

# Smlouva o dílo, na akci: „Přeložka Modlanského potoka - úprava koryta“

Kód akce: A471

č. ORS/Vo/263/2019

## Smluvní strany:



**Palivový kombinát Ústí, státní podnik**

Hrbovická 2, 403 39 Chlumec

IČO

000 07 536

**Bankovní spojení:**

Komerční banka, a.s., pobočka

DIČ

CZ00007536

Most

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném

**Číslo účtu:**

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

u Krajského soudu v Ústí nad Labem,

sp. zn. AXVIII 433

**Zastoupen:**

Ing. Petrem Lencem, ředitelem podniku

**Ve věcech**

xxxxxxxxxxxxxxxxxx, vedoucím odd. realizace staveb

**technických:**

xxxxxxxxxxxxxxxxxx, technickým pracovníkem odd. realizace staveb

(dále jen „Objednatel“)

a

**Členové společnosti „Společnost GL VÁHOSTAV Modlanský potok“,**

vzniklé na základě Společenské smlouvy ze dne 4. 4. 2019

Vedoucí společník:

**Gardenline s.r.o.**, Šeříková 405/13, 412 01 Litoměřice

IČO

272 63 827

DIČ

CZ27263827

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném

u Krajského soudu v Ústí nad Labem

sp. zn. C 21435

**Zastoupena:**

Ing. Milošem Náprstkem, jednatelem

**Ve věcech technických:**

Ing. Petrem Skřivánkem, jednatelem

Společník:

**VÁHOSTAV - SK, a.s.**, Priemyselná 6, 821 09 Bratislava, Slovenská republika

IČO

313 56 648

DIČ

SK 20 20 333 216

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném

u Okresního soudu v Bratislavě I

oddíl Sa, vložka 5996/B

Podnikající na území ČR prostřednictvím:

**VÁHOSTAV - CZ, organizační složka**, Havlíčkova 2788/135, 767 01 Kroměříž

IČO

289 46 898

DIČ

CZ28946898

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném

u Krajského soudu v Brně

sp. zn. A26153

**Zastoupena:**

Mgr. Martinem Naďem, vedoucím organizační složky

Dle Společenské smlouvy ze dne 4. 4. 2019 je vedoucím společníkem „Společnosti GL VÁHOSTAV Modlanský potok“, jednajícím ve společné záležitosti s třetími osobami jako příkazník druhého společníka, společnost Gardenline s.r.o.

Kontaktní adresa pro doručování členům „Společnosti GL VÁHOSTAV Modlanský potok“ je sídlo vedoucího společníka: Šeříková 405/13, 412 01 Litoměřice

Kontaktní osobou členů „Společnosti GL VÁHOSTAV Modlanský potok“ je: Ing. Miloš Náprstek, jednatel Gardenline s.r.o., tel. xxxxxx, e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Účet členů společnosti, na který bude Objednatel placena cena díla, je veden u Československé obchodní banky, a.s., č. ú.: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx.

(dále jen „Zhotovitel“)

(dále společně jen „Smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku na základě ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), tuto Smlouvu o dílo (dále též „Smlouva“)

## I. Důvod uzavření Smlouvy

1. Smlouva je uzavírána na základě nabídky, která byla v zadávacím řízení podlimitní veřejné zakázky s názvem „Přeložka Modlanského potoka - úprava koryta“, Kód akce: A471, vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější.
2. Zhotovitel se zavazuje dodržet veškeré náležitosti týkající se podané nabídky.

## II. Předmět Smlouvy

Předmětem Smlouvy je provedení stavebních prací na akci - „Přeložka Modlanského potoka - úprava koryta“ v prostoru jezera Chabařovice (Milada).

### 1. Základní vymezení předmětu Smlouvy:

Přeložka Modlanského potoka byla vybudována na jižních svazích jezera Chabařovice v oblasti vnitřní výsypky bývalého lomu Chabařovice. Důvodem pro vybudování přeložky bylo převedení eutrofizovaných vod přitékajících z nádrže Modlany mimo jezero Chabařovice přímo do řeky Bíliny tak, aby jezero nebylo negativně ovlivňováno vnosy znečištění a nezhoršovala se vlastní kvalita vody v jezeře. Stavební povolení na přeložku délky více než 3,7 km bylo vydáno Krajským úřadem Ústeckého kraje v roce 2007.

Údržba Přeložky Modlanského potoka je jedním z dílčích úkolů údržby vodohospodářské soustavy jezera Chabařovice. Za přispění malého průtoku eutrofizované vody a malého spádu potoka dochází k zarůstání koryta řasami a vodomilnými rostlinami. Vzhledem ke kamennému opevnění (velký podíl ruční práce) jsou roční náklady na údržbu přeložky velmi vysoké.

Řešená přeložka odvádí hygienický průtok z Modlanské nádrže ve výši 10 l/s a běžné průtoky z příkopů jižních svahů (Lochočické výsypky), které jsou morfologií terénu vysvahovány směrem k jezeru. Převedení Modlanského potoka je zaústěno do vlastního odtokového systému jezera Milada „Převedení vody z jezera Milada do řeky Bíliny“. Tímto opatřením jsou běžné průtoky odváděny přímo do řeky Bíliny mimo vlastní jezero Milada. V případě zvýšených průtoků vyvolaných přivalovými dešti voda odtéká přes odlehčovací objekty po naředění do jezera Milada.

Jelikož vlastní nádrž Modlany je stále zatěžována vnosy dusíku a fosforu z povodí nad nádrží (podrobněji kapitola „Posouzení kvality vod“), tak silně eutrofizuje. Z tohoto důvodu bylo vybudováno převedení Modlanského potoka od nádrže Modlany okolo jezera Milada, aby vlastní jezero nebylo negativně ovlivňováno vnosy znečištění, a nezhoršovala se vlastní kvalita vody v jezeře. Pro zprovoznění přeložky potoka přes bývalý lom Chabařovice bylo Krajským úřadem Ústeckého kraje, odborem životního prostředí a zemědělství, vydáno „Povolení k jinému nakládání s povrchovými vodami - k převodům vody“, č. j. 2112/ZPZ/07/A-001, ze dne 17. 9. 2007. Stavba byla uvedena do provozu v roce 2008, přičemž došlo k ukončení provozu čerpací stanice Roudníky.

Stavba řeší revitalizaci vodního toku Modlanského potoka, který převádí vody kolem jezera Milada do řeky Bíliny. Jedná se o úsek délky 3 767,19 m od obce Roudníky po zaústění do stávajícího objektu „Převedení vody z jezera Milada do řeky Bíliny“.

Cílem navrhované revitalizace části toku Modlanského potoka je obnova jeho přirozené funkce za účelem zajištění požadovaného technického stavu koryta pro řádné plnění jeho účelu

a provedení opatření pro minimalizaci nákladů budoucího provozování. Z hlediska údržby bude možné provádět proplach koryta tlakovou vodou v místě jeho malých sklonů, čímž se omezí zanášení koryta a tvorba řas, což bude mít pozitivní vliv na kapacitu a průtočnost přeložky. V částech trasy dojde k drobné úpravě nivelety pro zlepšení hydraulických poměrů provozování.

Vlivem rekonstrukce dojde k obnově opevnění koryta. Nové opevnění zajistí lepší stabilitu svahů koryta a minimalizuje náklady na budoucí provozování přeložky.

Akce je rozdělena na tři stavební objekty:

#### SO 01 - Přeložka Modlanského potoka

- Odstranění stávajícího opevnění a vytvoření nového opevnění v délce 3 312 metrů. Odstranění stávajícího propustku DN800, 1 kus.
- Rekonstrukce stávajících propustků, 5 kusů.
- Rekonstrukce odlehčovacích objektů, 2 kusy.
- Nahrazení jednoho odlehčovacího objektu, 1 kus.
- Úprava vtokového objektu, 1 kus.
- Vybudování proplachovací trasy osazením hrazení na propustku pod přelivným objektem č. 3 a vybudováním hrazení přelivu na odlehčovacím objektu č. 3.

#### SO 02 - Dočasná opatření pro výstavbu

- Ochranné hrázky a potrubí převedení vody, 15 kusů.

#### SO 03 - Křížení přeložky s příkopem M

- Převedení vody - potrubí DN800, 15 metrů.
- Vtokový objekt, 1 kus.
- Výust čelní betonová, 1 kus.
- Úprava koryta příkopu, 20 metrů.

2. Bližší vymezení předmětu Smlouvy je dáno soupisem stavebních prací, který tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy.
3. Zhotovitel se zavazuje na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele provést dílo a Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj cenu dle Smlouvy.

### **III. Projektová dokumentace**

1. Projektovou dokumentaci (dále také „PD“) pod názvem „Přeložka Modlanského potoka - úprava koryta“, obdržel Zhotovitel v rámci zadávacího řízení jako přílohu zadávací dokumentace.
2. Zhotovitel prohlašuje, že se důkladně seznámil s uvedenou projektovou dokumentací, nemá k ní námitky, považuje ji za úplnou a v souladu s předmětem plnění dle této Smlouvy.

### **IV. Termín plnění**

1. Termín dokončení a předání díla: **nejpozději do 30. listopadu 2020**
2. Ve smyslu § 100 odst. 1 ZZVZ, termín pro dokončení díla je možné prodloužit po oboustranné dohodě z důvodu nepředvídatelných okolností v průběhu realizace, které si vynutí časovou prodlevu, popř. z důvodu prodloužení na straně Objednatele, a to maximálně o dobu trvání těchto okolností, resp. překážek. Toto může být učiněno pouze uzavřením písemného dodatku ke Smlouvě.
3. Zhotovitel je povinen bezodkladně informovat Objednatele o veškerých okolnostech, které mohou mít vliv na termín provedení díla, přičemž obě Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré úsilí a poskytnou si vzájemnou součinnost pro eliminaci, resp. odstranění veškerých příčin, které mohou mít vliv na termín provedení díla.

## V. Místo plnění

1. Místem plnění předmětu Smlouvy je:

Katastrální území:

Obec Ústí nad Labem - Tuchomyšl (771368)

Obec Chabařovice - Vyklice (787621), Roudníky (741833)

## VI. Cena díla

1. Cena díla vychází z nabídkové ceny uvedené v nabídce podané Zhotovitelem do zadávacího řízení, v jehož rámci je tato Smlouva uzavřena a činí:

**Celková cena díla bez daně z přidané hodnoty (DPH) 37 648 886,77 Kč**

2. Podrobný rozpis nabídkové ceny je uveden v příloze č. 1 Smlouvy (oceněný soupis stavebních prací). Jednotkové ceny uvedené v příloze č. 1 jsou pevné do doby dokončení předmětu Smlouvy. Těmito jednotkovými cenami v Kč bez DPH budou oceněny případné změny rozsahu prací, vzájemně odsouhlasené Objednatel a Zhotovitelem.
3. Dohodnutá cena díla zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele související s řádným provedením díla.

## VII. Platební podmínky, fakturace a úrok z prodlení

1. Smluvní strany se dohodly na měsíční fakturaci skutečné ceny díla, vyjma konečné faktury (viz ustanovení bodu 3. tohoto článku) vždy k poslednímu dni příslušného kalendářního měsíce v objemu skutečně provedených a vzájemně odsouhlasených prací. Každá faktura vystavená Zhotovitelem bude doložena soupisem skutečně provedených prací a zjišťovacím protokolem s podpisy zástupců obou Smluvních stran ve věcech technických uvedených v záhlaví Smlouvy.
2. Faktury budou vystavovány postupně v souladu se skutečným postupem stavebních prací, a to v celé výši odpovídající provedeným stavebním pracím.

Objednatel má však právo zadržet a nezaplatit 10 % z každé fakturované částky až do dne konečného předání a převzetí díla, který bude uveden v zápise o úspěšném předání a převzetí díla bez vad a nedodělků. V případě zjištění vad díla při předání a převzetí díla se toto zádržné právo uplatňuje do odstranění veškerých vad díla uvedených v protokolu z přijímacího řízení.

Objednatel je povinen doplatit takto zadržované částky ve lhůtě 15 dní následujících po dni, ve kterém jeho zádržné právo zaniklo.

Smluvní strany pro vyloučení pochybností výslovně sjednávají, že Objednatel není v prodlení se zaplacením příslušných zadržovaných částek po dobu, po kterou oprávněně uplatňuje své zádržné právo podle tohoto bodu včetně lhůty 15 dní stanovené k doplacení zadržovaných částek. S výkonem zadržovacího práva tak nejsou spojeny žádné negativní důsledky spojené s prodlením (nevzniká nárok na úrok z prodlení, nepřechází nebezpečí škody na věci a další) a nelze Objednatele za výkon tohoto svého práva žádným způsobem sankcionovat.

3. Konečná faktura bude vystavena do 15 dnů po převzetí dokončeného díla Objednatel. Podkladem pro vystavení faktury je Protokol o předání a převzetí díla (předávací protokol) s podpisy zástupců obou Smluvních stran.
4. S ohledem na § 92a a 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, budou Zhotovitelem fakturovány pouze částky bez daně z přidané hodnoty (DPH). Zhotovitel na fakturu uvede, že se jedná o plnění v režimu přenesení daňové povinnosti na stavební a montážní práce zařazené dle Klasifikace produkce (CZ-CPA) Českého statistického úřadu do kódu 41 až 43.

**Daň z přidané hodnoty nesmí být uvedena na žádném dokladu (faktury, protokoly, popř. další přílohy).**

5. Výši daně z přidané hodnoty je povinen v režimu přenesení daňové povinnosti dle § 92a a 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, doplnit a přiznat Objednatel.  
  
V případě změny sazby DPH na základě novelizace zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, bude Objednatel doplněna a přiznána sazba DPH v % platná v době vystavení faktury.
6. Faktura musí obsahovat náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, jinak nebudou splatné, a to zejména:
  - název, adresa sídla, IČO/DIČ Objednatele,
  - název, adresa sídla, IČO/DIČ Zhotovitele,
  - označení faktury a její číslo,
  - bankovní spojení Zhotovitele,
  - splatnost faktury v souladu se Smlouvou,
  - datum uskutečnění zdanitelného plnění,
  - předmět faktury, číslo Smlouvy,
  - vyfakturovanou částku v Kč bez DPH,
  - sazbu daně, a text: „daň odvede zákazník“, neboť se jedná o plnění v režimu přenesení daňové povinnosti,
  - razítko a podpis Zhotovitele,
  - v příloze soupis skutečně provedených prací za účtované období, zjišťovací protokol (po dokončení díla originál předávacího protokolu) s podpisy zástupců obou Smluvních stran.
7. Zhotovitel odpovídá Objednateli za skutečnost, že číslo účtu uvedené v záhlaví Smlouvy je číslem účtu zveřejněným na portálu finanční správy. V případě, že číslo účtu bude odlišné od čísla účtu uvedeného v záhlaví Smlouvy, bude Zhotovitel o takové skutečnosti informovat Objednatele písemně, nejpozději v den odeslání takové faktury. Před odesláním každé platby Zhotoviteli Objednatel, bude Objednatel ověřeno, zda číslo účtu uvedené v záhlaví Smlouvy je číslem účtu Zhotovitele zveřejněným na portálu finanční správy. V opačném případě bude platba uhrazena na číslo účtu aktuálně zveřejněné na portálu finanční správy.
8. Faktury, soupisy skutečně provedených prací, zjišťovací protokoly a předávací protokol musí také obsahovat, kromě výše uvedeného, kód akce (A471) uvedený v záhlaví Smlouvy, číslo a datum uzavření Smlouvy včetně případných dodatků. Nebudou-li výše uvedené údaje na faktuře a výše uvedených dokumentech uvedeny, nebude faktura proplacena a bude vrácena k opravě.
9. Splatnost faktury se sjednává na **třicet dnů** ode dne doručení faktury. Pokud splatnost připadne na den pracovního klidu nebo volna či svátek, je faktura splatná nejbližší následující pracovní den.
10. Objednatel je oprávněn chybnou fakturu bez zaplacení vrátit nebo bezodkladně o nesprávných či chybějících údajích informovat Zhotovitele. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. Nová lhůta splatnosti běží znovu ode dne doručení opraveného nebo nově vyhotoveného dokladu.
11. Úhrada ceny díla bude provedena bezhotovostní formou převodem na bankovní účet Zhotovitele. Obě Smluvní strany se dohodly na tom, že peněžitý závazek bude splněn dnem, kdy bude částka odepsána z účtu Objednatele.
12. Objednatel nebude poskytovat Zhotoviteli jakékoliv zálohy.
13. Pro úhradu smluvní pokuty dle článku VIII. této Smlouvy platí stejné platební podmínky jako pro zaplacení faktury.

14. Stavební práce nad rámec této Smlouvy, které Zhotovitel provede pro vlastní potřebu, nebudou Objednateli fakturovány a v deníku budou označeny jako nefakturované.
15. Pokud by jedna ze Smluvních stran byla v prodlení s plněním peněžního závazku vůči druhé straně, je dlužník povinen platit z nezaplacené částky věřiteli úroky z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

## VIII. Smluvní pokuty

1. Při nedodržení termínu uvedeného v článku IV. této Smlouvy, činí smluvní pokuta za každý i započatý den prodlení **0,2 %** z ceny bez DPH podle článku VI. Smlouvy.
2. Při porušení povinností Zhotovitele uvedených v této Smlouvě činí smluvní pokuta:
  - při zjištěném a prokázaném porušení řádného plnění Smlouvy dle bodů č. 1. - 13. a 15. článku XI. této Smlouvy **20 000,00 Kč** za každé jednotlivé porušení;
  - za nesplnění povinností uvedených dle bodů č. 2. a 3. článku XV. této Smlouvy **10 000,00 Kč**.
3. Ujednání o smluvní pokutě nevyklučuje právo Objednatele na náhradu škody vzniklé z porušení povinností, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.

## IX. Předání a převzetí staveniště

1. K předání a převzetí místa plnění (staveniště) dojde neprodleně po zajištění všech nezbytných úkonů pro zahájení stavebních prací dle uzavřené Smlouvy. Objednatel vyrozumí Zhotovitele o termínu předání staveniště min. 3 pracovní dny předem, pokud se nedohodnou jinak.
2. O předání a převzetí staveniště bude vyhotoven Objednatelem protokol, který bude podepsán zástupci obou Smluvních stran, ve kterém se zejména uvede den předání a převzetí staveniště, který bude shodný se zápisem ve stavebním deníku.

## X. Zařízení staveniště

1. Zařízení staveniště bude umístěno v prostoru místa plnění v rámci určené celkové hranice stavby v souladu s projektovou dokumentací a po dohodě s Objednatelem.
2. Vybavení a zařízení staveniště si zajistí Zhotovitel podle svých potřeb v souladu s platnou legislativou.
3. Skládky materiálu bude v prostoru zařízení staveniště.
4. Staveniště bude dle platné legislativy ČR označeno a bude zamezen přístup nepovolaných osob.
5. Odstranění zařízení staveniště a vyklizení staveniště bude provedeno v co nejkratší možné lhůtě ode dne předání díla Zhotovitelem Objednateli a jeho převzetí Objednatelem bez vad a nedodělků, nejdéle však do 15 dnů ode dne předání.

## XI. Způsob zajištění řádného plnění předmětu Smlouvy

1. Stavební práce budou prováděny v souladu s projektovou dokumentací uvedenou v čl. III. této Smlouvy. Je-li v projektové dokumentaci určen technologický postup prací, musí být Zhotovitelem dodržen.
2. Stavební práce budou prováděny v souladu se Souhlasem s ohlášenými stavebními úpravami, vydaným Magistrátem města Ústí nad Labem, odborem životního prostředí,

pod č. j. MMUL/OŽP/VHO/231622/2018/Mart/D-453, dne 30. 8. 2018, které nabylo účinnosti dne 3. 9. 2018. Citovaný souhlas byl součástí PD.

3. K všeobecným povinnostem osob podílejících se na plnění předmětu díla ve vztahu k zajištění bezpečnosti patří zejména znalost a dodržování nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů.
4. Smluvní strany se před zahájením prací vzájemně písemně informují o rizicích a přijatých opatřeních k ochraně před jejich působením dle zákona 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů.
5. Veškeré stavební práce musí být prováděny pod dozorem stavbyvedoucího (dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů), oprávněného k vedení stavby a odpovědného za kontrolu jakosti prací odpovídajících předmětu plnění a za dodržování veškerých obecně platných norem a dalších právních předpisů a předpisů vztahujících se k předmětu plnění a interních organizačních norem a řídicích aktů Objednatele vztahujících se k předmětu plnění.
6. Postup prací bude před jejich zahájením Zhotovitelem konzultován s určeným zástupcem Objednatele.
7. Zhotovitel musí dodržovat obecně platné právní, hygienické, požární, bezpečnostní předpisy a předpisy upravující oblast životního prostředí, interní organizační normy a řídicí akty Objednatele, které tyto oblasti upravují.
8. Zhotovitel je povinen vést, podle přílohy č. 16 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, k zákonu č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, o prováděných pracích stavební deník. Do stavebního deníku budou zapisovány všechny skutečnosti rozhodné pro plnění Smlouvy. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, apod.
9. Stavební deník bude v souladu s fakturovanými objemy prací a bude během pracovní doby Zhotovitele na staveništi trvale přístupný všem oprávněným osobám.
10. Veškerá manipulace s mechanizací, stavebním materiálem a odpadem vzniklým v souvislosti s plněním předmětu této Smlouvy bude prováděna tak, aby se v maximální míře omezila prašnost a hlučnost a nebyla ohrožena kvalita vod a životního prostředí.
11. Zhotovitel na své náklady zajistí průběžnou údržbu pozemků a komunikací, které bude ke své činnosti využívat v souvislosti s plněním Smlouvy, a jejich následné uvedení do původního stavu.
12. Zhotovitel zabezpečí stavbu a mechanizaci proti možnému úniku ropných látek. Staveniště bude vybaveno vhodnými sorpčními prostředky, které budou použity k asanaci v případě úniku ropných látek.
13. Zhotovitel má povinnost s odpadem vzniklým v souvislosti s plněním Smlouvy nakládat ve smyslu zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 294/2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu a změně vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel se stává původcem odpadů se všemi povinnostmi původce ve smyslu zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů a vykazuje ho ve svém ročním hlášení o produkci a nakládání s odpady.
14. Veškeré práce budou prováděny tak, aby nedocházelo k ohrožení života volně žijící zvěře, především pak jejich čerstvě narozených mláďat.
15. Zhotovitel předá Objednateli před instalací každého výrobku a materiálu prohlášení o shodě na tyto výrobky a materiály v souladu se zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích

na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a právními předpisy vydanými k provedení tohoto zákona a to pokud možno v českém jazyce. Nebude-li prohlášení o shodě předáno, není Zhotovitel oprávněn takový výrobek či materiál při plnění předmětu Smlouvy použít.

## **XII. Zásady a kontroly provádění díla**

1. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla v celém průběhu činností Zhotovitele v místě plnění díla z hlediska kvality díla, bezpečnosti práce, dodržování projektové dokumentace a udržování pořádku. Kontrolu provádí Objednatel prostřednictvím určených zástupců.
2. Provádění prací bude Objednatelem průběžně kontrolováno, a to zpravidla po určitých objektivně oddělitelných částech nebo stupních prací. Nevyzve-li Zhotovitel Objednatele ke kontrole prováděných prací na určitém stupni, je Zhotovitel povinen na žádost Objednatele zakryté práce odkrýt na vlastní náklady. Objednatel musí být k prohlídce prací písemně vyzván nejméně 5 pracovních dnů předem (např. zápisem do stavebního deníku, e-mailem, apod.). Nedostaví-li se k prohlídce prací, může Zhotovitel pokračovat v další realizaci prací a příslušné práce zakrýt, Objednatel pak hradí Zhotoviteli mimo smluvní cenu náklady spojené s pozdějším odkrytím a zakrytím prací, bude-li tyto požadovat. Současně se o dobu provádění těchto prací prodlužuje lhůta sjednaná pro provedení díla. Ustanovení předchozích dvou vět, týkající se povinnosti Objednatele k úhradě nákladů a prodloužení lhůty sjednané pro provedení díla neplatí v případě, že se při dodatečném odkrytí zjistí, že zakryté práce nebyly provedeny ve sjednaném rozsahu a kvalitě.
3. Všechny zjištěné a ohlášené nedostatky je Zhotovitel povinen napravit v souladu se Smlouvou. Přípomínky dotýkající se bezpečnosti osob a bezpečného provozu zařízení bude Zhotovitel respektovat okamžitě.
4. Kontroly prováděné v průběhu provádění díla nezbavují Zhotovitele odpovědnosti z plnění smluvních povinností.

## **XIII. Předání a převzetí díla**

1. Zhotovitel splní svou povinnost řádným provedením díla dle článku II. a XI., a to ve stanovené lhůtě. Dílo bez vad a nedodělků bude předáno Zhotovitelem a převzato Objednatelem nejpozději v den uvedený v článku IV. Smlouvy.
2. Zhotovitel po ukončení prací na předmětu Smlouvy předá Objednateli dílo formou přijímacího řízení v co nejkratší možné lhůtě od ukončení veškerých prací, nejpozději však do data uvedeného v článku IV. této Smlouvy. Objednatel vyhotoví předávací protokol podepsaný zástupci obou Smluvních stran, ve kterém se zejména uvede název a technický popis díla, způsob předání a převzetí, výsledek předání a převzetí, soupis zjištěných vad a nedodělků, ujednání o opatřeních a lhůtách k jejich odstranění, soupis dodatečně požadovaných prací, způsob a lhůtu pro jejich zajištění. Úmysl předat hotové dílo oznámí Zhotovitel Objednateli písemně, např. zápisem do stavebního deníku, minimálně 3 pracovní dny předem.
3. Zhotovitel na závěr zpracuje předávací dokumentaci, kterou Objednateli předá v rámci procesu předání a převzetí díla. Předávací dokumentace bude obsahovat:
  - a) dokumentaci skutečného provedení stavby (v digitální podobě a v počtu dvou tištěných par) zpracovanou dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů;
  - b) geodetické zaměření stavby zpracované oprávněnou osobou;
  - c) originál stavebního deníku;
  - d) průběžně pořizovanou fotodokumentaci, zachycující veškeré milníky výstavby;
  - e) výsledky zkoušek předepsaných projektovou dokumentací;
  - f) doklady k původu a jakosti použitých materiálů v souladu s bodem 15. článku XI. této Smlouvy;



- g) prohlášení zhotovitele o nakládání s odpady vzniklými při provádění stavby (pokud při provádění stavby vznikly).
4. V případě, že dílo vykazuje vady a nedodělky nebránící jeho užívání, bude sepsán předávací protokol, kde budou uvedeny všechny vady a nedodělky s termínem odstranění:
- a) odstranění vad a nedodělků do 15 dnů - po odstranění vad a nedodělků bude sepsán protokol o odstranění vad a nedodělků a ihned bude vystavena faktura. Datem zdanitelného plnění bude den předání a převzetí uvedený v předávacím protokolu,
  - b) odstranění vad a nedodělků od 16 do 30 dnů - bude vystavena faktura, kde bude uplatněna pozastávka 10 % z fakturované částky. Po odstranění vad a nedodělků bude sepsán protokol o odstranění vad a nedodělků a předán příkaz k uvolnění pozastávky. Datem zdanitelného plnění uvedeným na faktuře bude den předání a převzetí uvedený v předávacím protokolu.
5. V případě, že dílo vykazuje vady a nedodělky bránící jeho užívání, nebude do doby jejich odstranění převzato a bude uplatněna smluvní pokuta dle článku VIII. odst. 1. Smlouvy pro nesplnění lhůty uvedené v článku IV. Smlouvy, a to až do doby, kdy bude dílo předáno. Po odstranění vad a nedodělků bude sepsán protokol o úspěšném předání a převzetí díla bez vad a nedodělků a ihned bude vystavena faktura. Datem zdanitelného plnění bude den předání a převzetí uvedený v protokolu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
6. V případě, že dílo vykáže vady během záruční doby, bude postupováno opět protokolárně a záruční doba bude vždy adekvátně prodloužena.

#### **XIV. Záruční doba**

1. Zhotovitel poskytne Objednateli záruku za jakost díla po dobu **60 měsíců** ode dne konečného předání a převzetí díla bez vad a nedodělků, který bude uveden v předávacím protokolu podepsaném zástupci obou Smluvních stran.

#### **XV. Poddodavatelé**

1. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části dodávky třetí osobu (poddodavatele), v tomto případě však Zhotovitel odpovídá za činnost poddodavatele tak, jakoby dílo prováděl sám.

Na plnění Smlouvy se nebude podílet žádný poddodavatel.

2. Zhotovitel je povinen zabezpečit ve svých poddodavatelských smlouvách splnění všech povinností vyplývajících Zhotoviteli ze Smlouvy.
3. Změna či rozšíření v osobách poddodavatelů podléhá předchozímu písemnému souhlasu Objednatele. Využil-li Zhotovitel v zadávacím řízení možnosti prokázat splnění části kvalifikačních předpokladů prostřednictvím poddodavatelů, pak v případě změny v osobách takových poddodavatelů je Zhotovitel povinen prokázat Objednateli splnění kvalifikačních předpokladů v daném rozsahu rovněž u nových poddodavatelů, a to před zapojením těchto nových poddodavatelů do plnění Smlouvy. Objednatel má právo odmítnout změnu v osobách poddodavatelů v případě, že noví poddodavatelé nedisponují kvalifikací v rozsahu požadovaném v rámci zadávacího řízení.

#### **XVI. Ostatní smluvní ujednání**

1. Smluvní strany mohou Smlouvu ukončit dohodou nebo odstoupením dle občanského zákoníku. Dohoda o zrušení práv a závazků musí být písemná, podepsaná zástupci obou Smluvních stran, jinak je neplatná.

2. Smluvní strany ujednávají, že Objednatel má právo odstoupit od Smlouvy v případě, že bude u protistrany odhaleno závažné jednání proti lidským právům či všeobecně uznávaným etickým a morálním standardům.
3. V případě odstoupení od Smlouvy kteroukoliv Smluvní stranou pro objektivní překážky při plnění ustanovení Smlouvy z technických, organizačních, finančních nebo jiných příčin, je navrhovatel kromě zdůvodnění zamýšleného odstoupení od Smlouvy povinen vyčíslit a poskytnout druhé straně k posouzení veškeré prokazatelné náklady vzniklé do doby odstoupení včetně škod způsobených vlastním zaviněním. O odstoupení od Smlouvy pořídí obě strany protokol o úhradě prokazatelných nákladů vzniklých do doby odstoupení od Smlouvy, pokud se nedohodnou jinak.
4. Objednatel se zavazuje spolupracovat se Zhotovitelem v rozsahu nezbytně nutném k dosažení cíle Smlouvy.
5. Objednatel poskytne Zhotoviteli údaje potřebné k předmětu plnění Smlouvy. Zhotovitel takto získané údaje použije pouze pro plnění Smlouvy a neposkytne je třetí straně.
6. Smluvní strany se zavazují zpracovávat osobní údaje fyzických osob, které jim budou sděleny druhou Smluvní stranou v souvislosti s předmětem plnění dle této Smlouvy, v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (dále jen „GDPR“) a českými právními předpisy.
7. Informace o zpracování a ochraně osobních údajů prováděné státním podnikem PKÚ, s. p. ve smyslu čl. 13 a 14 GDPR jsou uveřejněny na webových stránkách podniku ([www.pku.cz](http://www.pku.cz)).
8. Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a subjektem, který je povinen uveřejňovat smlouvy prostřednictvím registru smluv na základě zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).
9. Smluvní strany se dohodly, že Objednatel zašle tuto Smlouvu k uveřejnění prostřednictvím registru smluv na základě zákona o registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 15 dnů od uzavření této Smlouvy. Tím není dotčeno oprávnění Zhotovitele zaslat tuto Smlouvu k uveřejnění prostřednictvím registru smluv nezávisle na výše uvedeném ujednání, a to zejména v případě, že Objednatel bude v prodlení se splněním výše uvedené povinnosti. Zhotovitel se zavazuje doručit Objednateli Smlouvu po jejím podpisu bez zbytečného odkladu.
10. Smluvní strany nesouhlasí s tím, aby nad rámec výslovných ustanovení této Smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozována z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu díla, ledaže je ve Smlouvě výslovně ujednáno jinak. Vedle shora uvedeného si strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
11. Zhotovitel přebírá podle ustanovení § 1765 občanského zákoníku riziko změny okolností, zejména v souvislosti se stanovenou výší ceny díla dle Smlouvy.
12. Zhotovitel odpovídá za řádné plnění předmětu Smlouvy svými zaměstnanci a za všechny škody, které při výkonu své práce jeho zaměstnanci svým zaviněním prokazatelně způsobí v místě plnění a je pro vznik takto způsobených škod řádně pojištěn.
13. Zhotovitel je povinen být po dobu provádění díla a trvání záruky řádně pojištěn pro případ vzniklé škody, kterou může svou podnikatelskou činností při plnění předmětu díla způsobit Objednateli, s limitem ročního pojistného plnění ve výši min. 50 % ceny díla dle ustanovení článku VI. odst. 1. Smlouvy. Zhotovitel musí zároveň ve stejné lhůtě mít řádně pojištěná podnikatelská rizika zahrnující rozšířené pojistné krytí škody způsobené záplavou, povodní, vichřicí, sesuvem půdy, zemětřesením apod., s limitem ročního pojistného plnění ve výši min. 100 % ceny díla dle ustanovení článku VI. odst. 1. Smlouvy. V případě změny pojistné smlouvy

nebo uzavření nové, vyzoomí o tom Objednatele nejpozději do 5 pracovních dnů od vzniku této skutečnosti, a to zasláním nových dokladů o pojištění, které však musí splňovat výše uvedené požadavky na rozsah pojištění. Podkladem pro stanovení vzniklé škody bude vždy písemný zápis o projednání škodného případu oprávněnými zástupci obou smluvních stran, příp. i písemné podklady vyhotovené orgány Policie České republiky. Nárok na náhradu škody musí být vždy uplatněn neprodleně, a to v písemné formě.

14. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou stavebních prací dle předmětu Smlouvy, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k poskytnutí prací, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k řádnému provedení díla nezbytné.

## **XVII. Compliance doložka**

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této Smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této Smlouvy a veškerých činností s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), tj. jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti kterékoli ze smluvních stran, včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.

Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se zásadami, hodnotami a cíli Compliance programu Palivového kombinátu Ústí, s. p., zejména s Etickým kodexem PKÚ, s. p. a Interním protikorupčním programem PKÚ s. p. (<http://www.pku.cz>).

Zhotovitel se při plnění této smlouvy zavazuje po celou dobu jejího trvání dodržovat zásady a hodnoty obsažené v uvedených dokumentech, pokud to jejich povaha umožňuje.

3. Smluvní strany se dále zavazují navzájem si neprodleně oznámit důvodné podezření ohledně možného naplnění skutkové podstaty jakéhokoli z trestných činů, zejména trestného činu korupční povahy, a to bez ohledu a nad rámec případné zákonné oznamovací povinnosti; obdobně platí ve vztahu k jednání, které je v rozporu se zásadami vyjádřenými v tomto článku.

## **XVIII. Závěrečná ujednání**

1. Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti související s touto Smlouvou, si budou doručovat doporučenými dopisy na adresy uvedené v záhlaví této Smlouvy, anebo uvedené v obchodním rejstříku. Má se za to, že písemnost odeslaná s využitím provozovatele poštovních služeb došla třetí pracovní den po odeslání, měla-li však být odeslána na adresu v jiném státu, tak patnáctý den po odeslání.
2. Obě Smluvní strany výslovně prohlašují, že souhlasí s tím, aby každá Smluvní strana shromáždila a zpracovala o druhé straně údaje týkající se jména, názvu firmy, identifikačního čísla, sídla a bankovního spojení, a to za účelem jejich eventuálního použití při realizaci práv a povinností Zhotovitele a Objednatele v souvislosti s uzavíranou Smlouvou.
3. Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, každé s právem originálu, po dvou každé Smluvní straně.
4. Nadpisy jednotlivých článků této Smlouvy slouží pouze k orientaci a nemají vliv na interpretaci jejího obsahu.
5. Práva a povinnosti obou Smluvních stran touto Smlouvou výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a souvisejícími právními předpisy.

6. Smluvní strany se dohodly, že veškeré spory vzniklé v souvislosti s touto Smlouvou budou řešit smírně na úrovni osob oprávněných k zastupování Smluvních stran. V případě nedořešení sporu bude tento řešen na úrovni statutárních orgánů. Jejich rozhodnutí je konečné a neměnné, nebude-li dohoda možná, je každá strana oprávněna předložit tento spor k rozhodnutí příslušnému soudu, není-li stanoveno jinak.
7. Smluvní strany se v souladu s ustanovením § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, dohodly, že v případě soudního sporu bude místně příslušným soud prvního stupně se sídlem v Ústí nad Labem, ledaže zákon stanoví příslušnost výlučnou.
8. Tato Smlouva může být měněna a doplňována pouze číslovanými písemnými dodatky podepsanými statutárními orgány obou Smluvních stran.
9. Smluvní strany prohlašují, že se dokonale seznámily s textem této Smlouvy, že mu porozuměly v plném rozsahu, že odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, a že jí nepodepisují za jinak nevýhodných podmínek a v tísní, na důkaz čehož připojují oprávnění zástupci obou Smluvních stran své vlastnoruční podpisy.
10. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu statutárními orgány obou Smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv.
11. Nedílnou součástí této Smlouvy je:  
Příloha č. 1: Oceněný soupis stavebních prací

V Chlumci dne 2. 9. 2019

V Litoměřicích dne 23. 9. 2019

Ing. Petr Lenc  
ředitel  
Palivový kombinát Ústí, státní podnik  
(Objednatel)

Ing. Miloš Náprstek  
jednatel  
Gardenline s.r.o.  
(Zhotovitel)

V Kroměříži dne 17. 9. 2019

VÁHOSTAV - SK, a.s.  
Podnikající na území ČR prostřednictvím  
VÁHOSTAV - CZ, organizační složka  
Mgr. Martin Nadř  
vedoucí organizační složky  
(Zhotovitel)