**NÁJEMNÍ SMLOUVA č. S20-00096**

A-309/2019 na akci Maturitní ples

a na dobu nájmu od 19.03.2020 do 20.03.2020

**Kongresové centrum Praha, a.s.**

se sídlem 5. května 1640/65, Nusle, 140 00 Praha 4, Česká republika

IČ: 63080249, DIČ: CZ63080249 (plátce DPH)

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka č. 3275

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

č.ú. 6502790257/0100 IBAN: CZ0501000000006502790257 / KOMBCZPPXXX

zastoupena obchodní ředitelkou Ing. Lenkou Žlebkovou

(dále jen **„Pronajímatel”**)

a

**Vyšší odborná škola uměleckoprůmyslová a Střední uměleckoprůmyslová škola**

se sídlem Žižkovo náměstí 1300/1, Praha 3, 130 00, Česká republika

IČ: 61388025, DIČ: CZ61388025

typ plátce DPH: plátce v ČR

zastoupena Mgr. Pavel Kovářík, ředitel školy

(dále jen **„Nájemce”**)

sjednaly dnešního dne tuto smlouvu:

**1. Předmět a účel smlouvy**

1.1. Pronajímatel přenechává Nájemci do užívání nebytové prostory v budově sídla Pronajímatele (dále jen „***Budova***“) specifikované v příloze č. 2 této smlouvy (dále jen „***prostory***“) a Nájemce přijímá tyto prostory do svého užívání a zavazuje se uhradit Pronajímateli nájemné specifikované tamtéž. Nájemce je oprávněn čerpat, v rámci sjednaného nájemného, služby poskytované Pronajímatelem v souvislosti s nájmem specifikované v příloze č. 1 této smlouvy. Příloha č. 2 je předmětem obchodního tajemství Pronajímatele.

1.2. Pronajímatel se zavazuje poskytnout Nájemci služby dle požadavku Nájemce v rozsahu specifikovaném v příloze č. 3 této smlouvy a Nájemce se zavazuje uhradit Pronajímateli za tyto služby odměnu specifikovanou tamtéž. Příloha č. 3 je předmětem obchodního tajemství Pronajímatele.

1.3. Dodatečné služby, jiné než související s nájmem anebo objednané Nájemcem, je Nájemce povinen písemně objednat u Pronajímatele a oprávněn čerpat nejdříve okamžikem písemného potvrzení kalkulace Pronajímatele. Pronajímatel si vyhrazuje právo poskytnutí dodatečných služeb vázat na jejich okamžitou úhradu a/nebo poskytnutí dodatečných služeb odmítnout s ohledem na provozní možnosti Pronajímatele.

1.4. Účelem nájmu je užívání prostor pro pořádání akce Maturitní ples, druh akce: Společenská akce (dále jen „***Akce***“).

1.5. Nájemce je povinen dodržovat v rámci realizace Akce Všeobecné podmínky realizace akcí v prostorách společnosti Kongresové centrum Praha, a.s. vydané v souladu s ustanovením § 1751 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů. Nájemce podpisem této Smlouvy potvrzuje, že mu Všeobecné podmínky realizace akcí v prostorách společnosti Kongresové centrum Praha, a.s. byly zaslány elektronickou poštou ve formátu „pdf“ společně s návrhem nájemní smlouvy Pronajímatele. Nájemce dále potvrzuje, že se s těmito podmínkami seznámil, souhlasí s nimi a zavazuje se jimi řídit. Všeobecné podmínky realizace akcí v prostorách společnosti Kongresové centrum Praha, a.s. jsou platné a účinné ode dne 1.4.2019. Aktuální verze těchto Podmínek je vždy dostupná na internetové adrese https://www.praguecc.cz/cz/kontraktacni-podminky.

**2.Platební podmínky**

2.1. Nájemce se zavazuje uhradit Pronajímateli sjednané nájemné za prostory a odměnu za služby ve výši a lhůtách sjednaných v přílohách č. 2 a č. 3 této smlouvy s tím, že úhrada 100% ceny pronájmu prostor a 75% ceny objednaných služeb musí být připsána na účtu Pronajímatele nejpozději 7 dnů před zahájením užívání prostor Pronajímatele.Nájemce je povinen provést příslušné platby bezhotovostním převodem na bankovní účet Pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy, pod variabilním symbolem shodným s číslem této smlouvy. K zálohovým platbám Nájemce vystavuje a zasílá Pronajímatel daňový doklad po obdržení příslušné platby na účet. Finální platby Nájemce hradí na základě faktur Pronajímatele vystavených v souladu se sjednaným platebním harmonogramem se splatností 14 dnů (v případě nájemce z ČR), resp. 30 dní (v případě nájemce ze zahraničí) ode dne doručení Nájemci.

2.2. Pokud se Nájemce ocitne v prodlení s úhradou faktury Pronajímatele, zaplatí za každý den prodlení úrok ve výši 0,1 % z dlužné částky.

2.3. Náklady (poplatky) spojené s provedením plateb dle této smlouvy jdou k tíži Nájemce.

2.4. Sjednané nájemné za prostory a odměnu za služby je Pronajímatel oprávněn navýšit o inflační vývoj koruny české od roku podpisu této smlouvy až do roku konání příslušné Akce.

2.5. K nájemnému za prostory a odměně za služby, jakož i k částkám za dodávku energií, bude připočtena DPH dle platných právních předpisů.

2.6. Nájemce je povinen specifikovat veškeré požadované služby nejpozději 7 pracovních dnů před začátkem akce. V případě, že stanovená lhůta nebude dodržena, je Pronajímatel oprávněn cenu služeb, které budou doobjednány v těchto 7 dnech, navýšit až o 100 %.

**3. Podmínky realizace Akce**

3.1. Nájemce je povinen samostatně na vlastní náklady sjednat odpovídající pojištění na krytí rizik spojených zejména s případnou újmou způsobenou třetím osobám nebo poškozením majetku třetích osob, k nimž by mohlo dojít v souvislosti s realizací Akce.

3.2. Pronajímatel má po dobu Akce právo pořizovat za účelem následného tiskového, rozhlasového, televizního a obdobného zpravodajství zvukové či obrazové záznamy Akce. Na těchto záznamech budou zachycováni veškeří účastníci i řečníci. Veškeré tyto záznamy budou určeny na propagaci Pronajímatele, zejména budou umístěny na webových stránkách, v prezentacích Pronajímatele atp. Nájemce s pořizováním těchto záznamů a s jejich následným použitím k propagaci Pronajímatele souhlasí a je odpovědný za získání souhlasu od všech účastníků Akce tak, aby se Pronajímatel nedopustil pořízením záznamů a jejich následným použitím k propagaci Pronajímatele žádného porušení práv účastníků.

3.3. Osobou pověřenou k zařizování záležitostí souvisejících s plněním této smlouvy za Pronajímatele je Ing. Jakub Lukáš, telefon +420261172229, e-mail: jakub.lukas@praguecc.cz obchodní oddělení a Bc. Tereza Kahánková, telefon +420261172225, e-mail: tereza.kahankova@praguecc.cz oddělení produkce, osobou pověřenou k zařizování záležitostí souvisejících s plněním této smlouvy za Nájemce je Milan Martiník, telefon +420724193258 , e-mail: milan.martinik@sups.cz. V záležitostech požární ochrany a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci je za Pronajímatele oprávněn jednat p. František Král, kontaktní údaje: tel +420 739 539 211, frantisek.kral@praguecc.cz. Změny těchto osob je oprávněna provést každá ze smluvních stran jednostranně a o takové změně je povinna včas vhodným způsobem informovat druhou smluvní stranu.

**4. Následky porušení povinností Nájemce**

4.1. V případě, že je Nájemce v prodlení s plněním svých povinností dle smlouvy a Pronajímatel z tohoto důvodu přeruší zcela nebo částečně svou součinnost na přípravě Akce až do okamžiku, kdy bude toto pochybení Nájemcem napraveno, není Pronajímatel po tuto dobu v prodlení s plněním svých povinností a neodpovídá za škodu Nájemci vzniklou v důsledku takového pozastavení plnění povinností Pronajímatelem dle Smlouvy.

4.2. Pronajímatel je oprávněn uplatnit vůči Nájemci v případech níže uvedených storno poplatky:

4.2.1. Nájemce zruší Akci

* nejpozději 6 měsíců před zahájením Akce, storno poplatek činí 50 % ze sjednaného nájemného prostor
* méně než 6 měsíců a nejpozději 1 měsíc před zahájením Akce, storno poplatek činí 75 % ze sjednaného nájemného prostor
* méně než 1 měsíc před zahájením Akce, storno poplatek činí 100 % ze sjednaného nájemného prostor

4.2.2. Nájemce zruší objednané služby

* 14-8 pracovních dnů před zahájením Akce, storno poplatek činí 30 % ze sjednané ceny každé zrušené služby
* 7-4 pracovní dny před zahájením Akce, storno poplatek činí 50 % ze sjednané ceny každé zrušené služby
* 3-0 pracovní dny před zahájením Akce, storno poplatek činí 100 % ze sjednané ceny každé zrušené služby

4.2.3. Nájemce poníží rozsah objednaných prostor a/nebo služeb

* ponížení do 10 % celkového rozsahu objednaných prostor a/nebo služeb Pronajímatel akceptuje bez jakéhokoli storna
* ponížení nad 10 % celkového rozsahu objednaných prostor a/nebo služeb podléhá storno poplatkům uvedeným v bodech 4.2.1 a 4.2.2 s tím, že procentuální výše poplatku se počítá z ceny rušeného rozsahu prostor a služeb

4.3. Pronajímatel je oprávněn uplatnit vůči Nájemci v případech níže uvedených smluvní pokuty:

4.3.1. Nájemce překročí dobu nájmu prostor

* 10 % ze sjednané 12ti hodinové ceny nájmu prostoru za každou započatou hodinu nad rámec sjednané doby nájmu

4.3.2. Nájemce překročí dobu čerpání služby

* 20 % ze sjednané hodinové ceny dotčené služby za každou započatou hodinu nad rámec sjednané doby čerpání služby

4.3.3. Nájemce překročí dobu nájmu movité věci

* cena nájmu dotčené movité věci za jeden den zvýšená o 20%

4.4. Pronajímatel je oprávněn od této smlouvy s okamžitou účinností odstoupit v následujících případech:

* Nájemce porušuje tuto smlouvu podstatným způsobem;
* Platby Nájemce ve výši dle čl 2.1. této smlouvy nejsou připsány ve stanoveném termínu na účet Pronajímatele
* Nájemce změní oproti původně dohodnutým podmínkám předmět, účel nebo obsah Akce, byť i jen částečně, bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele;
* Pronajímatel zjistí v prostorách nebo na straně Nájemce skutečnosti, které mohou ohrozit veřejnou bezpečnost nebo pořádek nebo s sebou nesou riziko poškození obchodní pověsti Pronajímatele, újmy na zdraví nebo poškození majetku či jiného porušení právních předpisů;
* Nájemce vstoupí do likvidace nebo je proti němu zahájeno insolvenční, exekuční nebo trestní řízení.

**5. Odpovědnost za škodu**

5.1. Nájemce nese po dobu přípravy, průběhu a likvidace Akce odpovědnost za majetek Pronajímatele, který mu byl poskytnut Pronajímatelem v souvislosti s realizací Akce, za vlastní věci vnesené do pronajatých prostor a za bezpečnost osob v prostorách. Této odpovědnosti se zprostí, jestliže prokáže, že škoda byla způsobena vyšší mocí.

5.2. Nájemce je povinen nahradit Pronajímateli újmu, která mu vznikne v souvislosti s přípravou, průběhem a likvidací Akce z důvodů na straně Nájemce. Nájemce se zavazuje dodržovat po celou dobu přípravy, průběhu a likvidace Akce pravidla bezpečnosti, požární ochrany, hygieny a ekologie stanovená obecně závaznými právními předpisy České republiky.

5.3. Pronajímatel neodpovídá za škodu vzniklou bez jeho zavinění na věcech ve vlastnictví či držení Nájemce, umístěných po dobu trvání nájmu v předmětu nájmu. Vnesením těchto věcí ani jejich ponecháním v předmětu nájmu se nezakládá smlouva o úschově nebo skladování mezi Nájemcem a Pronajímatelem.

5.4. Povinnosti k náhradě škody se škůdce zprostí, prokáže-li, že mu ve splnění povinnosti z této smlouvy dočasně nebo trvale zabránila mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na jeho vůli, avšak pouze od okamžiku vzniku takové překážky do okamžiku jejího pominutí.

**6. Důvěrnost informací**

6.1. Nájemce prohlašuje, že všechny informace, které se v souvislosti s touto smlouvou od Pronajímatele dozví, jsou důvěrné povahy.

6.2. Nájemce se zavazuje zachovávat o důvěrných informacích mlčenlivost a důvěrné informace používat pouze k plnění předmětu této smlouvy. Povinnost zachovávat mlčenlivost znamená zejména povinnost zdržet se jakéhokoliv jednání, kterým by důvěrné informace byly sděleny nebo zpřístupněny třetí osobě nebo by byly využity v rozporu s jejich účelem pro vlastní potřeby nebo pro potřeby třetí osoby, případně by bylo umožněno třetí osobě jakékoliv využití těchto důvěrných informací.

6.3. Nájemce je oprávněn předat důvěrné informace třetí osobě v případě, kdy mu tato povinnost vyplývá ze zákona nebo jiného právního předpisu nebo z pravomocného rozhodnutí soudu. Nájemce se zavazuje v takovém případě spolupracovat a učinit všechna možná opatření nutná k ochraně zájmů druhé smluvní strany.

**7. Závěrečná ustanovení**

7.1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a sjednává se na dobu určitou od 19.03.2020 do 20.03.2020.

7.2. Tato smlouva a práva a povinnosti z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky. Smluvní strany určují dohodou ve smyslu § 89a občanského soudního řádu (zákon č. 99/1963 Sb., v platném znění) pro řešení sporů z této smlouvy místní příslušnost Obvodního soudu pro Prahu 1.

7.3. Následující ustanovení občanského zákoníku (zákon č. 89/2012 Sb., v platném znění) se neuplatní na práva a povinnosti dle této smlouvy: § 558 odst. 2, § 647, § 1740 odst. 3, § 1793 až 1795, § 1805 odst. 2, § 1951, § 1971, § 1987 odst. 1, § 2218, 2219 odst. 2, § 2223, § 2232, § 2233 odst. 2, § 2303, 2308 až 2311.

7.4. Smluvní strany se dohodly, že k započtení jsou způsobilé pohledávky nesplatné, avšak řádně vyúčtované a druhé smluvní straně známé; ustanovení § 1987 odst. 1 občanského zákoníku (zákon č. 89/2012 Sb., v platném znění) se nepoužije. Pohledávky nejisté či neurčité k započtení způsobilé nejsou.

7.5. Úhradou smluvní pokuty a/nebo storno poplatku dle této smlouvy není dotčen ani omezen nárok oprávněné smluvní strany na náhradu škody v celém rozsahu.

7.6. Smluvní strany se dohodly, že obsah přílohy č. 2 a přílohy č. 3 této smlouvy lze měnit na základě písemného odsouhlasení aktuální verze přílohy vyhotovené Pronajímatelem Nájemcem, která v takovém případě nahrazuje odpovídající přílohu této smlouvy, výjimečně a s ohledem na provozní potřeby lze přílohu č. 3 této smlouvy měnit poskytnutím a čerpáním služby s tím, že čerpáním Nájemce akceptuje službu, vč. obvyklých podmínek jejího poskytnutí. Takto čerpané služby se Nájemce zavazuje potvrdit Pronajímateli bezprostředně po skončení Akce postupem dle věty první tohoto odstavce.

7.7. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými a vzestupně číslovanými dodatky.

7.8. Tato smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana.

7.9. Nedílnou součástí této smlouvy jsou Všeobecné podmínky realizace akcí v prostorách společnosti Kongresové centrum Praha, a.s. VOP 01/2019 ze dne 1.4.2019 a následující přílohy:

příloha č. 1 – Specifikace služeb poskytovaných spolu s nájmem

příloha č. 2 – Specifikace předmětu nájmu a nájemného

příloha č. 3 – Specifikace objednaných služeb

V Praze dne10.9. 2019 V Praze dne10.9. 2019

|  |  |
| --- | --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Kongresové centrum Praha, a.s.  se sídlem 5. května 1640/65, Nusle,  140 00 Praha 4, Česká republika | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Vyšší odborná škola uměleckoprůmyslová a Střední uměleckoprůmyslová škola  Žižkovo náměstí 1300/1, Praha 3, 130 00, Česká republika |

9.9.2019 15:26

Maturitní ples

1

\* \*

\*

Lokace rozptylových prostor může být změněna v závislosti na koordinaci s dalšími akcemi pořádaných v KCP.

Poznámka

Překročení časového rozpisu prostor bude doúčtováno v závěrečné faktuře.

Kapacita foyer při využití na výstavy, poster sekce či registrace je uvedena v metrech čtverečních. Jedná se o výměru hrubé výstavní plochy.

Ceny v rozpočtu jsou uvedeny v CZK (bez DPH).

Legenda

PK - příprava klientem,

HA - hlavní akce,

LK - likvidace klientem.

Dokument vystavil:

Kongresové centrum Praha, a.s.; Jakub Lukáš

\*

00:00

01:00

1.

0

0,00

00:00

01:00

2.

14

0

0,00

00:00

01:00

2.

14

0

\*

00:00

01:00

0.

0

\*

00:00

01:00

1.

800

0

0,00

00:00

01:00

2.- 4.

784

0

\*

17:30

1.

24:00

0

0,00

16:00

2.

14

24:00

0

2 100,00

14:00

2.

24:00

70

2 100,00

14:00

2.

24:00

70

0,00

16:00

2.

14

24:00

0

\*

16:00

0.

24:00

0

\*

19:00

3.

800

24:00

60

0,00

19:00

2.

200

24:00

0

\*

17:30

1.

800

24:00

60

\*

19:00

0.

800

24:00

60

135 000,11

16:00

2.- 4.

784

24:00

59

**Cena**

**Den**

**Prostor**

**Název dle klienta**

**Od**

**Do**

**Patro**

**Varianta**

**Využití**

**Fáze**

**Příloha č. 2 - Rozpočet cen prostor (specifikace předmětu nájmu, určení výše ceny prostoru a splatnosti)**

**Název akce:**

**Maturitní ples**

**ČÍSLO SMLOUVY:**

**S20-00096**

**Kapacita**

Cena prostor s využitím pro gastronomické účely je určena 15% banketní přirážkou v případě využití služeb generálního dodavatele gastronomických služeb

v KCP. Konečná cena za prostory pro gastronomické účely bude určena po skončení akce ve finální faktuře na základě konečné ceny za gastronomické

**20.3.2020 pá**

**19.3.2020 čt**

**Úprava**

**sazby**

**Celkem za prostory**

**139 200,00**

**Sleva**

**0,0**

**%**

**-0,11**

**Celkem**

**139 200,11**

**šatna**

**Společenského**

**sálu**

šatna Společenského

sálu

HA

Volný prostor

Šatna

**šatna**

**Společenského**

**sálu 248**

šatna Společenského

sálu 248

HA

Tabule

Šatna

**šatna**

**Společenského**

**sálu 241**

šatna Společenského

sálu 241

HA

Tabule

Šatna

**Vchod 5**

Vchod 5

HA

Rozptylový prostor

Rozptylový prostor

**Společenské foyer**

**1. patro**

Společenské foyer 1.

patro

HA

Rozptylový prostor

Rozptylový prostor

**Společenský sál**

Společenský sál

LK

Ples

Společenský

program

**šatna**

**Společenského**

**sálu**

šatna Společenského

sálu

HA

Volný prostor

Šatna

**šatna**

**Společenského**

**sálu 248**

šatna Společenského

sálu 248

HA

Tabule

Šatna

**šatna**

**Společenského**

**sálu 243**

šatna Společenského

sálu 243

HA

Volný prostor

Šatna

**šatna**

**Společenského**

**sálu 242**

šatna Společenského

sálu 242

HA

Volný prostor

Šatna

**šatna**

**Společenského**

**sálu 241**

šatna Společenského

sálu 241

HA

Tabule

Šatna

**Vchod 5**

Vchod 5

HA

Rozptylový prostor

Rozptylový prostor

**Společenské foyer**

**3. patro**

Společenské foyer 3.

patro

HA

Rozptylový prostor

Rozptylový prostor

**Společenské foyer**

**2. patro**

Společenské foyer 2.

patro

HA

Restaurace

Rozptyl. p. a

Gastro

**Společenské foyer**

**1. patro**

Společenské foyer 1.

patro

HA

Rozptylový prostor

Rozptylový prostor

**Společenské foyer**

**přízemí**

Společenské foyer

přízemí

HA

Rozptylový prostor

Rozptylový prostor

**Společenský sál**

Společenský sál

PK, HA

Ples

Společenský

program

9.9.2019 15:26

Maturitní ples

2

**Rozčlenění úhrady ceny za prostory**

**Pronájem**

**Energie**

**CELKEM**

70.20.12K

19E

Poznámka

21

21

%

%

139 200,00

29 232,00

168 432,00

139 200,00

0,00

29 232,00

0,00

168 432,00

0,00

Ceny jsou uvedeny v CZK.

Dokument vystavil:

Kongresové centrum Praha, a.s.; Jakub Lukáš

Poznámka

Ceny jsou uvedeny v CZK (bez DPH).

\*\*

\*

**%**

100

\*

19.3

20.3.

čt-pá

0

0,00

19.3

20.3.

čt-pá

70

2 100,00

19.3

19.3.

čt

70

2 100,00

19.3

19.3.

čt

0

0,00

19.3

20.3.

čt-pá

100

\*

19.3

20.3.

čt-pá

100

\*

19.3

19.3.

čt

0

0,00

19.3

19.3.

čt

100

\*

19.3

20.3.

čt-pá

100

\*

19.3

19.3.

čt

29

135 000,11

19.3

20.3.

čt-pá

**Název akce:**

**ČÍSLO SMLOUVY:**

**S20-00096**

**Příloha č. 2 - Rozpočet cen prostor (specifikace předmětu nájmu, určení výše ceny prostoru a splatnosti)**

**Maturitní ples**

**Položka**

**SKP**

**Sazba DPH**

**Cena bez DPH**

**DPH**

**Cena s DPH**

Cena prostor s využitím pro gastronomické účely je určena 15% banketní přirážkou v případě využití služeb generálního dodavatele gastronomických

služeb v KCP. Konečná cena za prostory pro gastronomické účely bude určena po skončení akce ve finální faktuře na základě konečné ceny za

Překročení časového rozpisu prostor bude doúčtováno v závěrečné faktuře.

Lokace rozptylových prostor může být změněna v závislosti na koordinaci s dalšími akcemi pořádaných v KCP.

**Prostor**

**Název dle klienta**

**Od**

**Do**

**Cena**

**Úprava**

**sazby %**

**Dny**

**Celkem za prostory**

139 200,00

**Sleva**

-0,11

**0,0**

**Celkem**

139 200,11

šatna Společenského sálu

šatna Společenského sálu

šatna Společenského sálu 248

šatna Společenského sálu 248

šatna Společenského sálu 243

šatna Společenského sálu 243

šatna Společenského sálu 242

šatna Společenského sálu 242

šatna Společenského sálu 241

šatna Společenského sálu 241

Vchod 5

Vchod 5

Společenské foyer 3. patro

Společenské foyer 3. patro

Společenské foyer 2. patro

Společenské foyer 2. patro

Společenské foyer 1. patro

Společenské foyer 1. patro

Společenské foyer přízemí

Společenské foyer přízemí

Společenský sál

Společenský sál

9.9.2019 15:26

Maturitní ples

3

IČ: 63080249; DIČ: CZ63080249

Česká republika

IČ: 61388025; DIČ: CZ61388025

se sídlem 5. května 65, Praha 4, 140 21,

**CELKEM**

**Pronajímatel**

**Nájemce**

V Praze dne

29 232,00

139 200,00

168 432,00

**Poznámka:**

Kongresové centrum Praha, a.s.; Jakub Lukáš

**Dokument vystavil:**

Ceny jsou uvedeny v CZK.

**Kongresové centrum Praha, a.s.**

1

19.02.2020

04.03.2020

168 432,00

29 232,00

139 200,00

**Pořadí zálohové platby**

**Vydání výzvy**

**Splatnost**

**Cena bez DPH**

**DPH**

**Cena s DPH**

**Název akce:**

**Maturitní ples**

**ČÍSLO SMLOUVY**

S20-00096

**Příloha č. 2 - Rozpočet cen prostor (specifikace předmětu nájmu, určení výše ceny prostoru a splatnosti)**

**Splátkový kalendář - prostory**

Česká republika

se sídlem Žižkovo náměstí 1300/1, Praha 3, 130 00

**Vyšší odborná škola uměleckoprůmyslová a Střední uměleckoprůmyslová škola**

10. 9. 2019

**Příloha č. 1**

**Specifikace služeb poskytovaných spolu s nájmem**

Pronajímatel poskytuje v souvislosti s nájmem, v ceně nájemného, následující služby:

- Stavba jednacích sálů – pro akci 1 varianta stavby jednacího sálu, pokud bude varianta sálu přesně specifikována alespoň 14 dní před konáním akce, v ceně pronájmu není zahrnuta stavba podií a řečnických pultů

- Mobiliář do jednacích sálů – židle, stoly, bílé ubrusy na stoly – jedná se o pouze mobiliář z nabídky Pronajímatele

- Foyer – jako rozptylový prostor bez využití k programu či cateringu – bude specifikováno v Příloze č. 2 smlouvy

- Základní informační systém – využití stabilního informačního systému v Budově, možnost využití stojek mobilního informačního systému (pokud bude nárokovaný počet oznámen alespoň 14 dní před akcí), nutno využít jako informační systém akce, v nepronajatých prostorech nelze použít pro reklamní účely

- Osobní výtahy, eskalátory – využití těchto výtahů a eskalátorů klienty a návštěvníky akce v rámci přístupových cest, využití nákladního výtahu max. 5 hodin při návozu a max. 5 hodin při likvidaci akce pro kongresy s doprovodnou výstavou – pokud bude požadavek oznámen alespoň 14 dní před akcí

- Šatna pro návštěvníky akce s obsluhou, sálová služba pro kulturní akce v Kongresovém a Společenském sále

- Toalety – se zajištěním úklidu v průběhu akce

- Úklid jednacích a rozptylových prostor – po přípravě akce, po každém dni vlastní akce a po likvidaci akce (základní úklid v pronajatých prostorech Pronajímatele, očištění mobiliáře v pronajatých prostorech Pronajímatele)

- Úprava plochy pódia ve Společenském sále (zvedací stoly), pokud bude specifikováno alespoň 14 dní před akcí

- Požární bezpečnostní služba – hasičský sbor v Budově, hlásiče požáru, automatický hasicí systém

- Základní Wi-Fi připojení pro účastníky akce do 100 Mbit, omezení 2 Mbit/uživatel

- Místnost pro první pomoc

V ceně nájemného je rovněž zahrnuta cena energií související s:

- Základní osvětlení – hlavní osvětlení pronajatého prostoru

- Klimatizace, vytápění – zajištění kvality a teploty vzduchu v Budově podle platných norem ČR

- Elektrická energie – umožnění odběru elektrické energie v pronajatých prostorách ze stávajících rozvodů, spotřeba elektrické energie, limity spotřeby el. energie: velké sály – max. 60 kW, 3 fáze 400 V jištění 32 A, střední sály – max. 30 kW, 3 fáze 400 V jištění 16 A, malé sály – max. 10 kW, 1 fáze 220 V jištění 16 A – (pokud bude specifikováno alespoň 14 dní před akcí), neplatí pro doprovodné výstavy