

24367/2008/014

11/5/11

## D o h o d a o s l o ž e n í j i s t o t y

uzavřena podle § 51 občanského zákoníku v platném znění mezi

těmito účastníky:

Pronajímatel : Statutární město Ostrava  
Městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz  
Prokešovo nám. B, 729 24 Ostrava  
zastoupený vedoucí finančního odboru  
Ing. [REDACTED]  
IČ 00845451  
bankovní spojení: Komerční banka, pobočka  
Ostrava, a. s.  
č. účtu [REDACTED]  
VE správce 104 2024  
dále jen "pronajímatel"

Nájemce : Ing. B. [REDACTED] K. [REDACTED]  
bytem : [REDACTED]  
ŘČ : [REDACTED]

dále jen "nájemce"

uzavřeli dnešního dne tuto

dohodu o složení jistoty.

I.

Předmětem této smlouvy je dohoda o složení peněžní jistoty - kauce - nájemcem na účet pronajímatele, jejímž účelem je zajistit ve prospěch pronajímatele řádné plnění finančních závazků nájemce, které vyplývají ze smlouvy o nájmu nebytových prostor, která bude mezi účastníky uzavřena po složení této peněžní jistoty.

II.

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz rozhodla svým usnesením č. 2991/41 ze dne 23. 5. 2001 pronajmout zájemci [REDACTED] B. [REDACTED] K. [REDACTED] nebytové prostory v domě čp. 490, Jurečkova 3, Moravská Ostrava, který je ve vlastnictví Statutárního města Ostravy, Městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz a ve správě obstaravatelské kanceláře LAER, v.o.s. se stanovením nájemného ve výši 180 000,- Kč za rok.

III.

Účastníci se dohodli ve smyslu § 51 občanského zákoníku, že nájemce je povinen ve lhůtě do 0 dnů od podpisu této dohody složit na účet pronajímatele šestinásobek stanoveného měsíčního nájemného včetně záloh na služby, t.j. 109 800,- Kč. Původní jistota byla zaplacená dne 2.3.98 a její zůstatek činí 199 746,- Kč. Výše uvedeným usnesením se jistota snižuje na částku 109 800,- Kč. Zbytek jistoty ve výši 89 946,- Kč bude vrácen nájemci.

Pronajímatel se zavazuje jistotu účetně oddělit od vlastních financí a řádně ji spravovat.

IV.

Pronajímatel je povinen při zániku nájemního vztahu odeslat nájemci oznámení o stavu vzájemných finančních pohledávek a závazků. Pokud nájemce neuhradí případný peněžitý závazek vůči pronajímateli do 1 měsíce od odeslání tohoto oznámení, je pronajímatel oprávněn uspokojit svoji pohledávku za nájemcem ze složené jistoty, o čemž předloží nájemci vyúčtování.

Jestliže pronajímateli nevznikne právo uspokojit se z jistoty, a to plně nebo částečně, vrátí nájemci do dvou měsíců od skončení nájmu složenou jistotu nebo její zbytek po úhradě svých pohledávek za nájemcem.

V.

V případě, že vypořádání vzájemných závazků a pohledávek z nájemní smlouvy nebude možno realizovat ve lhůtách uvedených v čl. IV., vrátí pronajímatel složenou jistotu nebo její zbytek nájemci bez zbytečného odkladu poté, kdy bude konečné vyúčtování a vypořádání provedeno.

VI.

Účastníci prohlašují, že dohoda byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, dohodu si před jejím podpisem přečetli a schválili a jako správnou vlastnoručně podepsali.

Dohoda byla vyhotovena ve dvou stejnopisech, po jednom exempláři pro každou smluvní stranu.

V Ostravě 31. 5. 2001

V Ostravě 31. 5. 2001

.....  
za pronajímatele  
STATUTÁRNÍ MÍSTO OSTRAVA

.....  
za nájemce

Městský obvod  
Moravská Ostrava a Přívoz  
úřad městského obvodu