

...síce a roku uzavřely smluvní strany:

**Město Klatovy**, IČO: 00255661, náměstí Míru 62, 339 01 Klatovy  
zastoupené starostou města Mgr. Rudolfem Salvetrem  
jako kupující a obdarovaný na straně jedné

(dále jen „**Kupující**“ nebo „**Obdarovaný**“)

a

**České Radiokomunikace a.s.**, IČO: 24738875, Skokanská 2117/1, Břevnov, 169 00 Praha 6  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 16505  
zastoupená Ing. Vítem Vážanem, generálním ředitelem a členem představenstva, na základě plné moci  
jako prodávající a dárce na straně druhé

(dále jen „**Prodávající**“ nebo „**Dárce**“)

ve smyslu ustanovení § 2055 a násl. a § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,  
v platném znění (dále jen „**OZ**“)

tuto

## Smlouvu kupní se smlouvou darovací

### I.

1. Prodávající je výlučným vlastníkem pozemkové parcely č. 792/3 – ostatní plocha (ostatní komunikace) v obci Klatovy a katastrálním území Habartice u Obytců. Vlastnictví je takto vyznačeno na listu vlastnictví č. 25 pro obec Klatovy a k. ú. Habartice u Obytců u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Klatovy.


2. Dárce je výlučným vlastníkem účelové komunikace vedoucí z Habartic k vysílači Barák (samostatné nemovité věci nezapisující se do katastrálního operátu) nacházející se na pozemkové parcele č. 792/3, která je ve vlastnictví Dárce, na pozemkových parcelách Obdarovaného č. 78/1, 792/1, 441/2, 791/1, 685/3, 671/29 a pozemkových parcelách třetích osob č. 792/15, 384/1, 792/14, 792/13, 441/13, 441/11, 792/12, 800, 399/3, 792/6, 792/7, 791/2, 791/5, 791/4, 791/3, 731/8 a 671/6, vše v k. ú. Habartice u Obytců.

### II.

1. Prodávající touto smlouvou prodává pozemkovou parcelu č. 792/3 – ostatní plocha (ostatní komunikace) v obci Klatovy a katastrálním území Habartice u Obytců, zapsanou na listu vlastnictví č. 25 pro obec Klatovy a k. ú. Habartice u Obytců u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Klatovy, se všemi součástmi, právy a povinnostmi a umožňuje Kupujícímu nabýt k ní vlastnické právo, a to za sjednanou kupní cenu uvedenou níže, a Kupující tuto nemovitost od Prodávajícího za tuto kupní cenu přejímá a do svého vlastnictví kupuje.

2. Cena touto smlouvou převáděného pozemku dle předchozího odstavce je na základě znaleckého

posudku č. 288-09/2018 ze dne 29.10.2018, vypracovaného Václavem Frýbou, stanovena v ceně obvyklé ve výši 50 Kč/m<sup>2</sup>, přičemž se dále vychází z výměry 1 085 m<sup>2</sup>. Cena kupní za pozemek uvedený v předchozím odstavci tak dle dohody stran činí **54.250,00 Kč plus DPH** v aktuální výši, slovy **padesátčtyřitisícdevěšestpadesát korun českých plus DPH** v aktuální výši.

3. Shora dohodnutou kupní cenu zaplatí Kupující převodem na účet Prodávajícího číslo  ve lhůtě do 10 dnů ode dne uzavření této kupní a darovací smlouvy. Variabilní symbol provedené úhrady bude číslo 395042.

### III.

Dále touto smlouvou Dárce daruje jím vlastněnou stavbu účelové komunikace neevidovanou v katastru nemovitostí a specifikovanou v článku I. odst. 2 této smlouvy, a to v celé její délce a rozsahu (Dárce si výslovně žádnou její část neponechává), se všemi součástmi, právy a povinnostmi Obdarovanému do jeho výlučného vlastnictví a Obdarovaný tento dar tímto bez výhrad přijímá. Účetní zůstatková hodnota darované cesty – účelové komunikace na straně Dárce k 31.03.2019 činí **293.353,00 Kč**.

### IV.

1. Kupujícímu je dobře znám stav převáděných nemovitostí a prohlašuje, že na nich nevážnou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva ani jiné právní vady a povinnosti, na které by bylo třeba jej zvláště upozornit. Kupující si převáděné nemovitosti dobře prohlédl, byl seznámen s jejich celkovým stavem a byl upozorněn na skutečnost, že předmět darování – účelová komunikace je již několik let používán a opotřebován. Prodávající Kupujícímu uvedl všechny vady týkající se touto smlouvou převáděných nemovitostí, o nichž Prodávající ví. Kupující výslovně potvrzuje, že je dostatečně seznámen a srozuměn s faktickým i právním stavem touto smlouvou převáděných nemovitostí, takto je má v úmyslu přijmout do svého vlastnictví a nebude uplatňovat jakékoliv nároky z vad. Smluvní strany tak sjednaly, že Prodávající neodpovídá za jakékoliv vady převáděných nemovitostí a výslovně zcela vylučují veškerá ustanovení OZ upravující právo Kupujícího z odpovědnosti za vady včetně (bez omezení) ustanovení § 2099 až 2117 a obecná ustanovení o odpovědnosti za vady dle ustanovení § 1914 až 1925 OZ (vyjma první věty § 1918 OZ).

2. Kupující v tomto stavu předmětné nemovitosti do svého vlastnictví přijímá.

### V.

Pokud jakýkoli závazek či ustanovení podle této smlouvy je nebo se stane nezákonným, neúčinným, neplatným či nevymahatelným, nebude to mít vliv na zákonnost, platnost, účinnost či vymahatelnost ostatních závazků a ustanovení podle této smlouvy, pokud se důvod nezákonnosti, neplatnosti, neúčinnosti či nevymahatelnosti týká jen takové části právního jednání, kterou lze od ostatního obsahu oddělit a lze-li předpokládat, že by k právnímu jednání došlo i bez této nezákonné, neplatné, neúčinné či nevymahatelné části, rozpoznala-li by smluvní strana její nezákonnost, neplatnost, neúčinnost či nevymahatelnost včas. Smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu po obdržení výzvy jedné ze smluvních stran adresované druhé smluvní straně nahradit všechna tato nezákonná, neplatná, neúčinná ustanovení nebo nevymahatelná ustanovení, ke kterým se nepřihlíží, ustanoveními, zákonnými, platnými a vymahatelnými, která co možná nejvíce budou vyjadřovat původní záměr smluvních stran.

### VI.

Toto právní jednání schválilo Zastupitelstvo města Klatov dne 19.02.2019. Text této smlouvy schválila Rada města Klatov dne 7. 5. 2019.





## VII.

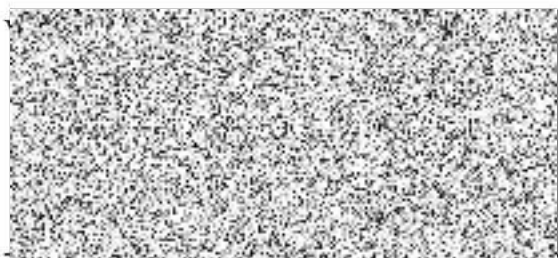
Poplatek za řízení ve věci povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí Kupující. Předmět plnění dle čl. II. této smlouvy podléhá osvobození od DPH dle zákona o dani z přidané hodnoty.

## VIII.

1. Podle této smlouvy lze provést vklad vlastnického práva ohledně převodu vlastnictví k pozemku parc. č. 792/3 v obci Klatovy a katastrálním území Habartice u Obytců do katastru nemovitostí v obci Klatovy a katastrálním území Habartice u Obytců na příslušném listu vlastnictví.
2. V případě, že Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Klatovy, zamítne návrh na povolení vkladu vlastnického práva korespondujícího s obsahem této kupní a darovací smlouvy, zavazují se smluvní strany k tomu, že bez zbytečného odkladu budou jednat o odstranění vad smlouvy a za tím účelem uzavřou dodatek ke kupní a darovací smlouvě nebo novou smlouvu, přičemž původní úmysl stran a podstatné náležitosti této smlouvy musí zůstat zachovány.

## IX.

1. Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho ji vlastnoručně podepsali.
2. Práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními OZ.
3. Tato smlouva podléhá režimu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění (dále jen „**zákon o registru smluv**“) a nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem o registru smluv. V takovém případě uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí na své náklady Kupující, o čemž bez zbytečného odkladu vyrozumí Prodávajícího. V případě, že Kupující nesplní svou povinnost zveřejnit tuto smlouvu v registru smluv nejpozději do 2 týdnů od podpisu smlouvy oběma smluvními stranami, je Prodávající oprávněn tuto smlouvu zveřejnit v registru smluv sám, a to na náklady Kupujícího.
4. Tato smlouva byla sepsána ve 3 vyhotoveních, z toho jeden výtisk pro katastrální úřad a po jednom výtisku pro každého účastníka smlouvy.



Město Klatovy, zastoupené starostou města  
Mgr. Rudolfem Salvetrem

V Praze

17.9.2019



České Radiokomunikace a.s., zastoupené  
Ing. Vítem Vážanem, generálním ředitelem a  
členem představenstva, na základě plné moci