- 4) Nájemce se zavazuje umožnit pronajímateli na jeho žádost vstup na nemovitosti specifikované v Čl. I., a to za účelem kontroly, zda jsou užívány v souladu s touto smlouvou. Den, kdy pronajímatel hodlá provést kontrolu, bude nájemci oznámen písemně alespoň 7 dnů předem. V případě nutné potřeby je pronajímatel oprávněn kontrolu provést i za jeho nepřítomnosti.

Čl. VII.

Důvodem pro odstoupení od této smlouvy ze strany pronajímatele je :

- užívání předmětu nájmu v rozporu s účelem této smlouvy,
- prodlení s platbou nájemného.

Čl. VIII.

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nemovitosti, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, mohou být Pozemkovým fondem ČR převedeny na třetí osoby v souladu s dispozičním oprávněním.

Čl. IX

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

Čl. X.

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

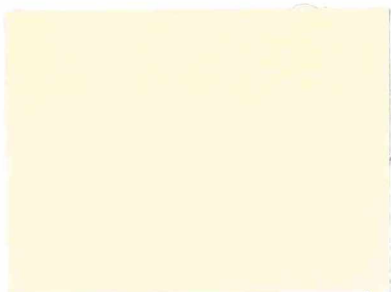
Čl. XI.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

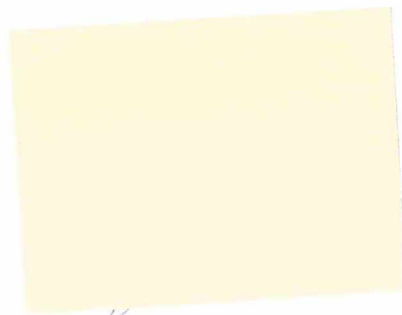
Čl. XII.

Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí, a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Benešově dne 16.3.2007



Ing. Petr Šimon
vedoucí ÚP PF ČR Benešov



ZAPA beton a.s.

Jiří Pavlica

Za správnost: Frňková