

### Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Husinecká 1024/11a), 130 00 Praha 3

zastoupený vedoucím územního pracoviště 05 v Českých Budějovicích

Mgr. Ing. Miroslavem Šimkem

IČ: 457 97 072

DIČ: CZ 45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Capital Bank, a.s., pobočka České Budějovice

číslo účtu: 46 00 55 44/0600

variabilní symbol: 506570207

(dále jen "p r o d á v a j í c í")

a

### I. jihočeská zemědělská a.s.

Sídlo: Třeboň, Sokolovská 34/I, okres Jindřichův Hradec, PSČ 379 01

zastoupená členy představenstva paní Jiřinou Kokejlovou,

a panem Ing. Josefem Zemanem,

zvolených mimořádnou valnou hromadou zapsanou notářkou JUDr. Evou

Turinskou, se sídlem v Chotěboři, Notářským zápisem číslo Nz 59/2004, N 56/2004 ze dne 16.3.2004

IČ: 251 62 012

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v České Budějovicích, odd. B, vložka 831

(dále jen "k u p u j í c í")

uzavírají tento

## **dodatek č. 1/05 ke smlouvě č. 207/04 O PRODEJI ČÁSTI PODNIKU**

### I.

Smluvní strany uzavřely dne 20.10.2004 smlouvu č. 207/04 o prodeji části podniku Statek Nové Hrady s.p. (dále jen "smlouva").

### II.

Smluvní strany se dohodly na tom, že v souladu s usnesením vlády ČR č. 1078 ze dne 1.11.2000, nově stanovují vyšší kupní ceny a režim úhrady dosud neuhrazené kupní ceny.

### III.

Kupní cena podle výsledku této účetní závěrky činí částku 23.854.764,37Kč (slovy: dvacetřímiliony osmsetpadesátčtyřtisíc sedmsetšedesátčtyři 37/100 koruny české) sníženou ve smyslu usnesení vlády ČR ze dne 9. dubna 1997 č. 212, v platném znění na 52,439%, tj. na částku 12.509.200,- Kč (slovy: dvanáctmilionů pětsetdevět tisíc dvěstě 00/100 korun českých).

### IV.

Kupující dosud uhradil prodávajícímu z titulu neuhrazené kupní ceny ze smlouvy částku ve výši 417.362,-Kč (slovy: čtyřistasedmnácttisíc třistašedesátdvě koruny české)

### V.

Dosud neuhrazená část kupní ceny ve 12.091.838,- Kč (slovy: dvanáctmilionů devadesátjedentisíc osmsetřicet osm 00/100. korun českých) bude uhrazena takto :

- do 31.10.2005 částku ve výši 403.062,-Kč (slovy: čtyřistatřítisíc šedesátdvě koruny české)
- do 31.10.2006 částku ve výši 403.062,-Kč (slovy: čtyřistatřítisíc šedesátdvě koruny české)
- do 31.10.2007 částku ve výši 403.062,-Kč (slovy: čtyřistatřítisíc šedesátdvě koruny české)
- do 31.10.2008 částku ve výši 403.062,-Kč (slovy: čtyřistatřítisíc šedesátdvě koruny české)

do 31.10.2009	částku ve výši 403.062,-Kč	(slovy: čtyřistatřítisícešedesátdvě koruny české)
do 31.10.2010	částku ve výši 403.062,-Kč	(slovy: čtyřistatřítisícešedesátdvě koruny české)
do 31.10.2011	částku ve výši 403.062,-Kč	(slovy: čtyřistatřítisícešedesátdvě koruny české)
do 31.10.2012	částku ve výši 403.062,-Kč	(slovy: čtyřistatřítisícešedesátdvě koruny české)
do 31.10.2013	částku ve výši 403.062,-Kč	(slovy: čtyřistatřítisícešedesátdvě koruny české)
do 31.10.2014	částku ve výši 403.062,-Kč	(slovy: čtyřistatřítisícešedesátdvě koruny české)
do 31.10.2015	částku ve výši 403.062,-Kč	(slovy: čtyřistatřítisícešedesátdvě koruny české)
do 31.10.2016	částku ve výši 403.062,-Kč	(slovy: čtyřistatřítisícešedesátdvě koruny české)
do 31.10.2017	částku ve výši 403.062,-Kč	(slovy: čtyřistatřítisícešedesátdvě koruny české)
do 31.10.2018	částku ve výši 403.062,-Kč	(slovy: čtyřistatřítisícešedesátdvě koruny české)
do 31.10.2019	částku ve výši 403.062,-Kč	(slovy: čtyřistatřítisícešedesátdvě koruny české)
do 31.10.2020	částku ve výši 403.062,-Kč	(slovy: čtyřistatřítisícešedesátdvě koruny české)
do 31.10.2021	částku ve výši 403.062,-Kč	(slovy: čtyřistatřítisícešedesátdvě koruny české)
do 31.10.2022	částku ve výši 403.062,-Kč	(slovy: čtyřistatřítisícešedesátdvě koruny české)
do 31.10.2023	částku ve výši 403.062,-Kč	(slovy: čtyřistatřítisícešedesátdvě koruny české)
do 31.10.2024	částku ve výši 403.062,-Kč	(slovy: čtyřistatřítisícešedesátdvě koruny české)
do 31.10.2025	částku ve výši 403.062,-Kč	(slovy: čtyřistatřítisícešedesátdvě koruny české)
do 31.10.2026	částku ve výši 403.062,-Kč	(slovy: čtyřistatřítisícešedesátdvě koruny české)
do 31.10.2027	částku ve výši 403.062,-Kč	(slovy: čtyřistatřítisícešedesátdvě koruny české)
do 31.10.2028	částku ve výši 403.062,-Kč	(slovy: čtyřistatřítisícešedesátdvě koruny české)
do 31.10.2029	částku ve výši 403.062,-Kč	(slovy: čtyřistatřítisícešedesátdvě koruny české)
do 31.10.2030	částku ve výši 403.062,-Kč	(slovy: čtyřistatřítisícešedesátdvě koruny české)
do 31.10.2031	částku ve výši 403.062,-Kč	(slovy: čtyřistatřítisícešedesátdvě koruny české)
do 31.10.2032	částku ve výši 403.062,-Kč	(slovy: čtyřistatřítisícešedesátdvě koruny české)
do 31.10.2033	částku ve výši 403.062,-Kč	(slovy: čtyřistatřítisícešedesátdvě koruny české)
do 20.10.2034	částku ve výši 403.040,-Kč	(slovy: čtyřistatřítisícečtyřicet korun českých)

VI.

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy a nabývá účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.

VII.

Tento dodatek je sepsán ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

VIII.

Smluvní strany po přečtení dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že tento dodatek je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

14 -01- 2005

V Českých Budějovicích

dne .....

**Pozemkový fond České republiky**  
vedoucí územního pracoviště  
České Budějovice  
Mgr. Ing. Miroslav Šimek  
prodávající

...  
**1.jihočeská zemědělská a.s.**  
člen představenstva paní Jiřina Kokejlová  
člen představenstva Ing. Josefem Zeman  
kupující

Za správnost ÚP: Mašková Věra

.....  
podpis



## Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Husinecká 1024/11a), 130 00 Praha 3  
zastoupený vedoucím územního pracoviště 05 v Českých Budějovicích

Mgr. Ing. Miroslavem Šimkem

IČ: 457 97 072

DIČ: CZ 45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Capital Bank, a.s., pobočka České Budějovice

číslo účtu: 46 00 55 44/0600

variabilní symbol: 506570207

(dále jen "prodávající")

a

### 1. jihočeská zemědělská a.s.

Sídlo: Třeboň, Sokolovská 34/I, okres Jindřichův Hradec, PSČ 379 01

zastoupená členy představenstva paní Jiřinou Ševčíkovou,

a panem Ing. Petrem Fušsackem,

zvolených valnou hromadou zapsanou notářem JUDr. Romanem

Bláhou, notářem v Havlíčkově Brodě, Notářským zápisem číslo Nz 157/2006, N 151/2006 ze dne 29.3.2006.

IČ: 251 62 012

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, odd. B, vložka 831

(dále jen "kupující")

uzavírají tento

## dodatek č. 2/06 ke smlouvě č. 207/04 O PRODEJI ČÁSTI PODNIKU

### I.

Smluvní strany uzavřely dne 20.10.2004 smlouvu č. 207/04 o prodeji části podniku Statek Nové Hrady s.p. (dále jen "smlouva") a dne 14.01.2005 dodatek č. 1/05.

<b>Hodnota majetku dle účetní závěrky (Kč):</b>	<b>23.854.764,37Kč</b>
Počet roků splátek	30
příslušné snížení zůstatkové hodnoty	52,439%
<b>Kupní cena - dle dopisu (Kč):</b>	<b>12.509.200,- Kč</b>
<b>dosud uhrazeno</b>	<b>869.687,- Kč</b>

### II.

Na základě smlouvy č. 207/04 a dodatku č. 1/05 zbývá uhradit částku ve výši 11.639.513,- Kč (slovy: jedenáctmilionůšestsetřicetdevět tisíc pět set třináct korun české).

Kupující uhradil dle dodatku č. 1/2005:

v r. 2004 splátka KC	417.362,-Kč
v r. 2005 splátka KC	403.062,-Kč

Dále kupující uhradil nad rámec splátkového režimu:

- za nemovitosti (zrušení zástavního práva) dne 10.5.2006 částku ve výši 49.263,-Kč.

### III.

Vzhledem ke skutečnosti uvedené v čl. II. tohoto dodatku, účastníci shodně konstatují, že dosud neuhrazenou část kupní ceny ve výši 11.639.513,- Kč (slovy: jedenáctmilionůšestsetřicetdevět tisíc pět set třináct korun české) uhradí kupující prodávajícímu takto:

do 15.05.2006	částku ve výši 49.263,-,-Kč	(slovy: čtyřicetdevěttisícdvěstěšedesáttří koruny české)
do 31.10.2006	částku ve výši 403.062,-Kč	(slovy: čtyřistatřítisícešedesátdvě koruny české)
do 31.10.2007	částku ve výši 403.062,-Kč	(slovy: čtyřistatřítisícešedesátdvě koruny české)
do 31.10.2008	částku ve výši 403.062,-Kč	(slovy: čtyřistatřítisícešedesátdvě koruny české)
do 31.10.2009	částku ve výši 403.062,-Kč	(slovy: čtyřistatřítisícešedesátdvě koruny české)
do 31.10.2010	částku ve výši 403.062,-Kč	(slovy: čtyřistatřítisícešedesátdvě koruny české)
do 31.10.2011	částku ve výši 403.062,-Kč	(slovy: čtyřistatřítisícešedesátdvě koruny české)
do 31.10.2012	částku ve výši 403.062,-Kč	(slovy: čtyřistatřítisícešedesátdvě koruny české)
do 31.10.2013	částku ve výši 403.062,-Kč	(slovy: čtyřistatřítisícešedesátdvě koruny české)
do 31.10.2014	částku ve výši 403.062,-Kč	(slovy: čtyřistatřítisícešedesátdvě koruny české)
do 31.10.2015	částku ve výši 403.062,-Kč	(slovy: čtyřistatřítisícešedesátdvě koruny české)
do 31.10.2016	částku ve výši 403.062,-Kč	(slovy: čtyřistatřítisícešedesátdvě koruny české)
do 31.10.2017	částku ve výši 403.062,-Kč	(slovy: čtyřistatřítisícešedesátdvě koruny české)
do 31.10.2018	částku ve výši 403.062,-Kč	(slovy: čtyřistatřítisícešedesátdvě koruny české)
do 31.10.2019	částku ve výši 403.062,-Kč	(slovy: čtyřistatřítisícešedesátdvě koruny české)
do 31.10.2020	částku ve výši 403.062,-Kč	(slovy: čtyřistatřítisícešedesátdvě koruny české)
do 31.10.2021	částku ve výši 403.062,-Kč	(slovy: čtyřistatřítisícešedesátdvě koruny české)
do 31.10.2022	částku ve výši 403.062,-Kč	(slovy: čtyřistatřítisícešedesátdvě koruny české)
do 31.10.2023	částku ve výši 403.062,-Kč	(slovy: čtyřistatřítisícešedesátdvě koruny české)
do 31.10.2024	částku ve výši 403.062,-Kč	(slovy: čtyřistatřítisícešedesátdvě koruny české)
do 31.10.2025	částku ve výši 403.062,-Kč	(slovy: čtyřistatřítisícešedesátdvě koruny české)
do 31.10.2026	částku ve výši 403.062,-Kč	(slovy: čtyřistatřítisícešedesátdvě koruny české)
do 31.10.2027	částku ve výši 403.062,-Kč	(slovy: čtyřistatřítisícešedesátdvě koruny české)
do 31.10.2028	částku ve výši 403.062,-Kč	(slovy: čtyřistatřítisícešedesátdvě koruny české)
do 31.10.2029	částku ve výši 403.062,-Kč	(slovy: čtyřistatřítisícešedesátdvě koruny české)
do 31.10.2030	částku ve výši 403.062,-Kč	(slovy: čtyřistatřítisícešedesátdvě koruny české)
do 31.10.2031	částku ve výši 403.062,-Kč	(slovy: čtyřistatřítisícešedesátdvě koruny české)
do 31.10.2032	částku ve výši 403.062,-Kč	(slovy: čtyřistatřítisícešedesátdvě koruny české)
do 31.10.2033	částku ve výši 403.062,-Kč	(slovy: čtyřistatřítisícešedesátdvě koruny české)
do 20.10.2034	částku ve výši 353.777,-Kč	(slovy: třistapadesáttřítisíc sedm set sedm desát sedm Kč)

#### IV.

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy a nabývá účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.

#### V.

Tento dodatek je sepsán ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

#### VI.

Smluvní strany po přečtení dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že tento dodatek je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Českých Budějovicích dne 25-05-2006

.....  
**Pozemkový fond České republiky**  
vedoucí územního pracoviště  
České Budějovice  
Mgr. Ing. Miroslav Šimek  
prodávající

**1. jihočeská zemědělská a.s.**  
člen představenstva paní Jiřina Ševčíková  
člen představenstva Ing. Petr Füllsack  
kupující

Za správnost ÚP: Mašková Věra

.....  
podpis



## **Pozemkový fond České republiky**

Sídlo: Husinecká 1024/11a), 130 00 Praha 3

zastoupený vedoucím územního pracoviště 05 v Českých Budějovicích Mgr.Ing.Miroslavem Šimkem  
a zástupcem vedoucího paní Věrou Maškovou

IC: 457 97 072

DIČ: CZ 45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Capital Bank, a.s., pobočka České Budějovice

číslo účtu: 46 00 55 44/0600

variabilní symbol: 506570207

(dále jen " p r o d á v a j í c í ")

a

### **1.jihočeská zemědělská a.s.**

Sídlo: Třeboň, Sokolská 34/I, okres Jindřichův Hradec, PSČ 379 01

zastoupená členy představenstva paní Jiřinou Ševčíkovou.

a panem Ing.Petrem Füllsackem,

zvolených valnou hromadou zapsanou notářem JUDr.Romanem Bláhou, notářem v Havlíčkově Brodě, Notářským zápisem číslo Nz 157/2006, N 151/2006 ze dne 29.3.2006.

IC: 251 62 012

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v České Budějovicích, odd. B, vložka 831

(dále jen "k u p u j í c í ")

uzavírají tento

## **dodatek č. 3/07 k e s m l o u v ě č. 207/04 O PRODEJI ČÁSTI PODNIKU**

### I.

Smluvní strany uzavřely dne 20.10.2004 smlouvu č. 207/04 o prodeji části podniku Statek Nové Hrady s.p. (dále jen "smlouva") a dodatek č.1/05 ze dne 14.01.2005 a dodatek 2/06 ze dne 25.5.2006.

<b>Hodnota majetku dle účetní závěrky (Kč):</b>	<b>23.854.764,37Kč</b>
Počet roků spláték	30
příslušné snížení zůstatkové hodnoty	52,439%
<b>Kupní cena - dle dopisu (Kč):</b>	<b>12.509.200,- Kč</b>
<b>dosud uhrazeno</b>	<b>1.272.749,- Kč</b>

### II.

Na základě smlouvy uhradil kupující prodávajícímu ke dni podpisu tohoto dodatku částku ve výši 1.272.749,-Kč (slovy: jedenmiliondvěstěsedmdesátdevět korun českých), a zbývá uhradit částku ve výši 11.236.451,-Kč (slovy: jedenáctmilionůdvěstětřicetšesttisícčtyřistapadesátjedna korun českých) .

### III.

Smluvní strany se dohodly na tom, že dosud neuhrazenou část kupní ceny je povinen kupující uhradit prodávajícímu takto:

do 30.12.2007	částku ve výši 403.062,-Kč	(slovy: čtyřistatřitisícešedesátdvě koruny české)
do 31.10.2008	částku ve výši 403.062,-Kč	(slovy: čtyřistatřitisícešedesátdvě koruny české)
do 31.10.2009	částku ve výši 403.062,-Kč	(slovy: čtyřistatřitisícešedesátdvě koruny české)
do 31.10.2010	částku ve výši 403.062,-Kč	(slovy: čtyřistatřitisícešedesátdvě koruny české)

do 31.10.2011	částku ve výši 403.062,-Kč	(slovy: čtyřistatřitisícešedesátdvě koruny české)
do 31.10.2012	částku ve výši 403.062,-Kč	(slovy: čtyřistatřitisícešedesátdvě koruny české)
do 31.10.2013	částku ve výši 403.062,-Kč	(slovy: čtyřistatřitisícešedesátdvě koruny české)
do 31.10.2014	částku ve výši 403.062,-Kč	(slovy: čtyřistatřitisícešedesátdvě koruny české)
do 31.10.2015	částku ve výši 403.062,-Kč	(slovy: čtyřistatřitisícešedesátdvě koruny české)
do 31.10.2016	částku ve výši 403.062,-Kč	(slovy: čtyřistatřitisícešedesátdvě koruny české)
do 31.10.2017	částku ve výši 403.062,-Kč	(slovy: čtyřistatřitisícešedesátdvě koruny české)
do 31.10.2018	částku ve výši 403.062,-Kč	(slovy: čtyřistatřitisícešedesátdvě koruny české)
do 31.10.2019	částku ve výši 403.062,-Kč	(slovy: čtyřistatřitisícešedesátdvě koruny české)
do 31.10.2020	částku ve výši 403.062,-Kč	(slovy: čtyřistatřitisícešedesátdvě koruny české)
do 31.10.2021	částku ve výši 403.062,-Kč	(slovy: čtyřistatřitisícešedesátdvě koruny české)
do 31.10.2022	částku ve výši 403.062,-Kč	(slovy: čtyřistatřitisícešedesátdvě koruny české)
do 31.10.2023	částku ve výši 403.062,-Kč	(slovy: čtyřistatřitisícešedesátdvě koruny české)
do 31.10.2024	částku ve výši 403.062,-Kč	(slovy: čtyřistatřitisícešedesátdvě koruny české)
do 31.10.2025	částku ve výši 403.062,-Kč	(slovy: čtyřistatřitisícešedesátdvě koruny české)
do 31.10.2026	částku ve výši 403.062,-Kč	(slovy: čtyřistatřitisícešedesátdvě koruny české)
do 31.10.2027	částku ve výši 403.062,-Kč	(slovy: čtyřistatřitisícešedesátdvě koruny české)
do 31.10.2028	částku ve výši 403.062,-Kč	(slovy: čtyřistatřitisícešedesátdvě koruny české)
do 31.10.2029	částku ve výši 403.062,-Kč	(slovy: čtyřistatřitisícešedesátdvě koruny české)
do 31.10.2030	částku ve výši 403.062,-Kč	(slovy: čtyřistatřitisícešedesátdvě koruny české)
do 31.10.2031	částku ve výši 403.062,-Kč	(slovy: čtyřistatřitisícešedesátdvě koruny české)
do 31.10.2032	částku ve výši 403.062,-Kč	(slovy: čtyřistatřitisícešedesátdvě koruny české)
do 31.10.2033	částku ve výši 403.062,-Kč	(slovy: čtyřistatřitisícešedesátdvě koruny české)
do 20.10.2034	částku ve výši 353.777,-Kč	(slovy: třístapadesáttřitisícemsetsemšedesátdvě Kč)

IV.

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy 207/04 a nabývá účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.

V.

Tento dodatek je sepsán ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

VI.

Smluvní strany po přečtení dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že tento dodatek je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Českých Budějovicích dne 1.10.2007

.....  
**Pozemkový fond České republiky**  
vedoucí územního pracoviště  
České Budějovice  
Mgr. Ing. Miroslav Šimek  
prodávající

.....  
**Jihočeská zemědělská a.s.**  
člen představenstva paní Jiřina Ševčíková  
člen představenstva Ing. Petr Füllsack  
kupující

.....  
zástupce vedoucího územního pracoviště  
České Budějovice  
paní Věra Mašková

Za správnost ÚP: Mašková Věra

.....  
podpis