

# Kupní smlouva

---

---

kterou dnešního dne, měsíce a roku uzavřeli:

## **SLEZAN HOLDING a.s.**

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddíle B, vložce 17954

sídlem: Václavská 316/12, Praha 2 – Nové Město, PSČ 120 00  
identifikační číslo: 242 29 709  
DIČ: CZ24229709  
zastoupena: Jiřím Karáskem, předsedou představenstva společnosti,  
Ing. Tomášem Juříčkem, členem představenstva společnosti, a  
JUDr. Adamem Rakovským, členem představenstva společnosti  
bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.  
číslo účtu: XXXXXXXXXXXXX

**jako prodávající na straně jedné (dále jen „prodávající“) a**

## **Město Dvůr Králové nad Labem**

územní samosprávný celek

identifikační číslo: 002 77 819  
DIČ: CZ00277819  
sídlem: náměstí T. G. Masaryka 38, Dvůr Králové nad Labem 1, PSČ 544 01  
zastoupený: Ing. Janem Jarolímem, starostou

**jako kupující na straně druhé (dále jen „kupující“).**

---

Smluvní strany se dohodly takto:

---

### I.

Prodávající – obchodní společnost SLEZAN HOLDING a.s. – je podle vlastního prohlášení a dle předloženého výpisu z katastru nemovitostí výlučným vlastníkem, mezi jinými, pozemku parc. č. 3884, ostatní plocha – silnice, o výměře 1.299 m<sup>2</sup>, jak je tato nemovitost zapsána na listu vlastnictví č. 8614, vedeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrálním pracovištěm Trutnov (dále jen „příslušný katastrální úřad“), pro katastrální území a obec Dvůr Králové nad Labem.

## II.

Výše jmenovaná prodávající tímto celý svůj shora specifikovaný pozemek **parc. č. 3884**, se vším zákonným příslušenstvím a součástmi, jakož i s veškerými právy a povinnostmi s touto nemovitostí spojenými (dále jen „**předmět koupě**“), jak jej ke dni uzavření této smlouvy vlastnila a užívala, respektive byla oprávněna užívat, prodává shora jmenovanému kupujícímu – Městu Dvůr Králové nad Labem – do jeho vlastnictví, a jmenovaný kupující tento předmět koupě do svého vlastnictví za podmínek touto smlouvou stanovených přijímá a kupuje.

## III.

1) Kupní cena za celý předmět koupě se sjednává dohodou smluvních stran ve výši **428.743,- Kč (slovy: čtyři-sta-dvacet-osm-tisíc-sedm-set-čtyřicet-tři koruny české) bez DPH** a v případě, že toto plnění nebude plněním osvobozeným od DPH v souladu s ustanovením § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, bude ke sjednané kupní ceně účtováno DPH v zákonné výši.

2) Takto sjednanou celkovou kupní cenu za celý předmět koupě se kupující zavazuje uhradit prodávající bezhotovostním převodem na bankovní účet prodávající, uvedený v záhlaví této smlouvy, s uvedením variabilního symbolu **3884**, a to vše ve lhůtě **do 12 měsíců ode dne uzavření této smlouvy**. Kupní cena se považuje za zaplacenou okamžikem připsání částky odpovídající celkové kupní ceně na předmětný účet prodávající.

## IV.

1) Veškeré náklady spojené se sepsáním této smlouvy, včetně správního poplatku ve výši **1.000,- Kč**, spojeného se zahájením řízení o povolení vkladu nabývaného vlastnického práva k předmětu koupě podle této smlouvy do katastru nemovitostí, zaplatí prodávající.

2) Kupující bere na vědomí, že v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 písm. c) zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů je od daně z nabytí nemovitých věcí osvobozeno nabytí vlastnického práva k nemovité věci územním samosprávným celkem nebo dobrovolným svazkem obcí.

## V.

1) Prodávající ujišťuje kupujícího, že na předmětu koupě nevázne žádný dluh, věcné břemeno či služebnost, zástavní právo, nájemní právo ani jakákoliv jiná právní nebo věcná vada, na kterou by měla povinnost kupujícího upozornit, s výjimkou skutečnosti, že na předmětu koupě se nachází silnice, která není součástí předmětu koupě, a s výjimkou těchto věcných břemen:

- chůze a jízdy v rozsahu dle geometrického plánu č. 3827-54/2009, zřízeného ve prospěch pozemku parc. č. st. 271/8;

- zřízení a provozování zařízení distribuční elektrizační soustavy v rozsahu dle geometrického plánu č. 4242-140/2012, zřízeného ve prospěch ČEZ Distribuce, a. s., identifikační číslo 247 29 035, sídlem Teplická 874/8, Děčín - Děčín IV-Podmokly, PSČ 405 02;
- umístění, užívání a údržby plynovodní přípojky v rozsahu dle geometrického plánu č. 4247-335/2012 (část „C“), zřízeného ve prospěch pozemku parc. č. st. 271/14;
- umístění, užívání a údržby vodovodní přípojky v rozsahu dle geometrického plánu č. 4247-335/2012 (část „D“), zřízeného ve prospěch pozemku parc. č. st. 271/14;
- zbudování, vedení, provozování, užívání a údržby plynovodní přípojky v rozsahu dle geometrického plánu č. 4247-335/2012 (část „C“), zřízeného ve prospěch pozemků parc. č. st. 271/7, parc. č. st. 271/9 a parc. č. 178/3, a
- zbudování, vedení, provozování, užívání a údržby vodovodní přípojky v rozsahu dle geometrického plánu č. 4247-335/2012 (část „D“), zřízeného ve prospěch pozemků parc. č. st. 271/7, parc. č. st. 271/9 a parc. č. 178/3;

jak jsou všechna tato omezení vlastnického práva ke dni uzavření této smlouvy zapsána v oddíle C výše specifikovaného listu vlastnictví č. 8614.

- 2) Kupující prohlašuje, že mu je stav předmětu koupě ke dni uzavření této kupní smlouvy dobře znám, neboť měl možnost si jej prohlédnout a prohlédnul si jej.
- 3) S ohledem na výše uvedené se tímto kupující, jakožto nabyvatel předmětu koupě, v souladu s ustanovením § 1916 odst. 2 věty druhé zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), předem výslovně písemně vzdává veškerých svých práv z vadného plnění, tj. veškerých práv z vad předmětu koupě.

## VI.

- 1) Tato kupní smlouva je pro všechny účastníky závazná ode dne jejího podpisu. K předání a převzetí předmětu koupě došlo již před uzavřením této smlouvy, což smluvní strany potvrzují níže připojenými podpisy.
- 2) Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí vlastnických práv kupujícího k předmětu koupě podle této smlouvy dojde v souladu s ustanovením § 1105 občanského zákoníku teprve zápisem do veřejného seznamu, kterým je v tomto případě katastr nemovitostí.
- 3) Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnických práv do katastru nemovitostí k předmětu koupě podle této smlouvy je oprávněn podat u příslušného katastrálního úřadu kupující, k čemuž ho prodávající zmocňuje níže připojenými podpisy. Návrh na vklad je kupující oprávněn takto podat příslušnému katastrálnímu úřadu kdykoliv po uzavření této smlouvy, ne však dříve, než tuto smlouvu uveřejní v registru smluv postupem dle čl. VII. odst. 4 této smlouvy. Ani případným nepodáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí není dotčen nárok prodávající na zaplacení celé kupní ceny v souladu s článkem III. odst. 2 této smlouvy.
- 4) Účastníci této smlouvy žádají, aby na základě této smlouvy provedl příslušný katastrální úřad vklad a zápis vlastnického práva do katastru nemovitostí tak, že na příslušném listu vlastnictví, vedeném pro katastrální území a obec Dvůr Králové nad Labem, запиše předmět koupě nově jako věc ve výlučném vlastnictví kupujícího.

5) Prodávající se zavazuje, že od okamžiku uzavření této smlouvy až do provedení vkladu vlastnických práv k předmětu koupě podle této smlouvy do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího nepřevéde tuto nemovitost, tj. předmět koupě, ani jakoukoliv její část, na jinou osobu, neuzavře s jinou osobou smlouvu o jejím převodu, a to ani o převodu jakékoliv její části, ani tuto nemovitost jinak nezatíží v rozporu s ujednáními obsaženými v této smlouvě. V případě porušení této povinnosti prodávající odpovídá kupujícímu za veškerou tím kupujícímu vzniklou škodu. V případě porušení těchto povinností prodávající si kupující vyhrazuje právo od této kupní smlouvy odstoupit.

6) V případě prodlení kupujícího s úhradou kupní ceny nebo i jen její části delším než 60 dnů si prodávající vyhrazuje právo od této kupní smlouvy písemně odstoupit.

7) Odstoupení od této smlouvy je účinné dnem jeho doručení druhé smluvní straně. Odstoupením se tato smlouva od počátku ruší a smluvní strany jsou si povinny v takovém případě nejpozději do 10 (slovy: deseti) pracovních dnů ode dne účinnosti takového odstoupení od smlouvy vydat vše, co od druhé smluvní strany obdržely v souvislosti s realizací této smlouvy, zejména pak veškerá poskytnutá finanční plnění a listiny či jiné doklady.

## VII.

1) Tato kupní smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž prodávající obdrží po jejím uzavření jedno vyhotovení, kupující obdrží po jejím uzavření dvě vyhotovení a zbývající stejnopis (s úředně ověřenými podpisy účastníků) bude tvořit přílohu návrhu na vklad převáděných vlastnických práv k předmětu koupě do katastru nemovitostí.

2) Závazkové právní vztahy mezi účastníky touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, zejména pak ustanovením § 2079 a následujících o koupi.

3) Uzavření této smlouvy a nabytí nemovitosti podle této smlouvy do vlastnictví kupujícího schválilo Zastupitelstvo města Dvůr Králové nad Labem na svém 5. zasedání konaném dne 20.06.2019, svým usnesením č. Z/50/2019 – 5. Zastupitelstvo města Dvůr Králové nad Labem.

4) Tato smlouva je pro obě smluvní strany závazná ode dne jejího podpisu a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv podle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Uveřejnit tuto smlouvu v registru smluv v souladu se zákonem o registru smluv se zavazuje kupující, a to bez zbytečného odkladu po jejím uzavření, nejpozději však do 30 dnů ode dne jejího uzavření, za podmínek stanovených zákonem o registru smluv.

5) V případě porušení povinnosti kupujícího dle poslední věty předchozího odstavce se kupující zavazuje zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši odpovídající celé kupní ceně dle čl. III. odst. 1 této smlouvy, skutečností, že tato smlouva nebude zveřejněna v registru smluv a nenabude tak účinnosti není tento nárok prodávající na zaplacení smluvní pokuty nijak dotčen, stejně jako nároky z tzv. předšmluvní odpovědnosti kupujícího.

**VIII.**

Účastníci této smlouvy prohlašují, že jsou plně svéprávní a oprávnění k uzavření této smlouvy a že tato kupní smlouva byla sepsána podle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, pro což její obsah stvrzují níže připojenými podpisy svých oprávněných zástupců.

**Ve Dvoře Králové nad Labem dne 24.09.2019**

---

**Prodávající:**

\_\_\_\_\_  
**SLEZAN HOLDING a.s.,  
Jiří Karásek, předseda představenstva**

\_\_\_\_\_  
**SLEZAN HOLDING a.s.,  
Ing. Tomáš Juříček, člen představenstva**

\_\_\_\_\_  
**SLEZAN HOLDING a.s.,  
JUDr. Adam Rakovský, člen představenstva**

**Kupující:**

\_\_\_\_\_  
**Město Dvůr Králové nad Labem,  
Ing. Jan Jarolím, starosta**