

DODATEK č. XIV k NÁJEMNÍ SMLouvĚ č. 3N07/53

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná JUDR. Roman Brnčal LL.M. ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Olomoucký kraj

adresa: Blanická 383/1, Olomouc, PSČ 772 00

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 90018-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

AGRODRUŽSTVO Tištín

sídlo: č.p. 240, 798 29 Tištín

IČ: 499 70 763

zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl Dr, vložka 2552

**statutární zástupce: Josef Horák, předseda představenstva
Helena Kubešová, člen představenstva**

bankovní spojení:

číslo účtu:

(dále jen „nájemce“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. XIV k nájemní smlouvě č. 3N07/53, ze dne 24.1.2007 ve znění dodatku č. XIII ze dne 15.8.2016 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného.

1. Dne **25.4.2019** došlo k nabytí právní moci rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv v k.ú. Doloplazy a v k.ú. Poličky. **S účinností od tohoto dne nenáleží Státnímu pozemkovému úřadu nájemné za pozemky, které přešly do vlastnictví třetí osoby.**

Dnem 1. října 2019 zaniká dle ustanovení § 11 odst. 8 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, nájemní vztah k pozemkům p.č. 96/10KN, 112/1KN, 144/9KN, 154/1KN, 154/2KN, 154/3KN, 156KN, 157KN, 171KN, 190/2KN, 213/1KN, 215/2KN, 286KN, 307/2KN, 307/4KN, 307/5KN, 317KN, 320KN, 325/3KN, 326KN, 329KN v k.ú. Doloplazy a k p.č. 121/1KN, 159KN v k.ú. Poličky.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. 1 se nově stanovuje výše ročního nájemného na **4.005,-Kč** (slovy: čtyřtisícepět korun českých)

K 1.10.2019 je nájemce povinen uhradit nájemné ve výši 17.200,-Kč (slovy: sedmnácttisícdvěřet korun českých) – výpočet viz. příloha č. 2.

3. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že

a) Čl. V smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené nájemné bude uplatněno písemným oznámením ze strany pronajímatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a nájemce bude povinen novou výši nájemného platit s účinností od nejbližší platby nájemného.

Základem pro výpočet zvýšeného nájemného bude nájemné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí jej jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který pronajímatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

b) Čl. IX smlouvy se doplňuje a zní takto:

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.

4. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. XIV dotčena.

5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 1.10.2019, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

6. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Olomouci dne 25 -09- 2019

Agrodružstvo Tištín
Adresa: Tištín 240, okr. Prostějov, PSČ 798 29
IČ 499 70 763
DIČ CZ49970763 (3)
MB Prostějov

.....
JUDr. Roman Brnčal LL.M
ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Olomoucký kraj

.....
AGRODRUZSTVO Tištín
Josef Horák
předseda představenstva

pronajímatel

.....
Helena Kubešová
člen představenstva
nájemce

Za správnost: Lenka Jurová

.....

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace

ID smlouvy

ID verze

Registraci provedl

V Olomouci dne

.....
podpis odpovědného zaměstnance

příloha č. 1

Příloha nájemní smlouvy č.3N07/53

Variabilní symbol: 310753 Uzavřeno: 24.1.2007 Roční nájem: 4 005 Kč
Datum tisku: 16.9.2019 Účinná od: 1.2.2007

Nájemci:

Název	Adresa
Agrodružstvo Tištin	Tištin 240, 79829 Tištin

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Nájem [Kč]
Katastr: Nezamyslice nad Hanou											
část	1253			2	2	10002	pc/ha	149 700,00	300	2,2	98,80
Celkem za katastr									300		98,80
Katastr: Víceměřice											
	190	22		2	2	10002	pc/ha	137 000,00	45	2,2	13,56
	230			2	2	10002	pc/ha	137 000,00	277	2,2	83,49
	231			2	2	10002	pc/ha	137 000,00	3 932	2,2	1 185,10
	267			2	2	10002	pc/ha	137 000,00	8 105	2,2	2 442,85
část	275	5		2	2	10002	pc/ha	137 000,00	600	2,2	180,84
Celkem za katastr									12 959		3 905,84
Celkem									13 259		4 005

Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar
jdn...za jednotku
pc/ha...průměrná cena za hektar
m²...za m²

mu tohu v. 2

Výpočet nájmu k dodatku č. 14 nájemní smlouvy č. 3N07/53

Datum tisku: 16.9.2019

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2019

Vydané parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení nájmu	Datum ukončení nájmu	Počet dní	Nájem [Kč]
Katastr: Doloplazy									
	96		10	2	477	1.2.2007	25.4.2019	206	88,96
	112		1	2	761	1.2.2007	25.4.2019	206	141,92
	144		9	2	4907	1.2.2007	25.4.2019	206	1 384,72
	154		1	2	8960	1.2.2007	25.4.2019	206	1 670,99
	154		2	2	642	1.2.2007	25.4.2019	206	119,73
	154		3	2	661	1.2.2007	25.4.2019	206	123,27
	156			2	5298	1.2.2007	25.4.2019	206	988,05
	157			2	7131	1.2.2007	25.4.2019	206	1 329,90
	171			2	721	1.2.2007	25.4.2019	206	134,46
	190		2	2	206	1.2.2007	25.4.2019	206	38,42
	213		1	2	3803	1.2.2007	25.4.2019	206	709,24
	215		2	2	3399	1.2.2007	25.4.2019	206	633,90
	286			2	6990	1.2.2007	25.4.2019	206	1 303,60
	307		2	2	254	1.2.2007	25.4.2019	206	71,68
	307		4	2	3099	1.2.2007	25.4.2019	206	577,95
	307		5	2	106	1.2.2007	25.4.2019	206	19,77
	317			2	116	1.2.2007	25.4.2019	206	21,63
	320			2	108	1.2.2007	25.4.2019	206	20,14
	325		3	2	140	1.2.2007	25.4.2019	206	26,11
	326			2	569	1.2.2007	25.4.2019	206	106,12
	329			2	61	1.2.2007	25.4.2019	206	11,38
Celkem za katastr					48409				9 521,92
Katastr: Poličky									
	121		1	2	4596	1.2.2007	25.4.2019	206	543,27
	159			2	26477	1.2.2007	25.4.2019	206	3 129,70
Celkem za katastr					31073				3 672,97
Celkem vydané parcely					79482				13 194,89

Stávající parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení nájmu	Datum ukončení nájmu	Počet dní	Nájem [Kč]
----------	---------	---	-----	-------	--------------------------	----------------------	----------------------	-----------	------------

Výpočet nájmu k dodatku č. 14 nájemní smlouvy č. 3N07/53

Datum tisku: 16.9.2019

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2019

Katastr: Nezamyslice nad Hanou

část	1253		2	300	1.5.2008	365	98,80
Celkem za katastr				300			98,80

Katastr: Víceměřice

	190	22	2	45	1.8.2013	365	13,56
	230		2	277	1.8.2013	365	83,49
	231		2	3932	1.8.2013	365	1 185,10
	267		2	8105	1.8.2013	365	2 442,85
část	275	5	2	600	1.5.2008	365	180,84
Celkem za katastr				12959			3 905,84
Celkem stávající parcely				13259			4 004,64
Celkem							17 200

Váš dopis zn.:
Ze dne:
Naše značka: SPU 369960/2019/521103/Jur
Spisová značka:

AGRODRUŽSTVO Tištín

Tištín 240
7 9 8 2 9

Vyřizuje.: Lenka Jurová
Tel.: 727 957 259
ID DS: z49per3
E-mail: l.jurova@spucr.cz

Datum: 17.9.2019

Oznámení o zániku nájemního vztahu k části předmětu nájmu

Dne 24.1.2017 jsme s Vámi uzavřeli nájemní smlouvu č. 3N07/53 na pronájem pozemků.

Dne 25.4.2019 došlo k nabytí právní moci rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv (o zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům) v k.ú. Doloplazy a v k.ú. Poličky. **S účinností od tohoto dne nenáleží Státnímu pozemkovému úřadu nájemné za pozemky, které přešly do vlastnictví třetí osoby.**

Dnem 1. října 2019 zaniká dle ustanovení § 11 odst. 8 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, nájemní vztah k pozemkům p.č. 96/10KN, 112/1KN, 144/9KN, 154/1KN, 154/2KN, 154/3KN, 156KN, 157KN, 171KN, 190/2KN, 213/1KN, 215/2KN, 286KN, 307/2KN, 307/4KN, 307/5KN, 317KN, 320KN, 325/3KN, 326KN, 329KN v k.ú. Doloplazy a k p.č. 121/1KN, 159KN v k.ú. Poličky.

Vypořádání vzájemných závazků z předmětné části smlouvy bude provedeno v dodatku č. XIV k nájemní smlouvě č. 3N07/53. Toto oznámení bude přílohou tohoto dodatku.

S pozdravem

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Olomoucký kraj
Blanická 383/1
772 00 Olomouc

JUDr. Roman Brnčal
ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Olomoucký kraj,
Státní pozemkový úřad

Ing. Helena Chromčáková
zástupkyně ředitele KPÚ

Za správnost: Lenka Jurová