

SMLOUVA O PODNÁJMU č. 105/ES/2019

(dále jen "smlouva")

KTEROU UZAVŘELY:

1. Dostihový spolek a. s. se sídlem Pardubice, Pražská 607, PSČ 530 02, IČ: 48155110, DIČ:CZ48155110 zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl B, vložka 918
zastoupená Ing. Petrem Kvašem, místopředsedou představenstva
(dále jen "Nájemce")

na straně jedné

a

Czech marketing, s.r.o., Pardubice, Sladkovského 433, PSČ 530 02, IČ: 25265652, DIČ: CZ25265652 zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl C, vložka 11252; zastoupená Gabrielou Čebišovou, jednatelkou společnosti
(dále jen "Podnájemce")

na straně druhé.

Nájemce a Podnájemce dále označování též společně jen "Smluvní strany".

ÚVODNÍ USTANOVENÍ

(A) Nájemce je oprávněn na základě nájemní smlouvy ze dne 26.1.2000 (dále jen "**nájemní smlouva**"), uzavřené mezi Nájemcem a statutárním městem Pardubice (dále též "**Pronajímatel**"), Pernštýnské náměstí 1, Pardubice, Pardubice – Staré Město, 530 21, IČ: 48155110, užívat pozemky v prostorách Pardubického závodiště, nacházejícího se na adrese Pražská 607, Pardubice VI – Zelené Předměstí, Pardubice, 530 02 (dále jen "**Pardubické závodiště**"), mimo jiné pozemek parc. č. 2234/1 ostatní plocha – manipulační plocha o výměře 31946m², pozemek parc. č. 2230/2 ostatní plocha – manipulační plocha o výměře 9183m², pozemek parc. č. 2230/1 ostatní plocha – manipulační plocha o výměře 34.403m², pozemek st.10920 – zastavěná plocha a nádvoří vč. stavby bez č. p. na něm umístěné, všechny objekty v katastrálním území Pardubice (dále jen "**pronajaté plochy**"). Přesné zakreslení rozsahu pronajatých ploch, jež jsou předmětem této smlouvy, je vyznačeno v příloze č. 1 této smlouvy (kopie katastrální mapy).

(B) Tato smlouva stanoví podmínky, za nichž Nájemce dává do podnájmu Podnájemci pronajaté plochy a vybavení v prostorách Pardubického závodiště, ve vlastnictví či nájmu Nájemce. Nájemce prohlašuje, že je oprávněn dát pronajaté plochy a vybavení do podnájmu bez souhlasu Pronajímatele, což vyplývá z nájemní smlouvy.

Podnájemce si přeje uspořádat na pronajatých plochách akci s názvem "**Fox Festival**", který se bude konat dne **31.8. 2019** (dále jen "**akce**").

S OHLEDEM NA SHORA UVEDENÉ SE SMLUVNÍ STRANY DOHODLY NA NÁSLEDUJÍCÍM:

1. PODNÁJEM

1.1 Předmět a účel podnájmu

1.1.1 Předmětem podnájmu jsou pronajaté plochy (v rozsahu vyznačeném v příloze č. 1 této smlouvy), a to včetně jejich součástí a příslušenství. Podnájemce prohlašuje, že byl Nájemcem seznámen se stavem pronajatých ploch, s jejich vlastnickými a dalšími právními vztahy

a protokolárně je převezme na počátku nájmu (dále jen "**předání pronajatých ploch**"), jak stojí a leží, včetně všech umístěných reklam obchodních partnerů Pardubického závodiště.

1.1.2. Předmětem podnájmu je dále vybavení ve vlastnictví či nájmu Nájemce: sociální zařízení, plastový nábytek, stany, mobilní oplocení, VIP club včetně inventáře, dětské hřiště a pokladny.

1.1.3 Pronajaté plochy a vybavení jsou Nájemci podnajímány výlučně za účelem pořádání akce.

1.2 Doba trvání podnájmu

1.2.1. Podnájem se sjednává na dobu určitou od 29. srpna 2019, 8.00 hodin ráno do 3. září 2019, 12.00 hodin. Tato doba může být prodloužena na základě dohody smluvních stran s doúčtováním ceny 5.000Kč bez DPH za každý takový den.

1.3 Nájemné

1.3.1. Nájemné spolu s rozsahem služeb dle odstavce 1.5. této smlouvy, bylo smluvními stranami stanoveno dohodou a činí Kč **89.690,-** (slovy: osmdesát devět tisíc šest set devadesát korun českých) + DPH v zákonné výši. Nájemné bude uhrazeno na základě Nájemcem vystavených daňových dokladů takto:

Kč 89.690,- + 21% DPH se zdanitelným plněním ke dni podpisu této smlouvy a splatností 14 dnů.

1.3.2. Platba bude uskutečněna převodem na bankovní účet obstaravatele, který bude společně s dalšími bankovními údaji uveden na příslušném daňovém dokladu.

1.4 Práva a povinnosti Podnájemce

1.4.1 Podnájemce je povinen získat na vlastní náklady a odpovědnost veškerá nezbytná povolení a stanoviska příslušných správních orgánů a třetích osob pro konání akce a provedení souvisejících prací (budou-li třeba) předem schválených Nájemcem a předložit jejich opisy Nájemci nejpozději v den předání pronajatých ploch.

1.4.2 Podnájemce nese sám plnou odpovědnost po celou dobu podnájmu za veškeré škody, které vzniknou v souvislosti nebo v důsledku akce, přípravných a/nebo úklidových činností na:

- pronajatých plochách a jejich součástech

- životě a zdraví jakékoli fyzické osoby, která se bude v rámci pořádání akce nacházet na pronajatých plochách, ať už jsou tyto škody způsobeny jím samým, popř. jeho zaměstnanci, osobami pověřenými ostrahou pronajatých ploch, pořadatelskou službou, dodavateli či subdodavateli, provozovateli občerstvení a jiných atrakcí (dále jen "**zúčastněné osoby**") a/nebo návštěvníky akce.

1.4.3 Předání pronajatých ploch proběhne dne 29. srpna 2019 v 8.00 hodin ráno, za předpokladu, že Podnájemce řádně splnil všechny své povinnosti dle bodů 1.3. a 1.4.1 této smlouvy. V opačném případě nevzniká Nájemci povinnost předat Podnájemci pronajaté plochy a Nájemce je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit s okamžitou účinností pro hrubé porušení smluvních podmínek Podnájemcem.

Smluvní strany podepíší o předání pronajatých ploch a podrobného soupisu vybavení předávací protokol, který zachytí jejich stav na počátku podnájmu, včetně stavu měřidel dle článku 1.5.2 níže.

1.4.4 Podnájemce je oprávněn užívat pronajaté plochy a vybavení pouze v rozsahu a způsobem uvedeným v této smlouvě. Podnájemce není oprávněn provádět na pronajatých plochách žádné terénní úpravy, budovat či odstraňovat stavby nebo zařízení vyjma instalace mobilních elektrotechnických a jiných dočasných zařízení nezbytných pro konání akce, odstraňovat porosty, rozdělovat oheň (s výjimkou vařičů a grilů) a/nebo provádět jakékoliv další činnosti, které by mohly ohrozit zdraví a život zúčastněných osob či návštěvníků akce, jakož i ohrozit nebo poškodit majetek Nájemce a/nebo Pronajímatele.

1.4.5 Podnájemce je oprávněn pro přípravu akce pronajaté plochy nebo jejich část oplotit pomocí mobilních zábran, postavit na pronajatých plochách stánky a sanitární zařízení. Pro uvedené

činnosti je Podnájemce povinen opatřit si nezbytná správní a obdobná povolení a zajistit, že práce budou prováděny odpovědnými osobami a v souladu s uvedenými povoleními.

1.4.6 Podnájemce zajistí na své náklady a odpovědnost po celou dobu konání akce a po nezbytnou dobu během příchodu a odchodu návštěvníků na/z akce splnění veškerých zákonných povinností týkajících se či souvisejících se zajištěním bezpečnosti, zejména:

- přítomnost příslušníků Hasičského záchranného sboru v rozsahu odpovídajícím velikosti pořádané akce,

- pořadatelskou službu,

a učiní veškerá další technická, organizační, hygienická a další opatření nezbytná pro klidný, bezpečný a nerušený průběh akce včetně ochrany života a zdraví návštěvníků a všech dalších zúčastněných osob a rovněž ochrany majetku Nájemce a Pronajímatele.

Tímto ustanovením není jakkoli dotčena povinnost Podnájemce respektovat a splnit požadavky a podmínky platných právních předpisů souvisejících zejména s pořádáním hudebních produkcí, se shromažďováním většího počtu osob na veřejných prostranstvích, se zajištěním hygienických podmínek, jakož i vydaných správních a obdobných povolení.

Podnájemce neprodleně zajistí ukončení akce a rozpuštění jejich účastníků, pokud obdrží výzvu příslušných správních orgánů či pořádkových jednotek.

1.4.7 Podnájemce se zavazuje na své vlastní náklady zajistit ostrahu pronajatých ploch po celou dobu podnájmu.

1.4.8 Po skončení akce Podnájemce zajistí úklid pronajatých ploch, odstranění veškerého odpadu v souladu s právními předpisy a uvedení pronajatých ploch do původního stavu. Podnájemce se zavazuje na vlastní náklady odstranit škody, které na pronajatých plochách vzniknou, stejně tak v případě poškození jakéhokoli vybavení, inventáře či instalovaných reklam, které po celou dobu podnájmu není oprávněn odinstalovávat, ani jinak s nimi nakládat s rizikem poškození.

Podnájemce protokolárně vrátí Nájemci pronajaté plochy v původním stavu, s přihlédnutím k běžnému opotřebení, dne 3. září 2019 ve 12.00 hodin. O stavu pronajatých ploch bude sepsán předávací protokol.

V případě, že v okamžiku předání nebudou pronajaté plochy ve stavu dle této smlouvy, je Nájemce povinen uhradit Pronajímateli smluvní pokutu Kč 30.000,-- (slovy: třicet tisíc korun českých) a nahradit případnou vzniklou škodu.

1.4.9 Podnájemce je oprávněn přenechat části pronajatých ploch do dalšího podnájmu pro umístění prodejních stánků účastníků akce.

1.4.10 Za žádných okolností není Podnájemce oprávněn převést nebo postoupit jakékoliv ze svých práv či povinností založených touto smlouvou na třetí osobu.

1.5 Práva a povinnosti Nájemce

1.5.1 Nájemce se zavazuje umožnit za úhradu Podnájemci užívání pronajatých ploch a vybavení za podmínek stanovených touto smlouvou, pokud Podnájemce splní veškeré podmínky pro předání pronajatých ploch. Nájemce se zavazuje předat Podnájemci pronajaté plochy náležitě uklizené a posekané.

1.5.2 Nájemce umožní Podnájemci napojení na přívod elektrické energie a vody na pronajatých plochách v prostorách Pardubického závodiště a poskytne Podnájemci jím vyžádanou součinnost nezbytnou pro plnění této smlouvy. Nájemce dále poskytne na základě předcházející objednávky Podnájemci v souvislosti s podnájmem pronajatých ploch tyto služby:

- možnost odběru elektrické energie z přípojek, které se nachází na pronajatých plochách

- možnost odběru pitné vody z vodovodního řádu, který se nachází na pronajatých plochách

Připojení na vodovodní řad a elektrickou soustavu a vybudování veškerých potřebných rozvodů k jejich distribuci na pronajatých plochách si zajistí sám Podnájemce. Podnájemce je oprávněn využít dostupné přípojky na pronajatých plochách za podmínky, že Nájemci uhradí spotřebovanou vodu a elektrickou energii do třiceti (30) dnů po skončení podnájmu na základě faktury vystavené Nájemcem.

1.5.3 Nájemce je oprávněn vstupovat po celou dobu trvání podnájmu (v denních i nočních hodinách) na pronajaté plochy za účelem kontroly dodržování právních předpisů, smluvních podmínek stanovených touto smlouvou, kontroly stavu pronajatých ploch a prací a činností na nich prováděných. Nájemce není povinen oznámit Podnájemci svůj úmysl vstoupit na pronajaté plochy.

1.5.4 Nájemce se dále zavazuje poskytnout služby níže uvedené služby během akce v tomto rozsahu:

- zajištění konibusu a jeho provozu v čase 11:00 – 17:00.
- zajištění úklidu toalet vedle tribuny A a pod tribunou D v časovém rozsahu 11:30 – 22:30.
- zajištění dozoru a technického zajištění pronajatých prostor v čase 08:00 – 22:30.
- zpřístupnění Dostihového klubu na tribuně D – 1. patro, v případě velmi nepříznivého počasí.

2. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

2.1 Smluvní strany se zavazují poskytovat si navzájem nezbytnou součinnost k řádnému plnění svých povinností dle smlouvy a informovat se o všech okolnostech, které by mohly mít vliv na jejich plnění. Pro účely operativního plnění organizačních otázek z této smlouvy určily smluvní strany následující kontaktní osoby:

Nájemce: Eva Štursová, mobilní tel.: xxx; David Kolář, tel.: xxx

Podnájemce: Gabriela Čebišová, mobilní tel.: xxx

2.2 Jakékoliv změny smlouvy mohou být provedeny pouze písemně formou dodatku podepsaného oběma smluvními stranami.

2.3 Všechny spory, které by mohly vzniknout z této smlouvy nebo v souvislosti s ní budou předloženy k rozhodnutí věcně příslušnému soudu, jehož místní příslušnost bude určena dle sídla Nájemce.

2.4 V případě, že se kterékoliv ustanovení této smlouvy stane neplatným, neúčinným či nevykonatelným, nebude mít tento stav vliv na platnost, účinnost či vykonatelnost ostatních ustanovení. Takové ustanovení bude smluvními stranami nahrazeno ustanovením novým, které bude svým smyslem neplatnému, neúčinnému či nevykonatelnému ustanovení co nejbližší.

2.5 Smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem oběma smluvními stranami.

Smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech v českém jazyce; každá ze smluvních stran obdrží po jednom (1) z nich.

2.6 Seznam příloh:

1. kopie katastrální mapy s vyznačením všech pronajatých ploch.

V Pardubicích dne 30.8.2019

Nájemce:

Podnájemce:

Dostihový spolek a. s.
Ing. Petr Kvaš

Czech marketing, s.r.o.
Gabriela Čebišová

PŘÍLOHA ČÍSLO 1:

Přehled pronajatých ploch:

Veškeré travnaté a zpevněné plochy od vjezdu do areálu nalevo od komunikace a mezi komunikací a tribunami.

K dispozici budou sociální zařízení před tribunou A a pod tribunou D.

Na tribuně D bude zpřístupněn Dostihový klub v případě velmi nepříznivého počasí.

