

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD  
Krajský pozemkový úřad pro Olomoucký kraj  
Blanická 383/1  
772 00

Česká republika – Státní pozemkový úřad  
sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná JUDR. Roman Brnčal LL.M. ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Olomoucký kraj

adresa: Blanická 383/1, 772 00 Olomouc

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 90018-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

**Agrodružstvo Tištín**

sídlo: č.p.240,798 29 Tištín

IČO: 499 70 763

zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně oddíl Dr, vložka 2552

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Josef Horák, předseda představenstva  
Helena Kubešová, člen představenstva

(dále jen „pachtýř“)

– na straně druhé –

uzavírají podle ustanovení § 2332 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, (dále jen „NOZ“) tuto

## PACHTOVNÍ SMLOUVU č. 1 N 17/53

### Čl. I

Propachtovatel je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit s těmito zemědělskými pozemky ve vlastnictví státu vedenými u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj Katastrálního pracoviště Prostějov

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Doloplazy	Doloplazy	KN	65/1	1037	orná půda
Doloplazy	Doloplazy	KN	65/7	110	ost.plocha-ve skut.orná

### Čl. II

Propachtovatel přenechává pachtýři pozemky uvedené v čl. I této smlouvy do užívání za účelem:

- provozování zemědělské výroby.

### Čl. III

Pachtýř je povinen:

a) užívat pozemky řádně v souladu s jejich účelovým určením, hospodařit na nich způsobem založeným na střídání plodin a hnojení organickou hmotou ve dvou až čtyřletých cyklech podle fyzikálních vlastností půdy, způsobu hospodaření a nároků pěstovaných rostlin,

b) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 326/2004 Sb., o rostlinolékařské péči a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů,

c) dodržovat zákaz hospodářské činnosti vyvolávající erozi a další degradaci půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ustanovení § 3 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,

d) umožnit propachtovateli provádění kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na pozemky,

e) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů,

f) provádět podle podmínek sběr kamene,

g) vyžádat si souhlas propachtovatele při realizaci zúrodňovacích opatření a zakládání trvalých porostů na pozemcích nebo při provádění změny druhu pozemku,

h) trpět věcná břemena, resp. služebnosti spojené s pozemky, jež jsou předmětem pachtu,

i) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitých věcí za propachtované pozemky, jež jsou předmětem pachtu.

### Čl. IV

1) Tato smlouva se uzavírá od 1.2.2017 na dobu neurčitou.

2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.

3) Pacht lze v souladu s ustanovením § 2347 NOZ vypovědět v dvanáctiměsíční výpovědní době, a to vždy jen k 1. říjnu běžného roku.

4) Stane-li se pachtýř ze zdravotních důvodů nezpůsobilý na pozemku hospodařit, má dle ustanovení § 2348 NOZ právo vypovědět pacht v tříměsíční výpovědní době.

5) Propachtovatel může v souladu s ustanovením § 2334 NOZ vypovědět pacht bez výpovědní doby, jestliže pachtýř propachtuje propachtované pozemky jinému, přenechá-li je k užívání nebo změní-li hospodářské určení pozemků, anebo způsob jejich užívání nebo požívání bez propachtovatelova předchozího souhlasu.



## Čl. V

- 1) Pachtýř je povinen platit propachtovateli pachtovné.
- 2) Pachtovné se platí **ročně pozadu** vždy k 1. 10. běžného roku.
- 3) Roční pachtovné se stanovuje dohodou ve výši 500,- Kč (slovy: pětset korun českých).
- 4) Pachtovné za období od účinnosti smlouvy do 30. 9. 2017 včetně činí 332,- Kč (slovy: třístatřicet dva korun českých) a bude uhrazeno k 1. 10. 2017
- 5) Pachtovné bude hrazeno převodem na účet propachtovatele vedený u České národní banky, číslo účtu 90018-3723001/0710, variabilní symbol 111753.  
Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet propachtovatele.
- 6) Nedodrží-li pachtýř lhůtu pro úhradu pachtovného, je povinen podle ustanovení § 1970 NOZ zaplatit propachtovateli úrok z prodlení, a to na účet propachtovatele vedený u České národní banky, číslo účtu 180013-3723001/0710, variabilní symbol 111753
- 7) Prodlení pachtýře s úhradou pachtovného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo propachtovatele smlouvu vypovědět bez výpovědní doby (ustanovení § 2228 odst. 4 NOZ).
- 8) Smluvní strany se dohodly, že propachtovatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit pachtovné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené pachtovné bude uplatněno písemným oznámením ze strany propachtovatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a pachtýř bude povinen novou výši pachtovného platit s účinností od nejbližší platby pachtovného.

Základem pro výpočet zvýšeného pachtovného bude pachtovné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí ji jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který propachtovatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

## Čl. VI

Pokud jsou na propachtovaných pozemcích zřízena meliorační zařízení, pachtýř se zavazuje:

- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit jejich údržbu,
- k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.

## Čl. VII

1) Pachtýř bere na vědomí a je srozuměn s tím, že pozemky, které jsou předmětem pachtu dle této smlouvy, mohou být propachtovatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním. V případě změny vlastnictví platí ustanovení § 2221 a § 2222 NOZ.

## Čl. VIII

Pachtýř je oprávněn propachtované pozemky, některé z nich nebo jejich části propachtovat nebo dát do užívání třetí osobě jen s předchozím písemným souhlasem propachtovatele.

## Čl. IX

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.

2) Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o jakékoli změně údajů týkajících se jejich specifikace jako smluvní strany této smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů ode dne změny.

## Čl. X

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

## Čl. XI

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uvedeným v Čl. IV této smlouvy.

## Čl. XII

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

30 -01- 2017

V Olomouci dne .....

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD  
Krajský pozemkový úřad pro Olomoucký kraj  
Blanická 383/1  
772 00 Olomouc

.....  
JUDr. Roman Brnčal LL.M.  
Ředitel Krajského pozemkového úřadu pro  
Olomoucký kraj

propachtovatel

Za správnost: Lenka Jurová

.....  
podpis

.....  
Agrodružstvo Tištin  
Josef Horák, předseda představenstva

.....  
Helena Kubešová, člen představenstva

pachtýř

Agrodružstvo Tištin  
sídlo: Tištin 240, okl. Prostějov, PSČ 798 29  
IČ 499 70 763  
DIČ CZ49970763 (1)  
KB Prostějov 4015-701/0100

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVF

11.1.2017 16:25:29

Informace o parcelách  
na katastrálním území: Doloplazy  
Číselný kód: 630489

Obec:	Doloplazy							Číselný kód:	589454
Okres:	Prostějov							Číselný kód:	3709
Par.cis	Díl	Výměra[m <sup>2</sup> ]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina	
65/7	0	110	14		10002	17	STEP2880,V.S.VIII-17-07	2	
65/1	0	1037	2		10002		STEP2880,V.S.VIII-17-07	2	
		1037 KÓD BPEJ 36000							
Vlastník:	10002	Státní pozemkový úřad, Cast obce:Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000 Česká republika							
							Počet parcel	2	
							Výměra celkem[m <sup>2</sup> ]	1147	

Agrodružstvo Tištin  
sféto: Tištin 240, okr. Prostějov PSČ 798 29  
IČ 499 70 766  
DIČ CZ499766 (1)  
KB Prostějov 40 1/0100



## DODATEK č. 1 k PACHTOVNÍ SMLouvĚ č. 1N17/53

### Smluvní strany:

#### **Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná JUDR. Roman Brnčal LL.M. ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Olomoucký kraj

adresa: Blanická 383/1, Olomouc, PSČ 772 00

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 90018-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

#### **Agrodružstvo Tišín**

sídlo: č.p. 240, 798 29 Tišín

IČ: 499 70 763

zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl Dr, vložka 2552

**statutární zástupce: Josef Horák, předseda představenstva**

**Helena Kubešová, člen představenstva**

(dále jen „pachtýř“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 1 k pachtovní smlouvě č. 1N17/53 ze dne 30.1.2017, kterým se rozšiřuje předmět pachtu.

1. Na základě ČI. V smlouvy je pachtýř povinen platit propachtovateli roční pachtovné ve výši 500,- Kč (slovy: pětset korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že pachtovné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude zvýšeno z důvodu rozšíření předmětu pachtu na částku 3.364,- Kč (slovy: třítisicetřistašedesátčtyři korun českých) – viz.příloha č. 1.

S účinností od 1.4.2018 budou součástí pachtovní smlouvy následující pozemky:

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	Výměra v m <sup>2</sup>	druh pozemku
Doloplazy	Doloplazy	KN	287/1	1630	orná půda
Doloplazy	Doloplazy	KN	315	163-část	ost. plocha
Dřevnovice	Dřevnovice	KN	1304	6364- část	vodní plocha
Němčice nad Hanou	Němčice nad Hanou	KN	4295	461-část	orná půda
Víceměřice	Víceměřice	KN	275/4	82-část	trvalý travní porost

K 1.10.2018 je pachtýř povinen zaplatit částku 1.903,- Kč (slovy: jedentisícdevětsettři korun českých) – viz. příloha č. 2.

- 3. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 1 dotčena.
- 4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- 5. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.
- 6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V OLOMOUCI dne 19-03-2018

STATNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD  
Krajský pozemkový úřad pro Olomoucký kraj  
Bianická 383/1  
772 00 Olomouc

**Agrodružstvo Tištín**  
sídlo: Tištín 240, okr. Prostějov, PSČ 798 29  
IČ 499 70 763  
DIČ CZ49970763 (1)  
KB Prostějov 4015-701/0100

.....  
**JUDr. Roman Brnčal LL.M**  
ředitel Krajského pozemkového úřadu  
pro Olomoucký kraj

.....  
**Agrodružstvo Tištín**  
**Josef Horák, předseda představenstva**

.....  
**Helena Kubešová**  
člen představenstva

propachtovatel

pachtýř

Za správnost: Lenka Jurová

.....  
podpis

**Příloha k pachtovní smlouvě č. 1N17/53**

Agrodružstvo Tištín

Variabilní symbol: 111753

Uzavřeno: 30.1.2017

Roční pacht:

Tištín 240

Datum tisku: 14.2.2018

Účinná od: 1.2.2017

3 364 Kč

Tištín

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m <sup>2</sup> ]	%	Pacht [Kč]
<b>Doloplazy</b>										
	65	1	0	2	2	10 002	172 300	1 037	2,2	393,09
	65	7	0	2	14	10 002	172 300	110	2,2	41,70
	287	1	0	2	2	10 002	172 300	1 630	2,2	617,87
	315	0	0	2	14	10 002	172 300	163	2,2	61,79
								<b>2 940</b>		<b>1 114,45</b>
<b>Dřevnovice</b>										
část	1 304	0	0	2	11	10 002	147 700	6 364	2,2	2 067,92
								<b>6 364</b>		<b>2 067,92</b>
<b>Němčice nad Hanou</b>										
část	4 295	0	0	2	2	10 002	150 600	461	2,2	152,74
								<b>461</b>		<b>152,74</b>
<b>Víceměřice</b>										
část	275	4	0	2	7	10 002	158 100	82	2,2	28,52
								<b>82</b>		<b>28,52</b>
<b>CELKEM:</b>								<b>9 847</b>		<b>3 364 Kč</b>



2.

## Výpočet pachtu pro smlouvu č. 1N17/53

Datum tisku: 14.2.2018

Spočítáno ke dni: 1.10.2018

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m <sup>2</sup> ]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Pacht [Kč]
<b>Stávající parcely</b>						
<b>Doloplazy</b>						
65 1	2	1 037	1.2.2017		365	393,09
65 7	2	110	1.2.2017		365	41,70
287 1	2	1 630	1.4.2018		183	309,78
315 0	2	163	1.4.2018		183	30,98
						<b>775,55</b>
		<b>2 940</b>				
<b>Dřevnovice</b>						
1 304 0	2	6 364	1.4.2018		183	1 036,79
						<b>1 036,79</b>
		<b>6 364</b>				
<b>Němčice nad Hanou</b>						
4 295 0	2	461	1.4.2018		183	76,58
						<b>76,58</b>
		<b>461</b>				
<b>Víceměřice</b>						
275 4	2	82	1.4.2018		183	14,30
						<b>14,30</b>
		<b>82</b>				
						<b>1 903,22</b>
		<b>9 847</b>				
						<b>1 903,22</b>
<b>CELKEM:</b>		<b>9 847</b>			<b>Kč</b>	<b>1 903</b>

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVE

k datu: 1.1.2018

14.2.2018 10:52:35

informace o parcele

Okres	Prostějov	Obec	Doloplazy
Katastrální území	630489 Doloplazy		
Parcela	287/1 (5.9.2017)		
Výměra	1630 m <sup>2</sup>		
Druh pozemku	orná půda		
Řízení	Z-3476/2017 Řízení ukončeno	Parcelní skupina	Katastr nemovitostí - pozemkové
Ochrana pozemku	zemědělský půdní fond (31.12.1963)		
BPEJ	Kód:30200, Výměra bon.Dílu:1630 m <sup>2</sup>		
Mapový list	STEP2880, V.S.VIII-17-06		
LV	Název	Podíl	Typ práv. vztahu
10002	Česká republika, Cast obce: /-, Státní pozemkový úřad, Cast obce:Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000,	1/1 1/1	Vlastnické právo Příslušnost hospodařit s majetkem státu

informace o parcele

Okres	Prostějov	Obec	Doloplazy
Katastrální území	630489 Doloplazy		
Parcela	315 (6.8.2009)		
Výměra	271 m <sup>2</sup>		
Druh pozemku	ostatní plocha	Využití nem.	ostatní komunikace
Řízení	Z-10898/2009 Řízení ukončeno	Parcelní skupina	Katastr nemovitostí - pozemkové
Mapový list	STEP2880, V.S.VIII-17-06		
LV	Název	Podíl	Typ práv. vztahu
10002	Česká republika, Cast obce: /-, Státní pozemkový úřad, Cast obce:Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000,	1/1 1/1	Vlastnické právo Příslušnost hospodařit s majetkem státu

Počet parcel	2
Výměra celkem[m <sup>2</sup> ]	1901

## Informace o parcelě

Okres	Prostějov	Obec	Dřevnovice
Katastrální území	633011 Dřevnovice		
Parcela	1304 (14.1.2014)		
Výměra	17883 m <sup>2</sup>		
Druh pozemku	vodní plocha	Využití nem.	koryto vodního toku přirozené nebo upravené
Řízení	Z-14967/2013 Řízení ukončeno	Parcelní skupina	Katastr nemovitostí - pozemkové
Mapový list	DKM		
LV	Název	Podíl	Typ práv. vztahu
10002	Česká republika, Cast obce: /-, Státní pozemkový úřad, Cast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000,	1/1 1/1	Vlastnické právo Příslušnost hospodařit s majetkem státu
	Počet parcel	1	
	Výměra celkem[m <sup>2</sup> ]	17883	



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVF

k datu: 1.1.2018

14.2.2018 10:53:28

Informace o parcele

Okres	Prostějov	Obec	Němčice nad Hanou
Katastrální území	703044 Němčice nad Hanou		
Parcela	<b>4295</b> (15.4.2016)		
Výměra	<b>2164 m<sup>2</sup></b>		
Druh pozemku	orná půda		
Řízení	Z-1729/2016 Řízení ukončeno	Parcelní skupina	Katastr nemovitostí - pozemkové
Ochrana pozemku	zemědělský půdní fond (19.4.2010)		
BPEJ	Kód:36100, Výměra bon.Dílu:1538 m <sup>2</sup> Kód:36300, Výměra bon.Dílu:626 m <sup>2</sup>		
Mapový list	DKM		
LV	Název	Podíl	Typ práv. vztahu
<b>10002</b>	Česká republika, Cast obce: /-, Státní pozemkový úřad, Cast obce:Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000,	1/1 1/1	Vlastnické právo Příslušnost hospodařit s majetkem státu
	Ročet parcel	1	
	Výměra celkem[m <sup>2</sup> ]	2164	

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVF

k datu: 1.1.2018

14.2.2018 14:35:27

Informace o parcele

Okres	Prostějov	Obec	Víceměřice
Katastrální území	781452 Víceměřice		
Parcela	275/4 (28.6.2012)		
Výměra	616 m <sup>2</sup>		
Druh pozemku	trvalý travní porost		
Řízení	Z-7113/2012 Řízení ukončeno	Parcelní skupina	Katastr nemovitostí - pozemkové
Ochrana pozemku	zemědělský půdní fond (28.6.2012)		
BPEJ	Kód:30100, Výměra bon.Dílu:616 m <sup>2</sup>		
Mapový list	KMD		
LV	Název	Podíl	Typ práv. vztahu
10002	Česká republika, Cast obce: /-, Státní pozemkový úřad, Cast obce:Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000,	1/1 1/1	Vlastnické právo Příslušnost hospodařit s majetkem státu
	Počet parcel	1	
	Výměra celkem[m <sup>2</sup> ]	616	