

**DODATEK Č. 1
KE SMLouvĚ O NÁJMU
PROSTOR SLOUŽÍCÍCH
K PODNIKÁNÍ**

**Dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu
prostor sloužících k podnikání
SONN -18-01**

Smluvní strany

Vysoká škola báňská – Technická univerzita Ostrava

se sídlem: 17. listopadu 15/2172, 708 33 Ostrava-Poruba

IČ: 619 891 00

DIČ: CZ61989100

Osoba oprávněná jednat

ve věcech smluvních: doc. Ing. Ivan Igor, Ph.D., Prorektor pro komercializaci a spolupráci
s průmyslem

ve věcech technických:

Bankovní spojení: ČSOB, a.s.

Číslo účtu:

Směrový kód:

Variabilní symbol platby:

Doručovací adresa: 9720 – Centrum transferu technologií VŠB-TUO

17. listopadu 2172/15/

708 00 Ostrava-Poruba

(dále jen „pronajímatel“ nebo „Vysoká škola báňská – Technická univerzita Ostrava“)

a

DATASYS s.r.o.

se sídlem: Jeseniova 2829/20, Praha 3, 130 00

IČ: 61249157

DIČ: CZ61249157

Osoba oprávněná jednat

ve věcech smluvních:

Osoba oprávněná jednat

ve věcech technických:

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, spisová značka: C 28862

DATASYS s.r.o. je PLÁTCE DPH

(dále jen „nájemce“ nebo „DATASYS s.r.o.“)

DODATEK Č. 1 KE SMLouvĚ O NÁJMU PROSTOR SLOUŽÍCÍCH K PODNIKÁNÍ

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1. Pronajímatel a nájemce uzavřeli dne **31. 05. 2018** smlouvu o nájmu prostor sloužících k podnikání č. **SONN-18-01** (dále jen „smlouva“) týkající se prostor sloužících k podnikání o celkové výměře **41,8m²** ve **2. podlaží** objektu Podnikatelského inkubátoru VŠB-TU Ostrava.

2. PŘEDMĚT DODATKU

- 2.1. Smluvní strany se tímto dodatkem dohodly na **změně předmětu nájmu**, kdy bližší úprava je uvedena v čl. 3 tohoto dodatku
- 2.2. Smluvní strany se tímto dodatkem dohodly na **změně smlouvy**, kdy ustanovení čl. 9 odst. 9. 1. smlouvy upravující výši nájemného a plateb za služby spojené s nájmem nebytových prostor se s účinností od **1. 9. 2019** mění v souladu s čl. 4 tohoto dodatku.
- 2.3. Smluvní strany se tímto dodatkem dohodly na **úpravě bodu 12.3 čl. 12. „Smluvní pokuty“**, kdy dochází ke snížení % výše smluvní pokuty za prodlení a k úpravě dalších práv a povinností smluvních stran souvisejících s prodlením nájemce s úhradou splatných pohledávek. Přesná úprava je definována v čl. 5 tohoto dodatku.

3. PŘEDMĚT NÁJMU

- 3.1. Pronajímatel a nájemce se dohodli s účinností od 1. 9. 2019 na změně předmětu nájmu, kdy za tímto účelem mění článek 4. odst. 4. 1. smlouvy (ve znění pozdějších dodatků) následovně:

„Pronajímatel přenechává nájemci do užívání prostory sloužící k podnikání nacházející se ve **2. podlaží** objektu Podnikatelského inkubátoru VŠB-TU Ostrava o celkové výměře **21,1m²**, specifikované v následující tabulce:

místnost č. dveří	výměra v m²
223	21,1

(dále jen „předmět nájmu“)

a nájemce uvedené prostory do nájmu přijímá. Nájemce je dále oprávněn užívat hygienické zázemí a společné prostory v prostorách objektu inkubátoru.“

- 3.2. Předmět nájmu bude pronajímatelem předán nájemci dne 30. 8. 2019, přičemž protokol o převzetí předmětu nájmu včetně potvrzení nájemce o převzetí čipových karet tvoří **přílohu č. 01** tohoto dodatku. Nebude-li v předávacím protokolu uvedeno jinak, má se za to, že nájemce shledává předmět nájmu ve stavu způsobilém k smluvenému užívání.

DODATEK Č. 1 KE SMLouvĚ O NÁJMU PROSTOR SLOUŽÍCÍCH K PODNIKÁNÍ

4. ZMĚNA SMLOUVY

- 4.1. Pronajímatel se s nájemcem dohodnul na změně celkové ceny za nájem a plateb za služby spojené s nájmem nebytových prostor, přičemž se ustanovení čl. 9 odst. 9.1. smlouvy (ve znění pozdějších dodatků) mění následovně:

„Celková měsíční cena za nájem a plateb za služby spojené s nájmem nebytových prostor se sjednává dohodou smluvních stran ve výši **5275,- Kč bez DPH**. Pro účely této smlouvy se započítává pro předmět nájmu výměra **21,1 m²** celkem. Cena za 2 parkovací místa za měsíc činí **450,- Kč bez DPH**.

Tato částka sestává z nájemného ve výši **4321,- Kč/měsíc bez DPH** a z ceny za služby spojené s užíváním nebytových prostor ve výši:

- teplo: **325,- Kč/měsíc bez DPH,**
- elektrická energie: **568,- Kč/měsíc bez DPH,**
- vodné, stočné: **61,- Kč/měsíc bez DPH.**

K celkové měsíční úhradě bude připočítána DPH v zákonné výši dle platných právních předpisů.

Pronajímatel tímto poskytuje nájemci možnost bezplatně:

- využívat kuchyňskou niku ve společných prostorách;
- využívat společné jednacích boxy;

Pronajímatel dále zajišťuje každodenní úklid pronajatých prostor zdarma v rozsahu:

- denně běžný úklid (stírání prachu, vynášení košů na odpadky), mytí podlah včetně zajištění odvozu komunálního odpadu.“

5. ÚPRAVA SMLUVNÍ POKUTY

- 5.1. Smluvní strany se dohodly na úpravě bodu 12.3, čl. 12 smlouvy č. SONN-18-01, který nově zní takto:

„Smluvní strany se dohodly na smluvní pokutě ve výši 0,1 % z dlužné částky (včetně DPH) denně pro případ prodloužení nájemce s úhradou kterékoli splatné pohledávky (peněžitého dluhu), kterou za ním pronajímatel má, pokud není stanoveno jinak v konkrétních ustanoveních této smlouvy. V případě prodloužení nájemce s úhradou nájemného a/nebo plateb za služby spojené s nájmem dle čl. 9. smlouvy se smluvní pokuta ve smyslu předchozí věty tohoto odstavce uplatní až v případě prodloužení nájemce s jejich úhradou trvajícím déle než sedm (7) kalendářních dnů oproti termínu splatnosti vystaveného daňového dokladu k jejich úhradě. Pronajímatel je tak oprávněn účtovat shora uvedenou smluvní pokutu počínaje osmým (8) kalendářním dnem prodloužení nájemce s úhradou vystaveného daňového dokladu. Pronajímatel zašle v případě zjištění prodloužení nájemce s úhradou vystaveného daňového dokladu (zpravidla do čtyř (4) kalendářních dnů po termínu splatnosti daňového dokladu) nájemci upozornění na toto prodloužení ve formě e-mailové zprávy zasláné na e-mail osoby oprávněné jednat ve věcech technických na straně nájemce. Opomenutí pronajímatele zaslat nájemci upozornění ve smyslu předchozí věty však nikterak nevylučuje ani jinak

DODATEK Č. 1 KE SMLOUVĚ O NÁJMU PROSTOR SLOUŽÍCÍCH K PODNIKÁNÍ

neovlivňuje odpovědnost nájemce za jeho prodlení s úhradou vystaveného daňového dokladu, ani právo/nárok pronajímatele na úhradu smluvní pokuty za prodlení nájemce s úhradou vystaveného daňového dokladu ve smyslu výše uvedených ujednání."

6. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 6.1. Nedílnou součástí dodatku č. 1 je příloha č. 01 - protokol o převzetí předmětu. Tento dodatek včetně přílohy se stává nedílnou součástí smlouvy dnem uzavření.
- 6.2. V tomto dodatku č. 1 je obsažena úplná dohoda smluvních stran týkající se záležitostí v něm uvedených. Veškerá ustanovení smlouvy (ve znění pozdějších dodatků) zůstávají platná a účinná s výjimkou, jak je pozměněno nebo doplněno v tomto dodatku č. 1.
- 6.3. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech s platností originálů podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž pronajímatel obdrží jedno a nájemce druhé vyhotovení.

Přílohy:

č. 01 – protokol o převzetí předmětu

27 -08- 2019

V Ostravě dne

V dne

Vysoká škola báňská –

Technická univerzita Ostrava

Doc. Ing. Igor Ivan, Ph.D. - Prorektor pro
komercializaci a spolupráci s průmyslem

DATASYS s.r.o.

Pověření

Doc. Ing. Igor Ivan, Ph.D., prorektor pro komercializaci a spolupráci s průmyslem Vysoké školy báňské-Technické univerzity (dále jen VŠB - TUO) Ostrava, sídlem 17. listopadu 2172/15, Ostrava-Poruba, IČO 61989100,

tímto pověřuje vedoucí oddělení Podnikání a kariéra,

rozhodováním a jednáním jménem VŠB-TUO ve věcech týkajících se celoškolského pracoviště Centrum podpory inovací Vysoké školy báňské – Technické univerzity Ostrava (dále jen CPI).

Jedná se zejména o podepisování:

- písemností v oblastech působnosti celoškolského pracoviště, dokumentů smluvní povahy v působnosti celoškolského pracoviště;
- písemností v oblasti doplňkové činnosti týkající se celoškolského pracoviště,
- písemností, které mají být v rámci realizace projektů, organizačně zařazených pod celoškolské pracoviště, podepsány a doručeny poskytovateli podpory;

Pověření se uděluje na dobu od 22. do 30. srpna 2019.

Pověřená osoba může své pravomoci dále delegovat.

V Ostravě dne 20. 8. 2019

doc. Ing. Igor Ivan, Ph.D.
prorektor pro komercializaci a spolupráci s průmyslem

Pověření k jednání přijímám:

V Ostravě dne 22. 8. 2019

Ing. Andrea Šimoníková
vedoucí oddělení Podnikání a kariéra

PŘEDÁVACÍ PROTOKOL 01 K DODATKU Č. 1 KE SMLOUVĚ O NÁJMU PROSTOR SLOUŽÍCÍCH K PODNIKÁNÍ

Předávací protokol

Níže podepsaní zástupci smluvních stran z nájemní smlouvy evid. č. smlouvy **SONN-18-01**, ze dne **31. 5. 2018** a dodatku **č. 1** stvrzují, že řádně převzali tyto věci z majetku pronajímatele:

- nebytové prostory:

Kancelářské prostory nacházející se ve 2. podlaží objektu Podnikatelského inkubátoru VŠB-TU Ostrava o celkové výměře **21,1 m²**, a to:

místnost č. dveří	o výměře v m ²
223	21,1

- věci movité a to:

věc movitá	místnost č. dveří
3 x kancelářský stůl (IS1) 750 x 1800 x 700, stolová deska - severský javor, podnoží - kovová konstrukce s válcovou nohou o průměru 40 mm, zavětrávací deska – světle šedá tl. 10 mm;	223
3 x kontejner mobilní (IKT1) 450 x 600 x 600, uzamykatelný, 2x šuplík, 1x kartotékový šuplík, korpus – severský javor, čela šuplíků – světle šedá, úchytky – broušená nerez, 4x kolečka černá;	
1 x šatní skříň (ISK4) 800 x 450 x 1850, s výsuvem pro ramínka a policí, zámek, korpus – severský javor, dvířka světle šedá, zámek, police – výškově nastavitelné;	
1 x skříň (ISK5) 400 x 450 x 1850, korpus – severský javor, dvířka světle šedá, zámek, police – výškově nastavitelné;	
1 x skříň (ISK6) 800 x 450 x 1850, korpus – severský javor, dvířka světle šedá, zámek, police – výškově nastavitelné;	
2 x skříňka (ISK1) 900 x 450 x 750, korpus – severský javor, dvířka světle šedá, zámek, police – výškově nastavitelné;	
1 x skříňka (ISK2), 700 x 450 x 750, korpus – severský javor, dvířka světle šedá, zámek, police – výškově nastavitelné;	
1 x skříňka (ISK3) 400 x 450 x 750, korpus – severský javor, dvířka světle šedá, zámek, police – výškově nastavitelné;	
3 x kancelářská židle (IZ1), pracovní židle na kolečkách, síťový rám – chrom, sítované opěradlo světle šedé, čalouněný sedák – tmavě šedá;	
Datum pořízení nábytku: duben 2008	

**PŘEDÁVACÍ PROTOKOL 01
K DODATKU Č. 1 KE SMLOUVĚ
O NÁJMU PROSTOR SLOUŽÍCÍCH
K PODNIKÁNÍ**

- věci jiné:

Klíč č.	počet
223	
Čipové karty od vstupních dveří do objektu	X

- doplňující poznámka:

.....
.....
.....

V Ostravě–Porubě dne 30. 8. 2019

předávající

přejímající

.....
.....

Osoba oprávněná jednat
ve věcech technických:

Osoba oprávněná jednat
ve věcech technických:

útvar Komerčníalizace výsledku vedy a vyzkumu