

DODATEK č. 2 k PACHTOVNÍ SMLOUVĚ č. 1N17/53

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná JUDR. Roman Brnčal LL.M. ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Olomoucký kraj

adresa: Blanická 383/1, Olomouc, PSČ 772 00

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 90018-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

AGRODRUŽSTVO Tištin

sídlo: č.p. 240, 798 29 Tištin

IČ: 499 70 763

zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl Dr, vložka 2552

statutární zástupce: Josef Horák, předseda představenstva

Helena Kubešová, člen představenstva

bankovní spojení: .

číslo účtu:

(dále jen „pachtýř“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 2 k pachtovní smlouvě č. 1N17/53, ze dne 30.1.2017 ve znění dodatku č. 1 ze dne 19.3.2018 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného.

1. Dne **25.4.2019** došlo k nabytí právní moci rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv v k.ú. Doloplazy. **S účinností od tohoto dne nenáleží Státnímu pozemkovému úřadu pachtovné za pozemky, které přešly do vlastnictví třetí osoby.**

Dnem 1. října 2019 zaniká dle ustanovení § 11 odst. 8 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, pachtovní vztah k pozemkům p.č. 65/1KN, 65/7KN, 287/1KN, 315KN v k.ú. Doloplazy.

2. Propachtovatel a pachtýř se dohodli, že od data 1.10.2019 budou součástí pachtovní smlouvy následující pozemky:

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	Výměra v m ²	druh pozemku
Doloplazy	Poličky	KN	206	2936	orná půda
Doloplazy	Poličky	KN	230	8939	orná půda
Víceměřice	Víceměřice	KN	127/5	část 4396	ost.plocha
Víceměřice	Víceměřice	KN	127/6	část 4797	ost.plocha
Víceměřice	Víceměřice	KN	127/8	část 2280	ost.plocha
Víceměřice	Víceměřice	KN	266/3	7506	orná půda

3. Smluvní strany se dohodly na tom, že v důsledku rozšíření předmětu pachtu bude pachtovné zvýšeno na částku **11.701,- Kč** (slovy: jedenácttisícdmsetjedna korun českých) – viz.příloha č. 1.

K 1.10.2019 je pachtýř povinen uhradit pachtovné ve výši 2.878,-Kč (slovy: dvatisíceosmsetšedesátosm korun českých) – výpočet viz. příloha č. 2.

4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 1.10.2019, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí propachtovatel.

5. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Olomouci dne 25-09-2019

Agrodružstvo Tištín

sídlo: Tištín 240, okr. Prostějov, PSČ 798 29

IČ 499 70 763

DIČ CZ49970763 (3)

KB Prostějov 4045 7010000

.....
JUDr. Roman Brnčal LL.M
ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Olomoucký kraj

.....
AGRODRUŽSTVO Tištín
Josef Horák
předseda představenstva

propachtovatel

.....
Helena Kubešová
člen představenstva
pachtýř

Za správnost: Lenka Jurová

.....

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace

ID smlouvy

ID verze

Registraci provedl

V Olomouci dne

.....
podpis odpovědného zaměstnance

Váš dopis zn.:
Ze dne:
Naše značka: SPU 345963/2019/521103/Jur
Spisová značka:

Vyřizuje.: Lenka Jurová
Tel.: 727 957 259
ID DS: z49per3
E-mail: l.jurova@spucr.cz

Datum: 30.8.2019

AGRODRUŽSTVO Tištín

Tištín 240
7 9 8 2 9

Oznámení o zániku pachtu k části předmětu pachtu

Dne 30.1.2017 jsme s Vámi uzavřeli pachtovní smlouvu č. 1N17/53 na propachtování pozemků.

Dne 25.4.2019 došlo k nabytí právní moci rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv (o zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům) v k.ú. Doloplazy. S účinností od tohoto dne **nenáleží Státnímu pozemkovému úřadu pachtovné za pozemky, které přešly do vlastnictví třetí osoby.**

Dnem 1. října 2019 zaniká dle ustanovení § 11 odst. 8 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, pachtovní vztah k pozemkům p.č. 65/1KN, 65/7KN, 287/1KN, 315KN v k.ú. Doloplazy.

Vypořádání vzájemných závazků z předmětné části smlouvy bude provedeno v dodatku č. 2 k pachtovní smlouvě č. 1N17/53. Toto oznámení bude přílohou tohoto dodatku.

S pozdravem

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Olomoucký kraj
Blanická 383/1
772 00 Olomouc



JUDr. Roman Brnčal
ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Olomoucký kraj,
Státní pozemkový úřad

Ing. Helena Chromčáková
zástupkyně ředitele KPÚ

Za správnost: Lenka Jurová

Příloha pachtovní smlouvy č. 1N17/53				
Variabilní symbol:	111753	Uzavřeno:	30.1.2017	Roční pacht: 11 701 Kč
Datum tisku:	29.8.2019	Účinná od:	1.2.2017	

Pachtýři:

Název	Adresa
Agrodružstvo Tištín	Tištín 240, 79829 Tištín

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Pacht [Kč]
Katastr: Dřevnovice											
část	1304		2	11	10002	pc/ha	147 700,00	6 364	2,2		2 067,92
Celkem za katastr									6 364		2 067,92
Katastr: Němčice nad Hanou											
část	4295		2	2	10002	pc/ha	150 600,00	461	2,2		152,74
Celkem za katastr									461		152,74
Katastr: Poličky											
	206		2	2	10002	pc/ha	109 100,00	2 936	2,2		704,70
	230		2	2	10002	pc/ha	109 100,00	8 939	2,2		2 145,54
Celkem za katastr									11 875		2 850,24
Katastr: Víceměřice											
část - ve skut.orná	127	5	2	14	10002	pc/ha	158 100,00	4 396	2,2		1 529,02
část - ve skut.orná	127	6	2	14	10002	pc/ha	158 100,00	4 797	2,2		1 668,49
část - ve skut.orná	127	8	2	14	10002	pc/ha	158 100,00	2 280	2,2		793,03
	266	3	2	2	10002	pc/ha	158 100,00	7 506	2,2		2 610,74
část	275	4	2	7	10002	pc/ha	158 100,00	82	2,2		28,52
Celkem za katastr									19 061		6 629,80
Celkem								37 761			11 701

Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar
jdn...za jednotku
pc/ha...průměrná cena za hektar
m²...za m²

Výpočet pachtu k dodatku č. 2 pachtovní smlouvy č. 1N17/53

Datum tisku: 29.8.2019

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2019

Vydané parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení pachtu	Datum ukončení pachtu	Počet dní	Pacht [Kč]
Katastr: Doloplazy									
	65		1	2	1037	1.2.2017	25.4.2019	206	221,85
	65		7	2	110	1.2.2017	25.4.2019	206	23,53
	287		1	2	1630	1.4.2018	25.4.2019	206	348,72
část	315			2	163	1.4.2018	25.4.2019	206	34,87
Celkem za katastr					2940				628,98
Celkem vydané parcely					2940				628,98

Stávající parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení pachtu	Datum ukončení pachtu	Počet dní	Pacht [Kč]
Katastr: Dřevnovice									
část	1304			2	6364	1.4.2018		365	2 067,92
Celkem za katastr					6364				2 067,92
Katastr: Němčice nad Hanou									
část	4295			2	461	1.4.2018		365	152,74
Celkem za katastr					461				152,74
Katastr: Poličky									
	206			2	2936	1.10.2019		0	0,00
	230			2	8939	1.10.2019		0	0,00
Celkem za katastr					11875				0,00
Katastr: Víceměřice									
část - ve skut.orná	127		5	2	4396	1.10.2019		0	0,00
část - ve skut.orná	127		6	2	4797	1.10.2019		0	0,00
část - ve skut.orná	127		8	2	2280	1.10.2019		0	0,00
	266		3	2	7506	1.10.2019		0	0,00
část	275		4	2	82	1.4.2018		365	28,52
Celkem za katastr					19061				28,52
Celkem stávající parcely					37761				2 249,18
Celkem									2 878

Informace o parcele

Okres	Prostějov	Obec	Doloplazy
Katastrální území	630497 Poličky		
Parcela	206 (13.5.2019)		
Výměra	2936 m ²		
Druh pozemku	orná půda		
Řízení	Z-682/2019 Řízení ukončeno	Parcelní skupina	Katastr nemovitostí - pozemkové
Ochrana pozemku	zemědělský půdní fond (13.5.2019)		
BPEJ	Kód:30600, Výměra bon.Dílu:1 m ² Kód:30610, Výměra bon.Dílu:2935 m ²		
Mapový list	DKM		
LV	Název	Podíl	Typ práv. vztahu
10002	Státní pozemkový úřad, Cast obce:Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000 1/1		Příslušnost hospodařit s majetkem státu
	Česká republika	1/1	Vlastnické právo

Listiny k řízení, ve kterém se údaje o parcele zapsaly/zrušily

Řízení	Z-682/2019 Řízení ukončeno
Typ listiny	Rozhodnutí Státního pozemkového úřadu
Změna pr. vztahu	a
Další údaje listiny	o výměně nebo přechodu vlastnických práv v pozemkové úpravě
Zhotovitel	č.j. SPU 055814/2019

Listiny k řízení, ve kterém se údaje o LV zapsaly/zrušily

Číslo listiny	22991	Řízení	Z-9300015/1998 Řízení ukončeno
Typ listiny	Vznik práva ze zákona zákon č.		
Popis	Žádost o zápis ze dne 19.10.1998, č.j.PF 1913/98-Po		
Změna pr. vztahu	a		
Doplnění zhotovitele	POLVZ:151998 KATUZ:630497 LISTDRUH:40		

Informace o parcele

Okres	Prostějov	Obec	Doloplazy
Katastrální území	630497 Poličky		
Parcela	230 (13.5.2019)		
Výměra	8939 m ²		
Druh pozemku	orná půda		
Řízení	Z-682/2019 Řízení ukončeno	Parcelní skupina	Katastr nemovitostí - pozemkové
Ochrana pozemku	zemědělský půdní fond (13.5.2019)		
BPEJ	Kód:30610, Výměra bon.Dílu:556 m ² Kód:34077, Výměra bon.Dílu:8383 m ²		
Mapový list	DKM		
LV	Název	Podíl	Typ práv. vztahu
10002	Státní pozemkový úřad, Cast obce:Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000 1/1		Příslušnost hospodařit s majetkem státu
	Česká republika	1/1	Vlastnické právo

Listiny k řízení, ve kterém se údaje o parcele zapsaly/zrušily

Řízení	Z-682/2019 Řízení ukončeno
Typ listiny	Rozhodnutí Státního pozemkového úřadu
Změna pr. vztahu	a
Další údaje listiny	o výměně nebo přechodu vlastnických práv v pozemkové úpravě
Zhotovitel	č.j. SPU 055814/2019

Listiny k řízení, ve kterém se údaje o LV zapsaly/zrušily

Číslo listiny	22991	Řízení	Z-9300015/1998 Řízení ukončeno
Typ listiny	Vznik práva ze zákona zákon č.		
Popis	Žádost o zápis ze dne 19.10.1998, č.j.PF 1913/98-Po		
Změna pr. vztahu	a		
Doplnění zhotovitele	POLVZ:151998 KATUZ:630497 LISTDRUH:40		

Počet parcel

2

Výměra celkem[m²]

11875

9.56-24

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVE

k datu: 1.8.2019

29.8.2019 9:58:13

Informace o parcelě

Okres	Prostějov	Obec	Víceměřice
Katastrální území	781452 Víceměřice		
Parcela	12715	(13.5.2019)	
Výměra	5578 m2		
Druh pozemku	ostatní plocha	Využití nem.	dráha
Řízení	Z-1711/2019 Řízení ukončeno	Parcelní skupina	Katastr nemovitostí - pozemkové
Mapový list	KMD		
LV	Název	Podíl	Typ práv. vztahu
10002	Státní pozemkový úřad, Cast obce:Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000 1/1		Příslušnost hospodařit s majetkem státu
	Česká republika	1/1	Vlastnické právo

Informace o parcelě

Okres	Prostějov	Obec	Víceměřice
Katastrální území	781452 Víceměřice		
Parcela	12716	(13.5.2019)	
Výměra	5122 m2		
Druh pozemku	ostatní plocha	Využití nem.	dráha
Řízení	Z-1711/2019 Řízení ukončeno	Parcelní skupina	Katastr nemovitostí - pozemkové
Mapový list	KMD		
LV	Název	Podíl	Typ práv. vztahu
10002	Státní pozemkový úřad, Cast obce:Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000 1/1		Příslušnost hospodařit s majetkem státu
	Česká republika	1/1	Vlastnické právo

Informace o parcelě

Okres	Prostějov	Obec	Víceměřice
Katastrální území	781452 Víceměřice		
Parcela	12718	(13.5.2019)	
Výměra	2657 m2		
Druh pozemku	ostatní plocha	Využití nem.	dráha
Řízení	Z-1711/2019 Řízení ukončeno	Parcelní skupina	Katastr nemovitostí - pozemkové
Mapový list	KMD		
LV	Název	Podíl	Typ práv. vztahu
10002	Státní pozemkový úřad, Cast obce:Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000 1/1		Příslušnost hospodařit s majetkem státu
	Česká republika	1/1	Vlastnické právo

Počet parcel	3
Výměra celkem[m ²]	13357

Informace o parcelě

Okres	Prostějov	Obec	Víceměřice
Katastrální území	781452 Víceměřice		
Parcela	266/3 (4.4.2019)		
Výměra	7506 m ²		
Druh pozemku	orná půda		
Řízení	Z-1276/2019 Řízení ukončeno	Parcelní skupina	Katastr nemovitostí - pozemkové
Ochrana pozemku	zemědělský půdní fond (28.6.2012)		
BPEJ	Kód:30100, Výměra bon.Dílu:6121 m ² Kód:30110, Výměra bon.Dílu:1385 m ²		
Mapový list	KMD		
LV	Název	Podíl	Typ práv. vztahu
10002	Státní pozemkový úřad, Cast obce:Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000 1/1		Příslušnost hospodařit s majetkem státu
	Česká republika	1/1	Vlastnické právo

Listiny k řízení, ve kterém se údaje o parcelě zapsaly/ztužily

Řízení	Z-1276/2019 Řízení ukončeno
Typ listiny	Sbírka listin
Změna pr. vztahu	n
Další údaje listiny	sdělení účastníka
Řízení	Z-1276/2019 Řízení ukončeno
Typ listiny	Zápis
Změna pr. vztahu	a
Další údaje listiny	o předání majetku státu (§ 19 odst. 1 zák.č.219/2000 Sb.)
Zhotovitel	č.j.:UZSVM/BPV/91/2019-BPVM

Počet parcel	1
Výměra celkem[m ²]	7506