

Smlouva o nájmu prostor slouřících k podnikání ř. 48/2019

uzavřená dle příslušných ustanovení zákona ř. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění mezi těmito smluvními stranami:

Organizace: 14|15 Bařův institut, příspěvková organizace
se sídlem: Vavreřkova 7040, 760 01 Zlín
IČ: 72563346
DIČ: CZ72563346
jednající: Ing. Petra Kubíková, ředitelka organizace
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, odd. Pr, vl. 1710
bankovní spojení: xxxx
telefon + fax: xxxx
e-mail: xxxx

- dále jen „pronajímatel“

Obchodní firma: Martin Vojtek
se sídlem: Jungmannova 1237, 765 02 Otrokovice
IČ: 75701219

- dále jen „nájemce“

Článek I. Předmět nájmu

1. Pronajímatel prohlašuje, ře mu byly předány k hospodaření nemovité věci, a to: pozemek p. ř. st. 3296, jehoř součástí je objekt občanské vybavenosti ř. p. 7040, pozemek p. ř. st. 3297, jehoř součástí je objekt občanské vybavenosti bez ř. p. a pozemek p. ř. 1119/16, to vše zapsané v katastru nemovitostí vedeném příslušným pracovištěm Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj na LV ř. 27109 pro obec a k. ú. Zlín, oznařované jako 14|15 BAŘŮV INSTITUT (kulturně vzdělávací centrum sídlící v budovách oznařovaných jako budovy ř. 14 a 15 bývalého areálu firmy Bařa na adrese Vavreřkova 7040, 760 01 Zlín). Tyto nemovité věci jsou ve vlastnictví Zlínského kraje a pronajímatel je na základě zřizovací listiny oprávněn je dále pronajmout.
2. Předmětem této smlouvy je nájem prostor slouřících k podnikání o celkové výměře 93, 07 m² nacházejících se v 2. NP v budově bez ř. p. (budova ř. 15), která je součástí pozemku p. ř. st. 3297, k. ú. Zlín blíže specifikované v odst. 1 této smlouvy. Vymezení pronajímaných prostor je vyznařeno na plánu, který je jako příloha ř. 1 nedílnou součástí této smlouvy.
3. Pronajímatel pronajímá nájemci také movité věci uvedené v příloze ř. 2 této smlouvy (dále jen „**Movité věci**“).
4. Nájemce prohlašuje, ře je mu známa skutečnost, ře prostory přilehlé k pronajímanému prostoru, které byly součástí způsobilých výdajů projektu „Revitalizace objektů 14. a 15. bývalého areálu firmy Bařa“ a které byly spolufinancovány dotací z ROP SM, může vyuřivat pouze k jednorázovým akcím, lokálního významu, které svým charakterem souvisějí s řinnostmi organizací sídlících ve 14|15 BAŘŮV INSTITUT, a to výlučně na

základě individuálně uzavřených krátkodobých nájemních vztahů. V případě porušení této povinnosti je nájemce povinen nahradit Zlínskému kraji škodu tímto způsobenou.

Článek II. Účel nájmu

1. Účelem nájmu je provozování kavárenských a občerstvovacích služeb dle předmětu podnikání, jenž má nájemce ke dni podpisu této smlouvy zapsán v živnostenském rejstříku, tj. hostinská činnost.
2. Nájemce je oprávněn užívat pronajaté prostory toliko ke sjednanému účelu a současně jen k účelu určenému v kolaudačním souhlasu.
3. Zároveň se nájemce zavazuje, že pronajatý prostor nebude provozován v rozporu s dobrými mravy, které by jakkoliv mohly poškodit dobré jméno pronajímatele, např. (jako noční klub (nightclub)) a v prostorách nebudou umístěny a provozovány výherní a hrací automaty či nebudou provozovány jiné hazardní hry. Otevírací doba provozovny je vymezena každý den od 9:00 – 24.00 hod, přičemž se provozovatel (nájemce) zavazuje provozovat tyto prostory bez delších výpadků. V případě plánovaného výpadku otevírací doby provozovny delšího než 2 dny je nutno toto písemně oznámit pronajímateli a nabídnout alternativu provozu min. po otevírací dobu knihovny. Ze strany pronajímatele nelze akceptovat uzavření provozu bez alternativního řešení z důvodu omezení standardních služeb návštěvníkům centra (muzeum, galerie, knihovna). S písemným souhlasem pronajímatele lze shora uvedenou otevírací dobou výjimečně prodloužit.
4. V případě plánovaných výpadků ze strany pronajímatele (výpadky energií apod.), které nebyly způsobeny v důsledku provozu nájemce, je pronajímatel povinen neprodleně, nejpozději však 5 dnů předem oznámit nájemci nutnost uzavřít provozovnu. Případný výpadek ze strany pronajímatele bude zohledněn v ceně nájmu.
5. V případech havárie způsobených jak na straně nájemce či pronajímatele bude postupováno individuálně dle povahy havárie.

Článek III. Doba nájmu

1. Smlouva se uzavírá na dobu **určitou od 1. 11. 2019 do 31. 10. 2021.**
2. Smlouvu lze zrušit písemnou dohodou smluvních stran.
3. Smluvní strany jsou oprávněny v případě porušení některého ustanovení této smlouvy (zejména v případě porušení povinnosti stanovené v čl. V. odst. 2. písm. f), g), h), l), m a t) nebo z jiných důvodů uvedených v zákoně, s výjimkou důvodů výslovně stanovených v odst. 4, ukončit tento právní vztah písemnou výpovědí (včetně uvedení důvodu výpovědi) s jednoměsíční výpovědní dobou. Výpovědní doba počíná běžet první den měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena druhé smluvní straně.

4. Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit i výpovědí bez výpovědní doby, kterou může podat každá ze smluvních stran pouze z následujících důvodů:
- a) nájemce užívá pronajatý prostor v rozporu s účelem uvedeným v čl. II. této smlouvy;
 - b) nájemce je více než patnáct dnů v prodlení s placením nájemného nebo úhradou za služby, jejichž poskytování je spojeno s nájmem;
 - c) nájemce je více než patnáct dnů v prodlení s úhradou jakékoli platby nebo její části vůči pronajímateli, vyplývající ze smlouvy o dodávce medií a poskytování služeb spojených s nájmem prostor sloužících podnikání, na základě které tato společnost poskytuje nájemci služby související s nájmem vztahem dle této smlouvy;
 - d) nájemce nebo osoby, které s ním užívají/využívají pronajatý prostor, přes písemné upozornění hrubě porušují klid nebo pořádek;
 - e) bylo rozhodnuto o odstranění stavby nebo o změnách stavby, jež brání užívání pronajatého prostoru;
 - f) stane-li se věc nepoužitelnou k ujednanému účelu z důvodů, které nejsou na straně nájemce
 - g) nájemce přenechá pronajatý prostor nebo jeho část do podnájmu bez souhlasu pronajímatele;
 - h) nájemce poruší povinnost vyplývající z čl. I. odst. 4.
 - i) nájemce do 3 měsíců od podpisu této smlouvy nezajistí vypracování provozního řádu dle čl. V. odst. 2. písm. t)
- případně z dalších zákonem stanovených a v této smlouvě neuvedených důvodů.
5. Kterákoliv ze stran může ukončit tuto smlouvu bez uvedení důvodu v šestiměsíční výpovědní době. Výpovědní doba počíná běžet první den měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena druhé smluvní straně.

Článek IV. Výše nájemného a způsob placení

1. Nájemné za užívání pronajímaných prostor a Movitých věcí přenechaných do nájmu, se sjednává takto:
- a) Nájemné za užívání veškerých pronajímaných prostor specifikovaných v čl. I. odst. 2 této smlouvy činí 11 000,- Kč za měsíc.
 - b) Nájemné za užívání veškerých Movitých věcí specifikovaných v čl. I. odst. 3 této smlouvy činí 1 000,- Kč za měsíc.

Ke dni uzavření smlouvy je pronajímatel plátcem DPH. V případě, že k datu zdanitelného plnění bude pronajímatel povinen odvést DPH, bude částka nájemného navýšena o DPH v zákonem stanovené výši, s tím, že nájemné za užívání prostor sloužících k podnikání je osvobozeno od DPH podle § 56a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

2. Smluvní strany se dále dohodly, že bude nájemné hrazeno předem měsíčně na základě faktury vystavené pronajímatelem, která bude mít náležitosti daňového dokladu dle

zákona č. 235/2004 Sb., v platném znění. Datum uskutečnění zdanitelného plnění bude první den měsíce předcházejícího fakturovanému období. Nájemci bude vystaven daňový doklad nejpozději do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění se splatností 10 dnů ode dne vystavení tohoto dokladu.

3. Pronajímatel bude zajišťovat pro nájemce dodávku služeb, vč. energií, které nejsou zahrnuty do ceny nájmu. Služby jsou podrobně upraveny Smlouvou o dodávce médií a poskytování služeb spojených s nájmem prostor sloužících k podnikání.
4. Pronajímatel je oprávněn upravit výši nájemného počínaje dnem 1. 1. 2018, v závislosti na míře inflace v uplynulém kalendářním roce s tím, že nájemné se zvýší o částku odpovídající míře inflace za ten který uplynulý kalendářní rok v období od 1. 1. do 31. 12. příslušného roku stanovené dle oficiálních statistických údajů Českého statistického úřadu.

Při úpravě výše nájemného bude postupováno tak, že pronajímatel sdělí nájemci rozsah zvýšení nájemného pro rok následující po uzavření smlouvy, případně pro další kalendářní roky, vyplývající z míry inflace za předchozí kalendářní rok vždy nejpozději do 31. 3. příslušného kalendářního roku s tím, že zároveň s tímto sdělením doučtuje nájemci zvýšené nájemné za období od 1.1.do 31. 3. a stanoví zvýšené splátky nájemného pro období od 1.4. do 31.12. příslušného kalendářního roku.

5. V případě prodlení nájmu s placením nájemného, je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,15 % z dlužné částky za každý kalendářní den prodlení. V případě prodlení s úhradou nájemného trvajícím déle než 20 kalendářních dnů, se smluvní pokuta zvyšuje, počínaje následujícím kalendářním dnem, na 0,5 % z dlužné částky za každý kalendářní den prodlení.
6. Smluvní strany se dohodly pro případ prodlení nájmu s úhradou nájemného, resp. jiné platby podle této smlouvy, že pronajímatel je oprávněn použít jakékoliv platby nájmu na úhradu nároků pronajímatele v následujícím pořadí:
 - a) úhrada smluvních pokut, na které vznikne pronajímateli nárok ke dni realizace platby,
 - b) úhrada úroků z prodlení, na které vznikne pronajímateli nárok ke dni realizace platby,
 - c) úhrada dlužného nájemného, neurčí-li pronajímatel jinak.
7. Nájemce prohlašuje, že:
 - nemá v úmyslu nezaplatit daň z přidané hodnoty u zdanitelného plnění podle této smlouvy (dále jen „daň“),
 - mu nejsou známy skutečnosti, nasvědčující tomu, že se dostane do postavení, kdy nemůže daň zaplatit a ani se ke dni podpisu této smlouvy v takovém postavení nenachází,
 - nezkrátí daň nebo nevyhlásí daňovou výhodu,
 - nebude nespolehlivým plátcem,
 - bude mít u správce daně registrován bankovní účet používaný pro ekonomickou činnost,
 - souhlasí s tím, že pokud ke dni uskutečnění zdanitelného plnění bude o nájmu zveřejněna správcem daně skutečnost, že nájemce je nespolehlivým plátcem, uhradí pronajímatel daň z přidané hodnoty z přijatého zdanitelného plnění příslušnému správci daně,

- souhlası s tım, že pokud ke dni uskutečn zdaniteln pln bude zjiřtna nesrovnalost v registraci bankovho ctu njemce urenho pro ekonomickou činnost sprvcem dan, uhradı pronajmatel daň z pŕıdan hodnoty z pŕıjatho zdanitelnho pln pŕısluřnmu sprvci dan.

Člnek V. Prva a povinnosti smluvnch stran

1. Pronajmatel je povinen:

- a) pŕedat njemci pronajat prostory a Movit vci ve stavu zpsobilm k uřivn ke sjednanmu celu; njemce v tto souvislosti prohlařuje, že je mu stav pronajatch vc dobře znm, a že jsou zpsobil k uřivn ke sjednanmu celu; O pŕedn a pŕevzet pronajatch prostor a Movitch vc bude sepsn samostatn pŕedvac protokol,
- b) v tomto stavu pŕedmt njmu svm nkladem udržovat s pŕıhldnutm k obvyklmu opotŕeben, pokud z dalřch ustanoven tto smlouvy nevyplv nco jinho;
- c) poskytovat sluřby spojen s dodvkou energie, vytpnm objektu, dodvkou vody, odvoz srřzkov vody.

2. Njemce je povinen:

- a) uřivat pronajat prostory a movit vci s pc řdnho hospodře a zabezpeit jejich ochranu pŕed pořkozenm a znienm;
- b) uřivat pronajat prostory a Movit vci vlun ke sjednanmu celu a hradit njemn za toto uřivn, to vře v rozsahu a za podmnek vyplvajcch z dalřch ustanoven tto smlouvy;
- c) provdt drobn opravy a držbu pronajatch prostor a Movitch vc; zejmna malby, opravy omtek;
- d) bez zbytenho odkladu oznmit pronajmateli potŕeby oprav, kter m provst pronajmatel, jinak odpovd za řkodu, kter by neoznmenm vznikla;
- e) provst na svj nklad opravu pronajatch prostor v pŕıpad řkody na pronajatm majetku, kterou sm zavinil;
- f) neskladovat v pronajatch prostorch chemick ltky a hořlav kapaliny dle ČSN 650201; v pŕıpad poruřn tto povinnosti njemcem, je pronajmatel oprvnn pořadovat smluvn pokutu ve vř 10.000,- K za kařd kalendrn den, ve kterm bude tato povinnost njemcem poruřna; tmto ustanovenm o smluvn pokut není nijak doten nrok pronajmatele na nhradu vznikl řkody;
- g) po psemnm souhlasu pronajmatele lze v pronajatch prostorch umstit loga či grafick nebo jin prvky, kter jsou souast logotypu njemce; pŕı nedodŕzen tto povinnosti je pronajmatel oprvnn pořadovat po njemci smluvn pokutu 20.000 K; tmto ustanovenm o smluvn pokut není nijak doten nrok pronajmatele na nhradu vznikl řkody;
- h) zdret se bez pŕedchozho psemnho souhlasu pronajmatele provdn jakchkoliv stavebnch či jinch obdobnch prav pronajatch prostor, pŕıpadn zmny na pronajatch prostorch odsouhlasench pronajmatelem provede njemce na svj nklad a nebude po pronajmateli pořadovat po skonen njmu finann vypořdn, pokud se s pronajmatelem nedohodne psemn
- i) uhradit pronajmateli vřechny řkody, kter mu vzniknou v dsledku jeho provozn a jin činnosti; vetn řkod zpsobench tŕetmi osobami – hosty kavrny, castnky akc pořdanch njemcem;

- j) zajistit na svůj náklad veřkeré periodické a jiné revize a zkoušky elektrických i jiných vyhrazených zařizenı̂ s vı̂jimkou vyhrazených technických zařizenı̂, které jsou trvalou součástí budovy; Na Movı̂tých věcech, které vyžadují pravidelné revize a servis zařizenı̂ se zavazuje umožnit pronajı̂mateli provádět tyto činnosti a hradit s tím spojené finanční náklady na základě fakturace ze strany pronajı̂matele. Pronajı̂matel se naopak zavazuje realizovat revize dle druhu zařizenı̂ v četnosti a za finanční náklady, které jsou v místě a čase obvyklé, což bude možno ze strany pronajı̂matele na vyžadání nájemce doložit. Zároveň se pronajı̂matel zavazuje předat revizní a servisní zprávy k dispozici nájemci z důvodu garance bezproblémového fungování zařizenı̂;
- k) zachovat viditelné označení pronajı̂atého majetku pro potřeby inventarizace a 1x ročně umožnit pronajı̂mateli provést inventarizaci;
- l) v pŕı̂padě vzniklých vad na předaných Movı̂tých věcech se zavazuje oznámit toto pronajı̂mateli. Pronajı̂matel má vı̂hradní právo provádět tyto opravy. Veřkeré s tím spojené finanční náklady budou na základě vystavené fakturace ze strany pronajı̂matele hrazeny nájemcem. Pronajı̂matel se naopak zavazuje realizovat tyto opravy dle druhu zařizenı̂ za finanční náklady, které jsou v místě a čase obvyklé, což bude možno ze strany pronajı̂matele na vyžadání nájemce doložit.
- m) zdržet se provádění jakékoliv činnosti, v důsledku které by mohlo dojıt k ohrožení života, zdraví, majetku či ekologických hodnot;
- n) zdržet se takového užívanı̂ pronajı̂atých prostor, které by jakkoliv nad míru pŕı̂měřenou poměrům zasahovalo do užívanı̂ ostatních nebytových prostor v objektu nebo do užívanı̂ okolních nemovitostí;
- o) udržovat pronajı̂até prostory v čistotě a odpad ukládat vı̂lučně do nádob k tomuto účelu vyhrazených;
- p) zdržet se instalace zabezpečovacího zařizenı̂ v pronajı̂atých prostorách bez předchozího písemného souhlasu pronajı̂matele;
- q) zabezpečit pŕı̂měřeným způsobem vlastní majetek v pronajı̂atých prostorách proti odcizenı̂; nájemce v této souvislosti bere na vědomı̂, že pronajı̂matelem je pojiřtěna pouze nemovitost, v níž se pronajı̂até prostory nacházejı̂, pŕı̂čemž, pokud má nájemce zájem o pojiřtění svých movı̂tých věcí, které hodlá do pronajı̂atých prostor po dobu trvání nájmu umı̂stit, musí si takové pojiřtění nájemce sjednat;
- r) uhradit náklady na zřizenı̂ jakýchkoliv telefonních linek, pokud je bude nájemce využívat;
- s) zajistit, aby jeho zaměstnanci, jakož i další osoby, které vstupují za účelem kontaktu s nı̂m do nemovitosti, v níž se pronajı̂até prostory nacházejı̂, respektovali veřkerá bezpečnostní a jiná vı̂še zmıněná opatřenı̂, vyplývající ze závazných pŕedpisů i z pŕedpisů vydaných pronajı̂matelem, včetně pokynů pronajı̂matele vymezujících pohyb pracovníků v budově a vybavenost potřebnými doklady (pŕůkazy a jiné doklady); v souvislosti s provozem činnosti se zvyřšeným požárnım nebezpečım je nájemce povinen zajistit dodřžování pŕı̂slušných pŕedpisů o požární ochraně, včetně souvisejících pŕedpisů vydaných pronajı̂matelem;
- t) zajistit vypracování provozního řádu pronajı̂atých prostor, jenž bude v souladu s provozním řádem nemovitosti, v níž se tyto prostory nacházejı̂ a tento předat v jednom vyhotovenı̂ pronajı̂mateli ve lhůtě 3 mėsıců od podpisu této smlouvy. Nájemce zcela odpovı̂dá za naplnění tohoto provozního řádu (zejmına v oblasti požární ochrany, bezpečnosti práce, apod.);
- u) zajistit odvoz a likvidaci odpadu z pronajı̂atých prostor na vlastní náklady;
- v) umožnit kdykoliv na požádání pronajı̂mateli kontrolu pronajı̂atých prostor a Movı̂tých věcí za účelem zjiřtění, zda nájemce užíva pronajı̂até prostory a Movı̂té věci v souladu se sjednaným účelem, a zda plní své další povinnosti vyplývající z této smlouvy, jakož i z platných právních pŕedpisů, i za účelem provádění potřebných revizı̂, údržby a oprav;

- w) po skončení najmu, bez ohledu na dŕıvod tohoto skončení, pŕedat pronajaty prostor a Movite veci pronajimateli, a to v řadnem stavu, odpovıdajıcım stavu, v nemž jej pŕevzal s pŕıhlednutım k beznemu opotŕebenı. O odevzdanı pŕedmětu najmu bude poŕızen protokol. V pŕıpadě, že najemce nejpozději do pětı pracovnıch dnŕı od skončení platnosti teto smlouvy nepŕeda pronajimateli pronajate prostory a Movite veci, v souladu s ustanovenım tohoto odstavce, je pronajımatelem opravněn za ŕıcastı svědka na naklady najemce tyto prostory otevŕıt, vyklidit a pŕıpadne veci nachazejıcı se v techto prostorach uskladnit ve vhodnych prostorach, rovněž na naklady a nebezpečı najemce. O teto skutečnosti je pronajımatelem povinen informovat najemce bez zbytečneho odkladu. Najemce podpisem teto smlouvy s tımto postupem vyslovně souhlası.
 - x) Pronajımatelem rovněž vyhotovı pısemny soupis vyklizenych vecı. Pokud si najemce po dobu 30 kalendarnıch dnŕı ode dne skončení pronajmu sve veci nepŕeveze, najemce tımto pronajımatelem rovněž zmocnŕuje k tomu, aby pronajımatelem uskladnene veci prodal, pŕıpadne zlikvidoval (vetne jakychkoliv pısemnostı, osobnıch dokladŕı, peněz apod.). Byly-li prodejem zıskany financnı prostŕedky, pronajımatelem z nich pŕednostne uhradı vzniklou škodu vetne nakladŕı na energie či dlužne částky za najemne. Zbyvajıcı částku poukaze najemci na jeho adresu uvedenou ke dni odeslanı financnıch prostŕedkŕı v obchodnım nebo živnostenskem rejstŕıku nebo v databazi je nahrazujıcı.
 - y) Pokud nebude pŕedmětem najmu pŕedan najemcem pronajımatelem nejpozději do pětı pracovnıch dnŕı od skončení platnosti teto smlouvy a v souladu s jejımi ustanovenımi, zavazuje se najemce zaplatit smluvnı pokutu ve vyši dvojnasobku poslednı mesıcnı vyše najemneho.
 - z) dodrřovat statickou ŕınosnost platformy, která vyplyva z projektove dokumentace, jenž dovoluje vjezd na platformu pouze jednoho automobilu o hmotnosti do 2t.
 - aa) na instalovanou pŕıpojku pro konvektomat zapojit pouze takovy, který bude odpovıdat pŕıslušnym technickym parametrŕım a vylucne na zakladě pısemneho schvalenı pronajımatelem
 - bb) Najemce je povinen zajistit povinnost vyplyvajıcı ze zakona č. 133/1985 Sb., o pořarnı ochraně, tzn. zajistit pŕıtomnost člena preventivnı pořarnı hlıdky (PPH) v pronajımanych prostorach a jeho ŕıcastı na pŕoškolenı. Odbornou pŕıpravu členu PPH zajiřtŕuje pronajımatelem.
 - cc) Najemce je povinen pŕıpravit prostor tzv. „odpoıcnıkove zony“ (zejmena zvednutí židlı), pro umořnenı ŕıklidu, který v prostoru 2.NP budovy 15 zajiřtŕuje pronajımatelem zpravidla v rannıch hodinach.
3. Najemce je tez povinen ihned ohlasit pronajımatelem zmeny v registraci k dani z pŕıdane hodnoty. V pŕıpadě, že tak najemce neucinı, pronajımatelem je opravněn ŕıctvat mu veřkere škody a ztraty tımto neohlašenım zpŕısobene.
 4. Najemce není opravněn bez pŕedchozıho pısemneho souhlasu pronajımatelem pŕenechat pronajate prostory a Movite veci, nebo jejich část, do podnajmu či jineho ŕıvıvacıho vztahu tŕetı osobě.
 5. Smluvnı strany se dale dohodly s ohledem na specificnost umıstěnı prostoru/mıstnosti, že najemce nema pŕavo v pŕıpadě ukončení najemnıho vztahu pořadovat po pronajımatelem nahradu specifikovanou v § 2315 zakona č. 89/2012 Sb.

Článek VI. Doložka o obligačním statutu

1. Právní vztah založený touto smlouvou se řídí právem České republiky.

Článek VII. Doručování

1. Jakékoliv sdělení či jiný dokument, jenž má nebo může být doručen podle této smlouvy, lze doručit osobně nebo prostřednictvím poštovních služeb na adresu té které smluvní strany uvedenou v záhlaví této smlouvy, resp. korespondenční adresu, která je uvedena v záhlaví této smlouvy.
2. Jakékoliv sdělení či jiný dokument bude považován za doručení
 - a) pokud je doručováno osobně v okamžiku doručení, a to i když druhá strana odmítne sdělení či jiný dokument převzít
 - b) pokud je doručováno doporučenou poštou, pět pracovních dnů poté, co bylo poštovním úřadem vystaveno potvrzení o odeslání

Článek VIII. Platnost smlouvy

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

Článek IX. Všeobecná a závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, jakož i ostatními obecně závaznými právními předpisy.
2. Nájemce souhlasí s uveřejněním této smlouvy, včetně všech případných změn a dodatků, v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a ostatními příslušnými aplikovatelnými právními předpisy a zákonem č. 340/2015, o registru smluv.
3. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství dle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
4. Smlouvu lze měnit pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
5. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle.

6. Smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech s tím, že pronajímatel obdrží po 2 stejnopisech a nájemce po jednom stejnopise.
7. Nedílnou součástí smlouvy jsou tyto přílohy:
 - č. 1 půdorysný plán
 - č. 2 seznam movitého majetku

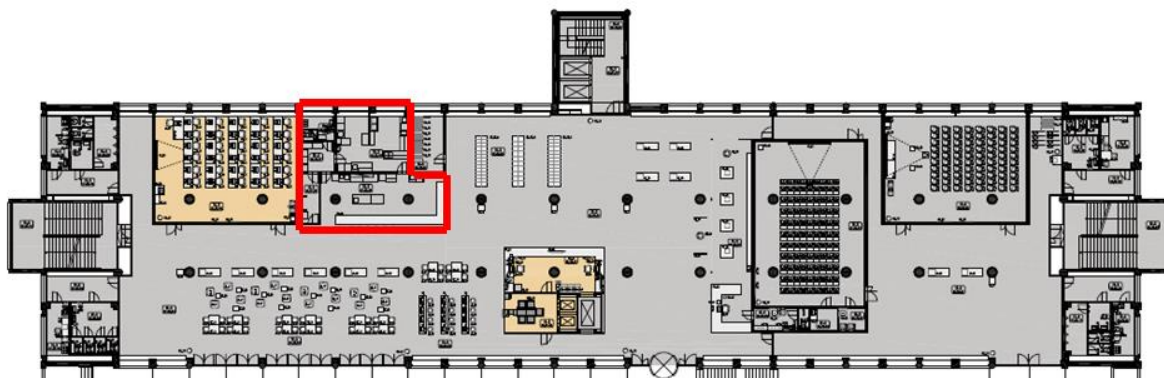
Zlín, dne: 24. 9. 2019

Zlín, dne: 25. 9. 2019

.....
pronajímatel
Ing. Petra Kubíková

.....
nájemce
Martin Vojtek

Příloha č. 1 půdorysný plán



Příloha č. 2 seznam movitého majetku v kavárně

PŘÍPRAVNA			
MYTÍ BÍLÉHO NÁDOBÍ			
4316.	791. 767 89-0001	Nerez pracovní stůl s dřezem a volným prostorem pro myčku + tlaková sprcha - 1800/700/900	ks 1
4317.	791.	Myčka podstolová s dávkovači mycího a oplachového prostředku, změkčovač - 600/600/850	ks 1
4318.	791. 767 89-0002	Regál - nerez - 1000/500/1800	ks 1
4319.	791. 767 89-0003	Police na koše - 520/600	ks 1
4320.	791. 767 89-0004	Nerez pracovní odkládací stůl - 1200/700/900	ks 1
MYTÍ PROVOZNIHO NÁDOBÍ			
4321.	791. 767 89-0005	Nerez mycí stůl se dvěma dřezy a policí + tlaková sprcha - 1200/700/900	ks 1
4322.	791. 767 89-0006	Regál - nerez - 1200/400/1800	ks 1
STUDENÁ KUCHYNĚ			
4323.	791. 767 89-0007	Nerez pracovní stůl s dřezem a volným prostorem pro lednici + stojánková baterie - 1200/700/900	ks 1
4324.	791. 767 89-0008	Chladicí skříň - podstolová - 600/600/850	ks 1
4325.	791. 767 89-0009	Elektrický sporák - dvě plotny - 400/700/900	ks 1
4326.	791. 767 89-0010	Nerez chladicí stůl 2x dveře - 1300/700/900	ks 1
4327.	791. 767 89-0011	Nerez nástěnná police - dvoupatrová - 1300/300/600	ks 1
VÝDEJ			
4328.	791. 767 89-0012	Nerez pracovní stůl s policí a vestavenou chlazenou vanou GN2/1 - 2000/700/900	ks 1
4329.	791. 767 89-0013	Nerez stolový nástavec jednopatrový - 2000/350/300	ks 1
PŘÍPRAVNA ZELENINY			
4330.	791.	Chladicí skříň bílá - plně dveře - 360 litrů - 600/600/1850	ks 1
4331.	791.	Mrazicí skříň bílá - plně dveře - 340 litrů - 600/600/1850	ks 1
4332.	791. 767 89-0014	Nerez chladicí stůl 3x dveře, s dřezem + stojánková baterie - 1750/700/900	ks 1
4333.	791. 767 89-0015	Nerez nástěnná police - dvoupatrová - 1200/300/600	ks 1
SKLAD			

položka	kód	číslo	popis položky	mj	počet mj	ce
4334.	791.	767,89-0016	Skladový regál komaxit - 1000/400/2000	ks	1	
4335.	791.	767 89-0017	Skladový regál komaxit - 900/400/2000	ks	1	
4336.	791.		Kombinovaná chladicí / mrazicí skříň - 600/600/1850	ks	1	
4337.	791.		Chladicí skříň bílá, plně dveře, 360 lt - 600/600/1850	ks	2	
BAR						
PŘÍPRAVA POHÁRŮ						
4338.	791.		Chladicí skříň bílá, prosklené dveře, 360 lt - 600/600/1850	ks	1	
4339.	791.	767 89-0018	Nerez pracovní stůl s dřezem, umyvadlem a dvířky + 2x stojánková baterie - 950/700/900	ks	1	
4340.	791.	767 89-0019	Nerez pracovní stůl s dvířky - 1300/700/900	ks	1	
4341.	791.	767 89-0020	Nerez nástěnná police - dvoupatrová - 1900/300/600	ks	1	
4342.	791.		Mrazicí skříň bílá, prosklené dveře, 360 lt - 600/600/1850	ks	1	
ČÍŠNICKÝ OFIS						
4343.	791.	767 89-0021	Nerez pracovní stůl s dvířky - 850/700/900	ks	1	
4344.	791.	767 89-0022	Nerez nástěnná skříň - třípatrová s dvířky - 850/400/800	ks	1	
ZÁPULTÍ BARU						
4345.	791.	767 89-0023	Nerez pracovní stůl s dřezem, dvířky a zásuvkou na oklep kávy + stojánková baterie - 1500/700/900	ks	1	
4346.	791.	767 89-0024	Nerez pracovní stůl s dvířky - 1100/700/900	ks	1	
ČELO BARU						
4347.	791.	767 89-0025	Nerez chladicí stůl se 6 zásuvkami a prostorem pro pokladnu - 2400/750/900	ks	1	
4348.	791.	767 89-0026	Nerez pracovní stůl s dřezem a volným prostorem pro výrobník ledu a mrazničku + stojánková baterie - 1800/750/900	ks	1	
4349.	791.		Mrazicí skříň - podstolová - 600/600/850	ks	1	
4350.	791.	767 89-0027	Nerez pracovní stůl s vestavěnou chlazenou vanou na nápoje - 1100/700/900	ks	1	
4351.	791.	767 89-0028	Nerez chladicí stůl se 4 zásuvkami - 1300/750/900	ks	1	
4352.	791.	767 89-0029	Nerez pracovní stůl s polici - boční a čelní opláštění - 1800/750/900	ks	1	
4353.	791.	767 89-0030	Nerez pracovní stůl s polici - boční a čelní opláštění - 1800/750/900	ks	1	
MYTÍ SKLA						
4354.	791.		Myčka skla podstolová s dávkovači mycího a oplachového prostředku, změkčovač - 465/515/700	ks	1	
4355.	791.		Mycí stůl s dřezem kapotovaný, pod dřezem dvířka, vpravo volný prostor pro myčku skla + stojánková baterie - 1300/700/900	ks	1	
4356.	791.	767 89-0031	Nerez nástěnná skříň - třípatrová s dvířky - 800/400/800	ks	1	
ODPADKY						
4357.	791.		Chladicí skříň bílá, plně dveře, 360 lt - 600/600/1850	ks	1	
4358.	791.		Cena montáže, zaškolení obsluhy, dopravy	kpl	1	
SO 03 - Technologie gastro - kavárna - - NEUZNATELNÉ PRO DOTACE ROP - celkem						