

Město Písek, Velké náměstí 114, Písek, IČ 00249998
zastoupené starostou Ing. Miroslavem Sládkem,
jako pronajímatel na straně jedné

a

Milan Kotalík, XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
bytem Písek, XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
jako nájemce na straně druhé

uzavírají tuto

smlouvu o nájmu pozemku:

I.

Město Písek je vlastníkem pozemků v k.ú. Písek:

parc.č. 1426/4 o výměře 4436 m²
parc.č. 1442/1 o výměře 3087 m²
parc.č. 1442/10 o výměře 3155 m²
parc.č. 1442/11 o výměře 2427 m²
parc.č. 1442/12 o výměře 3170 m²
parc.č. 1442/14 o výměře 3119 m²
parc.č. 1442/15 o výměře 3128 m²
parc.č. 1442/16 o výměře 3408 m²
parc.č. 1442/17 o výměře 2890 m²
parc.č. 1442/18 o výměře 4302 m²
parc.č. 1442/19 o výměře 3368 m²
parc.č. 1442/3 o výměře 2814 m²
parc.č. 1442/8 o výměře 2764 m²
parc.č. 1442/9 o výměře 2956 m²
parc.č. 1619/1 o výměře 10574 m²
parc.č. 1619/5 o výměře 14664 m²
parc.č. 1619/10 o výměře 11 969 m²
parc.č. 1619/19 o výměře 3 372 m²
parc.č. KN 1619/20 o výměře 408 m²
parc.č. 1443/13 o výměře 13945 m²

Celková výměra pozemků je 99956 m². Pozemky jsou zapsány na LV č. 1.

II.

Pronajímatel přenechává pozemky uvedené v části I. této smlouvy o výměře 99956 m² nájemci, jak je zakresleno na situaci, která je nedílnou součástí smlouvy, aby tyto pozemky dočasně užíval a bral z nich užitky.

Nájemce pozemky do dočasného užívání přijímá, přičemž prohlašuje, že je mu stav pozemků znám.

III.

Strany se dohodly, že užívání pozemků se stanoví na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 1 rok.

IV.

Nájemce je oprávněn užívat pozemky pouze za účelem užívání k zemědělské činnosti – pastvě dobytka.

Nájemce se zavazuje zajistit i v době nepřítomnosti stav pozemků tak, aby byly dodrženy zásady ochrany životního prostředí. Změny na najatých pozemcích je nájemce oprávněn provádět jen se souhlasem pronajímatele, a to na vlastní náklady nájemce, pokud v konkrétním případě nedojde k jiné dohodě.

Nájemce přitom není oprávněn požadovat úhradu nákladů vynaložených na provedení změn po skončení nájmu.

Pronajímatel je oprávněn provést kdykoli kontrolu řádného způsobu užívání pozemků.

V.

Nájemce není oprávněn k tomu, aby dal pronajaté pozemky do podnájmu.

VI.

Nájemné za přenechané pozemky, jak je uvedeno v odst. II. smlouvy se stanoví dohodou ve výši 483,- Kč/ha/rok tj. **4.828,- Kč** (slovy: čtyřtisíceosmsetdvacetosmkorun českých) ročně.

Nájemné je splatné k 31. srpnu běžného roku na účet pronajímatele u KB Písek č.ú. 19-127-271/0100 VS XXXXXXXXXXXX KS XXXX.

VII.

Pronajímatel s nájemcem nesjednal žádný jiný důvod k odstoupení od smlouvy než jsou důvody uvedené v občanském zákoníku. Účastníci smlouvy se dohodli, že pozemek je nutno předat po skončení užívání ve stavu odpovídajícím způsobu užívání.

V Písku dne 16.06.2009

V Písku dne 20.07.2009

pronajímatel

nájemce

Ing. Miroslav Sládek
starosta

Milan Kotalík

Vyvěšeno na úřední desku dne: 18.5.2009
Sejmuto z úřední desky dne: 4.6.2009
Schváleno v radě města dne: 4.6.2009, usn.č. 463/2009

**Dodatek č. 1
ke smlouvě o nájmu pozemku ze dne 20.07.2009**

na kterém se dohodli

Město Písek, Velké náměstí 114, Písek, IČ 249998
zastoupené starostou JUDr. Ondřejem Veselým,
jako pronajímatel na straně jedné

a

Milan Kotalík, XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
bytem Písek, XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
jako nájemce na straně druhé

I.

Tímto dodatkem se v souladu s usnesením rady města č. 385/11 ze dne 16.06.2011 upravuje smlouva o nájmu pozemku.

II.

Smluvní strany se dohodly doplnit text článku I. smlouvy o nájmu pozemku následovně:

Město Písek je vlastníkem pozemků parc.č. 1426/5 o výměře 1628 m² a parc.č. 1426/7 o výměře 2357 m², oba v kultuře travní porost a parc.č. 1619/23 o výměře 634 m² a parc.č. 1619/24 o výměře 5363 m², oba v kultuře orná půda, vše k.ú. Písek.
Pozemky jsou zapsány na LV č. 1.

III.

Smluvní strany se dohodly nahradit text článku II. smlouvy o nájmu pozemku následujícím textem:

Pronajímatel přenechává pozemky uvedené v části I. této smlouvy o celkové výměře 109938 m² nájemci, jak je zakresleno na situaci, která je nedílnou součástí dodatku č. 1 k nájemní smlouvě, aby tyto pozemky dočasně užíval a bral z nich užítky.

Nájemce pozemky do dočasného užívání přijímá, přičemž prohlašuje, že je mu stav pozemků znám.

IV.

Smluvní strany se dohodly nahradit text článku VI. smlouvy o nájmu pozemku následujícím textem:

Nájemné za přenechané pozemky, jak je uvedeno v odst. I. smlouvy se stanoví dohodou ve výši 483 Kč/ha/rok, tj. **5.310 Kč Kč** (slovy: pětisíctřístadesetkorun českých) ročně.

Stanovené nájemné v částce 5.310 Kč je v souladu s ust. § 56 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen ZDPH), osvobozeno od daně.

Nájemné je splatné k 31. srpnu běžného roku na účet pronajímatele u KB Písek č.ú. 19-127-271/0100 VS XXXXXXXXXX KS XXXX.

V.

Tento dodatek nabývá účinnosti 01.01.2011. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním tohoto dodatku.

VI.

Ostatní ustanovení smlouvy o nájmu pozemku zůstávají v platnosti.

VII.

Dodatek ke smlouvě je vyhotoven ve dvou výtiscích, z nichž každý má platnost originálu. Každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

V Písku dne 11.07.2011

V Písku dne 18.07.2011

pronajímatel

nájemce

**JUDr. Ondřej Veselý
starosta**

Milan Kotalík

*Vyvěšeno na úřední desku dne: 24.05.2011
Sejmuto z úřední desky dne: 10.06.2011
Schváleno v radě města dne: 16.06.2011, č. usn. 385/11*

**Dodatek č. 2
ke smlouvě o nájmu pozemku ze dne 20.07.2009**

na kterém se dohodli

Město Písek, Velké náměstí 114, Písek, IČ 249998
zastoupené starostou JUDr. Ondřejem Veselým,
jako pronajímatel na straně jedné

a

Milan Kotalík, XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
bytem Písek, XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
jako nájemce na straně druhé

I.

Tímto dodatkem se v souladu s usnesením rady města č. 730/11 ze dne 15.12.2011 upravuje s účinností od 01.01.2012 smlouva o nájmu pozemku ze dne 20.07.2009 ve znění pozdějšího dodatku č. 1 (dále jen smlouva o nájmu pozemku).

II.

Smluvní strany se dohodly doplnit text článku IV. smlouvy o nájmu pozemku následovně:

Nájemce bere na vědomí, že ke změně kultury pronajatých pozemků si musí vyžádat souhlas pronajímatele.

III.

Smluvní strany se dohodly nahradit text článku VI. smlouvy o nájmu pozemku následujícím textem:

Nájemné za přenechané pozemky se stanoví dohodou ve výši 1.100 Kč/ha/rok, tj. **12.093 Kč** (slovy: dvanácttisícdevadesáttřikoruny české) ročně.

Stanovené nájemné v částce 12.093 Kč je v souladu s ust. § 56 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen ZDPH), osvobozeno od daně.

Nájemné je splatné k 31. srpnu běžného roku na účet pronajímatele u KB Písek č.ú. 19-127-271/0100 VS XXXXXXXXXXXX KS XXXX.

IV.

Smluvní strany souhlasí se zveřejněním tohoto dodatku.

V.

Ostatní ustanovení smlouvy o nájmu pozemku zůstávají v platnosti.

VI.

Dodatek ke smlouvě je vyhotoven ve dvou výtiscích, z nichž každý má platnost originálu. Každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

V Písku dne 30.12.2011

V Písku dne 11.01.2012

pronajímatel

nájemce

**JUDr. Ondřej Veselý
starosta**

Milan Kotalík