




SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů,
(dále jen občanský zákoník)
(dále jen smlouva)

Č.j. objednatele : HSOL – 3960 - 9/2019



Č.j. zhotovitele :

Česká republika-Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje

Sídlo: Schweitzerova 91, 779 00 Olomouc
IČO: 70885940
DIČ: CZ70885940-identifikovaná osoba
Bankovní spojení: ČNB Brno, č.ú. 17038881/0710
Zastoupená: plk. Ing. Karlem Kolářikem, ředitelem
Kontaktní osoba:  vedoucí pracoviště provozního a správy majetku
investiční technik
Telefon/e-mail: 
Datová schránka : 
(dále jen objednatel)

a

atelier dwg s.r.o.

spisová značka: C 58852 vedená u Krajského soudu v Brně
Sídlo: Brno - Staré Brno, Pekařská 384/13, PSČ 60200
Kontaktní adresa: Brno - Staré Brno, Pekařská 384/13, PSČ 60200
IČ: 28289099
DIČ: CZ28289099
Bankovní spojení: Fio banka, a.s., č.ú. 2600960848/2010
Zastoupená: Ing. arch. Petrem Keithem, jednatelem
Kontaktní osoba: Ing. arch. Petr Keith
Telefon/ e-mail: 
Datová schránka: 
(dále jen zhotovitel)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu :

I. Předmět díla

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje pro objednatele provést činnosti a projektové práce specifikované v následujících odstavcích řešící výstavbu samostatného objektu/objektů na pozemcích parc. č. 262/2, 672 a 673, obec Olomouc a kat. území Povel v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen stavební zákon), vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění (dále jen vyhl.č.499/2006 Sb.), vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění (dále jen vyhl.č.268/2009 Sb.), zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, v platném znění, platnými předpisy, kterými se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a platnými ČSN EN a ČSN.

Zhotovitel PD bude veden snahou a zájmem o maximální hospodárnost a ekonomickou výhodnost celkového řešení.

2. **Zhotovitel zpracuje studii v rozsahu** půdorysy, pohledy, objemy a charakteristické řezy v jednom tištěném vyhotovení a 1x elektronicky na CD či jiném datovém nosiči v běžně dostupném formátu umožňující tisk obsahu (např. PDF). Ke studii bude zpracován odborný odhad předpokládaných nákladů stavby.
3. **Zhotovitel zpracuje jednostupňovou projektovou dokumentaci v rozsahu** pro provádění stavby (DPS) v souladu s platnými právními předpisy, která bude použita pro stavební řízení. Součástí PD budou nezbytné průzkumy a související přípravné práce v rozsahu nutném pro zpracováváný stupeň PD.

Zhotovitel se zavazuje zpracovat do dokumentace vypořádané připomínky ze strany dotčených orgánů a organizací.

Rozsah DPS je uveden ve vyhl. č. 499/2006 Sb., příloha č. 6.

Dokumentace bude obsahovat i výkresy složitých detailů u příslušných stavebních objektů.

Součástí DPS bude výkaz výměr, technické podmínky a specifikace, které budou ve všech sadách projektové dokumentace. DPS bude obsahovat oceněný položkový rozpočet nákladů stavby ve formátu MS Excel. Výkaz výměr i rozpočet bude členěn dle jednotlivých stavebních objektů a provozních souborů. Ocenění položkového rozpočtu bude **dle ceníku URS Praha** v posledním aktuálním znění. V soupisu prací, výkazu výměr, technické zprávě atd. nebudou použity komerční názvy konkrétních výrobků či výrobců (nutno popsat nezavádějící objektivní formou v souladu s příslušným ustanovením zákona zadávání veřejných zakázek). Výjimečně lze připustit uvedení názvu výrobku pouze za výslovného uvedení možnosti použití jiného, kvalitativně a technicky obdobného řešení. Výkaz výměr bude zpracován v souladu s právními předpisy platnými době jeho předání objednateli.

V rozpočtech musí být uvedeny všechny práce a náležitosti nutné pro provedení stavby a její uvedení do provozu, které jsou předmětem vedlejších a ostatních nákladů (např. zkoušky, revize, dokumentace skutečného provedení apod.).

Vedlejší náklady a ostatní náklady stavby budou popsány samostatně v samostatném soupisu prací jako samostatné položky. ZOV budou zpracovány tak, aby objekty zařízení staveniště mohly být samostatně kalkulovány jako samostatné objekty a inženýrské sítě.

Zhotovitel se zavazuje na výzvu objednatele doložit, že použité položky v soupisu prací se nacházejí v aktuální cenové soustavě URS Praha.

Výkaz výměr každé položky bude uveden s přehledným postupným výpočtem celkového množství. Postup výpočtu celkové výměry bude uveden přehledně s popisem odkazujícím na příslušnou grafickou nebo textovou část dokumentace.

V dokumentaci budou určeny druhy a počet zkoušek, revizí, měření, posudků apod., které vyžaduje zpracovatel dokumentace pro dodržení kvalitativních ukazatelů a standardů a pro získání kolaudačního souhlasu pro předmětnou stavbu a druhy živností, nutných pro zdárné provedení díla.

Požadovaný počet vyhotovení:	4 kusy	DPS – v písemné podobě (texty a výkresy)
	1 kus	DPS - texty a výkresy na nosiči dat s popisem, texty a výkresy na nosiči dat s popisem, textová část je požadována ve formátu MS Word – otevřeném pro úpravy, výkresové části jsou požadovány ve formátu DWG – otevřeném pro úpravy
	1 kus	oceněný soupis prací, dodávek a služeb na nosiči dat ve formátu *.xls – otevřeném pro úpravy

1 kus	neoceněný soupis prací, dodávek a služeb na nosiči dat ve formátu *.xls – otevřeném pro úpravy
-------	--

- Zhotovitel se zavazuje poskytnout spolupráci v rozsahu potřebném k vydání pravomocného stavebního povolení** zahrnující např. předání podkladů nutných pro projednání stavebních prací s dotčenými orgány a účastníky řízení a jejich úpravu za účelem získání bezrozporných kladných stanovisek k navrženému projektovému řešení a následně i stavebního povolení.
- Zhotovitel zabezpečí svolávání pracovních schůzek – výrobních výborů, alespoň 2 x pro zpracování studie, 5 x pro DPS, na kterých bude konzultovat navrhované technické řešení.

II. Termín plnění, předání díla

- Zhotovitel se zavazuje realizovat jednotlivé ucelené dílčí části předmětu plnění nejpozději do:

Studie	do 45 dnů od účinnosti této smlouvy
Projektová dokumentace	nejpozději do 5 měsíců od účinnosti této smlouvy

- Prodlení zhotovitele s dokončením díla delší jak 30 dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy, ale pouze v případě, že prodlení zhotovitele nevzniklo z důvodů na straně objednatele.
- Dnem dokončení se rozumí den předání kompletního bezvadného díla na základě vystaveného a odsouhlaseného předávacího protokolu.
- Termín plnění lze překročit pouze za podmínky prokazatelného neplnění povinností dotčených orgánů a organizací, kterým byla předložena kompletní a projednaná projektová dokumentace k vydání příslušných povolení či vyjádření, včetně nevyřízených majetkoprávních záležitostí na straně objednatele k termínu podání žádosti.
- Objednatel si vyhrazuje lhůtu na schválení zhotovitelem předávaného stupně projektové dokumentace. Zhotovitel předá dílčí projektové dokumentace k věcné kontrole a ke schválení v termínu nejméně **20 dnů před smluvním termínem odevzdání**, o této skutečnosti zástupci smluvních stran učiní písemný zápis. PD je poskytnuta elektronicky na CD nosiči.
- Objednatel je povinen se vyjádřit v termínu do 10 dnů od převzetí dokumentace ke kontrole, zda dokumentace obsahově odpovídá smluvnímu závazku, je kompletní a nemá věcné vady, případně ji vrátit k dopracování. Objednatel však není povinen přezkoumávat výpočty nebo takové výpočty provádět, zkoumat technická řešení a ani za ně neručí. Teprve po schválení dokumentace objednatelem je zhotovitel oprávněn předat kompletní dokumentaci, vystavit předávací protokol a fakturu.
- Podmínkou konečného převzetí čistopisu dokumentace a úhrady faktury je kladné posouzení dokumentace nadřízeným orgánem (přísl. odbor Ministerstva vnitra). Zhotovitel se zavazuje, že výhrady a z nich plynoucí požadavky na změny projektové dokumentace, rozpočtu a výkazu výměr bezúplatně zapracuje do projektové dokumentace, a to v termínu dohodnutém písemným dodatkem k této smlouvě.
- V případě skrytých vad nebo technických řešení, která jsou v rozporu s platnými právními předpisy nebo normami, se zhotovitel tímto nezbavuje odpovědnosti za škody.

III. Cena díla a platební podmínky

- Celková cena předmětu plnění (dále jen cena) byla stanovena výpočtem dle sazebníku Unika a upravena dohodou smluvních stran na základě nabídky zhotovitele a skládá se z následujících částí:

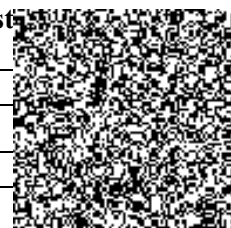
a) Studie

Cena bez DPH	
DPH	
Cena vč. DPH	



b) **Dokumentace pro provádění stavby (DPS) vč. naceněného a slepého soupisu stavebních
dodávek a služeb, technických podmínek, kompletace dokumentace**

Cena bez DPH	
DPH	
Cena vč. DPH	



Celková cena díla :

Cena celkem bez DPH:	998 400,00
DPH:	209 664,00
Cena celkem s DPH:	1 208 064,00

Tato sjednaná cena díla je konečná a zahrnuje zejména veškeré výlohy, výdaje a náklady vzniklé zhotoviteli v souvislosti se zhotovením a předáním díla. Výši nabídkové ceny je možné překročit pouze v případě změny daňových předpisů majících vliv na cenu díla (například změna DPH). Jiné podmínky pro překročení ceny objednatel nepřipouští.

2. Mezi smluvními stranami je dohodnuta fakturace díla po částech na základě splnění dílčí ucelené části předmětu díla. Podkladem k platbě části díla je dílčí faktura.
1. Faktura (daňový doklad) vystavená zhotovitelem musí obsahovat náležitosti stanovené právními předpisy, evidenční číslo smlouvy a dále vyčíslení zvlášť ceny díla bez DPH, zvlášť DPH a celkovou cenu díla včetně DPH. Zhotovitel se zavazuje fakturu vystavit do dvou (2) pracovních dnů od předání dílčí části. Faktura může být zaslána elektronicky na e-mail: fakturace@hzsol.cz. Zhotovitel je povinen přiložit k faktuře kopii předávacího protokolu.
3. Smluvní strany se dohodly na lhůtě splatnosti faktury v délce třiceti (30) kalendářních dnů ode dne doručení faktury objednateli na kontaktní adresu objednatele. V případě pochybností se má za to, že dnem doručení se rozumí třetí den ode dne odeslání faktury. Cena díla se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované ceny díla z bankovního účtu objednatele. Pokud objednatel uplatní nárok na odstranění vady díla ve lhůtě splatnosti faktury, není objednatel povinen až do odstranění vady díla uhradit cenu díla. Okamžikem odstranění vady díla začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v délce třiceti (30) kalendářních dnů.
4. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli jakékoliv zálohy na úhradu ceny díla nebo její části.
5. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti faktury vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje náležitosti stanovené touto smlouvou nebo budou-li tyto údaje uvedeny chybně. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. V takovém případě není objednatel v prodlení se zaplacením ceny díla. Okamžikem doručení náležitě doplněné či opravené faktury začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v délce třiceti (30) kalendářních dnů.
6. Případné dodatečně objednané práce budou kalkulovány stejným způsobem jako původní nabídka.

IV. Licenční ujednání

1. Zhotovitel poskytuje objednateli na základě uzavřené smlouvy k provedení projektové dokumentace oprávnění k jejímu užití všemi způsoby předpokládanými občanským zákoníkem, a to v rozsahu vyplývajícím z této smlouvy. Zhotovitel poskytuje objednateli rovněž oprávnění k případnému provedení úprav a změn PD (např. úprava dispozice, technického vybavení, zabudovaného mobiliáře, změna materiálů apod. při zachování hodnoty díla) a to po dobu trvání autorských práv. Cena za zpracování díla dle uzavřené smlouvy zahrnuje rovněž odměnu zhotovitele za jeho užití objednatelem, a to všemi způsoby uvedenými ve smlouvě. Objednatel není povinen dílo využít.
2. Dále zhotovitel poskytuje objednateli oprávnění ke zhotovení stavby a v případě její realizace poskytuje také oprávnění provádět na stavbě v budoucnu běžnou údržbu, opravy, výměnu nefunkčních částí stavby, drobné dispoziční úpravy, barevné úpravy interiéru a exteriéru, strojního

a technického vybavení a mobiliáře, které jsou do stavby zabudovány, i za technicky vyspělejší či výkonnější výrobky a zařízení, a to vše bez dalšího souhlasu zhotovitele, avšak pouze v míře nezbytně nutné, v souladu s účelem vyplývajícím ze smlouvy a při zachování hodnoty díla. Zhotovitel rovněž souhlasí, aby na stavbě byla prováděna energetická opatření zlepšující technickoekonomické parametry a z toho vyplývající náklady na vytápění a klimatizaci stavby, a to vše po dobu trvání autorských práv.

V. Povinnosti objednatele

1. Objednatel je povinen předat zhotoviteli podklady a informace potřebné k provedení díla. Tyto podklady zůstávají v majetku objednatele a zhotovitel je povinen je vrátit objednateli spolu s předávaným dílem.
2. Na výzvu zhotovitele je objednatel povinen bez zbytečného odkladu poskytnout zhotoviteli další vyjádření, stanoviska, případně doplnění podkladů, jejichž potřeba vznikne v průběhu zpracování díla, pokud ze smlouvy nebo povahy věci nevyplývá, že zhotovitel je povinen si je opatřit sám.
3. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli přístup do míst, jejichž prohlídka je nezbytná k provedení díla.
4. Bude-li to nezbytné pro získání informací a podkladů u třetích osob, resp. ke splnění povinností zhotovitele projednat dokumentaci s třetí osobou, je objednatel povinen vystavit zhotoviteli na jeho žádost plnou moc.
5. Pokud při provádění díla vyjdou najevo nebo vzniknou nové skutečnosti, které zhotovitel při uzavření smlouvy neznal a nemohl znát a které podstatně ztíží nebo znemožní zhotovení díla za sjednaných podmínek, je objednatel povinen dohodnout se zhotovitelem změnu dotčených ustanovení smlouvy.
6. Objednatel je povinen včas hradit zhotoviteli jeho oprávněné a řádně doložené finanční nároky, vzniklé v důsledku plnění smlouvy za podmínek v ní uvedených.
7. Objednatel je povinen se účastnit zhotovitelem svolaných konzultačních schůzek, popř. může k jednání přizvat po dohodě se zhotovitelem další odborné osoby, experty, orgány státní správy apod. Zároveň je objednatel oprávněn na těchto jednáních vykonávat kontrolu provádění díla.

VI. Povinnosti zhotovitele


1. Zhotovitel je povinen provést dílo úplně a bezvadně dle zadávacích podkladů objednatele a v souladu se smlouvou o dílo.
2. Zhotovitel se zavazuje vyhotovit dílo tak, aby stavba realizovaná na základě vyhotovované projektové dokumentace byla realizovatelná, provozuschopná a zkolaudovatelná.
3. Zhotovitel se zavazuje účinně spolupracovat s budoucím zhotovitelem stavby při vyhotovení realizační projektové dokumentace.
4. Zhotovitel je oprávněn v rámci plnění svých smluvních povinností projednat navržené řešení (projednání s orgány státní správy, správci sítí, budoucími uživateli jednotlivých částí stavby, vlastníky dotčených pozemků apod.). O jednáních a jejich výsledcích je povinen informovat objednatele a z projednání pořídít zápisy, které učiní součástí dokumentace. Zhotovitel je v takovém případě povinen případné připomínky vzešlé z těchto jednání v potřebném rozsahu zapracovat do čistopisu dokumentace.
5. Zhotovitel je povinen za účelem koordinace postupu prací svolávat jednání – konzultační schůzky. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele k účasti na těchto schůzkách nejméně pět pracovních dnů předem. V případě závažného důvodu je zhotovitel oprávněn tuto lhůtu přiměřeně okolnostem zkrátit.
6. Na výzvu objednatele je zhotovitel povinen průběžně jej informovat o stavu rozpracovaného díla, předkládat mu dílčí výsledky a rozpracovanou dokumentaci s ním konzultovat.
7. Zhotovitel je dále povinen řádně a včas plnit veškeré závazky z pojistných smluv ke krytí rizik škody způsobené v souvislosti s jeho činností objednateli a nebo třetím osobám pro něj plynoucí a pojistné smlouvy na své náklady udržovat po dobu plnění smlouvy o dílo s minimální pojistnou částkou ve výši 1 mil. Kč. V případě zániku pojistné smlouvy je zhotovitel povinen uzavřít

bezodkladně novou pojistnou smlouvu alespoň ve stejném rozsahu. Zhotovitel je povinen na žádost objednatele předložit doklady o platbách pojistného.

VII. Právo z vadného plnění a záruka za jakost

1. Zhotovitel odpovídá za vady díla dle platných právních předpisů. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět díla má v době jeho předání objednateli a po dobu záruční lhůty bude mít vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými normami, popřípadě vlastnosti obvyklé; dále za to, že dílo nemá právní vady, je kompletní, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným ve smlouvě. Zhotovitel odpovídá též za to, že navržené řešení obsažené v předaném díle je technicky realizovatelné v souladu s obecně závaznými předpisy a technickými normami, které se vztahují ke zpracovanému dílu a že řešení díla je navrženo s přihlédnutím k objednatelovým stanovenému účelu ekonomicky přiměřené.
2. Smluvní strany se dohodly na záruční době v trvání 60 měsíců. Záruční doba počne běžet dnem podepsání předávacího protokolu o předání dílčích plnění.
3. V záruční době je zhotovitel povinen neprodleně a bezúplatně provést změnu nebo opravu projektové dokumentace včetně jejího projednání s orgány státní správy, objeví-li se v přípravném období vada či nedodělek. Termín odstranění vad bude dohodnut samostatně písemným zápisem.
4. Zhotovitel neodpovídá za vady dokumentace, které byly způsobeny použitím podkladů převzatých od objednatele nebo závazných pokynů daných objednatelovým a zhotovitel ani při vynaložení veškerého úsilí nemohl zjistit jejich nevhodnost, nebo když na jejich nevhodnost upozornil objednatel a ten na použití podkladů nebo plnění jeho pokynů trval.
5. Objednatel je povinen vady díla písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, kdy vady díla zjistil nebo je mohl zjistit. V písemné reklamaci je objednatel povinen uvést nárok vyplývající z vadného plnění, který zvolil.
6. V případě oprávněných a řádně reklamovaných vad díla má objednatel podle charakteru vady díla právo požadovat a zhotovitel povinnost provést a poskytnout:
 - bezplatné odstranění vad dodáním nového bezvadného plnění, dodáním chybějící části díla (dokumentace), provedením opravy (doplnění) díla;
 - bezplatné odstranění právních vad díla.
7. V případě, že reklamované vady znamenají podstatné porušení smlouvy, tj. jedná se o vady, které brání užití díla ke sjednanému účelu, může objednatel také od smlouvy odstoupit. Písemné oznámení o odstoupení od smlouvy musí obsahovat popis zjištěných vad, požadavek na odstoupení a musí být doručen zhotoviteli.
8. Pokud zhotovitel neodstraní vady ve stanovené lhůtě, má objednatel právo zadat odstranění vad jinému subjektu nebo je odstranit sám a to na náklady zhotovitele. Zhotovitel je povinen oprávněně vynaložené náklady na takto odstraněné vady objednateli uhradit.

VIII. Doručování, komunikace mezi smluvními stranami

1. Objednatel požaduje zasílat pozvánky na pracovní schůzky a zápisy z nich na e-mail objednatele: 
2. Závazná forma komunikace je doporučený dopis, e-mail potvrzený následným doporučeným dopisem, zápis z jednání, záznam z jednání potvrzený objednatelovým a zhotovitelovým a protokol o předání a převzetí. Tyto dokumenty musí být podepsány příslušnými odpovědnými zástupci objednatele nebo zhotovitele.
3. Smluvní strany se zavazují, že budou bez zbytečného odkladu informovat druhou stranu o změnách svých kontaktních údajů (tel., fax, e-mail, adresa doručení apod.).
4. Nebyla-li strana, které má být záležitost doručena zastížena, doručovatel uloží záležitost v místě provozovny držitele poštovní licence (poště) a adresáta o tom vyrozumí v souladu se zvyklostmi o doručování písemností. Nevyzvedne-li si adresát písemnost do tří dnů od uložení, poslední den této lhůty se považuje za den doručení, i když se adresát o uložení nedozvěděl. Odepřel-li adresát bezdůvodně záležitost přijmout, je doručena dnem, kdy její přijetí bylo odepřeno.

5. Veškerá veřejná prohlášení zhotovitele vůči třetím osobám, učiněná nad rámec zmocnění daného touto smlouvou, která by mohla zakládat právní povinnosti objednatele, vyžadují objednatelův předchozí písemný souhlas.

IX. Smluvní pokuty, úrok z prodlení

1. Pokud bude zhotovitel v prodlení s termínem plnění, a to i dílčím, je objednatel oprávněn uplatnit u zhotovitele smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla včetně DPH za každý den prodlení.
2. V případě, že bude dodatečně zjištěna vada projektové dokumentace po jejím předání zhotovitelem i schválení objednatelem a pokud zhotovitel neodstraní vady a nedodělky ve stanoveném termínu, je objednatel oprávněn uplatnit u zhotovitele smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každou vadu a každý den prodlení, a to až do odstranění vady.
3. V případě prodlení zhotovitele s plněním povinností dle čl. VI, odst.7 je objednatel oprávněn uplatnit u zhotovitele smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení.
4. V případě, že bude zrušeno zadávací řízení na veřejnou zakázku na stavební práce Úřadem pro ochranu hospodářské soutěže z důvodu nedodržení podmínek zákona o veřejných zakázkách z titulu vadné PD, je objednatel oprávněn uplatnit u zhotovitele smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč.
5. V případě, že bude zrušeno rozhodnutí zadavatele o výběru nejvhodnější nabídky na dodavatele stavebních prací Úřadem pro ochranu hospodářské soutěže z titulu vadné PD ve vztahu k zákonu o veřejných zakázkách, je objednatel oprávněn uplatnit u zhotovitele smluvní pokutu ve výši ve výši 50.000 Kč.
6. Za prodlení s úhradou faktur může zhotovitel uplatnit vůči objednateli úrok z prodlení dle platných právních předpisů.
7. Smluvní pokutu zaplatí povinná strana do 30 dní po obdržení jejího vyúčtování. Totéž platí o úroku z prodlení.

X. Odstoupení od smlouvy

1. Za podstatné porušení smlouvy zhotovitelem, které zakládá právo objednatele na odstoupení od smlouvy, se považuje zejména:
 - a) prodlení zhotovitele se zhotovením a předáním řádně zhotoveného díla o více než třicet (30) kalendářních dnů;
 - b) postup zhotovitele při zhotovení díla v rozporu s oprávněnými pokyny objednatele.
2. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že
 - a) vůči majetku zhotovitele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, pokud to právní předpisy umožňují;
 - b) insolvenční návrh na zhotovitele byl zamítnut proto, že majetek zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení;
 - c) zhotovitel vstoupí do likvidace.
3. Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě prodlení objednatele s poskytnutím podkladů pro zhotovení díla a prodlení s poskytnutím jeho spolupůsobení, dále v případě prodlení objednatele s úhradou peněžitých závazků vyplývajících ze smlouvy o dílo po dobu delší než třicet (30) kalendářních dní.
4. Účinky každého odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy se nedotýká zejména nároku na náhradu škody a smluvní pokuty.

XI. Ostatní ujednání

1. Smluvní strany jsou povinny bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně změnu údajů v záhlaví smlouvy.
2. Zhotovitel není bez předchozího písemného souhlasu objednatele oprávněn postoupit práva a povinnosti z této smlouvy na třetí osobu.

3. Zhotovitel je povinen dokumenty související s plněním tohoto díla a poskytováním služeb uchovávat nejméně po dobu deseti (10) let od konce účetního období, ve kterém došlo k zaplacení poslední části ceny poskytnutých služeb, popř. k poslednímu zdanitelnému plnění dle této smlouvy, a to zejména pro účely kontroly oprávněnými kontrolními orgány.
4. Zhotovitel bez jakýchkoliv výhrad souhlasí se zveřejněním své identifikace a dalších údajů uvedených ve smlouvě včetně ceny díla.
5. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele písemně na existující či hrozící střet zájmů bezodkladně poté, co střet zájmů vznikne nebo vyjde najevo, pokud zhotovitel i při vynaložení veškeré odborné péče nemohl střet zájmů zjistit před uzavřením této smlouvy.
6. Strany se dohodly, že dodavatel, jako strana vůči níž se práva objednatele promlčují, tímto výslovným prohlášením ve smyslu ust. § 630 odst. 1 občanského zákoníku prodlužuje délku promlčecí doby práv objednatele vyplývajících z této smlouvy na dobu deseti (10) let.

VII. Platnost a účinnost smlouvy

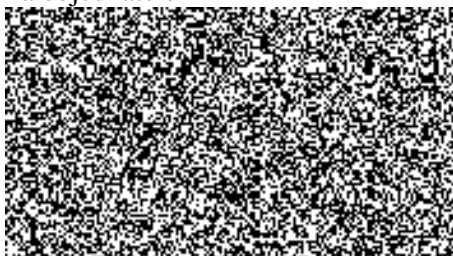
1. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění smlouvy v souladu s ust. § 6 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
2. Uveřejnění zajistí objednatel do 10 dnů od uzavření smlouvy.

VIII. Závěrečná ujednání

1. Kontaktní osoby smluvních stran uvedené v záhlaví této smlouvy jsou oprávněny k poskytování součinnosti dle této smlouvy, nejsou však jakkoli oprávněny či zmocněny ke sjednávání změn nebo rozsahu této smlouvy.
2. Tato smlouva se řídí přísl. ust. občanského zákoníku.
3. Tato smlouva může být změněna pouze dohodou smluvních stran v písemné formě.
4. Smluvní strany se zavazují, že veškeré spory vzniklé v souvislosti s realizací smlouvy budou řešeny smírnou cestou – dohodou. Nedojde-li k dohodě, budou spory řešeny před příslušnými obecnými soudy.
5. **Smlouva je vyhotovena pouze v elektronickém originále.**
6. Veškerá korespondence mezi smluvními stranami, včetně jejich prohlášení, je ve vztahu k této smlouvě irelevantní, není-li ve smlouvě stanoveno jinak.
7. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá svobodně a vážně, že považuje obsah této smlouvy za určitý a srozumitelný, a že jsou jí známy veškeré skutečnosti, jež jsou pro uzavření této smlouvy rozhodující, na důkaz čehož připojují smluvní strany k této smlouvě své podpisy.
8. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č.1 – rozsah projektové dokumentace.

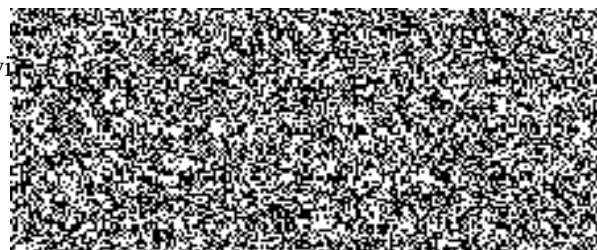
Olomouc

Za objednatele



Brno

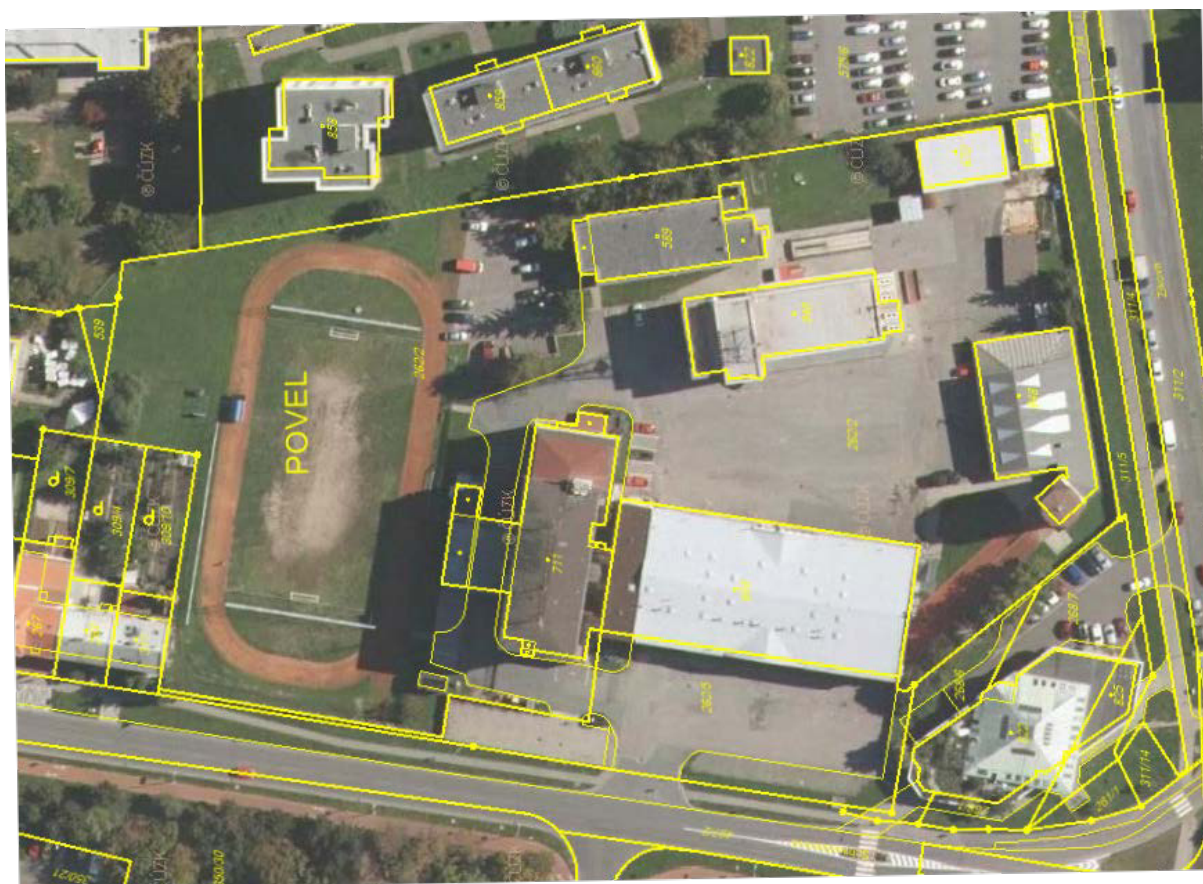
Za zhotovitelem



jednatel

Příloha č. 1 smlouvy o dílo

Projektová dokumentace pro výstavbu myčky a garážových stání na stanici HZS Olomouckého kraje v Olomouci



Základní charakteristika areálu Krajského ředitelství a stanice Olomouc

Plánovaná stavba bude umístěna v uzavřeném areálu HZS Olomouckého kraje na ul. Schweitzerova 524/91 v Olomouci. V areálu je umístěna stanice Olomouc, krajské ředitelství HZS Olomouckého kraje a Krajské operační a informační středisko HZS Olomouckého kraje. S ohledem na charakter činností HZS Olomouckého kraje probíhá v areálu nepřetržitý provoz.

Základní charakteristika projektované stavby

Stavební objekt/objekty budou sloužit pro garážování speciální požární techniky hmotnostní kategorie S a služebních osobních vozidel HZS. Součástí bude i zázemí pro skladování pohonných hmot a provádění hrubé očisty/dekontaminace požární techniky po zásahu. Zázemí pro speciální služby bude

sloužit pro skladování a údržbu prostředků chemické a technické služby, údržbu spojových prostředků a prostředků pro činnost lezecké skupiny, potápěčů a střelmistrů.

Prostor pro speciální služby bude obsahovat i tepelnou zátěžovou komoru pro zvyšování odolnosti hasičů vůči tepelné zátěži s nezbytným příslušenstvím. Součástí zázemí pro speciální služby budou i dvě kanceláře, ve kterých bude vykonávat službu maximálně 6 příslušníků HZS Olomouckého kraje. Součástí objektu/ů budou i prostory pro skladování velkoobjemového materiálu pro stabilizaci stavebních konstrukcí (výdřeva), protipovodňovou ochranu (pytle s pískem), překážek pro požární sport a další. Přístavba garáží a zázemí pro speciální služby bude sloužit jak pro výkon služby na požární stanici Olomouc, krajském ředitelství HZS, tak pro další požární stanice v rámci Olomouckého kraje.

Nově budovaný objekt/-ty budou obsahovat rovněž nezbytné komunikační prostory a hygienické prostory. Zadavatel předpokládá, že s ohledem na specifické požadavky z hlediska provozu budou a dispoziční členění stávajícího areálu budou vytvořeny dvě samostatné budovy A) – garáže pro speciální požární techniku a zázemí pro speciální služby a B) garáže pro služební osobní automobily a skladování velkoobjemového materiálu. Jednotlivé prostory musí splňovat jak požadavky obecných předpisů pro výstavbu, tak příslušných speciálních předpisů např. ČSN 735710 Požární stanice a požární zbrojnice, Řádu chemické služby u HZS ČR, Řádu Technické služby u HZS ČR, Řádu strojní služby u HZS ČR a dalších. Prostory v objektu/-tech na sebe musí logicky navazovat a umožnit nárazový nepřetržitý provoz při řešení mimořádných událostí.

Stavební pozemky a budovy

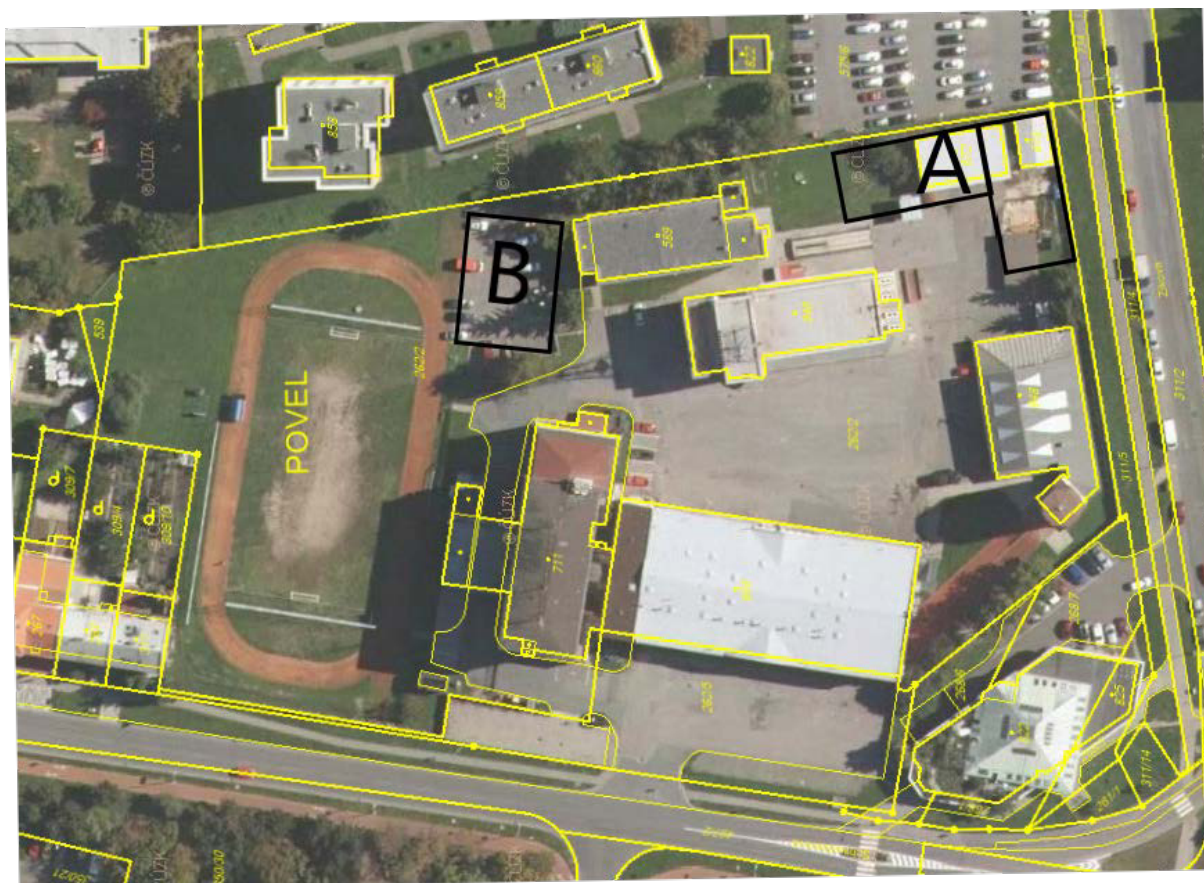
Výstavba se předpokládá na pozemcích :

262/2	Povel, Olomouc	12 824	ostatní plocha	zpevněná a manipulační plocha areálu
672	Povel, Olomouc	146	zastavěná plocha a nádvoří	Sklad – přístřešek
673	Povel, Olomouc	57	zastavěná plocha a nádvoří	Sklad - přístřešek

Vše v katastrálním území Povel, obec Olomouc. Stávající jednoduché objekty skladů budou odstraněny.

Požadavky na projektovou dokumentaci

Označení budov – k výstavbě



1. Požadavky na úpravy stávajícího areálu HZS Olomouckého kraje

Návrh úpravy zpevněných ploch s ohledem na optimalizaci prostor pro garážování techniky, výkon speciálních služeb v jednotce, zázemí pro výkon služby a zajištění ochrany areálu, včetně parkování vozidel.

2. Požadavky na základní urbanistické řešení

- Velikost zastavěné plochy je předmětem projektové dokumentace, omezen konceptem umístění budov v areálu označených jako budova „A“ a budova „B“.
- Počet podlaží budov je předmětem projektové dokumentace, s omezením max. dvou nadzemních podlaží.
- Splnění požadavků příslušných předpisů a dokumentů z oblasti územního plánování, hygieny a bezpečnosti práce a požární ochrany.
- Navržený objekt/objekty budou svým architektonickým řešením vytvářet jednotný ráz stávajícího areálu.

2.1. Požadavky na jednotlivé prostory

2.1.1. Kancelářské prostory pro výkon služby příslušníků HZS

1x Kancelář chemické a technické služby - výkon služby 3 příslušníků, možné umístění ve 2.NP stavby

1x Kancelář spojové služby - výkon služby 3 příslušníků, možné umístění ve 2.NP stavby

2.1.2. Garážová stání a parkovací místa pro požární techniku a služební vozidla HZS

3 x garážová stání pro mobilní požární techniku hmotnostní kategorie S s příslušnými rozměrovými požadavky dle ČSN 735710 Požární stanice a požární zbrojnice

1 x garážové stání / prostor upravený pro hrubou očistu/dekontaminaci požární techniky vybavený technologií pro mytí tlakovou vodou a odvod odpadní vody

12x garážové stání pro osobní služební vozidla HZS (osobní vozidla do 3,5 tuny), garážové stání může být řešeno jako částečně otevřené bez požadavků na temperování. Garážová stání mohou být řešena jako víceúrovňová se zajištěním příslušných komunikačních prostor.

5x parkovací místo – parkovací místo pro služební vozidla nebo vozidla složek IZS podílejících se na činnosti HZS kraje nebo činnosti krizového štábu města a Olomouckého kraje. Parkovací místa mohou navazovat na garážová stání pro osobní a služební vozidla HZS

2.1.3. Prostory pro výkon speciálních služeb

- Dílenská část chemické a technické služby obsahující jednotlivé prostory: přebírací místo, suchá dílna, mokrá dílna, prostor pro plnění tlakových lahví, kompresorovna, příruční sklad. Předpokládaná užitná plocha prostor je cca 90 m². S ohledem na charakter činností a manipulace s materiálem je nutné umístění prostor v 1.NP. Specifické požadavky na jednotlivé prostory jsou uvedeny v ČSN 35710 Požární stanice a požární zbrojnice a řádu Chemické služby u HZS a Řádu Technické služby u HZS dostupné z:
<https://www.hzscr.cz/soubor/rad-chemicke-sluzby-docx.aspx>
<https://www.pozary.cz/clanek/50731-rad-technicke-sluzby/>
- Skladovací prostor chemické a technické služby, sklad hasiv – prostor pro skladování prostředků chemické a technické služby a hasebních látek (IBC Kontejnery). Prostor je umístěn návazně na dílenskou část chemické a technické služby. Odhadovaná užitná podlahová plocha je cca 60 m²
- Dílenský a skladovací prostor pro spojovou službu – prostor pro opravy spojových prostředků a drobného elektrozařízení a prvků jednotného systému varování a vyrozumění. Skladovací prostor navazuje na dílenský prostor a celková výměra je cca 35 m². Prostor je možné umístit do 2NP
- Prostory pro skladování a kontrolu vybavení speciálních skupin – oddělené prostory pro kontrolu vybavení a skladování materiálu potápěčské skupiny, lezecké skupiny a střelmistrů (bez požadavků na skladování výbušnin). Celkové prostory o užitné podlahové ploše cca 50 m². Prostory je možné umístit do 2NP.
- Skald pohonných hmot a maziv – skladování hořlavých kapalin I. a II. třídy hořlavosti (skladování v kanystrech v objemu do 200 litrů) skladování hořlavých kapalin III. a IV. třídy hořlavosti v objemech cca 2.000 litrů. Skladování probíhá v sudech, kanystrech nebo IBC kontejnerech. Sklad je s ohledem na manipulaci nutné umístit v 1.NP. Přístup do skaldu musí umožnit naložení a složení PHM z vozidel.

- Tepelně zátěžová komora – prostor umožňující vytvoření teploty vzduchu cca 90⁰ C, prostor bude využíván pro zkoušení ochranných prostředků a nácvik odolnosti hasičů proti působení tepla. Na prostor navazuje nezbytné hygienické zázemí. Prostor je možné umístit do 2.NP.
- Hygienické a sociální zázemí – WC, sprcha dle obecných hygienických požadavků a kuchyňský koutek. Prostor je možné umístit do 2.NP.
- Technologické prostory – prostory pro umístění nezbytného technického zařízení budov a ICT prostředků (racková skříň). Jednotlivé prostory jsou od sebe odděleny, aby byl zajištěn bezporuchový provoz budovy. Prostory je možné umístit ve 2.NP
- Sklad velkoobjemového materiálu: prostor pro skladování výdřevy pro stabilizaci budov, protipovodňových pytlů a překážek pro požární sport. Skladovací prostor může být s ohledem na uskladněný materiál částečně otevřený (při zachování ochrany uskladněného majetku), oddělení jednotlivých skladů může být provedeno oplocením. Celková plocha skladovacích prostor cca 40 m². Prostor je nutné umístit tak, aby bylo možné navážet materiál pomocí vysokozdvížného vozíku.
- Schodiště, rampy a komunikační prostory – prostory pro pohyb osob, případně techniky

3. Vytápění, klimatizace, větrání, vzduchotechnika

- Projekt výstavby objektu koncipovat s ohledem optimalizaci systému vytápění a ohřevu TUV za účelem snížení provozních nákladů, možno s využitím alternativních zdrojů. Při optimalizaci vytápění zohlednit možnost využití dotací. Spotřeba vody a TUV vychází z charakteru prováděných činností (dekontaminace vozidel, mytí a čištění prostředků chemické a technické služby)
- Klimatizace a větrání navržena s ohledem na úpravu prostor pro garážování techniky, výkon činností speciálních služeb a zázemí pro výkon služby.

4. Elektroinstalace, slaboproud, technologie

Elektroinstalace, slaboproudu a technologií projektovat s ohledem na specifické požadavky jednotlivých prostor pro garážování techniky, údržbu prostředků chemické a technické služby a skladování materiálu, včetně hořlavých kapalin. Předpoklad napojení záložního napájení na stávající záložní zdroj elektrické energie.

5. Formální požadavky na rozsah projektové dokumentace

- předmětem veřejné zakázky je zpracování jednostupňové projektové dokumentace v rozsahu pro provádění stavby v rozsahu nezbytném pro stavební řízení, na výstavbu myčky a garážových stání pro speciální požární techniku v areálu stanice HZS Olomouckého kraje v Olomouci.
- podkladem pro vypracování dokumentace bude studie odsouhlasená zadavatelem, jako součást této veřejné zakázky.
- celková výměra podlahových ploch mimo prostor garáží a parkovacích stání nesmí přesáhnout 400 m².

6. Přehled místností/prostorů, které by měly být součástí projektovaného objektu/objektů

Budova	prostor	Orientační plocha (m²)	Specifikace a návaznost na další prostory
A	Kancelář chemické a technické služby	30	2 NP Kanceláře pro více osob (cca. 3)
A	Kancelář spojové služby	20	2 NP Kanceláře pro více osob (cca. 3)
A	Sociální zázemí	Dle ČSN	2 NP Sprcha, WC, kuchyňský kout
A	Dílenská část chemické a technické služby obsahující jednotlivé prostory – přebírací prostor, suchá dílna, mokrá dílna, prostor pro plnění tlakových lahví, kompresorovna	90	1 NP
A	Sklad chemické technické služby – prostory pro skladování technických prostředků a hasebních látek (IBC kontejnery)	60	1 NP Návaznost na dílenskou část chemické technické služby.
A	Dílenský a skladovací prostor pro spojovou službu	35	Vzájemná provázanost dílenského a skladovacího prostoru.
A	Skladování a kontrola vybavení speciálních skupin	50	2 NP
A	Sklad pohonných hmot a maziv	20	Musí být umožněno naložení a složení PHM z vozidel.
A	Tepelně zátěžová komora	10	2 NP Návaznost na sociální zázemí (sprcha, WC)
A	Technologické prostory ICT prostředků	4	Možno 2 NP
B	Sklad velkoobjemového materiálu (překážky, výdřeva apod.)	40	Naskladňování a manipulace s uskladněným materiálem pomocí vysokozdvizného vozíku
A	3 x Garážová stání pro požární techniku kategorie S		
A	1x Garážová stání pro požární techniku kategorie S		Prostor upravený pro mytí/dekontaminaci techniky
C	12 x Garážová stání pro vozidla do 3,5 t		
	5 x parkovací místo pro vozidla do 3,5 t		