

Kupní smlouva

uzavřená ve smyslu § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „NOZ“)

Smluvní strany

Asental Land, s.r.o.

se sídlem Gregorova 2582/3, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava

IČO: 277 69 143

DIČ: CZ 27769143, plátce DPH

zastoupena Radmilou Kuzicovou, jednatelkou a Radanou Staňkovou, jednatelkou

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 2007492/0800, variabilní symbol 845451

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě oddíl C, vložka 29249

dále jen prodávající

a

Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava

zastoupeno náměstkem primátora Mgr. Radimem Babincem

IČO: 008 45 451

DIČ: CZ00845451, plátce DPH

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., okresní pobočka Ostrava

číslo účtu: 27-1649297309/0800

konstantní symbol: 558

variabilní symbol: číslo smlouvy

dále jen kupující

Obsah smlouvy

Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy.
2. Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva, vč. příloh, dodatků a související technické dokumentace, bude zveřejněna na internetových stránkách statutárního města Ostravy (www.ostrava.cz).

čl. I.

Předmět převodu

1. Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem nemovitých věcí zapsaných u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava na listu vlastnictví č. 238 pro k.ú. Zábřeh-Hulváky, obec Ostrava, uvedené v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.

2. Předmětem převodu podle této smlouvy jsou pozemky uvedené v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy (dále jen „předmět převodu“).
3. Touto smlouvou se prodávající zavazuje kupujícímu odevzdat předmět převodu a umožnit mu nabytí k předmětu převodu vlastnické právo a kupující se zavazuje, že předmět převodu od prodávajícího převezme a zaplatí za něj prodávajícímu kupní cenu uvedenou v čl. II. odst. 1 této smlouvy.

čl. II.

Kupní cena

1. Předmět převodu byl oceněn celkovou cenou obvyklou stanovenou ve znaleckém posudku č. 3304-9/2016 ze dne 4.3.2016, vyhotoveného znalcem Vlastimilem Rundtem, ve výši **14.236.400,00 Kč**. Dle dohody smluvních stran je sjednanou celkovou kupní cenou částka 14.236.400,00 Kč, z toho sjednaná kupní cena jednotlivých převáděných pozemků, která odpovídá obvyklé ceně jednotlivých pozemků stanovené ve výše uvedeném znaleckém posudku je uvedena v příloze č. 2 – kupní cena. Tato příloha č. 2 je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Celkovou kupní cenu sjednanou v odst. 1 tohoto článku kupující uhradí prodávajícímu bezhotovostním bankovním převodem na účet prodávajícího, uvedený v záhlaví této smlouvy, a to do 30 dnů ode dne obdržení vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

čl. III.

Prohlášení

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětu převodu neváznou žádné dluhy, zástavní práva, jiné právní povinnosti vůči třetím osobám ani jiné závady, s výjimkou věcných břemen specifikovaných na listu vlastnictví č. 238 pro k.ú. Zábřeh-Hulváky, obec Ostrava, který je přílohou č. 4 a nedílnou součástí této smlouvy. Dále prodávající upozorňuje kupujícího na skutečnost, že k pozemkům p.č.st. 421, p.č.st. 422/1, p.č.st. 1701, p.č.st. 1703, p.č.st. 1705, p.č.st. 1707, p.č.st. 2222, p.č.st. p.č.st. 2224, p.č.st. 2226, p.č.st. 2228, p.č.st. p.č.st. 2233, p.č.st. 2235, p.č.st. 2237, p.č.st. 2239, p.č.st. 2241, p.č.st. 2243, p.č.st. 2248, p.č.st. 2261, p.č.st. 2263, p.č.st. 2265, p.č.st. 2269, p.č.st. 2271, p.č.st. 2273, a pozemkům p.p.č. 337/5, p.p.č. 366/5, p.p.č. 366/6, p.p.č. 367/5, p.p.č. 367/16, p.p.č. 367/17, p.p.č. 367/18, p.p.č. 367/19, p.p.č. 367/20, p.p.č. 367/21, p.p.č. 380/10, p.p.č. 380/12, p.p.č. 380/13, p.p.č. 380/16, p.p.č. 380/31, p.p.č. 1010/9, p.p.č. 1187/1, p.p.č. 1187/2, p.p.č. 1187/3, p.p.č. 1187/4, p.p.č. 1187/5, p.p.č. p.p.č. 1187/6, p.p.č. 1187/7, p.p.č. 1187/8, p.p.č. 1187/9, p.p.č. 1187/20, p.p.č. 1187/21, p.p.č. 1187/22, p.p.č. 1187/23, p.p.č. 1187/24, p.p.č. 1187/25, p.p.č. 1187/29, p.p.č. 1187/31, p.p.č. 1187/32, p.p.č. 1187/33, p.p.č. 1187/37, p.p.č. 1187/40, p.p.č. 1187/41, p.p.č. 1187/42, p.p.č. 1188/2, p.p.č. 1188/3, p.p.č. 1188/4, p.p.č. 1188/5, p.p.č. 1188/6 a p.p.č. 1188/7 v k.ú. Zábřeh-Hulváky, obec Ostrava, byla uzavřena smlouva o výpůjčce ze dne 08.09.2010 mezi prodávajícím jako půjčkitelem a vypůjčkitelem statutárním městem Ostrava, MOB Mariánské Hory a Hulváky, Ostrava – Mariánské Hory, Přemyslovců 63, 709 36, a to včetně Dodatku č. 1 ke smlouvě o výpůjčce pozemků ze dne 03.09.2015 sjednaná na dobu

určitou do 30.09.2017. Prodávající prohlašuje, že seznámil kupujícího se stavem předmětu převodu podle této smlouvy.

2. Prodávající dále prohlašuje, že v předmětu převodu jsou uloženy inženýrské sítě, jejichž existence není zapsána na listu vlastnictví v katastru nemovitostí jako věcné břemeno (služebnost), a které jsou uvedené v příloze č. 3, která je nedílnou součástí této smlouvy.
3. Kupující prohlašuje, že je mu faktický i právní stav předmětu převodu znám.

čl. IV.

Ujednání o bezdůvodném obohacení

1. Prodávající kupujícímu promíjí dluh spočívající v povinnosti kupujícího vydat prodávajícímu bezdůvodné obohacení kupujícího, které vzniklo užíváním předmětu převodu kupujícím bez právního titulu za období od započetí takového užívání do uzavření této smlouvy. Kupující s tímto prominutím dluhu souhlasí.
2. Smluvní strany se dohodly, že právo prodávajícího vůči kupujícímu na vydání bezdůvodného obohacení, které prodávajícímu vznikne za období od uzavření této kupní smlouvy do dne nabytí předmětu převodu a tomu odpovídající povinnost kupujícího, zaniknou dnem nabytí vlastnického práva kupujícím k tomuto předmětu převodu.

čl. V.

Odevzdání předmětu převodu a nabytí vlastnického práva

1. Smluvní strany se dohodly, že předmět převodu je předaný dnem provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího podle této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu. O odevzdání a převzetí předmětu převodu nebude sepsán písemný předávací protokol.
2. Kupující nabyde vlastnictví k předmětu převodu vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava. Do té doby jsou smluvní strany svými projevy vůle vyjádřenými touto smlouvou vázány.
3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá kupující do 15 dnů ode dne uzavření této smlouvy. Správní poplatek za vkladové řízení zaplatí kupující.
4. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu s rozvazovací podmínkou. Pro případ, že katastrální úřad návrh na vklad vlastnického práva pravomocně zamítne, se smluvní strany dohodly, že nabytím právní moci takového zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu je rozvazovací podmínka splněna. Splněním této rozvazovací podmínky zanikají veškerá práva a povinnosti plynoucí smluvním stranám z této kupní smlouvy.

čl. VI.

Závěrečná ustanovení

1. Daň z nabytí nemovité věci, v souladu se zákonným opatřením Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, ve znění zákona č. 254/2016 Sb., uhradí kupující. Poplatníkem daně podle tohoto zákona je nabyvatel vlastnického práva k nemovité věci. Statutární město Ostrava jako nabyvatel je v souladu s § 6 odst. 1 tohoto zákona od této daně osvobozeno.
2. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
3. Tato smlouva může být měněna pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
4. Tuto smlouvu nelze dále postupovat, rovněž pohledávky z této smlouvy nelze dále postupovat.
5. Smluvní strany se dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 NOZ, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
6. Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití § 1978 odst. 2 NOZ, který stanoví, že marné uplynutí dodatečné lhůty k plnění má za následek odstoupení od této smlouvy bez dalšího.
7. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 NOZ.
8. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá vážně, svobodně, určitě a jí srozumitelně a to pokud jde o celý obsah smlouvy, s nímž se před podpisem smlouvy zastupující osobou podrobně seznámila a plně mu porozuměla. Jako projev toho připojuje podpis osoby v tomto směru danou právnickou osobu zastupující.
9. Tato smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech, z nichž prodávající obdrží 1 vyhotovení, kupující obdrží 3 vyhotovení a 1 vyhotovení bude podáno s návrhem na vklad do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu.

čl. VII.

Doložka

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O koupi předmětu převodu podle této smlouvy a o uzavření této smlouvy na straně kupujícího rozhodlo zastupitelstvo města dne 14.12.2016 usnesením č. 1462/ZM1418/22.

Nedílná součást smlouvy:

Příloha č. 1 předmět převodu

Příloha č. 2 kupní cena

Příloha č. 3 inženýrské sítě

Příloha č. 4 list vlastnictví č. 238 pro k.ú. Zábřeh-Hulváky, obec Ostrava

Za prodávajícího:

Datum:

Místo: Ostrava

Za kupujícího:

Datum:

Místo: Ostrava

Radmila Kuzicová

jednatelka

Mgr. Radim Babinec

náměstek primátora

Radana Staňková

jednatelka