

1981/19

NÁJEMNÍ SMLOUVA

uzavřená dle občanského zákoníku ve znění pozdějších předpisů

Askin & Co. s. r. o.

zastoupená: Ing. Michaelou Novákovou

se sídlem: Úprkova 1450/11, 741 01 Nový Jičín

IČ: 48399965

DIČ: CZ48399965

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 10512
(dále jen „pronajímatel“)

a

Krajská zdravotní, a. s.

se sídlem: Sociální péče 3316/12A, 401 13 Ústí nad Labem

zastoupená: Ing. Petrem Fialou, generálním ředitelem

IČ: 25488627

DIČ: CZ25488627

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 1550
(dále jen „nájemce“)

uzavírají tuto smlouvu:

Čl. 1

Předmět smlouvy

1. Pronajímatel na základě této smlouvy přenechává nájemci k dočasnému užívání za 40.777,- Kč vč. DPH měsíčně přístrojové vybavení - Fotokoagulační laser Easyret 577nm s integrovanou šterbinovou lampou Zeiss typ včetně stolku a příslušenství [redacted] výrobce Quantel-Medical, (dále jen „předmět nájmu“) a nájemce je přebírá.
2. Hodnota přístrojového vybavení v době uzavření nájemní smlouvy je [redacted]
3. Předmět nájmu je určen pro potřeby Očního oddělení, Nemocnice Most, o.z.
Kontaktní osoba za zdrav. oddělení je: [redacted]
Kontaktní osoba za odbor obslužných klinických činností je: [redacted]
4. Pronajímatel se zavazuje předat tuto věc/tyto věci nájemci nejpozději do 2.9.2019.

Čl. 2

Předčasné ukončení smlouvy

1. Smlouva o nájmu se sjednává na dobu určitou do 31.8.2020.
2. Nájemce není oprávněn poskytnutou věc přenechat k užívání třetí osobě.
3. Bez ohledu na bod 1 tohoto článku může pronajímatel předčasně ukončit nájemní smlouvu výpovědí bez výpovědní doby, jestliže nájemce věc neužívá řádně nebo jestliže ji užívá v rozporu s účelem, kterému slouží a nájemce neučiní v přiměřené lhůtě poskytnuté pronajímatelem nápravu. Právo předčasně ukončit nájemní smlouvu výpovědí bez výpovědní doby, má pronajímatel i v případě, že nájemce věc přenechá k užívání třetí osobě.
4. Bez ohledu na bod 1 tohoto článku je nájemce oprávněn kdykoliv bez udání důvodu předčasně ukončit nájemní smlouvu výpovědí s jednoměsíční výpovědní dobou plynoucí ode dne doručení

výpovědi pronajímateli na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nebo na jinou adresu, kterou pronajímatel nájemci prokazatelně písemně oznámil.

5. Nájemce se zavazuje vrátit pronajímateli předmět nájmu ve stavu odpovídajícím obvyklému užívání.

Čl. 3.

Nájemné a platební podmínky

1. Nájemce se zavazuje za užívání přístroje platit pronajímateli nájemné ve výši 33.700,- Kč bez DPH měsíčně. K měsíčnímu nájemnému bude připočtena DPH platná v době zdanitelného plnění.
2. Cena za nájem je konečná a pevná. V takto sjednané ceně jsou zahrnuty veškeré náklady spojené s dodáním, montáží, instalací a pojištěním.
3. Nájemné je splatné měsíčně na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného pronajímatelem nájemci se lhůtou splatnosti 60 dnů od jejího doručení. Daňový doklad musí splňovat veškeré náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

Čl. 4.

Užívání věci

1. Nájemce podpisem této smlouvy potvrzuje, že převzal od pronajímatele předmět smlouvy ve stavu způsobilém k obvyklému užívání a zavazuje se ho řádně užívat v souladu s účelem, ke kterému je určen, a chránit před odcizením, poškozením a znehodnocením. Odpovídá za škodu způsobenou pronajímateli nesplněním této povinnosti. Je povinen předmět nájmu pojistit.
2. Nájemce hradí běžné náklady spojené s užíváním věci i obvyklé náklady na její zachování.
3. Veškeré reklamace vad předmětu nájmu je nájemce povinen neprodleně oznámit pronajímateli, který dále zajistí vyřízení reklamace apod.
4. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli přístup k předmětu smlouvy za účelem kontroly jeho technického stavu a za účelem provádění inventarizace.
5. Pronajímatel provede případný servis (opravy), periodické kontroly nařizené výrobcem, kalibrace*, validace*, odbornou údržbu (zejména periodické bezpečnostně technické kontroly) dle zákona č. 268/2014 Sb., o zdravotnických prostředcích a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „zákon o zdravotnických prostředcích“), kontroly elektrické bezpečnosti (elektrorevize) dle platné ČSN, revize dle § 67 a násl. zákona o zdravotnických prostředcích, a v případě zařízení se zdroji ion. záření i ZDS v průběhu nájmu na své náklady. Nájemce se zavazuje, v případě poškození předmětu nájmu nájemcem, hradit veškeré náklady spojené s jeho údržbou a opravami.
6. Pronajímatel se zavazuje seznámit zdravotnický personál a určeného pracovníka odboru obslužných klinických činností nájemce s návodem k použití, který je nutno při užívání věci dodržovat, i se všemi zvláštnostmi, které je třeba dodržovat při užívání této věci oproti obecně známým pravidlům. Nájemce je povinen uvedený předmět nájmu užívat v souladu s návodem k jeho obsluze. Není – li návod dostačující, je pronajímatel povinen seznámit zaměstnance nájemce s obsluhou předmětu nájmu. O tomto seznámení vystaví pronajímatel protokol o proškolení.
7. Pronajímatel se zavazuje dodat veškeré doklady, které jsou potřebné pro používání předmětu nájmu (event., které jsou nájemcem požadovány pro připojení do IT infrastruktury, NIS, PACS apod.) a které osvědčují technické požadavky na zdravotnické prostředky, jako např. návod k použití v českém jazyce (i v elektronické podobě na CD/DVD), příslušné certifikáty, atesty osvědčující, že přístroj je vyroben v souladu s platnými bezpečnostními normami a ČSN, kopii prohlášení o shodě (CE declaration) a další dle zákona o zdravotnických prostředcích a nařízení vlády ČR č. 54/2015 Sb. ve znění pozdějších předpisů, v případě zařízení se zdroji ion. záření

i dokumentaci dle z. č. 18/1997 Sb. a prováděcích předpisů, zejména vyhl. č. 307/2002 v posledním znění.

Čl. 5

Odpovědnost za škodu

1. V případě zničení, ztráty či poškození věci se odpovědnost nájemce posuzuje podle obecných ustanovení o odpovědnosti za škodu. Za nadměrné opotřebení věci odpovídá nájemce jako za poškození.
2. Pronajímatel prohlašuje, že věc nemá žádné skryté vady. Pakliže by se během užívání vyskytly a následkem takové vady došlo ke škodě, odpovídá za ni pronajímatel nájemci dle obecných ustanovení o odpovědnosti za škodu.
3. Pronajímatel prohlašuje, že před podpisem této smlouvy, předmět nájmu nepředal nájemci ani po domluvě s jeho kontaktní osobou, resp. že ho neumístil na oddělení dle čl. 1 odst. 2 smlouvy. Nájemce (ani jeho kontaktní osoba dle čl. 1 odst. 2) není oprávněn předmět nájmu do doby podpisu smlouvy převzít. Smluvní strany si jsou vědomy toho, že bude – li předmět nájmu umístěn u nájemce na oddělení před podpisem této smlouvy, není případná odpovědnost za škodu vzniklá v souvislosti s použitím předmětu nájmu kryta pojištěním z odpovědnosti nájemce a pronajímatel se zavazuje k náhradě škody takto vzniklé.

Čl. 6

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
2. V případě, že hodnota předmětu smlouvy přesahuje 50 000 Kč bez daně z přidané hodnoty, a na smlouvu se nevztahuje některá z dalších výjimek uvedených v § 3 odst. 2 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, musí být tato smlouva uveřejněna prostřednictvím registru smluv do tří měsíců ode dne, kdy byla uzavřena. V případě nesplnění této povinnosti bude smlouva ze zákona zrušena od počátku.
3. Smluvní strany shodně prohlašují, že žádné ustanovení této smlouvy (včetně všech jejích příloh), nepředstavuje obchodní tajemství žádné smluvní strany podle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a ani důvěrné informace, a souhlasí s uveřejněním této smlouvy v plném rozsahu.
4. Smluvní strany se dohodly, že v souladu s ustanovením § 5 odst. 2 zákona o registru smluv zašle správci registru smluv elektronický obraz této smlouvy a metadata vyžadovaná zákonem o registru smluv Krajská zdravotní, a. s. ve lhůtě 14 dní od uzavření smlouvy.
5. V případě, že smlouva nebude uveřejněna prostřednictvím registru smluv ani v 15. den od jejího uzavření, je oprávněna předat elektronický obraz smlouvy a metadata druhá smluvní strana tak, aby smlouva byla poskytnuta správci registru smluv ve lhůtě uvedené v § 5 odst. 2 zákona o registru smluv.
6. Plnění předmětu smlouvy před její účinností se považuje za plnění podle smlouvy a práva a povinnosti z něj vzniklé se řídí touto smlouvou.
7. Smlouva je sepsána ve dvou stejnopisech, z nichž obdrží každý z účastníků po jednom.
8. Smluvní strany jsou oprávněny smlouvu vypovědět bez uvedení důvodu s výpovědní lhůtou jeden měsíc, která začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
9. Veškeré změny a doplňky lze platně sjednat pouze písemnou formou.

10. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní vztahy účastníků obecně platnými předpisy, zejména občanským zákoníkem v platném znění.
11. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla ujednána dle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a na důkaz toho připojují své podpisy.

Ústí nad Labem

V dne 20. 8. 2019

