



uzavřená podle ust. §2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „občanský zákoník“)

Článek I. Smluvní strany



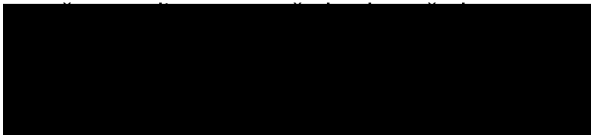

Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz

Sídlem: nám. Dr. E. Beneše 555/6, 729 29 Ostrava – Moravská Ostrava
IČO: 00845451
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)
Peněžní ústav: 
Číslo účtu: 
Zastoupený:
ve věcech smluvních: Ing. David Witosz, místostarosta
ve věcech technických: Ing. Jiří Vozňák, vedoucí odboru investic a místního hospodářství
Ing. Dalibor Kloss, vedoucí oddělení investic, odboru investic a místního hospodářství
Ing. Ivana Foldynová, referent oddělení investic, odboru investic a místního hospodářství

(dále také jako **objednatel**)

a

DAV , a.s.

Sídlem/místem podnikání: Zengrova 19, Ostrava – Vítkovice , 703 00
IČO: 00575381
DIČ: CZ 00575381
Peněžní ústav: 
Číslo účtu: 
VS:
Zapsán: Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 81
Zastoupený:
ve věcech smluvních: 
ve věcech technických: 

(dále také jako **zhotovitel**)

Článek II Úvodní ustanovení

Dne 10.6.2019 uzavřely výše uvedené smluvní strany smlouvu o dílo č. 10404/2019/OIMH na realizaci zakázky „**Na Náhonu 8, 10, 14 – výměna oken a zřízení plynových kotelen**“ (dále jen „smlouva“). Smluvní strany se v souladu s čl. XI odst. 11.4 smlouvy dohodly na uzavření jejího dodatku č. 1, jímž se smlouva mění.

Článek III. Předmět dodatku

- 3.1 Předmětem tohoto dodatku č. 1 smlouvy je změna rozsahu předmětu plnění sjednaného v čl. II smlouvy z důvodu vzniku víceprací nezbytných pro dokončení díla a méněprací .
- 3.2 Smluvní strany se dohodly, že budou provedeny vícepráce i méněpráce v rozsahu daném v popisech změn a rekapitulacích nákladů, které jsou přílohou č. 1 a nedílnou součástí tohoto dodatku.
- 3.3 Celková cena za dílo sjednaná v čl. III odst. 3.1 smlouvy se v důsledku víceprací a méněprací mění následovně:

Celková původní smluvní cena díla	9 992 750,00 Kč bez DPH
Vícepráce	1 461 500,35 Kč bez DPH
Méněpráce	609 458,27 Kč bez DPH
Celková nová cena díla po zvýšení bez DPH	10 844 792,08 Kč bez DPH
výše DPH	1 626 718,81 Kč
Celková nová cena díla po zvýšení vč. DPH	12 471 510,89 Kč vč. DPH

Popis změn vč. rekapitulací nákladů je v příloze č.1 dodatku smlouvy o dílo.

Článek IV Závěrečná ujednání

- 4.1 Tento dodatek č. 1 smlouvy je vyhotoven ve 3 vyhotoveních, v nichž není nic škrtnáno, přepisováno ani dopisováno a z nichž každé má platnost originálu. Zhotovitel obdrží jedno vyhotovení a objednatel obdrží dvě vyhotovení. Tento dodatek se stává nedílnou součástí smlouvy.
- 4.2 V případě změny právních předpisů, či jiných vlivů majících za následek zneplatnění některých ustanovení tohoto dodatku, dohodly se smluvní strany, že trvají na platnosti tohoto dodatku v celém jeho zbývajícím, takovou skutečností nedotčeném rozsahu.
- 4.3 Ostatní tímto dodatkem nedotčená ustanovení smlouvy zůstávají v platnosti beze změn.
- 4.4 Smluvní strany berou na vědomí, že na tento dodatek se na základě zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) vztahuje povinnost zveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tento

dodatek zašle k uveřejnění v registru smluv objednatel. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

- 4.5 O uzavření tohoto dodatku smlouvy rozhodla Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz usnesením č. 1044 /RMOB1822/16/19 ze dne 16.9.2019 Stejným usnesením byl k podpisu smlouvy zmocněn Ing. David Witosz, místostarosta.

Přílohy: popis změn a rekapitulace nákladů

Za objednatele

V Ostravě, dne : 24.9.2019

Za zhotovitele

V Ostravě, dne : 24.9.2019

Ing. David Witosz
místostarosta

Příloha k dodatku č. 1 smlouvy o dílo č. 10404/2019/OIMH

DAV a.s. Držitel certifikátů: ČSN EN ISO 9001:2009, ČSN EN ISO 14001:2005, OHSAS 18001:2008

DAV
DEMOLICE
A VÝSTAVBA

BAV – územní úřad
172 002, Ostrava – Přívoz
Právní úřad
dav@dav-a.s.
www.dav-a.s.

Popis změn akce na Náhonu 8,10,14 – vybudování plynových kotelen

Změnový list č. 1a zazdívka oken, omítky pod obklady dům č. 8 – vícepráce

- 1.) Vícepráce spočívají v dozdvíčkách ostění oken po vybourání kastlíkových oken, zateplení stěny zevnitř lodžie z polystyrenu včetně povrchové úpravy, viz. Zápis z KD č. 3 bod č. 6 a KD 6 bod č. 9
- 2.) Vícepráce spočívají v otlučení zvětralých omítek pod obklady a nahození nových omítek v tl. 30-40mm pro srovnání podkladu křivých zdí, dále vybourání a zazdívky oken z koupelny do kuchyně. Dále montáž obkladů a dlažeb dle skutečnosti. Viz Zápis z KD č. 2 bod 1 a 8.

Změnový list č.2a – výměna vchodových dveří do domu 8,10,14 – vícepráce

- 1.) Vícepráce spočívá v rozhodnutí objednatele vyměnit vchodové dveře do domu za nové hliníkové viz. Zápis z KD č. 3 bod č. 2

Změnový list č. 3a – změna podlahy v podkroví pro kotelnu – vícepráce

- 1.) vícepráce spočívá v rozhodnutí hlavního projektanta ve změně skladby podlahy z důvodu statické únosnosti kotelny viz. KD č. 2 bod. Č. 2

Změnový list č. 4a + 4b výměna vany za sprchový kout – více a méněpráce

- 1.) Více práce a méněpráce spočívá v rozhodnutí objednatele v bytě č. 6 dům č. 10 záměnu vany za sprchovací kout z důvodu toho, že byt obývají hendikepovaní nájemníci. Viz. Zápis z KD č. 7 bod č. 7

Změnový list č. 5a + 5b změny z rozpočtu výměny oken

- 1.) Více práce spočívají v dodání chybějících dvířek a zhotovení ventilačních mřížek ve dveřích a příložek na parapety prováděné z autoplošiny viz. Zápisy z KD č.2 bod č.3, 4, 5 a KD č. 10 bod č. 5
- 2.) Méněpráce spočívají v odečtu zateplení venkovní stěny lodžii viz. KD č. 6 bod č. 9, dále odečtu lešení a stříšek pro zateplení.
Další odečet je změna vnějších parapetů, kde parapet je proveden příložkou a není měněn celý z důvodu zapuštěných parapetů, kde by se musely odsekat i části ozdobných říms. Viz. Zápis z KD č. 2. bod.č. 4.
Poslední odečet je odečet schůdku do kotelny, který z důvodu bourání stávající podlahy v podkroví pro kotelnu nemusí být prováděn, viz. KD č. 2 bod č. 2

DAV a.s. Držitel certifikátů: ČSN EN ISO 9001:2009, ČSN EN ISO 14001:2005, OHSAS 18001:2008

Změnový list č. 6a – mříže sklepních oken (vícepráce)

1.) Vícepráce spočívá v požadavku objednatele v dodání nových sklepních mříží viz. Zápis z KD č. 10 bod č. 9 a KD č. 11 bod č. 6

Změnový list č. 7a, 7b, 8a, 8b, 9a, 9b

Změnové listy obsahují změnu plynových rozvodů z ocelových potrubí na měděné potrubí, odečet hydrantu, který dle hlavního projektanta není nutné provádět, dodávky a montáže sprechových držáků. Viz. Zápisy z KD č. 9 bod. 1 a 4

Změnový list č. 10 – elektroinstalace – vícepráce

Změnové listy obsahují provedení nové elektroinstalace v bytech pro koupelny včetně odvětrání a elektro rozvaděčů, provedení elektroinstalace pro kuchyňskou linku. Chybějícího zemnění koupelny v PD, zprovoznění zvonků v domě č. 8 výměnou poškozených rozvodů. Viz. Zápisy z KD č. 2 bod č.10, KD č. 3 bod. č. 3, KD 9 bod č. 3

Změnový list č. 11a, 11b, 12a, 12b –více a méněpráce

1.) Vícepráce spočívají v dozdivkách ostění oken po vybourání kastlíkových oken, zateplení stěny zevnitř lodžie z polystyrenu včetně povrchové úpravy, viz. Zápis z KD č. 3 bod č. 6 a KD 6 bod č. 9

2.) Vícepráce spočívají v otlučení zvětralých omítek pod obklady a nahození nových omítek v tl. 30-40mm pro srovnání podkladu křivých zdí, dále vybourání a zazdivky oken z koupelny do kuchyně. Dále montáž obkladů a dlažeb dle skutečnosti. Viz Zápis z KD č. 2 bod 1 a 8

3) Méněpráce- odpočet obkladů dle skutečné realizace

V Ostravě dne 4.9.2019



REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY

Kód: 2019-DAV-059E

Stavba: Vybudování plynové kotelny - změnové listy

Místo: Na Náhonu 8, 10, 14

Datum: 31. 8. 2019

Objednatel:

Projektant:

Zhotovitel: DAV a.s.

Zpracovatel:

Kód	Objekt	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
1)	Náklady z rozpočtů	852 042,08	979 848,39
1	Rekapitulace vícepráce	1 461 500,35	1 680 725,40
2	Rekapitulace méněpráce	-609 458,27	-700 877,01
2)	Ostatní náklady ze souhrnného listu	0,00	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)		852 042,08	979 848,39

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY

Kód: 2019-DAV-059E

Stavba: Vybudování plynové kotelny - změnové listy - vícepráce

Místo: Na Náhonu 8,10,14

Datum: 31. 8. 2019

Objednatel:

Projektant:

Zhotovitel: DAV a.s.

Zpracovatel:

Kód	Objekt	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
1)	Náklady z rozpočtů	1 461 500,35	1 680 725,40
001A	Změnový list č. 1a - zazdivka oken, omítky pod obklady dům č. 8 (vícepráce)	197 049,85	226 607,33
002A	Změnový list č. 2a - výměna vchodových dveří do domu (vícepráce)	174 360,24	200 514,28
003A	Změnový list č. 3a - změna podlahy podkrovní pro kotelnu (vícepráce)	33 607,21	38 648,29
004A	Změnový list č. 4a - výměna vany za sprchový kout b.č. 6 na Náhonu 10 (vícepráce)	20 948,18	24 090,41
005A	Změnový list č. 5a - změny z rozpočtu výměny oken (na Náhonu 8,10,14 - vícepráce)	136 291,89	156 735,67
006A	Změnový list č. 6a - zhotovení mříží sklepních oken (vícepráce)	49 996,32	57 495,77
007A	Změnový list č. 7a - změna plynového potrubí, manžety, hydrant (dům č. 8 - vícepráce)	98 231,80	112 966,57
008A	Změnový list č. 8a - změna plynového potrubí, manžety (dům č. 10 - vícepráce)	64 769,60	74 485,04
009A	Změnový list č. 9a - změna plynového potrubí z oceli na měď (dům č. 14 - vícepráce)	67 223,10	77 306,57
010	Změnový list č. 10 - elektroinstalace viz samostatné rozpočty	422 806,07	486 226,98
011A	Změnový list č. 11a - zazdivka oken, omítky pod obklady dům č. 10 - vícepráce	102 101,58	117 416,82
012A	Změnový list č. 12a - zazdivka oken, omítky pod obklady dům č. 11 - vícepráce	94 114,51	108 231,69
2)	Ostatní náklady ze souhrnného listu	0,00	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)		1 461 500,35	1 680 725,40

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY

Kód: 2019-DAV 059E

Stavba: Vybudování plynové kotelny - změnové listy - méněpráce

Místo: Na Náhonu 8,10,14

Datum: 31. 8. 2019

Objednatel:

Projektant:

Zhotovitel: DAV a.s.

Zpracovatel:

Kód	Objekt	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
1)	Náklady z rozpočtů	-609 458,27	-700 877,01
004B	Změnový list č. 4b - výměna vany za sprchový kout b.č. 6 na Náhonu 10 (méněpráce)	-5 335,00	-6 135,25
005B	Změnový list č. 5b - změny z rozpočtu výměny oken (na Náhonu 8,10,14 - méněpráce)	-234 840,86	-270 066,99
007B	Změnový list č. 7b - změna plynového potrubí, manžety, hydrant (dům č. 8 - méněpráce)	-165 898,46	-190 783,23
008B	Změnový list č. 8b - změna plynového potrubí, manžety (dům č. 10 - méněpráce)	-100 736,92	-115 847,46
009B	Změnový list č. 9b - změna plynového potrubí z oceli na měď (dům č. 14 - méněpráce)	-99 267,31	-114 157,41
011B	Změnový list č. 11b - zazdívka oken, omítky pod obklady dům č. 10 - méněpráce	-1 689,86	-1 943,34
012B	Změnový list č. 12a - zazdívka oken, omítky pod obklady dům č. 14 - méněpráce	-1 689,86	-1 943,34
2)	Ostatní náklady ze souhrnného listu	0,00	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)		-609 458,27	-700 877,01