

# DODATEK č. 5 k NÁJEMNÍ SMLouvĚ č. 13N07/46

## Smluvní strany:

### **Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Mariana Poborská vedoucí Pobočky Kutná Hora

adresa: Benešova 97, Kutná Hora 284 41

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 140011-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

**ZAPA beton a.s.**, se sídlem Vídeňská 495, 142 00 Praha 4

IČO: 25137026

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Praze, odd. B, vl. 4785,

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Ing. Marco Duranda a Ing. Jörg Wild, členové představenstva

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 5 k nájemní smlouvě č. 13N07/46, ze dne 16.3.2007, ve znění dodatku č. 4 ze dne 11.5.2015 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájmeného.

1. Dne 4.6.2019 nabyla vlastnické právo k pozemkům KN 884/12, KN 884/13 a KN 884/6 v katastrálním území Beztahov, obec Votice, třetí osoba:

paní Mgr. Helena Bártlová, bytem xxxxxx, Hostivař, PSČ xxxx

a to na základě rozsudků: Okr. Soud v Benešově č. j. 11C 222/2018-593 ze dne 21.12.2018 a Krajský soud v Praze č. j. 26 Co 47/2019-655 ze dne 24.4.2019, které nabyly právní moci dne 4.6.2019.

Ode dne nabytí právní moci rozsudků nenáleží pronajímateli nájmené.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájmeného na částku 30 477 Kč (slovy: třicettisíc čtyřista sedmdesátsedm korun českých).

K 1.10.2018 byl tedy nájemce povinen zaplatit částku 33 657 Kč (slovy: třicettřítisíc šestset padesátsedm korun českých). Tato částka zahrnuje:

**Roční nájmené u pozemků, které nebyly předmětem převodu: 30 477 Kč** (slovy: třicettisíc čtyřista sedmdesátsedm korun českých).

**Alikvotní část ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu: 3 180**

**Kč** (slovy: třitisíce sto osmdesát korun českých).

Vzhledem k tomu, že k 1.10.2018 evidujeme příchozí platbu ve výši 35 196 Kč na VS 1310746, tak na VS 1310746 vznikl přeplatek ve výši 1 539 Kč.

K 1. 10. 2019 je nájemce povinen zaplatit částku 30 477 Kč (slovy: třicettisíc čtyřista sedmdesát sedm korun českých).

3. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že

a) Čl. V smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené nájemné bude uplatněno písemným oznámením ze strany pronajímatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a nájemce bude povinen novou výši nájemného platit s účinností od nejbližší platby nájemného.

Základem pro výpočet zvýšeného nájemného bude nájemné sjednané před tímto zvýšením. V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí jej jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který pronajímatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

b) Čl. IX smlouvy se upravuje a zní takto:

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.

4. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 5 dotčena.

5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 25.9.2019, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

6. Tento dodatek je vyhotoven v 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Kutné Hoře dne 25.9.2019

.....  
Ing. Mariana Poborská  
vedoucí Pobočky Kutná Hora

pronajímatel

Za správnost: Ing. Lenka Křikavová

.....  
*podpis*

.....  
ZAPA beton a.s.  
Ing. Marco Duranda a Ing. Jörg Wild  
členové představenstva

nájemce

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace 25.9.2019

ID smlouvy .....

ID verze .....

Registraci provedl Ing. Lenka Kříkavová

V Kutné Hoře dne 25.9.2019

.....  
podpis odpovědného zaměstnance