

SMLOUVA O NÁJMU REKLAMNÍ PLOCHY

kteřou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají ve smyslu ust. § 2201 občanského zákoníku
tyto smluvní strany

1) Městský dopravní podnik Opava, a.s.

se sídlem Opava, Kylešovice, Bílovecká 1127/98, PSČ 747 06

IČ: 646 10 250 DIČ: CZ64610250

společnost zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B,
vložka 1234

zastoupení ředitel společnosti

oprávněn k jednání ve věcech technických: obchodní manažer společnosti,

telefon: e-mail:

Bankovní spojení: ČSOB, a.s., č.ú.: 230808451/0300

dále jen „pronajímatel“

a

2) Kesselgruber , s.r.o.

se sídlem Opava, ul. Krnovská 665/168, PSČ: 747 07

IČ: 26845750 DIČ: CZ26845750

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C,
vložka 40390

zastoupení Miroslav Kesselgruber, jednatel společnosti

telefon: , e-mail:

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. ú.: 1853881369/0800

dále jen „nájemce“

Článek 1

Předmět smlouvy

- 1.1 Pronajímatel prohlašuje, že má ve své dispozici dopravní prostředky městské hromadné dopravy – autobusy a trolejbusy, přičemž oprávněně pronajímá reklamní plochy umístěné uvnitř i vně těchto vozidel.
- 1.2 Nájemce má zájem si pronajmout reklamní plochy konkretizované v článku 2 této smlouvy.
- 1.3 Předmětem této smlouvy je pronájem blíže specifikovaných reklamních ploch pronajímatele nájemci na konkrétní dohodnuté období a úprava práv a povinností s nájmem souvisejících.

Článek 2

Cena, doba pronájmu a platební podmínky

- 2.1 Nájemce si tímto pronajímá od pronajímatele na dobu určitou **od 1. října 2019 do 30. září 2020** následující reklamní plochy:
 - 2.1.1 Vnější reklamní plochy na zadním čele karosérie 10ks vozidel pro reklamní polep (s atestem 8SD vydaným Ministerstvem dopravy pro ČR a homologací pro nouzové východy) a rozměru jednoho polepu: 1,20 m x 0,62 m – v počtu 10 ks umístěny následovně: 3 ks vozidel Solaris Trollino 12 DUO (čísla vozidel: 93, 95, 97), 5 ks vozidel Urbanway 10,5 CNG (čísla vozidel: 162, 163, 164, 165, 166) 2 ks vozidel Urbanway 12 CNG (čísla vozidel: 173, 175).
- 2.2 Nájemce se zavazuje uhradit pronajímateli za pronájem reklamní plochy specifikovaný v článku 2.1 této smlouvy (co do období a rozsahu) nájemné ve výši **89 280,-Kč + DPH v zákonné výši**. Cena zahrnuje instalaci a odstranění reklamních polepů. Cena nezahrnuje vyhotovení grafického návrhu a vyhotovení reklamního polepu, tyto práce si zajistí nájemce ve své režii a na své náklady.
- 2.3 Smluvní strany se dohodly, že nájemné uvedené v odst. 2.2 této smlouvy je splatné ve čtvrtletních platbách následujícím způsobem:
 - 2.3.1 Čtvrtletní nájemné ve výši 22 320,-Kč bez DPH, za období od 1.10.2019 do 31.12.2019 se sjednává samostatným zdanitelným plněním a je splatné bezhotovostně převodem na účet pronajímatele, na základě faktury-daňového dokladu vystaveného pronajímatelem a doručeného nájemci. Dnem zdanitelného plnění je 1.10.2019, splatnost faktury-daňového dokladu je 14 kalendářních dnů.
 - 2.3.2 Čtvrtletní nájemné ve výši 22 320,-Kč bez DPH, za období od 1.1.2020 do 31.3.2020 se sjednává samostatným zdanitelným plněním a je splatné bezhotovostně převodem na účet pronajímatele, na základě faktury-daňového dokladu vystaveného pronajímatelem a doručeného nájemci. Dnem zdanitelného plnění je 1.1.2020, splatnost faktury-daňového dokladu je 14 kalendářních dnů.

- 2.3.3 Čtvrtletní nájemné ve výši 22 320,-Kč bez DPH, za období od 1.4.2020 do 30.6.2020 se sjednává samostatným zdanitelným plněním a je splatné bezhotovostně převodem na účet pronajímatele, na základě faktury-daňového dokladu vystaveného pronajímatelem a doručeného nájemci. Dnem zdanitelného plnění je 1.4.2020, splatnost faktury-daňového dokladu je 14 kalendářních dnů.
- 2.3.4 Čtvrtletní nájemné ve výši 22 320,-Kč bez DPH, za období od 1.7.2020 do 30.9.2020 se sjednává samostatným zdanitelným plněním a je splatné bezhotovostně převodem na účet pronajímatele, na základě faktury-daňového dokladu vystaveného pronajímatelem a doručeného nájemci. Dnem zdanitelného plnění je 1.7.2020, splatnost faktury-daňového dokladu je 14 kalendářních dnů.

Článek 3

Práva a povinnosti stran

- 3.1 Odpovědnost za obsah veškerých reklamních sdělení nájemce jde plně na vrub nájemce. Pokud by nevhodným obsahem reklamy byla pronajímateli způsobena majetková újma, zavazuje se nájemce tuto majetkovou újmu pronajímateli uhradit.
- 3.2 Nájemce je povinován realizovat na pronajaté ploše pouze takovou reklamu, která není zjevně nevhodná, neetická, vulgární, rozporná s platnou právní úpravou či dobrými mravy anebo s veřejným pořádkem, ale také která zjevně nezasahuje do práv třetích osob. Poruší-li nájemce svoji povinnost dle předcházející věty, je pronajímatel oprávněn od této smlouvy kdykoli bez dalšího a bez jakýchkoli sankcí odstoupit.
- 3.3 Pronajímatel se dále zavazuje předmětné reklamní plochy, resp. reklamní polep, udržovat po celou dobu trvání nájmu v přiměřené čistotě.
- 3.4 Dojde-li v průběhu nájmu na některé z pronajatých reklamní plochy, resp. na reklamním polepu, k jejímu poškození či zničení důsledkem dopravní nehody, živelné události, vandalismu, apod., dohodly se smluvní strany na tom, že takové poškození či zničení reklamní plochy v době trvání nájmu nebude mít za důsledek jakékoli změny v ceně nájmu ani právo nájemce od této smlouvy odstoupit. Pronajímatel je však povinován učinit taková opatření, aby reklamní plocha byla co nejdříve obnovena a prodloužit nájem předmětné reklamní plochy, a to o dobu přerušování využívání reklamní plochy nájemcem.

Článek 4

Závěrečná ustanovení

- 4.1 Tato smlouva nahrazuje veškerá předchozí ústní i písemná ujednání ve vztahu k předmětu a obsahu této smlouvy a je úplným projevem vůle smluvních stran k předmětu této smlouvy.
- 4.2 Změny a doplňky této smlouvy vyžadují formu písemného dodatku, podepsaného oběma smluvními stranami.
- 4.3 Práva a povinnosti z této smlouvy se vztahují v plném rozsahu i na případné právní nástupce obou smluvních stran.
- 4.4 Žádná ze smluvních stran není oprávněna bez souhlasu druhé smluvní strany postoupit práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy na třetí osobu.
- 4.5 Smluvní strany podpisem této smlouvy berou na vědomí, že Městský dopravní podnik Opava, a.s. je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a dále dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Je tak povinován v souladu s uvedenými předpisy za zákonem daných okolností zveřejnit obsah této smlouvy či poskytnout její kopii třetí osobě. Smluvní strany proti tomuto nic nenamítají.
- 4.6 Tato smlouva se řídí českým právním řádem.
- 4.7 Doručování písemností dle této smlouvy je možné písemně prostřednictvím doručovatele pošty do sídla účastníků této smlouvy uvedených v záhlaví této smlouvy. Nedojde-li k doručení písemnosti druhé smluvní straně či bude-li sporným datum doručení písemnosti, považuje se za termín doručení třetí den po prokazatelném odeslání písemnosti. Doručování je možné rovněž prostřednictvím e-mailu uvedeného v záhlaví této smlouvy.
- 4.8 Jsou-li smluvními stranami této smlouvy podnikatelé, všechny spory, které vzniknou z této smlouvy uzavřené mezi smluvními stranami nebo v souvislosti s touto smlouvou a které nebudou primárně urovnány dohodou smluvních stran, budou rozhodovány s konečnou platností před obecnými soudy České republiky. Smluvní strany se dohodly ve smyslu ust. § 89a zák. č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, že ve věcech souvisejících s touto smlouvou či jednotlivými smlouvami uzavíranými mezi smluvními stranami na základě této smlouvy, bude v prvním stupni v případě věcné příslušnosti okresního soudu pro ten který případ místně příslušným Okresní soud v Opavě a v případě věcné příslušnosti krajského soudu pro ten který případ, bude místně příslušným Krajský soud v Ostravě.
- 4.9 V případě, že se některé z ustanovení této smlouvy stane neplatným nebo neúčinným, nebude tím dotčena platnost nebo účinnost ostatních ustanovení. Neplatné či neúčinné ustanovení bude nahrazeno takovým platným a účinným ustanovením, které se právně

přípustným způsobem co nejvíce přibližuje hospodářskému účelu zamýšlenému oběma smluvními stranami při uzavření této smlouvy. Totéž platí pro případné mezery ve smlouvě.

4.10 Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. O zveřejnění smlouvy v registru smluv, bude zástupce pronajímatele informovat nájemce písemně na mailovou adresu:

4.11 Smlouva je vyhotovena celkem ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží jeden. Každý ze stejnopisů je považován za originál smlouvy.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva tak, jak byla sepsána, odpovídá jejich pravé vůli, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Opavě dne: 24.9. 2019

V Opavě dne: 24.9. ... 2019

Kesselgruber s.r.o.
Krnovská 168, 747 07 OPAVA
IČ: 26845750, DIČ: CZ26845750
-1- ☎/Fax: 553 611 776

ředitel společnosti

Městský dopravní podnik Opava, a.s.

Městský dopravní podnik Opava
akciová společnost (B)
747 06 OPAVA, Bílovecká 98
DIČ: CZ64610250

Miroslav Kesselgruber

jednatel společnosti

Kesselgruber, s.r.o.

