



MĚSTO FRÝDLANT NAD OSTRAVICÍ

Náměstí čp. 3

739 11 FRÝDLANT NAD OSTRAVICÍ

SMLOUVA O DÍLO č. 2016/Mal/000286/SML

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

1. SMLUVNÍ STRANY:

Objednatel : Město Frýdlant nad Ostravicí

Náměstí č.p. 3

739 11 Frýdlant nad Ostravicí

zastoupeno :

ve věcech smluvních :

ve věcech technických :

Bankovní spojení :

č. účtu :

IČ :

vedoucí odboru majetku a investic

odbor majetku a investic

00296651

Zhotovitel :

SWORTI s.r.o.

Optátova 37

Brno 637 00

Zastoupen :

Ing. Otmar Voneš

Bankovní spojení :

IČ :

DIČ :

Obchodní rejstřík :

29310971

CZ29310971

vedený Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 73261

uzavírají dnešního dne

smlouvu o dílo

na vypracování studie pro stavbu bytového domu na ulici Noremská ve Frýdlantu nad Ostravicí:
(dále jen „smlouva“ nebo „SOD“)

2. PODKLADY PRO UZAVŘENÍ SMLOUVY:

- požadavky objednatele

3. PŘEDMĚT SMLOUVY:

3.1 Předmětem smlouvy je vypracování studie stavby bytového domu na ulici Noremská ve Frýdlantu nad Ostravicí (dále jen dílo). Pro umístění bytového domu lze využít pozemky ve vlastnictví města Frýdlantu nad Ostravicí, parcelní číslo 2214, 2215, 2216 a 2217, k.ú. Frýdlant nad Ostravicí.

Předmětem studie je vypracování architektonického a stavebně technického návrhu řešení nové nepodsklepené zděné stavby bytového domu o třech nadzemních podlažích s cca 38 bytovými jednotkami s dispozicemi 1+0, 1+1 a 2+1, její umístění na pozemek, řešení dopravní obsluhy, případně seznam souvisejících a podmiňujících investic. Bytový dům bude napojen na dešťovou a splaškovou kanalizaci, elektro a vodovod. Součástí studie bude i prověření možnosti napojení na inženýrské sítě a zohlednění požadavků jednotlivých správců sítí v technickém návrhu řešení. Dále požadujeme jako součást studie předběžný finanční odhad nákladů stavby.

Studie, vyhotovená dle platných norem a vyhlášek, bude podkladem pro vypracování dalších stupňů projektových dokumentací.

2.

3.2 Vyhotovená studie bude předána v pěti vyhotoveních v listinné podobě a 1 x v elektronické podobě.

3.3 O předání a převzetí díla bude vyhotoven předávací protokol. Objednatel není povinen převzít dílo nebo jeho část, které nebude zhotoveno řádně. V případě zjištění vad a nedodělků díla nebo jeho části, uvede objednatel v protokolu o předání a převzetí díla nebo jeho části seznam vad a nedodělků a termínů jejich odstranění zhotovitelem. V případě, že dílo nebude převzato, dohodnou smluvní strany v zápise náhradní termín přejímky. Tato dohoda nemá vliv na právo objednatele uplatnit sankce za nesplnění termínu předání díla.

3.4 Dílo podle předcházejících odstavců bude zpracováno v souladu s odsouhlasenými záměry a požadavky Objednatele a s připomínkami a podmínkami příslušných správních úřadů.

3.5 Objednatel má právo kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel porušuje svou Povinnost, může požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak Zhotovitel v přiměřené době, může Objednatel od této smlouvy odstoupit.

3.6 V průběhu provádění díla svolá Zhotovitel aspoň dva výrobní výbory za účasti Zhotovitele a zástupců Objednatele.

4. DODACÍ LHŮTA (termín provedení díla)

Termín zahájení:	dnem nabytí účinnosti SoD
Termín odevzdání studie	do 13 týdnů od nabytí účinnosti SoD

5. CENA ZA DÍLO A PLATEBNÍ PODMÍNKY

5.1	- celková cena bez DPH	79.000,- Kč
	- DPH 21%	16.590,- Kč
	- cena celkem s DPH	95.590,- Kč

5.2 Cena za dílo specifikovaná dle čl. 5.1. této smlouvy je sjednána jako pevná po celou dobu plnění smlouvy a její součástí nejsou správní poplatky. Cena Díla obsahuje všechny práce nutné k provoznímu využití a řádnému provedení díla, ve smluveném rozsahu, což Zhotovitel garantuje.

5.3 Cena je stanovena dohodou smluvních stran dle zákona č. 526/1990 Sb. o cenách a je cenou obvyklou dle zákona č. 134/2016 Sb. o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.

5.4 Cena díla bude Objednatelem Zhotoviteli zaplacená na základě daňového dokladu (faktury) vystavených Zhotovitelem a zaslaných do sídla Objednatele.

5.5 Objednatel a zhotovitel se dohodli na následujícím způsobu zaplacení díla:
Faktura za vyhotovení díla bude zaslána Objednateli po předání a převzetí zpracované studie.

5.6 Splatnost faktury je minimálně 14 dnů po jejich doručení do sídla Objednatele. V pochybnostech se má za to, že dnem doručení se rozumí čtvrtý pracovní den po odeslání od zhotovitele.

5.7 Faktury budou splňovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb. o DPH, ve znění pozdějších předpisů. Nebude-li faktura obsahovat zákonem stanovené náležitosti nebo bude-li chybně vyúčtována cena, je Objednatel oprávněn vadnou fakturu vrátit Zhotoviteli bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře (na titulní straně) vyznačí Objednatel důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Vráť-li Objednatel Zhotoviteli vadnou fakturu, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené (Zhotovitelem opravené) faktury.

6. ODPOVĚDNOST ZA VADY

6.1 Zhotovitel zodpovídá za to, že studie bude mít vlastnosti specifikované v čl. 3 – předmětu smlouvy a zároveň bude v souladu s právními předpisy a technickými normami platnými v době zhotovení díla.

6.2. Zhotovitel si je vědom, že studie, kterou vypracuje na základě této smlouvy, bude závazným podkladem pro vypracování dalších stupňů projektových dokumentací. Z tohoto důvodu poskytuje objednateli záruku na jakost díla po dobu dvou let ode dne odevzdání studie. Během záruční doby se zhotovitel zavazuje bezplatně bez zbytečného odkladu odstranit případně zjištěné vady díla. Po odstranění reklamované vady vyzve písemně Zhotovitel Objednatele k převzetí odstraněné reklamované vady, o čemž vyhotoví zápis, ze kterého bude zřejmé, zda je reklamovaná vada řádně odstraněna a termín jejího odstranění, což smluvní strany stvrdí podpisem.

6.3. Zhotovitel nezodpovídá za vady plnění způsobené:

- a) poskytnutím nesprávných výchozích a zadávacích podkladů ze strany objednatele, pokud zhotovitel ani při vynaložení veškerého úsilí a znalostí nemohl zjistit jejich nevhodnost, anebo na ně objednatel upozornil a ten písemně trval na jejich použití.
- b) překážkou v plnění ze strany objednatele nebo třetí osoby, kterou nemá možnost zhotovitel odstranit ani při vynaložení co největší péče.

7. SPOLUPŮSOBENÍ OBJEDNATELE

7.1 Objednatel se zavazuje, že po dobu vypracování studie poskytne zhotoviteli ve lhůtě do 3 pracovních dnů od doručení výzvy ze strany zhotovitele v nevyhnutelném rozsahu, potřebné spolupůsobení, spočívající v předání doplňujících podkladů a informací, kterých potřeba vznikne v průběhu plnění podle této smlouvy, a které má u sebe nebo které může ve výše sjednané lhůtě opatřit.

8. SMLUVNÍ POKUTA A ÚROK Z PRODLENÍ

8.1. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s předáním díla nebo jeho kterékoliv části v termínu dle čl. 4 této smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové smluvní ceny díla včetně DPH a to za každý započatý den prodlení. Nárok na náhradu škody, která vznikla porušením povinnosti, na kterou se smluvní pokuta vztahuje, není ujednáním o smluvní pokutě nijak dotčen. Náhrada škody je vymahatelná vedle smluvní pokuty, a to v celém rozsahu.

8.2. V případě prodlení objednatele s plněním platebních podmínek uvedených v článku 5. této smlouvy, uhradí objednatel zhotoviteli zákonný úrok z prodlení.

9. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

9.1. Zhotovitel uděluje objednateli licenci k dílu, resp. k těm jeho částem, k nimž je to právně možné. Licence se uděluje v časově, množstevně a územně neomezeném rozsahu. Licenci není povinen objednatel využít. Licence se uděluje ke všem způsobům užití díla nebo jeho části. Odměna za poskytnutí licence je součástí ceny za dílo. Objednatel a zhotovitel výslovně sjednávají, že objednatel je oprávněn dílo nebo jeho část poskytnout třetí osobě za účelem vyhotovení dalších stupňů (stupně) projektové dokumentace, bude-li třeba a pro přípravu, jakož i samotnou realizaci stavby.

9.2. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Objednatel obdrží 2 stejnopisy a zhotovitel 1 stejnopis.

9.3. Tuto smlouvu lze doplňovat a měnit pouze písemnými číslovanými dodatky, které musí být podepsány zástupci obou smluvních stran, jinak jsou neplatné.

9.4. Nestanoví-li tato smlouva jinak, platí pro ni příslušná ustanovení občanského zákoníku.

9.5. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv.

Ve Frýdlantu nad Ostravicí

dne: 29.12.2016

Za objednatele:



vedoucí odboru majetku a investic



Ve Frýdlantu nad Ostravicí

dne: 29.12.2016

Za zhotovitele:



Ing. Otmar Voneš

SWORTI

SWORTI s. r. o.
Opišatova 37,
637 00 Brno - Jundrov
IČ: 29310971
DIČ: CZ29310971 ①

2