

PŘÍKAZNÍ SMLOUVA

uzavřená podle ust. § 2430 a násl. zákona č. 89/2012, občanský zákoník, v platném znění

I. Smluvní strany:

Příkazce:	Statutární město Brno Dominikánské náměstí 196/1 602 00 Brno
zastoupené:	primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou
IČO:	449 92 785
DIČ:	CZ449 92 785
Bankovní spojení:	Česká spořitelna, a.s. Olbrachtova 1929/62 140 00 Praha 4 111246222/0800
Č. účtu:	JUDr. Iva Marešová, vedoucí Bytového odboru MMB
K podpisu této smlouvy pověřena:	JUDr. Iva Marešová, vedoucí Bytového odboru MMB,
Ve věcech smluvních oprávněn jednat:	Malinovského nám. 3, 601 67 Brno
Ve věcech technických oprávněn jednat:	vedoucí oddělení Bytového odboru MMB, Malinovského nám. 3, 601 67 Brno
(dále jen příkazce)	

Příkazník:	A77 Architektonický ateliér Brno, s.r.o. Taussigova 21, 615 00 Brno
Zastoupený:	jednatel
IČO:	06242308
DIČ:	CZ06242308
Bankovní spojení:	
Č. účtu:	
Kontakty:	
e-mail:	

(dále jen příkazník)

II. Předmět smlouvy

1. Příkazce zadává příkazníkovi zakázku:

Výkon autorského dozoru u akce: „Bytový dům pro seniory Cejl - DPS“

Základní informace k realizované stavbě:

Jedná se o rekonstrukci dvou řadových pavlačových domů, které jsou spojeny společným dvorem, po rekonstrukci budou tvořit jeden celek. Objekt Cejl 75 má čtyři nadzemní podlaží, objekt Cejl 77 je kompozičně obdobný, má čtyři nadzemní podlaží, dvorní křídlo je třípodlažní. Půdorys obou domů je ve tvaru písmene „L“. Objekty budou v uliční části nastaveny o jedno ustupující podlaží, výšky dvorních křídel se nemění. Část delšího křídla bude zkrácena o asi 17 m, dojde k uvolnění prostoru vnitrobloku a jeho lepšímu využití pro klidové zázemí obyvatel. Ve dvorní části bude k objektu přistavena výtahová šachta a schodiště. Po rekonstrukci budou v podzemním podlaží pomocné a technické prostory, v prvním nadzemním podlaží budou komerční prostory, společenské zázemí a prostory pečovatelské služby s jedním bytem, ostatní podlaží jsou výhradně byty. Celkově bude dům obsahovat 36 bytových jednotek velikosti 1+kk (24 bytů) a 2+kk (12 bytů), z toho 6 bezbariérových a 4 nebytové jednotky. Objekt bude napojen na CZT předávací stanici tepla. V objektu jsou zřízeny 2 nová garážová stání, ve dvoře pohotovostní zpevněná plocha. Na akci „Bytový dům pro seniory - DPS“ bylo vydáno společné územní rozhodnutí a stavební povolení, které nabylo právní moci dne 28.12.2017.

Autorský dozor bude prováděn dohledem projektanta na staveništi při účasti na kontrolních dnech stavby na výzvu příkazce, případně na další vyzvání příkazce.

Hlavní náplní autorského dozoru stavby je především:

- dodržení ověřené projektové dokumentace s přihlédnutím na podmínky určené stavebním povolením;
- posuzování případných návrhů na změny díla oproti projektové dokumentaci navržených zhotovitelem stavby a odsouhlasených příkazcem;
- účast na kontrolních dnech stavby konaných min. 2 x měsíčně na výzvu příkazce dle potřeby a postupu stavby;
- účast na převzetí a odevzdání stavby nebo její části zhotovitelem stavby, účast na kolaudaci stavby;
- spolupráce při řešení problémů technického charakteru vzniklých postupem stavebních prací na stavbě.

1. Závazné podklady dodané příkazcem:

- platné stavební povolení s nabytím právní moci;
- harmonogram stavebních prací ze smlouvy o dílo se zhotovitelem;
- smlouva o dílo se zhotovitelem stavby.

2. Práva a závazky touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. Smlouvu lze měnit nebo zrušit pouze písemnými dodatky, které musí být odsouhlaseny oběma smluvními stranami.

III. Čas plnění

1. Předpokládaný termín zahájení stavby je září 2019, předpokládaný termín dokončení je dle smlouvy o dílo se zhotovitelem za 440 dnů ode dne protokolárního předání staveniště. Zhotovitelem stavby je společnost Metrostav a.s., Koželužská 2450/4, 180 00 Praha 6, IČO: 00014915. Výkonem technického dozoru je pověřena společnost HYŠPLER DEVELOPING s.r.o., [redacted]
2. Smlouva se uzavírá na dobu určitou. Příkazník se zavazuje provádět práce dle této smlouvy po celou dobu výstavby díla, jak bude sjednána se zhotovitelem stavby ve smlouvě o dílo, a to až do vydání kolaudačního souhlasu povolujícího užívání stavby, předání stavby a všech jejích součástí a příslušenství do užívání příkazci. Bude-li stavba vykazovat vady a nedodělky, zavazuje se příkazník provádět práce do odstranění vad a nedodělků, nejdéle však 3 měsíce od předání a převzetí díla stavby objednatelem stavby.
3. Smluvní vztah skončí uplynutím doby sjednané v čl. III. odst. 2 této smlouvy.

IV. Plná moc

1. Příkazce zmocňuje příkazníka, aby vykonával shora uvedené činnosti v rozsahu a za podmínek uvedených v této smlouvě jeho jménem a na jeho účet.
2. Příkazník toto zmocnění v celém rozsahu přijímá.
3. Tato plná moc končí uplynutím doby plnění podle čl. III. odst. 2 této smlouvy.

V. Odměna příkazníka

1. Odměna příkazníka za provedení dozor a případně další v příkazní smlouvě uvedené práce je sjednána dohodou příkazce s příkazníkem ve výši 600,- Kč bez DPH za 1 hodinu, přičemž maximální doba výkonu autorského dozoru je sjednána na 225 hodin, a to za činnosti prováděné příkazníkem v místě stavby, příp. v sídle zhotovitele. Celková maximální výše odměny příkazníka činí 135 000,- Kč bez DPH, přičemž práce budou vždy fakturovány na základě výkazu činnosti dle čl. VI. odst. 1.

Předpokládaná výše odměny může být odměnou příkazníka překročena pouze na základě požadavku příkazce v případě nutnosti řešení nepředvídatelných okolností nebo v případě prodloužení doby provádění stavby oproti předpokladu dle čl. III odst. 1 této smlouvy.

Cena za výkon prací bude obsahovat veškeré náklady spojené s prováděním autorského dozoru, tj. náklady na cestovné, telefon, poštovné apod.

2. V případě prací nad stanovený rámec 225 hodin budou práce vykázány dle skutečně odpracovaných hodin na základě výkazu o činnosti dle čl. VI. odst. 1 této smlouvy.

Vícepráce nebudou řešeny písemným dodatkem k této smlouvě a příkazník bude pokračovat se souhlasem příkazce ve výkonu autorského dozoru v rozsahu sjednaném touto příkazní smlouvou, a to až do úplného protokolárního předání díla, přičemž za pokračování přísluší příkazníkovi odměna ve výši 600,- Kč bez DPH za každou 1 hodinu výkonu autorského dozoru.

Ke sjednané ceně bude vždy přičtena DPH v sazbě platné v době vystavení faktury.

3. Do výčtu odpracovaných hodin je zahrnuta také doba, nutná ke zpracování technických podkladů vyvolaných změnami na stavbě apod., tedy mimo účast na kontrolních dnech.
4. Cenu za provedení díla uhradí příkazce příkazníkovi na základě měsíčních faktur a měsíčního výkazu činnosti. Závěrečnou fakturu ve výši min. 10 % z celkové odměny vystaví příkazník po vydání kolaudačního rozhodnutí, předání stavby a všech jejích součástí a příslušenství do užívání objednateli stavby a po odstranění všech vad a nedodělků zhotovitelem stavby.

VI. Platební podmínky

1. O výkazu činnosti bude veden průběžný protokol s datem, počtem odpracovaných hodin, popisem činnosti a podpisem zástupců obou smluvních stran, který bude na konci každého měsíce předán příkazci a dále bude sloužit jako příloha k jednotlivým fakturám a závěrečnému vyúčtování činnosti.

Faktury budou předány ve 2 originálech a budou obsahovat tyto údaje:

- označení příkazce a příkazníka, sídlo, IČO, DIČ;
- číslo faktury;
- den vystavení a den splatnosti faktury;
- označení banky a č. účtu příkazníka;
- označení díla;
- evidenční číslo smlouvy;
- fakturovanou částku /včetně DPH platné v době fakturace;
- podpis oprávněné osoby.

2. Příkazce je oprávněn vrátit příkazníkovi fakturu do data její splatnosti, jestliže bude obsahovat nesprávné či neúplné údaje. V takovém případě se přeruší lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout ode dne doručení opravené faktury příkazci.

Splatnost faktury činí 21 dnů ode dne doručení příkazci.

3. Příkazce prohlašuje, že má vlastní dostatečné prostředky na úhradu objednaných prací.

VII. Odstoupení od smlouvy

1. Příkazce je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, když se mu nepodaří zajistit financování stavby.
2. Odstoupit od smlouvy je příkazce oprávněn také v případě, že příkazník opakovaně porušuje svoje povinnosti vyplývající z této smlouvy, ač byl na tuto skutečnost příkazcem písemně upozorněn, a přesto v přiměřené lhůtě nesjednal nápravu.

3. Příkazník je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že příkazce je v prodlení s placením oprávněně vystavených faktur po dobu delší než 30 dnů, aniž byla dohodnuta písemně delší lhůta splatnosti.
4. Příkazník je oprávněn odstoupit od smlouvy i v případě, kdyby jeho výkon, dle této smlouvy a požadavků příkazce byl v rozporu s ustanovením zákona 309/2006 Sb. a předpisy souvisejícími. Na tuto skutečnost musí však příkazník neprodleně příkazce upozornit. Odstoupit od smlouvy pak může příkazník okamžitě, pokud nedojde ke změně ani nebyla skutečnost a nutnost změny příkazcem písemně akceptována do 3 dnů od oznámení příkazníkem, že tato skutečnost nastala. Písemnost je možné doručit i elektronicky.
5. Odstoupení od smlouvy nabývá účinnosti dnem následujícím po dni, kdy bylo smluvní straně doručeno písemné oznámení o odstoupení.
6. Od účinnosti odstoupení od smlouvy je příkazník povinen nepokračovat ve sjednaných činnostech, musí však příkazce písemně upozornit na opatření potřebná k tomu, aby se zabránilo škodám hrozícím příkazci či třetím osobám nedokončením sjednané činnosti, jinak je příkazník odpovědný za takto vzniklou škodu.
7. V případě odstoupení kterékoliv ze smluvních stran z důvodů uvedených v čl. VII odst. 1, 2, 3, 4 této smlouvy náleží příkazníkovi poměrná část sjednané odměny za činnosti vykonané do doby odstoupení.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z toho dva pro příkazce a jeden pro příkazníka.
2. Veškerá práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku a souvisejících platných právních předpisů.
3. Příkazce je při nakládání s veřejnými prostředky povinen dodržovat ustanovení zákona č.106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odst. 2 zák. č. 61/2006 Sb.) a souhlasí se zveřejněním této smlouvy i s poskytnutím informací dle platných předpisů.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že v souladu se zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv bude tato smlouva zveřejněna v registru smluv. Příkazce se zavazuje, že tuto smlouvu zašle správci registru smluv do 30 dnů od jejího uzavření. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
5. Smluvní strany si tuto smlouvu řádně přečetly a souhlasí s jejím obsahem. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem oběma smluvními stranami. Na důkaz tohoto stvrzují tuto smlouvu statutární zástupci obou stran.

V Brně dne:

V Brně dne:

Za příkazce:

Za příkazníka:

JUDr. Iva Marešová
vedoucí Bytového odboru MMB

[] [] [] []
jednatel společnosti A77 Architektonický ateliér