

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

který zastupuje Mgr. Ing. Miroslav Šimek, vedoucí Krajského pracoviště pro Jihočeský kraj,

adresa: Rudolfovská 80, 371 13 České Budějovice

IČ: 457 97 072

DIČ: 001-45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank, a.s., pobočka České Budějovice

číslo účtu: 46 00 55 44/0600

variabilní symbol: 506570207

(dále jen "p r o d á v a j í c í")

a

1. jihočeská zemědělská a.s.

Sídlo: Svěbohy 49, PSČ 373 33

zastoupená Ing. Františkem Ševčíkem, na základě plné moci ze dne 11.8.2011

IČ: 251 62 012

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v České Budějovicích, odd. B, vložka 831

(dále jen "k u p u j í c í")

uzavírají tento

dodatek č. 11/12 ke smlouvě č. 207/04 O PRODEJI ČÁSTI PODNIKU

I.

Smluvní strany uzavřely dne 20.10.2004 smlouvu č. 207/04 o prodeji části podniku Statek Nové Hrady s.p. (dále jen "smlouva") a dodatek č. 1/05 ze dne 14.01.2005, dodatek č. 2/06 ze dne 25.5.2006, dodatek č. 3/07 ze dne 1.10.2007, dodatek č. 4/08 ze dne 22.7.2008, dodatek č. 5/08 ze dne 24.7.2008, dodatek č. 6/08 ze dne 8.10.2008, dodatek č. 7/09 ze dne 30.9.2009, dodatek č. 8/10 ze dne 30.7.2010, dodatek č. 9/10 ze dne 15.9.2010 a dodatek č. 10/11 ze dne 17.10.2011.

Hodnota majetku dle účetní závěrky (Kč):	23.854.764,37Kč
Počet roků splátek	30
příslušné snížení zůstatkové hodnoty	52,439%
Kupní cena - dle dopisu (Kč):	12.509.200,- Kč
dosud uhrazeno	3.341.235,- Kč

II.

Na základě smlouvy a výše uvedených dodatků zbývá uhradit částku ve výši **9.167.965,- Kč** (slovy: devětmilionůjednostošedesátšesttisícdevětsetšedesát pět korun českých).

III.

Smluvní strany se dohodly na tom, že dosud neuhrazenou část kupní ceny je povinen kupující uhradit prodávajícímu takto:

do 30.12.2012	částku ve výši 403.062,-Kč
do 31.10.2013	částku ve výši 403.062,-Kč
do 31.10.2014	částku ve výši 403.062,-Kč
do 31.10.2015	částku ve výši 403.062,-Kč
do 31.10.2016	částku ve výši 403.062,-Kč
do 31.10.2017	částku ve výši 403.062,-Kč
do 31.10.2018	částku ve výši 403.062,-Kč
do 31.10.2019	částku ve výši 403.062,-Kč

do 31.10.2020 částku ve výši 403.062,-Kč
do 31.10.2021 částku ve výši 403.062,-Kč
do 31.10.2022 částku ve výši 403.062,-Kč
do 31.10.2023 částku ve výši 403.062,-Kč
do 31.10.2024 částku ve výši 403.062,-Kč
do 31.10.2025 částku ve výši 403.062,-Kč
do 31.10.2026 částku ve výši 403.062,-Kč
do 31.10.2027 částku ve výši 403.062,-Kč
do 31.10.2028 částku ve výši 403.062,-Kč
do 31.10.2029 částku ve výši 403.062,-Kč
do 31.10.2030 částku ve výši 403.062,-Kč
do 31.10.2031 částku ve výši 403.062,-Kč
do 31.10.2032 částku ve výši 403.062,-Kč
do 31.10.2033 částku ve výši 403.062,-Kč
do 31.10.2034 částku ve výši 300.601,-Kč

IV.

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy 207/04 a nabývá účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.

V.

Tento dodatek je sepsán ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

VI.

Smluvní strany po přečtení dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že tento dodatek je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Českých Budějovicích 18.10.2012

.....
Pozemkový fond ČR
vedoucí krajského pracoviště
Ing. Mgr. Miroslav Šimek
prodávající

.....
1. jihočeská zemědělská a.s.
zast. na základě plné moci ze dne 11.8.2011
Ing. Františkem Ševčíkem
kupující

Za věcnou a formální správnost odpovídá
vedoucí oddělení převodů krajského pracoviště pro Jihočeský kraj
Ing. Stanislav Vrtiška

Za správnost: Ing. Josef Sysel

ČR - Státní pozemkový úřad

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

kteřý zastupuje ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Jihočeský kraj, adresa Rudolfovska 80, 37001 České Budějovice

Ing. Eva Schmidtmajerová, CSc.

IČ: 01312774, DIČ: CZ01312774

Bankovní spojení: ČNB

číslo účtu: 36011-3723001/0710

variabilní symbol: 506570207

(dále jen "prodávající")

a

1. jihočeská zemědělská a.s.

Sídlo: Svěbohy 49, PSČ 373 33

zastoupená Ing. Františkem Ševčíkem, na základě plné moci

IČ: 251 62 012

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v České Budějovicích, odd. B, vložka 831

(dále jen "kupující")

uzavírají tento

dodatek č. 12/13 ke smlouvě č. 207/04 O PRODEJI ČÁSTI PODNIKU

I.

Smluvní strany uzavřely dne 20.10.2004 smlouvu č. 207/04 o prodeji části podniku Statek Nové Hrady s.p. (dále jen "smlouva") a dodatek č. 1/05 ze dne 14.01.2005, dodatek č. 2/06 ze dne 25.5.2006, dodatek č. 3/07 ze dne 1.10.2007, dodatek č. 4/08 ze dne 22.7.2008, dodatek č. 5/08 ze dne 24.7.2008, dodatek č. 6/08 ze dne 8.10.2008, dodatek č. 7/09 ze dne 30.9.2009, dodatek č. 8/10 ze dne 30.7.2010, dodatek č. 9/10 ze dne 15.9.2010, dodatek č. 10/11 ze dne 17.10.2011 a dodatek č. 11/12 ze dne 18.10.2012. Ve smyslu § 22, odst. 1) zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, vstoupila ke dni účinnosti tohoto zákona, tj. k 1. lednu 2013, do práv a povinností prodávajícího ČR, za kterou jedná Státní pozemkový úřad.

Hodnota majetku dle účetní závěrky (Kč):	23.854.764,37Kč
Počet roků splátek	30
příslušné snížení zůstatkové hodnoty	52,439%
Kupní cena - dle dopisu (Kč):	12.509.200,- Kč
dosud uhrazeno	3.744.297,- Kč

II.

Na základě smlouvy a výše uvedených dodatků zbývá uhradit částku ve výši **8.764.903,- Kč** (slovy: osmmilionšedsmsetšedesátčtyřtisícdevětsettřetí korun českých) .

III.

Smluvní strany se dohodly na tom, že dosud neuhrazenou část kupní ceny je povinen kupující uhradit prodávajícímu takto:

do 30.12.2013	částku ve výši 403.062,-Kč
do 31.10.2014	částku ve výši 403.062,-Kč
do 31.10.2015	částku ve výši 403.062,-Kč
do 31.10.2016	částku ve výši 403.062,-Kč
do 31.10.2017	částku ve výši 403.062,-Kč
do 31.10.2018	částku ve výši 403.062,-Kč

do 31.10.2019 částku ve výši 403.062,-Kč
do 31.10.2020 částku ve výši 403.062,-Kč
do 31.10.2021 částku ve výši 403.062,-Kč
do 31.10.2022 částku ve výši 403.062,-Kč
do 31.10.2023 částku ve výši 403.062,-Kč
do 31.10.2024 částku ve výši 403.062,-Kč
do 31.10.2025 částku ve výši 403.062,-Kč
do 31.10.2026 částku ve výši 403.062,-Kč
do 31.10.2027 částku ve výši 403.062,-Kč
do 31.10.2028 částku ve výši 403.062,-Kč
do 31.10.2029 částku ve výši 403.062,-Kč
do 31.10.2030 částku ve výši 403.062,-Kč
do 31.10.2031 částku ve výši 403.062,-Kč
do 31.10.2032 částku ve výši 403.062,-Kč
do 31.10.2033 částku ve výši 403.062,-Kč
do 31.10.2034 částku ve výši 300.601,-Kč

IV.

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy 207/04 a nabývá účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.

V.

Tento dodatek je sepsán ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

VI.

Smluvní strany po přečtení dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že tento dodatek je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Českých Budějovicích 21. 10. 2013

.....
Státní pozemkový úřad
Ing. Eva Schmidtmajerová, CSc.
ředitelka Krajského pozemkového úřadu
pro Jihočeský kraj
prodávající

.....
I. jihočeská zemědělská a.s.
zast. na základě plné moci
Ing. Františkem Ševčíkem
kupující

Za správnost: Ing. Josef Sysel

ČR - Státní pozemkový úřad

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

kteřý zastupuje ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Jihočeský kraj, adresa Rudolfovská 80, 37001 České Budějovice

Ing. Eva Schmidtmajerová, CSc.

IČ: 01312774, DIČ: CZ01312774

Bankovní spojení: ČNB

číslo účtu: 36011-3723001/0710

variabilní symbol: 506570207

(dále jen "p r o d á v a j í c í")

a

1. jihočeská zemědělská a.s.

Sídlo: Svěbohy 49, PSČ 373 33

zastoupená členem představenstva Ing. Františkem Ševčíkem,

IČ: 251 62 012

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v České Budějovicích, odd. B, vložka 831

(dále jen "k u p u j í c í")

uzavírají tento

dodatek č. 13/14 k e s m l o u v ě č. 207/04 O PRODEJI ČÁSTI PODNIKU

I.

Smluvní strany uzavřely dne 20.10.2004 smlouvu č. 207/04 o prodeji části podniku Statek Nové Hrady s.p. (dále jen "smlouva") a dodatek č. 1/05 ze dne 14.01.2005, dodatek č. 2/06 ze dne 25.5.2006, dodatek č. 3/07 ze dne 1.10.2007, dodatek č. 4/08 ze dne 22.7.2008, dodatek č. 5/08 ze dne 24.7.2008, dodatek č. 6/08 ze dne 8.10.2008, dodatek č. 7/09 ze dne 30.9.2009, dodatek č. 8/10 ze dne 30.7.2010, dodatek č. 9/10 ze dne 15.9.2010, dodatek č. 10/11 ze dne 17.10.2011, dodatek č. 11/12 ze dne 18.10.2012 a dodatek č. 12/13 ze dne 24.10.2013. Ve smyslu § 22, odst. 1) zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, vstoupila ke dni účinnosti tohoto zákona, tj. k 1. lednu 2013, do práv a povinností prodávajícího ČR, za kterou jedná Státní pozemkový úřad.

Hodnota majetku dle účetní závěrky (Kč):	23.854.764,37Kč
Počet roků splátek	30
příslušné snížení zůstatkové hodnoty	52,439%
Kupní cena - dle dopisu (Kč):	12.509.200,- Kč
dosud uhrazeno	4.147.359,- Kč

II.

Na základě smlouvy a výše uvedených dodatků zbývá uhradit částku ve výši **8.361.841,- Kč** (slovy: osmmilionůtřistašedesátjednatisícossmetčtyřicetjedna korun českých) .

III.

Smluvní strany se dohodly na tom, že dosud neuhrazenou část kupní ceny je povinen kupující uhradit prodávajícímu takto:

do 30.12.2014	částku ve výši 403.062,-Kč
do 31.10.2015	částku ve výši 403.062,-Kč
do 31.10.2016	částku ve výši 403.062,-Kč
do 31.10.2017	částku ve výši 403.062,-Kč
do 31.10.2018	částku ve výši 403.062,-Kč

do 31.10.2019 částku ve výši 403.062,-Kč
do 31.10.2020 částku ve výši 403.062,-Kč
do 31.10.2021 částku ve výši 403.062,-Kč
do 31.10.2022 částku ve výši 403.062,-Kč
do 31.10.2023 částku ve výši 403.062,-Kč
do 31.10.2024 částku ve výši 403.062,-Kč
do 31.10.2025 částku ve výši 403.062,-Kč
do 31.10.2026 částku ve výši 403.062,-Kč
do 31.10.2027 částku ve výši 403.062,-Kč
do 31.10.2028 částku ve výši 403.062,-Kč
do 31.10.2029 částku ve výši 403.062,-Kč
do 31.10.2030 částku ve výši 403.062,-Kč
do 31.10.2031 částku ve výši 403.062,-Kč
do 31.10.2032 částku ve výši 403.062,-Kč
do 31.10.2033 částku ve výši 403.062,-Kč
do 31.10.2034 částku ve výši 300.601,-Kč

IV.

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy 207/04 a nabývá účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.

V.

Tento dodatek je sepsán ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

VI.

Smluvní strany po přečtení dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že tento dodatek je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Českých Budějovicích 23 -10- 2014

.....
Ceská republika - Státní pozemkový úřad
Ing. Eva Schmidtmajerová, CSc.
ředitelka Krajského pozemkového úřadu
pro Jihočeský kraj
prodávající

.....
I. jihočeská zemědělská a.s.
Ing. Františkem Ševčíkem
člen představenstva ...
kupující

Za věcnou a formální správnost odpovídá
vedoucí oddělení převodů a privatizace pro Jihočeský kraj
Ing. Stanislav Vrtiška

.....
podpis

Za správnost: Ing. Josef Sysel

.....
podpis