evid. číslo smlouvyBD/62/2019…………………..

Níže uvedeného dne v Praze uzavřely smluvní strany

1. **Natland rezidenční investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s.**

se sídlem: Rohanské nábřeží 671/15, Praha 8, Karlín, 186 00

IČ: 241 30 249

zapsána: v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze oddíl B, vložka 17277

zastoupena: statutárním ředitelem AVANT investiční společnost, a.s.,

se sídlem: Rohanské nábřeží 671/15, Praha 8, Karlín, 186 00

IČ: 275 90 241

při výkonu funkce zastupuje:

(dále jen „budoucí dárce“)

a

1. **Hlavní město Praha**

se sídlem: Praha 1, Mariánské nám. č. 2, PSČ 110 00

IČ: 00064581

zastoupené na základě plné moci:

**Pražskou vodohospodářskou společností a.s.**

se sídlem: Praha 1, Staré Město, Žatecká 110/2, PSČ 110 00

IČ: 256 56 112

zapsána: v OR vedeném Městským soudem v Praze, odd.B, vl.5290

(dále jen „budoucí obdarovaný“)

dle § 1785 a násl., v návaznosti na § 2055 a násl., zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, tuto

smlouvu o smlouvě budoucí darovací:

**Čl. I.**

**Úvodní ustanovení**

1. Budoucí dárce se zavazuje vybudovat jako stavebník na své náklady v rámci stavby:

„Obytný soubor Čakovický Park“

nové vodní dílo, kanalizaci pro veřejnou potřebu, které bude jeho výlučným vlastnictvím

dále jen „vodní dílo“).

1. Přesný rozsah a specifikace vodního díla jsou uvedeny v tabulce, která je jako příloha č. 2 nedílnou součástí této smlouvy.

**Čl. II.**

**Předmět smlouvy**

Předmětem této smlouvy je závazek budoucího dárce uzavřít nejpozději do 1 roku od doručení písemné výzvy ze strany budoucího obdarovaného darovací smlouvu (dále jen „darovací smlouva“), na základě které daruje budoucímu obdarovanému zkolaudované vodní dílo specifikované v příloze č. 2 této smlouvy (dále též „vodní dílo“ nebo „dar“). Písemnou výzvu k uzavření darovací smlouvy odešle budoucí obdarovaný budoucímu dárci nejpozději do 3 let od právních účinků kolaudačního souhlasu nebo nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí. Výzva může být dána i budoucím dárcem.

**Čl. lII.**

**Obsah darovací smlouvy**

1. Budoucí dárce daruje budoucímu obdarovanému dar se všemi součástmi a příslušenstvím a právy a povinnostmi s ním spojenými, bez jakýchkoliv právních a faktických vad.
2. Budoucí dárce se zavazuje, buď sjednat se zhotovitelem vodního díla záruku za vady vodního díla v obvyklé délce a rozsahu a následně převést práva z odpovědnosti za vady díla na budoucího obdarovaného či jím určenou osobu, nebo se zavazuje sám poskytnout budoucímu obdarovanému či jím určené osobě záruku za vady vodního díla v obvyklé délce a rozsahu. O případném postoupení práv vyrozumí budoucí dárce bez zbytečného odkladu doporučeným dopisem zhotovitele daru a kopii tohoto dopisu předá budoucímu obdarovanému.
3. Budoucí dárce se zavazuje umožnit budoucímu obdarovanému před uzavřením darovací smlouvy se s darem seznámit.
4. Budoucí dárce bere na vědomí, že darovací smlouva podléhá schválení Radou hl. m. Prahy.

**Čl. IV.**

**Ostatní ujednání smluvních stran**

1. Budoucí dárce se zavazuje předat budoucímu obdarovanému do 60 dnů od doručení jeho výzvy k uzavření darovací smlouvy veškeré doklady uvedené v příloze č. 1 této smlouvy.
   1. V případě, že budou stavbou vodního díla dotčeny pozemky v majetku jiných osob než budoucího obdarovaného, je nezbytnou součástí předávaných dokladů dle odst. 1 tohoto článku listina /smlouva popř. prohlášení vlastníka/ zřizující k pozemkům dotčeným stavbou vodního díla věcné břemeno – služebnost inženýrské sítě ve prospěch daru - vodního díla jakožto panující nemovité věci. Budoucí dárce se zavazuje zřídit toto věcné břemeno včetně geometrického plánu s vyznačením jeho rozsahu na své náklady. Obsah listiny zřizující věcné břemeno musí být budoucím obdarovaným předem odsouhlasen. Doporučený popis postupu při zřizování věcného břemene je uveřejněn na [www.pvs.cz](http://www.pvs.cz).
2. Nesplní-li budoucí dárce svůj závazek stanovený v odst. 1 tohoto článku, zavazuje se zaplatit budoucímu obdarovanému smluvní pokutu ve výši 5 000, - Kč za každý i započatý měsíc, ve kterém prodlení trvá, a to do 30 dnů od doručení faktury ze strany budoucího obdarovaného.
3. Budoucí dárce bere na vědomí, že v případě, že nezřídí věcné břemeno v souladu s ustanovením odst. 1 a 2 tohoto článku, budoucí obdarovaný dar nepřevezme. V takovém případě se budoucí dárce zavazuje vybudovat na své náklady předávací místo a uzavřít s budoucím obdarovaným ve smyslu ustanovení § 8 zákona č. 274/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů, písemnou dohodu o úpravě vzájemných vztahů a povinností mezi vlastníky provozně souvisejících vodovodů nebo kanalizací.
4. V případě, že budoucí dárce převede dar nebo jeho části na osobu odlišnou od budoucího obdarovaného, zavazuje o tom nejpozději do 30 dnů od převodu informovat budoucího obdarovaného a současně ve stejné lhůtě zajistit převod práv a povinností z této smlouvy na nového nabyvatele daru nebo jeho části.
5. Nesplní-li budoucí dárce svůj závazek uvedený v odstavci 5 tohoto článku, zavazuje se zaplatit budoucímu obdarovanému smluvní pokutu ve výši 100 000, - Kč, a to do 30 dnů od doručení faktury ze strany budoucího obdarovaného.
6. Nebude-li darovací smlouva uzavřena ve lhůtě stanovené v čl. II. této smlouvy z důvodů na straně budoucího dárce, může budoucí obdarovaný požadovat, aby obsah darovací smlouvy určil soud. Budoucí dárce se současně zavazuje zaplatit budoucímu obdarovanému smluvní pokutu ve výši 100 000, - Kč, a to do 30 dnů od doručení faktury ze strany budoucího obdarovaného.
7. Strany této smlouvy se dohodly, že i po zániku závazku uvedeného v čl. II. této smlouvy zůstávají v platnosti veškerá ustanovení této smlouvy týkající se smluvních pokut.

**Čl. V.**

# Registr smluv

* + 1. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva (text smlouvy bez příloh) podléhá povinnosti zveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv. Zveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí budoucí obdarovaný.
    2. Uveřejněním prostřednictvím registru smluv se rozumí vložení elektronického obrazu textového obsahu smlouvy v otevřeném a strojově čitelném formátu a rovněž metadat do registru smluv. Zveřejnění podléhají tato metadata: identifikace smluvních stran, vymezení předmětu smlouvy, cena (případně hodnota předmětu smlouvy, lze-li ji určit), datum uzavření smlouvy.
    3. Smluvní strany výslovně prohlašují, že informace obsažené v části smlouvy určené ke zveřejnění v registru smluv včetně metadat neobsahují informace, které nelze poskytnout podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím, a nejsou smluvními stranami označeny za obchodní tajemství.

**Čl. VI.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou a nabývá platnosti podpisem smlouvy poslední smluvní stranou. Účinnosti nabývá nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv.
2. Změny obsahu této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran.
3. Smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech, z nichž budoucí dárce obdrží 2 a budoucí obdarovaný 2 stejnopisy.
4. Strany shodně prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich svobodné a vážné vůli a na důkaz toho připojují své podpisy.

Přílohy (technické předlohy):

* 1. Seznam dokladů pro bezúplatný převod vodního díla do majetku HMP
  2. Rozsah a specifikace vodního díla

V Praze dne: 9. 8.2019 V Praze dne:

za budoucího dárce: za budoucího obdarovaného:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_