

**Správa majetkového portfolia Praha 3 a.s.**

se sídlem Praha 3, Olšanská 2666/7, PSČ 130 00

zastoupená místopředsedou představenstva Mgr. Simeonem Popovem

zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 15521

IČ: 28954866

DIČ: CZ 28954866

*(dále jen „SMP“)*

a

**Správa zbytkového majetku MČ Praha 3 a.s.**

se sídlem Praha 3 – Žižkov, Olšanská 2666/7, PSČ 130 00

zastoupená předsedou představenstva Bc. Tomášem Kalivodou

a místopředsedou představenstva Milanem Horvátem

zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 15071

IČ: 28533062

DIČ: CZ28533062

*(dále jen „SZM“)*

uzavírají podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb.  
ve znění pozdějších předpisů

**smlouvu o poskytování služeb****I.****Předmět smlouvy**

1. Předmětem této smlouvy je dohoda SMP a SZM o poskytování služeb, spočívajících v zajišťování oprav a údržby rozvodů tepla v domech, resp. jednotkách, ve kterých MČ Praha 3 vykonává vlastnická práva ve smyslu Statutu Hlavního města Prahy (dále jen „MČ“).
2. SZM pro MČ vykonává správu nemovitostí na základě příkazní smlouvy o správě nemovitostí a rovněž tak na základě příkazní smlouvy o obstarávání dodávek a služeb při správě nemovitostí, které stanoví konkrétní rozsah a jednotlivé činnosti správy nemovitostí. Obě uvedené smlouvy byly schváleny usnesením Rady městské části č. 814 ze dne 2.11.2016 a uzavřeny dne 21.11.2016 s účinností od 1.1.2017.
3. SMP je na základě kupních smluv o dodávce a odběru tepelné energie uzavřených s MČ a dále se společenstvími vlastníků, ve kterých MČ vykonává vlastnická práva ve smyslu Statutu Hlavního města Prahy k některým jednotkám, dodavatelem tepelné energie.
4. V souladu s platnými právními předpisy a kupními smlouvami o dodávce a odběru tepelné energie je SMP povinna zajišťovat opravy a údržby tzv. primárních rozvodů tepla (k místu předání tepelné energie - specifikace je vždy uvedena v pasportu odběrného místa v jednotlivých kupních smlouvách).

5. Opravy a údržbu tzv. sekundárních rozvodů tepla (zejména odvodušnění, výměna ventilů, výměna radiátorů ÚT, úniky topného média v sekundárních rozvodech apod.) je v souladu s platnými právními předpisy povinen zajišťovat:
  - a) odběratel tepelné energie (tzn. MČ, resp. společenství vlastníků, pokud se jedná o tzv. „společnou část domu“) nebo
  - b) přímo vlastník jednotky, pokud se jedná o součást jednotky dle prohlášení vlastníka nebo
  - c) přímo nájemce jednotky, pokud se jedná o tzv. drobnou opravu nebo údržbu ve smyslu nařízení vlády č. 308/2015 Sb.
6. Smluvní strany se dohodly, že opravy a údržbu tzv. sekundárních rozvodů dle odst. 5, písm. a) a b), pokud jsou povinností MČ, bude pro SZM zajišťovat SMP na své náklady prostřednictvím svého zaměstnance. SZM se zavazuje za práce provedené SMP dle této smlouvy zaplatit dohodnutou cenu.
7. SMP pro účely výpočtu ceny dle odst. 6 povede evidenci:
  - a) úkonů tohoto zaměstnance
  - b) odpracované hodiny dle této smlouvy (ve smyslu odst. 6)
  - c) náklady na materiál přímo vynaložené SMP budou přeúčtovány SZM
8. V případě, že bude na základě vzájemné dohody SMP a SZM objednána oprava nebo údržba u externího dodavatele, bude faktura vystavena přímo společností SZM.
9. Pro účely vyčíslení ceny dle odst. 6 a odst. 7, písm. b) se sjednává hodinová sazba ve výši 400,- Kč na hodinu bez DPH.
10. SMP je oprávněna vystavit dle počtu odpracovaných hodin (odsouhlasených písemně SZM) dle této smlouvy za každý měsíc fakturu, jejíž přílohou bude rozpis hodin dle odst. 7 písm. b) této smlouvy a přeúčtované náklady na materiál dle odst. 7 písm. c) této smlouvy. Dnem zdanitelného plnění bude vždy poslední kalendářní den v měsíci.

## **II.**

### **Doba trvání smlouvy**

1. Smlouva se uzavírá s účinností od 1.1.2017 na dobu neurčitou.
2. Smlouva končí písemnou dohodou smluvních stran nebo výpovědí. Obě smluvní strany jsou oprávněny smlouvu bez udání důvodu vypovědět písemnou výpovědí s tím, že výpovědní lhůta činí jeden měsíc a končí uplynutím posledního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena.

## **III.**

### **Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a účinnosti dnem uvedeným v článku II. této smlouvy.
2. Pokud v ustanoveních této smlouvy není stanoveno jinak, platí pro vztahy smluvních stran ustanovení zákona č. 89/2012 Sb. v platném znění.

3. Veškeré doplňky nebo změny této smlouvy je možné provádět pouze formou písemných dodatků k této smlouvě, podepsaných smluvními stranami.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu porozuměly a uzavření smlouvy tohoto znění je projevem jejich vůle. Na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.

V Praze dne

V Praze dne

---

SMP

---

SZM