

DODATEK č. 6

k NÁJEMNÍ SMLouvĚ č. 35N06/81

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná ing. Jiří Veselý ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Středočeský kraj a hl.město Praha

adresa: nám.Winstona Churchilla 2, 130 00 Praha 3,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 140011-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

FTT Investments, s.r.o.

sídlo: K Brůdku 94, 252 19 Chrášťany

IČO: 27208427

zapsán(a) v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 104560

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu jednatel Jan Bouška

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 6 k nájemní smlouvě č. 35N06/81 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného

1. Na základě Čl. V. smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 817 Kč (slovy: osmsetsedmnáct korun českých).

2.a) Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude sníženo z důvodu zúžení předmětu nájemní smlouvy na částku 416 Kč (slovy: čtyřistašestnáct korun českých).

Z nájemní smlouvy ke dni 30.9.2019 vyřazujeme pozemek

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Chrášťany	Chrášťany u Prahy	KN	KN 219/32	320m ²	Ostatní plocha

z důvodu, že pozemek KN 219/32 v k.ú. Chrášťany u Prahy je funkčně spojen se stavbami, které se nachází na pozemku KN 219/27, KN 219/26, KN 219/4 v k.ú. Chrášťany u Prahy a je nezbytně nutný k užívání těchto staveb

b) Dne 30.5.2019 nabyla vlastnické právo k nemovitosti KN 219/30 v katastrálním území třetí osoba pan Valy na základě smlouvy 1005931981.

Ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nenáleží pronajímateli nájemné.

K 1.10.2019 je nájemce povinen zaplatit částku 734 Kč (slovy: sedmsetřicetčtyři korun českých).

3. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 6 dotčena.

4 Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem podpisu.

5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne 25.9.2019

.....
Ing. Jiří Veselý
Ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Středočeský kraj a hl.město Praha
pronajímatel

.....
Jan Bouška
jednatel
FTT Investments, s.r.o.
nájemce

Za správnost: Novotná Naděžda

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace
ID smlouvy
ID verze
Registraci provedl (uvést jméno a příjmení odpovědného zaměstnance)

V dne

.....
podpis odpovědného zaměstnance

Příloha pachtovní smlouvy č. 35N06/81

Variabilní symbol: 3510681 Uzavřeno: 30.9.2006 Roční pacht: 500 Kč
Datum tisku: 21.8.2019 Účinná od: 1.10.2006

Pachtýři:

Název	Adresa
FTT Investments, s.r.o.	K Brůdce 94, 25219 Chrástany

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Pacht [Kč]
Katastr: Chrástany u Prahy											
	219	5		2	14	10002	pc/ha	500 000,00	831	1,0	415,50
Celkem za katastr									831		415,50
Celkem									831		416
Minimální roční pachtovné											500

Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m²...za m²