



Smlouva o výpůjčce
č. půjčitele: V/1201/NE/2019
rozhodnutí č. OSM/V/PO/011-04-2019
č. vypůjčitele: OISM/2019/162

uzavřena ve smyslu §2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, na část pozemku
patřícího pro stavbu „**Chodník Nejdek – Pozorka, podél silnice II/220**“

uzavřená mezi stranami:

Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace

se sídlem: Sokolov, Chebská 282, PSČ 356 01
zastoupení: **Ing. Jan Lichtneger**, ředitel organizace
IČO: 70947023
DIČ: CZ 70947023
Bank.spojení: č.ú. 78- 2496840247/0100, KB Karlovy Vary
Odp.pracovník: Gabriela Schillerová, správní inspektor
mobil: 606 690 455
email: schillerova.gabriela@ksusk.cz
Zřizovací listina ze dne 13.12.2001
zapsaná v obchodním rejstříku, vedeného Krajským soudem v Plzni,
oddíl Pr, vložka 114

jako správce pozemku, který bude podle záborového elaborátu dotčen níže uvedenou stavbou na straně
jedné

/dále jen "půjčitel"/

a

Město Nejdek

se sídlem: Náměstí Karla IV. 239, 362 21 Nejdek
IČO: 00254801
DIČ: CZ 00254801
Zastoupená starostkou Ludmilou Vocolkovou, starostkou města
/dále jen „vypůjčitel“/

I.

Preambule

1. Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace vykonává v souladu se zřizovací listinou majetkovou správu k pozemkům p.č. 3123/1, 3123/11,3123/8 a 3123/9 k.ú. Nejdek, obec Nejdek na LV 296 a k pozemkům p.č. 1911/4, 1911/6 a 1911/2 k.ú. Pozorka u Nejdku, obec Nejdek na LV 212, vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Karlovy Vary. */dále jen „předmětné pozemky“/*.

2. Pro realizaci stavby „**Chodník Nejdek – Pozorka, podél silnice II/220**“, jejíž dokončení se předpokládá do konce roku 2021 je nutné, dle přiloženého záborového plánu, použít část předmětného pozemku pro trvalý a dočasný zábor:

17 4489

1651

parcelní číslo	číslo LV	výměra [m ²]	zábor	způsob využití	druh pozemku	vlastnické právo
3123/1	296	11 624	9,1	silnice	ostatní plocha	Karlovarský kraj, Závodní 353/88, Dvory, 36006 Karlovy Vary
3123/11	296	11	3,0	silnice	ostatní plocha	Karlovarský kraj, Závodní 353/88, Dvory, 36006 Karlovy Vary
3123/8	296	17	0,1	silnice	ostatní plocha	Karlovarský kraj, Závodní 353/88, Dvory, 36006 Karlovy Vary
1911/4	212	1	0,1	silnice	ostatní plocha	Karlovarský kraj, Závodní 353/88, Dvory, 36006 Karlovy Vary
1911/6	212	2	0,6	silnice	ostatní plocha	Karlovarský kraj, Závodní 353/88, Dvory, 36006 Karlovy Vary
1911/2	212	25 263	2859,8	silnice	ostatní plocha	Karlovarský kraj, Závodní 353/88, Dvory, 36006 Karlovy Vary
3123/9	296	13	0,1	silnice	ostatní plocha	Karlovarský kraj, Závodní 353/88, Dvory, 36006 Karlovy Vary

Vypůjčku výše uvedené části předmětných pozemků o ploše v součtu 2872,8 m² za účelem záboru pro přípravu a realizaci stavby projednalo na svém zasedání Zastupitelstvo města Nejdku, dne 12. 6. 2019 a dalo svůj souhlas v zápise č. 4, usnesení č. ZM/118/4/2019.

II. Obsah smlouvy

- Půjčitel touto smlouvou přenechává vypůjčiteli části předmětných pozemků, které jsou blížeji specifikovány zákresem v katastrální mapě tvořící přílohu této smlouvy */dále jen „předmět výpůjčky“*, a zavazuje se mu umožnit jejich bezplatné dočasné užívání.
- Vypůjčitel předmět výpůjčky do užívání od půjčitele za podmínek uvedených v této smlouvě přijímá a zavazuje se předmět výpůjčky užívat výhradně za účelem výstavby, pro stavbu: **„Chodník Nejdeček – Pozorka, podél silnice II/220“** (jedná se o stavbu chodníku podél silnice II/220 v km cca 12,140 – 13,110).
- Půjčitel tímto zároveň ve smyslu stavebního zákona zakládá právo vypůjčitele provést předmětnou stavbu na předmětu výpůjčky a vypůjčitel toto právo přijímá.

III. Doba výpůjčky

Doba výpůjčky se sjednává na dobu určitou a to od uzavření této smlouvy do doby vypořádání majetkových poměrů k předmětu výpůjčky, nejpozději však do 31.12.2021.

IV. Povinnosti smluvních stran

Půjčitel je povinen

- předmět výpůjčky předat vypůjčiteli ve stavu způsobilém k jeho řádnému užívání;
- po celou dobu trvání smlouvy zajistit řádný a nerušený výkon práv k užívání předmětu výpůjčky.

Vypůjčitel je povinen

- užívat předmět výpůjčky pouze a výlučně za účelem specifikovaným v čl. I. a II. smlouvy, a to v souladu s touto smlouvou a obecně závaznými právními předpisy;
- pečovat o předmět výpůjčky tak, aby nebyl poškozen či zničen;
- řádně a včas si zajistit veřejnoprávní povolení k užívání předmětu výpůjčky za účelem specifikovaným dle článku I. a II. této smlouvy;
- uhradit půjčiteli do 10 dnů po té, kdy k tomu bude písemně vyzván, veškeré pokuty či další sankce, které by případně byly půjčiteli vyměřeny (pravomocným rozhodnutím) v souvislosti s porušením povinností vypůjčitele při užívání předmětu výpůjčky;
- uhradit půjčiteli veškerou škodu, která by půjčiteli vznikla v souvislosti s užíváním předmětu výpůjčky vypůjčitelem;

19

- předmět výpůjčky vrátit, jestliže jej neužívá řádně a v souladu se sjednaným účelem či příslušnými právními předpisy, a to ve stavu, v jakém jej převzal k užívání, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak;
- po dokončení stavby nechat vypracovat geometrický plán pro oddělení části předmětného pozemku trvale zabraného stavbou a požádat o majetkoprávní vypořádání.

V. Ostatní ujednání

1. Vypůjčitel není oprávněn bez souhlasu půjčitele činit jakékoliv změny na předmětu výpůjčky, kromě těch, které jsou smlouvou ujednány.
2. Pokud by došlo po uzavření smlouvy k převodu předmětu výpůjčky, zavazuje se půjčitel smluvně převést na nového nabyvatele (správce či vlastníka) všechny závazky ze smlouvy vyplývající a oznámit zamýšlený převod vypůjčiteli.
3. Vypůjčitel je oprávněn od smlouvy odstoupit, nebude-li předmět výpůjčky pro výstavbu potřebovat, pokud nedojde k jiné dohodě.
4. Půjčitel je oprávněn od smlouvy odstoupit, bude-li vypůjčitel předmět výpůjčky užívat v rozporu se smlouvou.

VI. Závěrečná ujednání


1. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po dvou vyhotoveních.
2. Přílohu smlouvy tvoří zákres v katastrální mapě – záborový elaborát.
3. Dodatky a změny smlouvy musí být učiněny písemnou formou. Ústní ujednání jsou neplatná.
4. Právní vztahy mezi smluvními stranami, které nejsou výslovně upraveny smlouvou, se řídí českým právním řádem, zejména občanským zákoníkem.
5. Smluvní strany potvrzují autentičnost smlouvy a prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, s jejím obsahem souhlasí, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem.

V Sokolově dne: 17. 5 -08- 2019

V Nejdku dne: 18.6.2019


Za půjčitele:

Za vypůjčitele:



Ing. Jan Lichtneger
 ředitel organizace
 Krajská správa a údržba silnic
 Karlovarského kraje
 příspěvková organizace





Ludmila Vocelková
 starostka města Nejdek

Krajská správa a údržba silnic
 Karlovarského kraje
 příspěvková organizace
 Sokolov, Chebská 282, PSČ 356 01
 IČ: 70947023, DIČ: CZ70947023

191

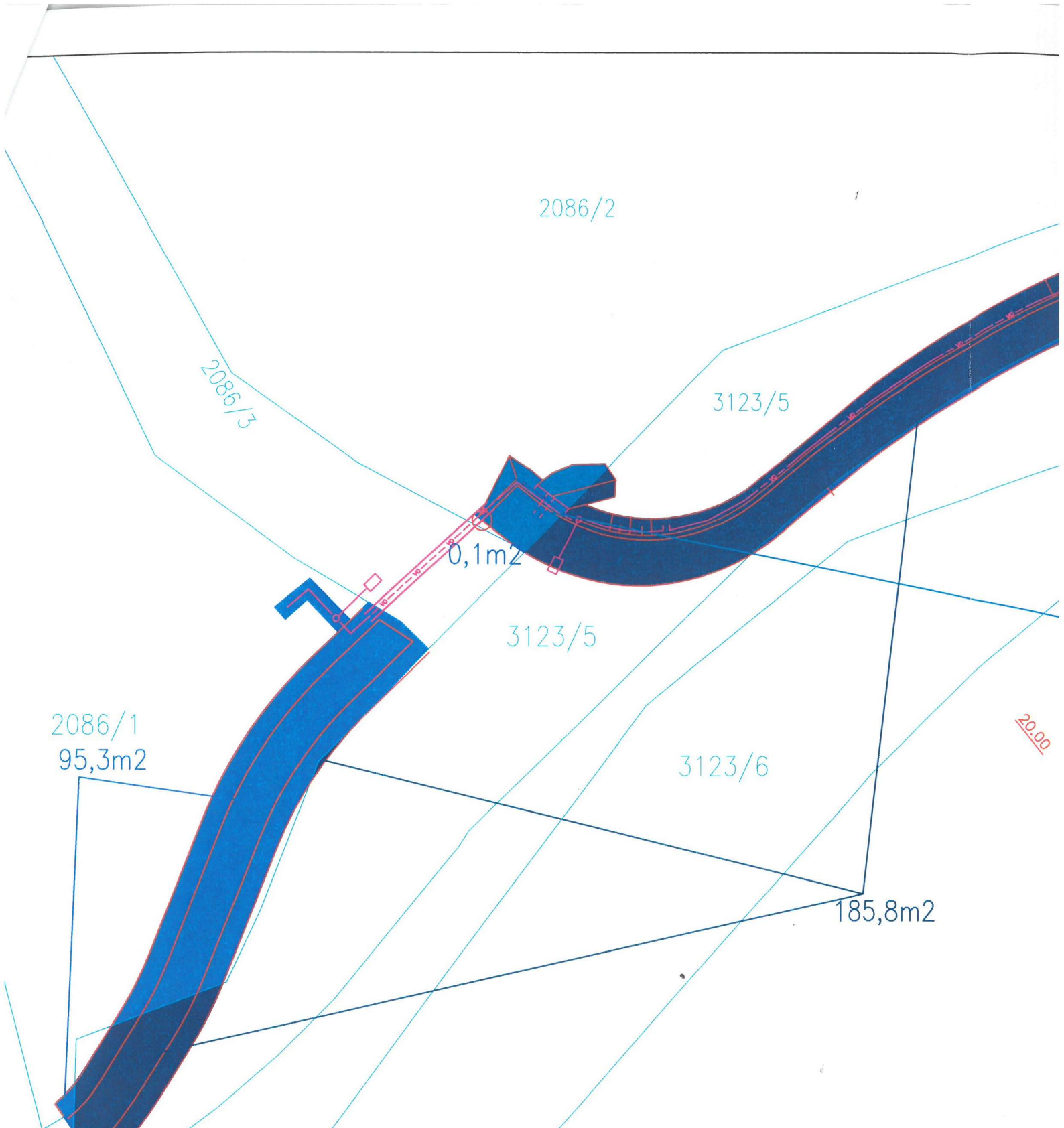


ZÁBOROVÝ ELABORÁT

parcelní číslo	číslo LV	výměra [m ²]	zábor [m ²]	spůsob využití	druh pozemku	vlastnické právo
k. ú. Nejdek						
3123/15	1	1 097	0,10	jiná plocha	ostatní plocha	Město Nejdek, náměstí Karla IV. 239, 36221 Nejdek
2086/1	1	7 889	95,30	jiná plocha	ostatní plocha	Město Nejdek, náměstí Karla IV. 239, 36221 Nejdek
3123/5	1	588	185,80	jiná plocha	ostatní plocha	Město Nejdek, náměstí Karla IV. 239, 36221 Nejdek
2086/3	1	2 140	0,10	ostatní komunikace	ostatní plocha	Město Nejdek, náměstí Karla IV. 239, 36221 Nejdek
2086/2	1	6 216	98,10	jiná plocha	ostatní plocha	Město Nejdek, náměstí Karla IV. 239, 36221 Nejdek
3123/1	296	11 624	9,10	silnice	ostatní plocha	Karlovarský kraj, Závodní 353/88, Dvory, 36006 Karlovy Vary
3123/11	296	11	3,00	silnice	ostatní plocha	Karlovarský kraj, Závodní 353/88, Dvory, 36006 Karlovy Vary
3123/8	296	17	0,10	silnice	ostatní plocha	Karlovarský kraj, Závodní 353/88, Dvory, 36006 Karlovy Vary
3347/4	1131	2 853	12,90	koryto vodního toku	vodní plocha	Povodí Ohře, státní podnik, Bezručova 4219, 43003 Chomutov
3123/9	296	13	0,10	silnice	ostatní plocha	Karlovarský kraj, Závodní 353/88, Dvory, 36006 Karlovy Vary
k. ú. Pozorka u Nejdku						
1911/4	212	1	0,10	silnice	ostatní plocha	Karlovarský kraj, Závodní 353/88, Dvory, 36006 Karlovy Vary
1911/6	212	2	0,60	silnice	ostatní plocha	Karlovarský kraj, Závodní 353/88, Dvory, 36006 Karlovy Vary
1911/5	1	75	74,90	jiná plocha	ostatní plocha	Město Nejdek, náměstí Karla IV. 239, 36221 Nejdek
1367	1	10 062	457,40	-	trvalý travní porost	Město Nejdek, náměstí Karla IV. 239, 36221 Nejdek
1359/2	1	564	4,20	ostatní komunikace	ostatní plocha	Město Nejdek, náměstí Karla IV. 239, 36221 Nejdek
1911/2	212	25 263	2 859,80	silnice	ostatní plocha	Karlovarský kraj, Závodní 353/88, Dvory, 36006 Karlovy Vary
1360/1	1	6 667	163,50	-	trvalý travní porost	Město Nejdek, náměstí Karla IV. 239, 36221 Nejdek
1348/1	441	5 982	58,10	-	trvalý travní porost	Zamrzla Radek Ing., Americká 1301/12, 36001 Karlovy Vary
1325/1	1	6 609	24,10	-	orná půda	Město Nejdek, náměstí Karla IV. 239, 36221 Nejdek
1968	1	3 453	48,80	ostatní komunikace	ostatní plocha	Město Nejdek, náměstí Karla IV. 239, 36221 Nejdek
1319/6	1	18 343	100,50	-	trvalý travní porost	Město Nejdek, náměstí Karla IV. 239, 36221 Nejdek
1962	1	3 494	0,10	ostatní komunikace	ostatní plocha	Město Nejdek, náměstí Karla IV. 239, 36221 Nejdek
1426/1	165	2 149	34,50	-	zahrada	Chadimová Karolína, Pozorka 64, 36221 Nejdek
						Fišer Lukáš, Pozorka 64, 36221 Nejdek
						Spazierer Miloslav, Pozorka 64, 36221 Nejdek
						SJM Spazierer Miloslav a Dušková Zdeňka: Spazierer Miloslav, Pozorka 64, 36221 Nejdek Dušková Zdeňka, Rudné 228, 36221 Vysoká Pec
262	165	749	4,90	-	zastav. plo. a nádvoří	Chadimová Karolína, Pozorka 64, 36221 Nejdek
						Fišer Lukáš, Pozorka 64, 36221 Nejdek
						Spazierer Miloslav, Pozorka 64, 36221 Nejdek
						SJM Spazierer Miloslav a Dušková Zdeňka: Spazierer Miloslav, Pozorka 64, 36221 Nejdek Dušková Zdeňka, Rudné 228, 36221 Vysoká Pec
1425/2	165	2 757	68,10	-	trvalý travní porost	Chadimová Karolína, Pozorka 64, 36221 Nejdek
						Fišer Lukáš, Pozorka 64, 36221 Nejdek
						Spazierer Miloslav, Pozorka 64, 36221 Nejdek
						SJM Spazierer Miloslav a Dušková Zdeňka: Spazierer Miloslav, Pozorka 64, 36221 Nejdek Dušková Zdeňka, Rudné 228, 36221 Vysoká Pec
1422/3	80	5 405	3,00	les jiný než hospodářský	lesní pozemek	Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 50008 Hradec Králové

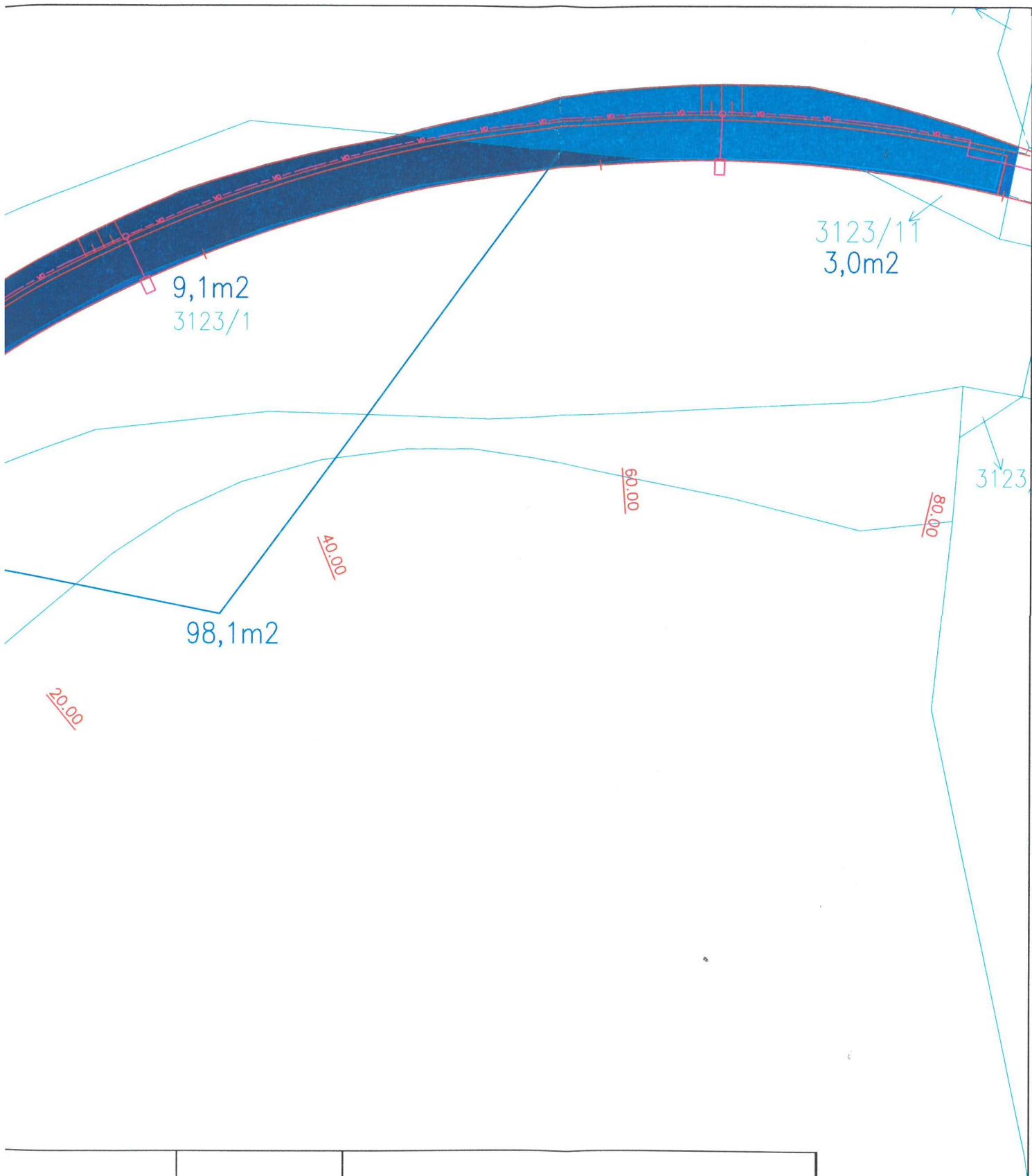
LEGENDA:

	Soukromé pozemky
	Veřejné pozemky
	ZPF

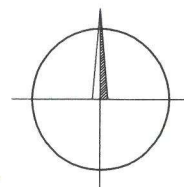


3123/15
0,1m²

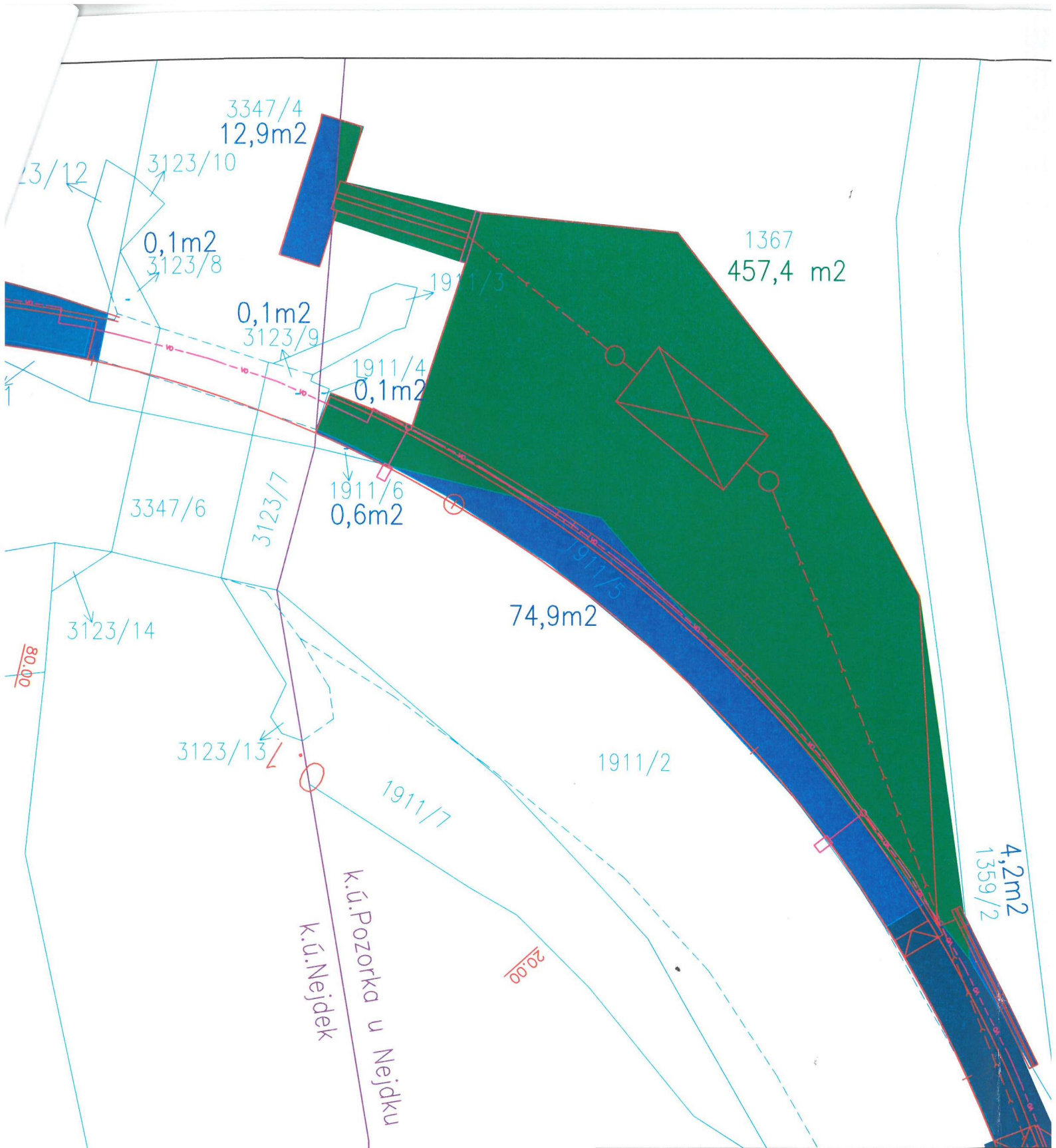
parcelní číslo	číslo LV	výměra [m ²]	záběr [m ²]	spůsob využití
k. ú. Nejdek				
3123/15	1	1 097	0,10	jiná plocha
2086/1	1	7 889	95,30	jiná plocha
3123/5	1	588	185,80	jiná plocha
2086/3	1	2 140	0,10	ostatní komuni
2086/2	1	6 216	98,10	jiná plocha
3123/1	296	11 624	9,10	silnice
3123/11	296	11	3,00	silnice



úřad vyžití	druh pozemku	vlastnické právo
á plocha	ostatní plocha	Město Nejdek, náměstí Karla IV. 239, 36221 Nejdek
á plocha	ostatní plocha	Město Nejdek, náměstí Karla IV. 239, 36221 Nejdek
á plocha	ostatní plocha	Město Nejdek, náměstí Karla IV. 239, 36221 Nejdek
atní komunikace	ostatní plocha	Město Nejdek, náměstí Karla IV. 239, 36221 Nejdek
á plocha	ostatní plocha	Město Nejdek, náměstí Karla IV. 239, 36221 Nejdek
nice	ostatní plocha	Karlovarský kraj, Závodní 353/88, Dvory, 36006 Karlovy Vary
nice	ostatní plocha	Karlovarský kraj, Závodní 353/88, Dvory, 36006 Karlovy Vary



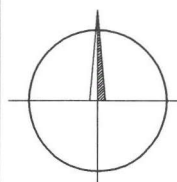
1:250



parcelní číslo	číslo LV	výměra [m ²]	záběr [m ²]	spůsob využití
k. ú. Nejdeček				
3123/8	296	17	0,10	silnice
3347/4	1131	2 853	12,90	koryto vodní
3123/9	296	13	0,10	silnice
k. ú. Pozorka u Nejdku				
1911/4	212	1	0,10	silnice
1911/6	212	2	0,60	silnice
1911/5	1	75	74,90	jiná plocha
1367	1	10 062	457,40	-
1359/2	1	564	4,20	ostatní kom.

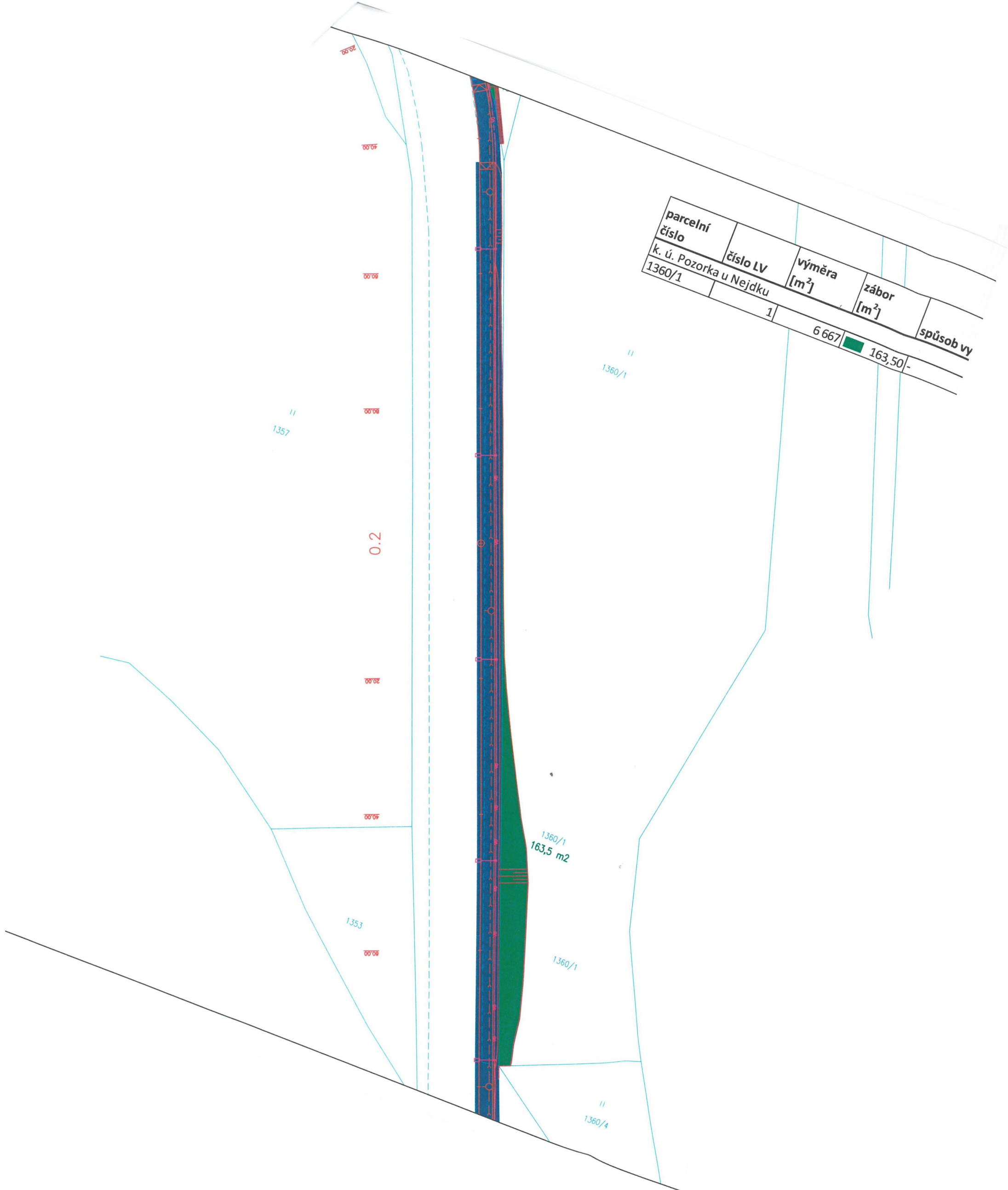
4.2m²

ob vyžití	druh pozemku	vlastnické právo
ce	ostatní plocha	Karlovarský kraj, Závodní 353/88, Dvory, 36006 Karlovy Vary
to vodního toku	vodní plocha	Povodí Ohře, státní podnik, Bezručova 4219, 43003 Chomutov
ce	ostatní plocha	Karlovarský kraj, Závodní 353/88, Dvory, 36006 Karlovy Vary
ce	ostatní plocha	Karlovarský kraj, Závodní 353/88, Dvory, 36006 Karlovy Vary
ce	ostatní plocha	Karlovarský kraj, Závodní 353/88, Dvory, 36006 Karlovy Vary
plocha	ostatní plocha	Město Nejdek, náměstí Karla IV. 239, 36221 Nejdek
	trvalý travní porost	Město Nejdek, náměstí Karla IV. 239, 36221 Nejdek
vní komunikace	ostatní plocha	Město Nejdek, náměstí Karla IV. 239, 36221 Nejdek



1:250

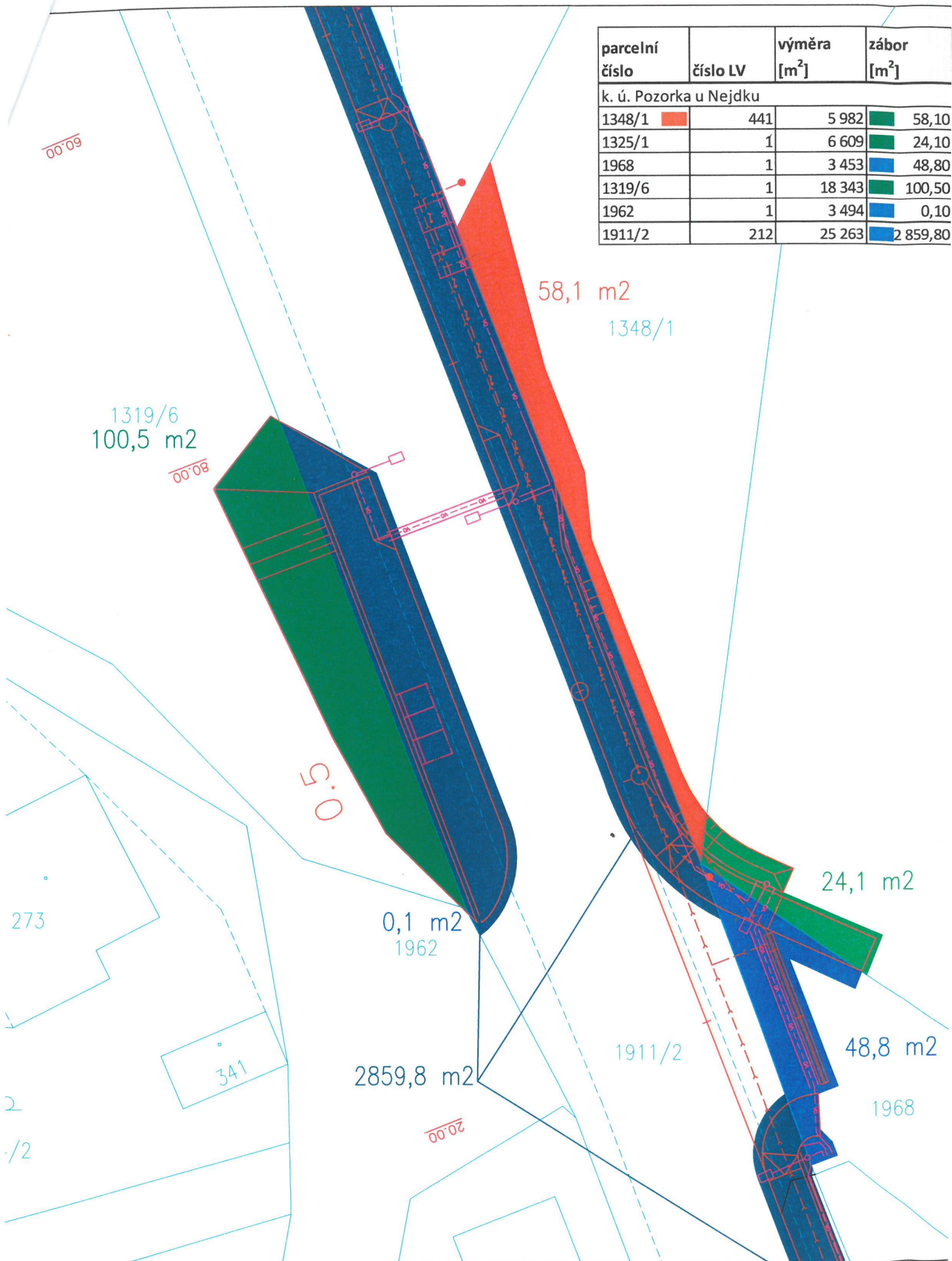
parcelní číslo	číslo LV	výměra [m ²]	zábor [m ²]	spůsob vy
k. ú. Pozorka u Nejdku				
1360/1	1	6 667	163,50-	



spůsob využití	druh pozemku	vlastnické právo
0-	trvalý travní porost	Město Nejdek, náměstí Karla IV. 239, 36221 Nejdek



parcelní číslo	číslo LV	výměra [m ²]	záběr [m ²]
k. ú. Pozorka u Nejdku			
1348/1	441	5 982	58,10
1325/1	1	6 609	24,10
1968	1	3 453	48,80
1319/6	1	18 343	100,50
1962	1	3 494	0,10
1911/2	212	25 263	2 859,80



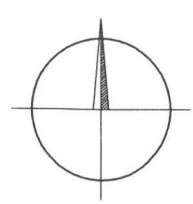
	spůsob využití	druh pozemku	vlastnické právo
58,10	-	trvalý travní porost	Zamrzla Radek Ing., Americká 1301/12, 36001 Karlovy Vary
24,10	-	orná půda	Město Nejdek, náměstí Karla IV. 239, 36221 Nejdek
48,80	ostatní komunikace	ostatní plocha	Město Nejdek, náměstí Karla IV. 239, 36221 Nejdek
100,50	-	trvalý travní porost	Město Nejdek, náměstí Karla IV. 239, 36221 Nejdek
0,10	ostatní komunikace	ostatní plocha	Město Nejdek, náměstí Karla IV. 239, 36221 Nejdek
859,80	silnice	ostatní plocha	Karlovarský kraj, Závodní 353/88, Dvory, 36006 Karlovy Vary

1325/1

2

m2

8



1:250

1425/2

parcelní číslo	číslo LV	výměra [m ²]	zábor [m ²]	spůsob využití
k. ú. Pozorka u Nejdku				
1426/1	165	2 149	34,50	-
262	165	749	4,90	-

II
1425/4

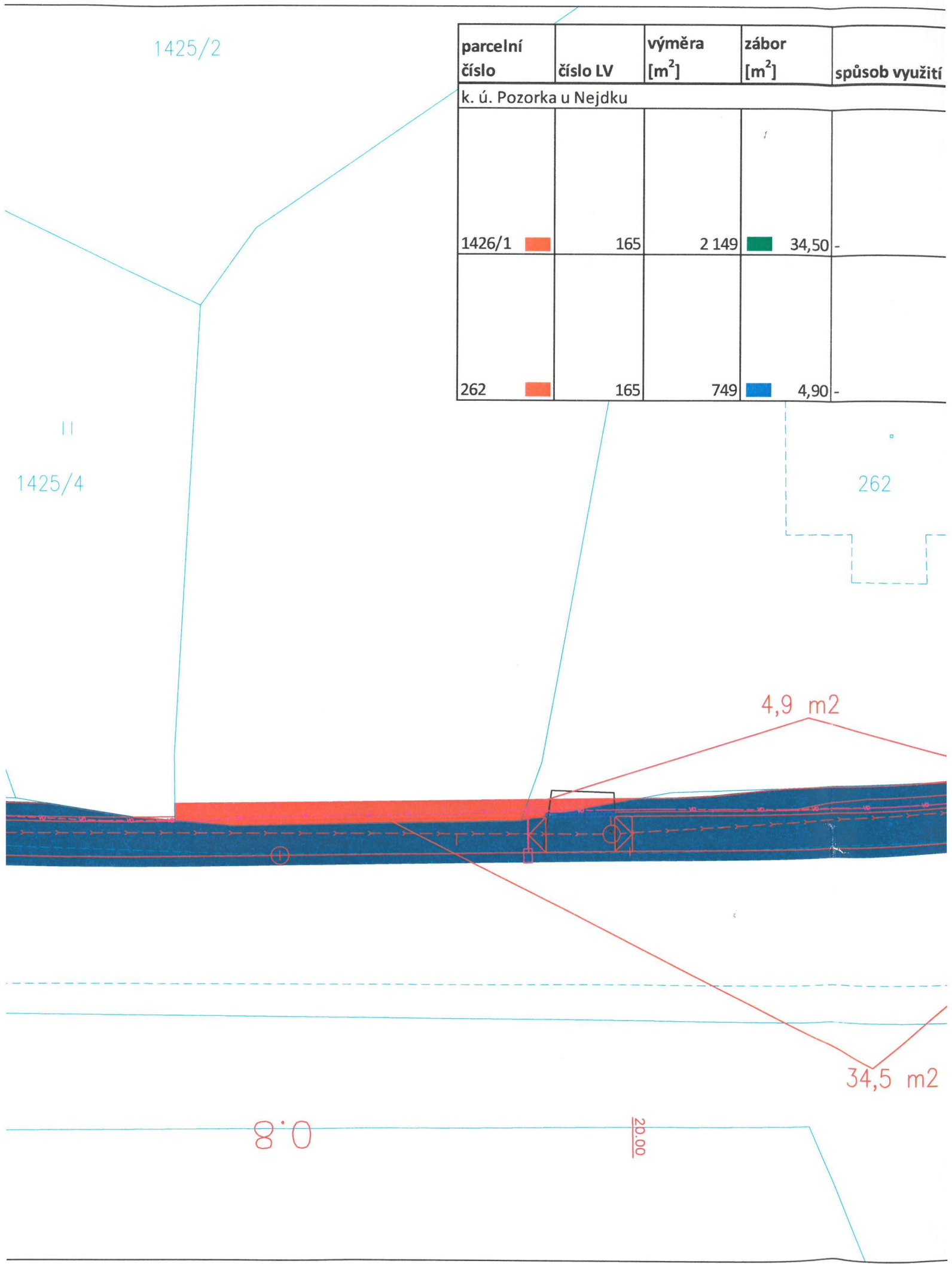
262

4,9 m²

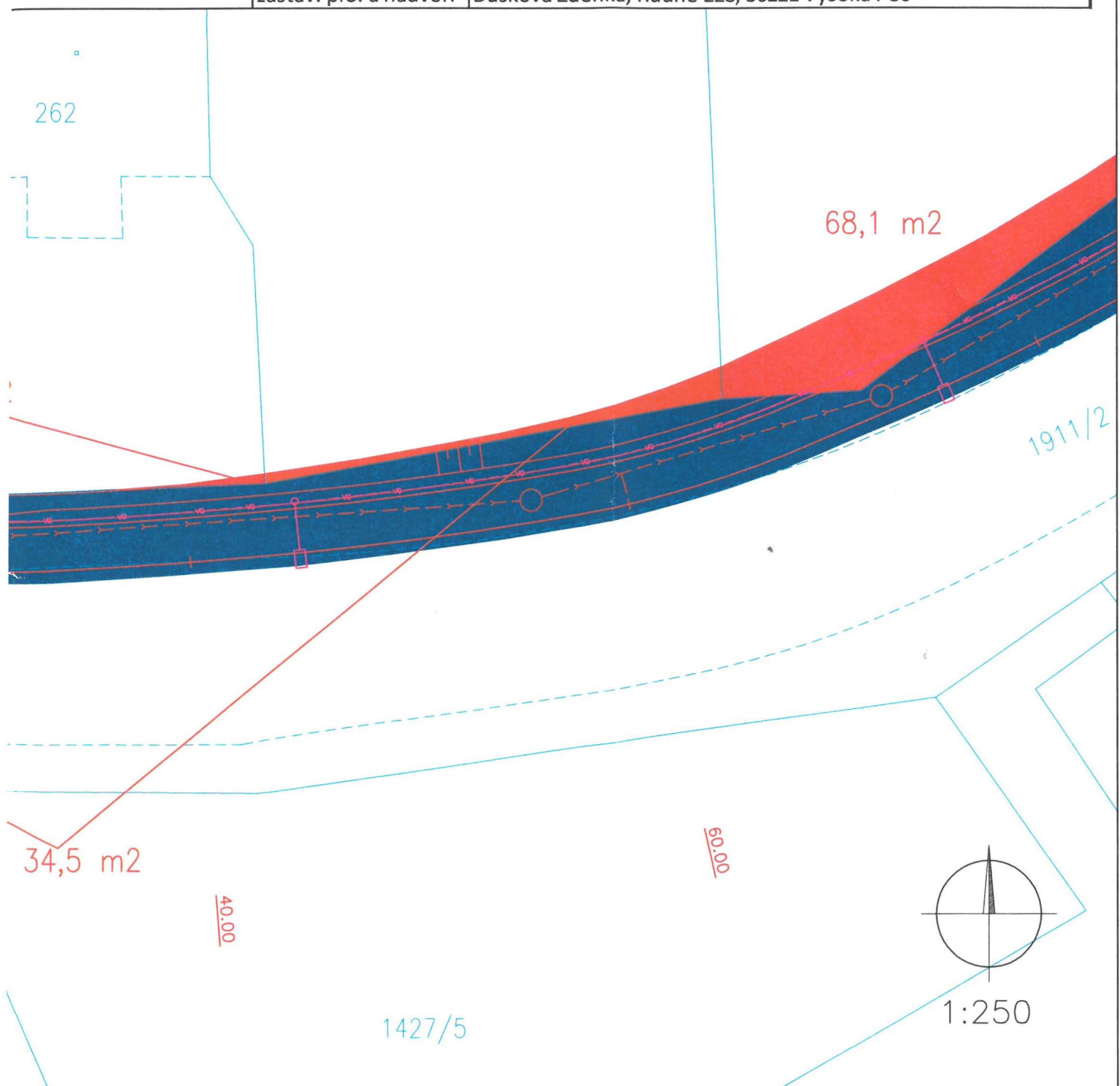
34,5 m²

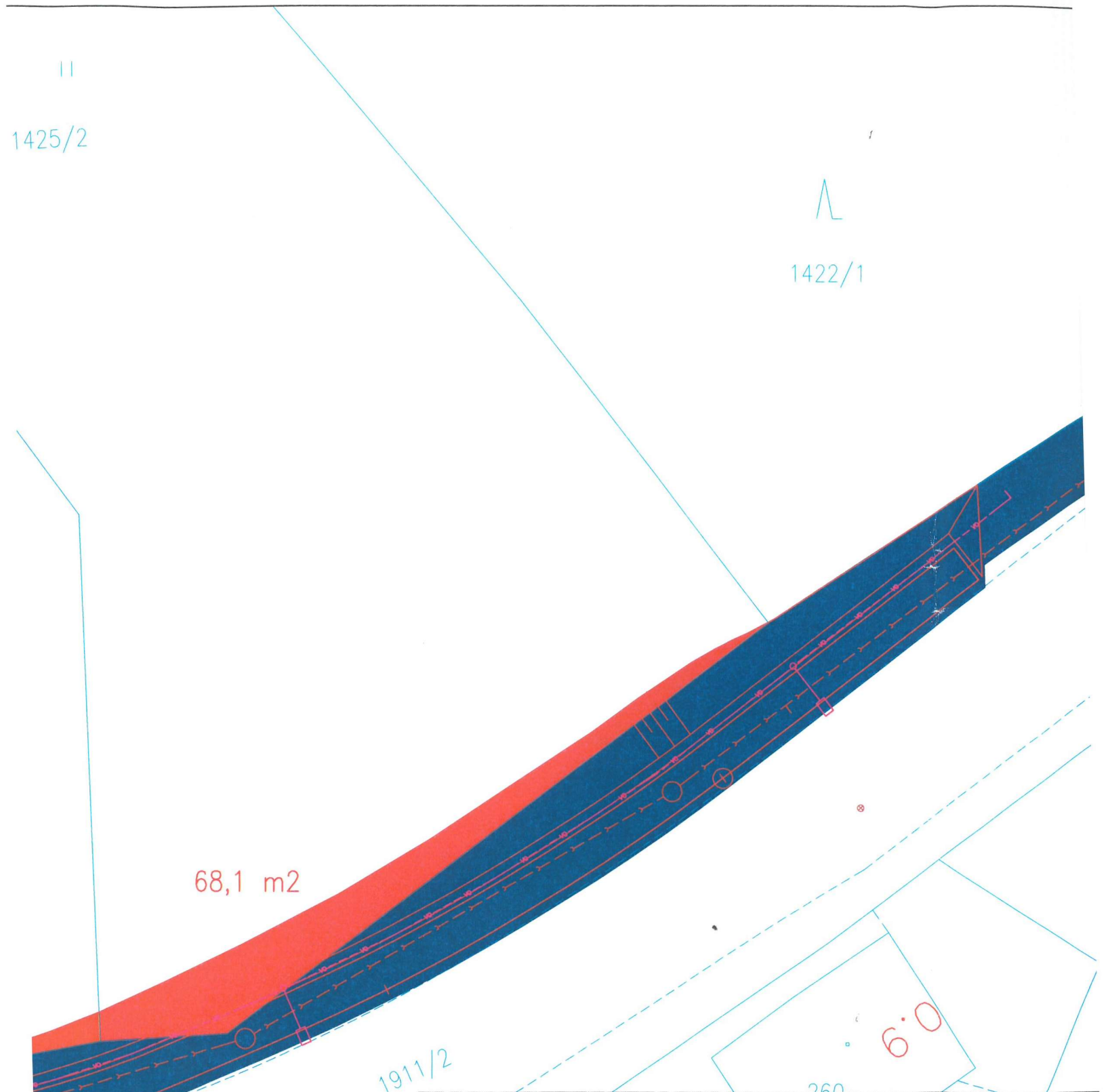
8.0

20.00

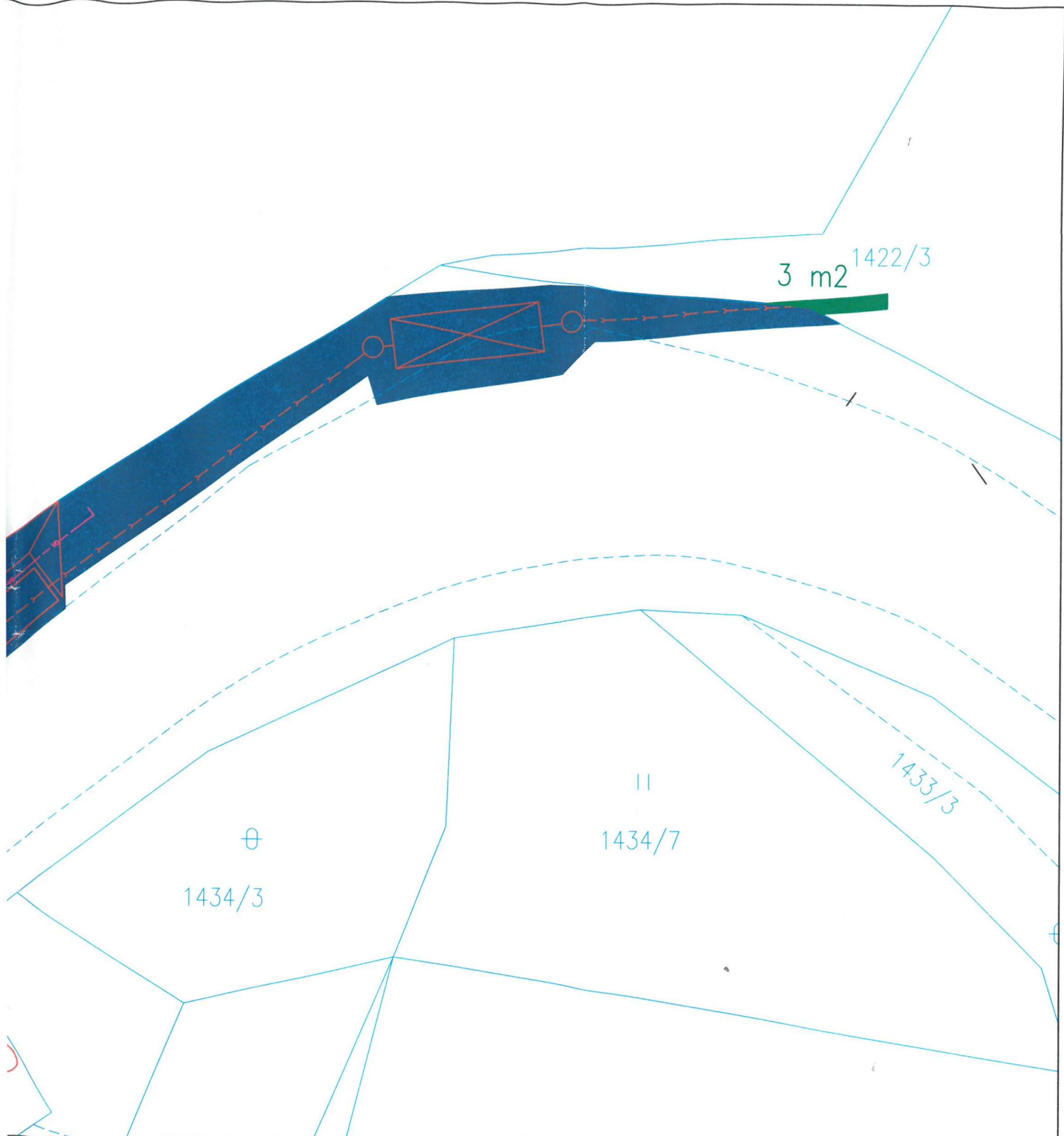


působ využití	druh pozemku	vlastnické právo
	zahrada	Chadimová Karolína, Pozorka 64, 36221 Nejdek Fišer Lukáš, Pozorka 64, 36221 Nejdek Spazierer Miloslav, Pozorka 64, 36221 Nejdek SJM Spazierer Miloslav a Dušková Zdeňka: Spazierer Miloslav, Pozorka 64, 36221 Nejdek Dušková Zdeňka, Rudné 228, 36221 Vysoká Pec
	zastav. plo. a nádvoří	Chadimová Karolína, Pozorka 64, 36221 Nejdek Fišer Lukáš, Pozorka 64, 36221 Nejdek Spazierer Miloslav, Pozorka 64, 36221 Nejdek SJM Spazierer Miloslav a Dušková Zdeňka: Spazierer Miloslav, Pozorka 64, 36221 Nejdek Dušková Zdeňka, Rudné 228, 36221 Vysoká Pec

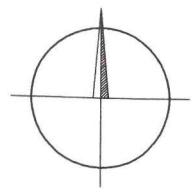




parcelní číslo	číslo LV	výměra [m ²]	zábor [m ²]	spůsob využití	druh poz.
k. ú. Pozorka u Nejdku					
1425/2 ■	165	2 757	■ 68,10	-	trvalý tra
1422/3	80	5 405	■ 3,00	les jiný než hospodářský	lesní poz



	druh pozemku	vlastnické právo
	trvalý travní porost	Chadimová Karolína, Pozorka 64, 36221 Nejdek Fišer Lukáš, Pozorka 64, 36221 Nejdek Spazierer Miloslav, Pozorka 64, 36221 Nejdek SJM Spazierer Miloslav a Dušková Zdeňka: Spazierer Miloslav, Pozorka 64, 36221 Nejdek Dušková Zdeňka, Rudné 228, 36221 Vysoká Pec
spodářský	lesní pozemek	Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 50008 Hradec Králové



1:250