

DODATEK č. 3 k PACHTOVNÍ SMLouvĚ č. 75N17/52

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad
sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov
IČO: 01312774
DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná JUDr. Roman Brnčal, LL.M., ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Olomoucký kraj, adresa: Blanická 383/1, 772 00 Olomouc,
na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání
bankovní spojení: Česká národní banka
číslo účtu: 90018-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)
– na straně jedné –

a

ÚSOVSKO AGRO s.r.o.
sídlo: č.p. 33, 789 73 Klopina
IČO: 253 98 849
DIČ : CZ25398849

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 59383
osoba oprávněná jednat za právnickou osobu

Ing. Martin Novák, MBA, jednatel
bankovní spojení:
číslo účtu:

(dále jen „pachtýř“)
– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 3 k pachtovní smlouvě č. 75N17/52 ze dne 8.9.2017 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět pachtu.

1. Na základě Oznámení o změně výše pachtovného z pachtovní smlouvy č.75N17/52 č.j. SPU 298084/2019/521103/Vyr je pachtýř povinen platit propachtovateli roční pachtovné ve výši 192.229,- Kč (slovy: jednostodevadesátdvatisícdvěstědvacetdevět korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že roční pachtovné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude sníženo z důvodu zúžení předmětu pachtovní smlouvy na částku **189.488,- Kč** (slovy : jednostoosmdesátdevěttisícčtyřistaosmdesátosm korun českých) – *výpočet viz příloha č.1.*

Dne 16.5.2019 na základě Zápisu o předání majetku a o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu č. 10011952 převzalo příslušnost hospodařit s pozemky parc.č. KN 7166/20 a 7166/21 v k.ú. Přerov Ministerstvo dopravy, sídlo nábřeží Svobody 1222/12, Praha 1, PSČ 11015.

Dne 11.6.2019 se na základě Smlouvy o předání majetku státu a o změně příslušnosti hospodařit s tímto majetkem č. 1006H18/52 stalo příslušným hospodařit s pozemky parc. č. KN 7166/12, 7166/13, 7166/46, 7167/35, 7167/45, 7167/50, 7167/52, 7167/60, 7167/61, 7167/62 v k.ú. Přerov Ředitelství silnic a dálnic ČR.

Od těchto dat Státní pozemkový úřad za uvedené pozemky neinkasuje nájemné.

K 1.10.2019 je pachtýř povinen zaplatit částku **112.161,- Kč** (slovy: jednostodvanácttisícjednostošedesátjedna korun českých) – výpočet viz příloha č. 2.

3. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem dotčena.

4. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí propachtovatel.

5. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Olomouci dne **25-09-2019**

ÚSOVSKO AGRO s. r. o.
Klopina č. 33, 789 73 Lypov
IČ: 253 98 849, DIČ: CZ69901025
-12-

.....
JUDr. Roman Brnčal, LL.M.
ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Olomoucký kraj
propachtovatel

.....
ÚSOVSKO AGRO,
Ing. Martin Novák, MBA,
jednatel
pachtýř

Za správnost: *Ing. Helena Chromčáková*

.....
Podpis

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace

ID smlouvy

ID verze

Registraci provedl

V Olomouci dne

.....
podpis odpovědného zaměstnance

Příloha pachtovní smlouvy č. 75N17/52Variabilní symbol: 7511752 Uzavřeno: 8.9.2017 Roční pacht: **189 488 Kč**

Datum tisku: 12.9.2019 Účinná od: 1.10.2017

Pachtýři:

Název	Adresa
ÚSOVSKO AGRO s.r.o.	Klopina 33, 78973 Klopina

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Pacht [Kč]
Katastr: Henčlov											
část	662		5		2	2	10002 pc/ha	136 300,00	18	2,2462	5,51
část	1266				2	14	10002 pc/ha	136 300,00	68	2,2462	20,82
Celkem za katastr									86		26,33
Katastr: Přerov											
neznámý vlastník	6067				2	2	11000 pc/ha	132 400,00	20 465	2,2462	6 086,23
	6093				2	14	10002 pc/ha	132 400,00	1 220	2,2462	362,82
	6105	6			2	2	10002 pc/ha	132 400,00	1 549	2,2462	460,67
	6105	7			2	2	10002 pc/ha	132 400,00	463	2,2462	137,69
	6105	19			2	2	10002 pc/ha	132 400,00	1 003	2,2462	298,29
	6105	20			2	2	10002 pc/ha	132 400,00	325	2,2462	96,65
	6105	27			2	2	10002 pc/ha	132 400,00	3 276	2,2462	974,27
	6105	28			2	2	10002 pc/ha	132 400,00	889	2,2462	264,39
	6105	42			2	2	10002 pc/ha	132 400,00	247	2,2462	73,46
část	6194	1			2	14	10002 pc/ha	132 400,00	2 507	2,2462	745,57
část	6194	7			2	14	10002 pc/ha	132 400,00	100	2,2462	29,74
část	6200	3			2	2	10002 pc/ha	132 400,00	9 589	2,2462	2 851,74
část	6200	33			2	14	10002 pc/ha	132 400,00	5	2,2462	1,49
část	6200	47			2	2	10002 pc/ha	132 400,00	3 373	2,2462	1 003,12
	6200	48			2	2	10002 pc/ha	132 400,00	3 714	2,2462	1 104,53
část	6200	49			2	2	10002 pc/ha	132 400,00	10 331	2,2462	3 072,41
	6200	50			2	2	10002 pc/ha	132 400,00	230	2,2462	68,40
část	6200	51			2	2	10002 pc/ha	132 400,00	58 446	2,2462	17 381,66
	6200	52			2	2	10002 pc/ha	132 400,00	3 879	2,2462	1 153,60
část	6200	53			2	2	10002 pc/ha	132 400,00	973	2,2462	289,37
	6204	5			2	2	10002 pc/ha	132 400,00	989	2,2462	294,13
	6246				2	2	10002 pc/ha	132 400,00	1 156	2,2462	343,79
	6254	45			2	2	10002 pc/ha	132 400,00	1 099	2,2462	326,84
neznámý vlastník	6254	46			2	2	11000 pc/ha	132 400,00	2 885	2,2462	857,99

Příloha pachtovní smlouvy č. 75N17/52

Variabilní symbol: 7511752 Uzavřeno: 8.9.2017 Roční pacht: **189 488 Kč**
 Datum tisku: 12.9.2019 Účinná od: 1.10.2017

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Pacht [Kč]	
Katastr: Přerov												
neznámý vlastník	6254		47		2	2	11000	pc/ha	132 400,00	2 815	2,2462	837,17
	6254		48		2	2	10002	pc/ha	132 400,00	2 434	2,2462	723,86
	6254		49		2	2	10002	pc/ha	132 400,00	2 165	2,2462	643,86
	6254		50		2	2	10002	pc/ha	132 400,00	2 090	2,2462	621,56
neznámý vlastník	6254		52		2	2	11000	pc/ha	132 400,00	2 126	2,2462	632,27
neznámý vlastník	6254		55		2	2	11000	pc/ha	132 400,00	1 996	2,2462	593,60
	6254		56		2	2	10002	pc/ha	132 400,00	1 997	2,2462	593,90
neznámý vlastník	6254		57		2	2	11000	pc/ha	132 400,00	1 516	2,2462	450,85
	6254		58		2	2	10002	pc/ha	132 400,00	1 389	2,2462	413,08
	6254		61		2	2	10002	pc/ha	132 400,00	2 575	2,2462	765,80
	6254		62		2	2	10002	pc/ha	132 400,00	2 194	2,2462	652,49
	6254		63		2	2	10002	pc/ha	132 400,00	2 116	2,2462	629,29
neznámý vlastník	6254		66		2	2	11000	pc/ha	132 400,00	1 638	2,2462	487,14
	6254		67		2	2	10002	pc/ha	132 400,00	2 464	2,2462	732,79
neznámý vlastník	6254		68		2	2	11000	pc/ha	132 400,00	50 521	2,2462	15 024,79
	6254		69		2	2	10002	pc/ha	132 400,00	653	2,2462	194,20
	6254		70		2	2	10002	pc/ha	132 400,00	4 625	2,2462	1 375,46
neznámý vlastník	6254		71		2	2	11000	pc/ha	132 400,00	3 788	2,2462	1 126,54
	6254		73		2	2	10002	pc/ha	132 400,00	3 187	2,2462	947,80
	6254		74		2	2	10002	pc/ha	132 400,00	3 039	2,2462	903,79
	6254		75		2	2	10002	pc/ha	132 400,00	3 224	2,2462	958,81
	6254		78		2	2	10002	pc/ha	132 400,00	133	2,2462	39,55
neznámý vlastník	6254		79		2	2	11000	pc/ha	132 400,00	7 506	2,2462	2 232,26
neznámý vlastník	6254		80		2	2	11000	pc/ha	132 400,00	1 817	2,2462	540,37
neznámý vlastník	6279		1		2	14	11000	pc/ha	132 400,00	2 682	2,2462	797,62
	6279		4		2	14	10002	pc/ha	132 400,00	44	2,2462	13,09
	6279		5		2	14	10002	pc/ha	132 400,00	67	2,2462	19,93
neznámý vlastník	6279		6		2	14	11000	pc/ha	132 400,00	2	2,2462	0,59
	6281				2	2	10002	pc/ha	132 400,00	4 872	2,2462	1 448,92
neznámý vlastník	6302		1		2	2	11000	pc/ha	132 400,00	7 409	2,2462	2 203,41

Příloha pachtovní smlouvy č. 75N17/52

Variabilní symbol: 7511752 Uzavřeno: 8.9.2017 Roční pacht: 189 488 Kč
Datum tisku: 12.9.2019 Účinná od: 1.10.2017

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Pacht [Kč]
Katastr: Přerov											
neznámý vlastník	6302		48		2	2	11000 pc/ha	132 400,00	4 845	2,2462	1 440,89
neznámý vlastník	6302		49		2	2	11000 pc/ha	132 400,00	6 986	2,2462	2 077,61
	6302		50		2	2	10002 pc/ha	132 400,00	1 546	2,2462	459,78
neznámý vlastník	6302		52		2	2	11000 pc/ha	132 400,00	7 279	2,2462	2 164,75
neznámý vlastník	6302		53		2	2	11000 pc/ha	132 400,00	6 855	2,2462	2 038,66
	6302		54		2	2	10002 pc/ha	132 400,00	4 580	2,2462	1 362,08
	6302		55		2	2	10002 pc/ha	132 400,00	4 345	2,2462	1 292,19
	6302		58		2	2	10002 pc/ha	132 400,00	4 088	2,2462	1 215,76
neznámý vlastník	6302		60		2	2	11000 pc/ha	132 400,00	3 881	2,2462	1 154,20
neznámý vlastník	6302		62		2	2	11000 pc/ha	132 400,00	4 783	2,2462	1 422,45
neznámý vlastník	6302		63		2	2	11000 pc/ha	132 400,00	4 292	2,2462	1 276,43
	6302		64		2	2	10002 pc/ha	132 400,00	2 556	2,2462	760,15
	6302		65		2	2	10002 pc/ha	132 400,00	3 574	2,2462	1 062,90
	6302		66		2	2	10002 pc/ha	132 400,00	3 595	2,2462	1 069,14
neznámý vlastník	6302		69		2	2	11000 pc/ha	132 400,00	72 181	2,2462	21 466,40
	6302		70		2	2	10002 pc/ha	132 400,00	340	2,2462	101,11
neznámý vlastník	6302		74		2	2	11000 pc/ha	132 400,00	4 318	2,2462	1 284,16
	6318				2	2	10002 pc/ha	132 400,00	1 440	2,2462	428,25
	6320		22		2	2	10002 pc/ha	132 400,00	76 817	2,2462	22 845,14
	6900		13		2	2	10002 pc/ha	132 400,00	69 422	2,2462	20 645,89
	6900		635		2	2	10002 pc/ha	132 400,00	55 359	2,2462	16 463,59
část	7166		111		2	2	10002 pc/ha	132 400,00	2 412	2,2462	717,32
část	7166		112		2	2	10002 pc/ha	132 400,00	573	2,2462	170,41
část	7166		119		2	2	10002 pc/ha	132 400,00	433	2,2462	128,77
část	7166		120		2	2	10002 pc/ha	132 400,00	94	2,2462	27,96
část	7166		130		2	14	10002 pc/ha	132 400,00	390	2,2462	115,98
část	7166		132		2	2	10002 pc/ha	132 400,00	32	2,2462	9,52
část	7166		139		2	2	10002 pc/ha	132 400,00	261	2,2462	77,62
část	7166		140		2	2	10002 pc/ha	132 400,00	47	2,2462	13,98
Celkem za katastr									599 121		178 176,71

**Příloha pachtovní smlouvy č. 75N17/52**

Variabilní symbol: 7511752 Uzavřeno: 8.9.2017 Roční pacht: **189 488 Kč**
Datum tisku: 12.9.2019 Účinná od: 1.10.2017

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Pacht [Kč]
Katastr: Troubky nad Bečvou											
	4146		1	2	2	10002	pc/ha	133 400,00	7 657	2,2462	2 294,37
	4147		4	2	2	10002	pc/ha	133 400,00	9 196	2,2462	2 755,52
	4386		3	2	2	10002	pc/ha	133 400,00	20 810	2,2462	6 235,57
Celkem za katastr									37 663		11 285,46
Celkem									636 870		189 488

Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m²...za m²

Výpočet pachtu k dodatku č. 3 pachtovní smlouvy č. 75N17/52

Datum tisku: 12.9.2019

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2019

Vydané parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení pachtu	Datum ukončení pachtu	Počet dní	Pacht [Kč]
Katastr: Přerov									
	7166		12	2	283	1.3.2019	11.6.2019	102	23,52
	7166		13	2	1159	1.3.2019	11.6.2019	102	96,32
	7166		20	2	887	1.3.2019	16.5.2019	76	54,92
	7166		21	2	3338	1.3.2019	16.5.2019	76	582,03
	7166		46	2	1270	1.3.2019	11.6.2019	102	105,55
	7167		35	2	60	1.3.2019	11.6.2019	102	4,99
	7167		45	2	72	1.3.2019	11.6.2019	102	5,98
	7167		50	2	2068	1.3.2019	11.6.2019	102	171,87
	7167		52	2	40	1.3.2019	11.6.2019	102	3,32
	7167		60	2	19	1.3.2019	11.6.2019	102	1,58
	7167		61	2	14	1.3.2019	11.6.2019	102	1,16
	7167		62	2	6	1.3.2019	11.6.2019	102	0,50
Celkem za katastr					9216				1 051,74
Celkem vydané parcely					9216				1 051,74

Stávající parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení pachtu	Datum ukončení pachtu	Počet dní	Pacht [Kč]
Katastr: Henčlov									
část	662		5	2	18	1.10.2017		365	5,51
část	1266			2	68	1.10.2017		365	20,82
Celkem za katastr					86				26,33
Katastr: Přerov									
neznámý vlastník	6067			2	20465	1.3.2019		214	3 568,36
	6093			2	1220	1.3.2019		214	212,72
	6105	6		2	1549	1.3.2019		214	270,09
	6105	7		2	463	1.3.2019		214	80,73
	6105	19		2	1003	1.3.2019		214	174,89
	6105	20		2	325	1.3.2019		214	56,67
	6105	27		2	3276	1.3.2019		214	571,22
	6105	28		2	889	1.3.2019		214	155,01
	6105	42		2	247	1.3.2019		214	43,07
část	6194	1		2	2507	1.3.2019		214	437,13

Výpočet pachtu k dodatku č. 3 pachtovní smlouvy č. 75N17/52

Datum tisku: 12.9.2019

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2019

část	6194	7	2	100	1.3.2019	214	17,44
část	6200	3	2	9589	1.3.2019	214	1 671,98
část	6200	33	2	5	1.10.2017	365	1,49
část	6200	47	2	3373	1.3.2019	214	588,13
	6200	48	2	3714	1.3.2019	214	647,59
část	6200	49	2	10331	1.3.2019	214	1 801,36
	6200	50	2	230	1.3.2019	214	40,10
část	6200	51	2	58446	1.3.2019	214	10 190,89
	6200	52	2	3879	1.3.2019	214	676,36
část	6200	53	2	973	1.3.2019	214	169,66
	6204	5	2	989	1.3.2019	214	172,45
	6246		2	1156	1.3.2019	214	201,56
	6254	45	2	1099	1.3.2019	214	191,63
neznámý vlastník	6254	46	2	2885	1.3.2019	214	503,04
neznámý vlastník	6254	47	2	2815	1.3.2019	214	490,84
	6254	48	2	2434	1.3.2019	214	424,40
	6254	49	2	2165	1.3.2019	214	377,50
	6254	50	2	2090	1.3.2019	214	364,42
neznámý vlastník	6254	52	2	2126	1.3.2019	214	370,70
neznámý vlastník	6254	55	2	1996	1.3.2019	214	348,03
	6254	56	2	1997	1.3.2019	214	348,21
neznámý vlastník	6254	57	2	1516	1.3.2019	214	264,34
	6254	58	2	1389	1.3.2019	214	242,19
	6254	61	2	2575	1.3.2019	214	448,99
	6254	62	2	2194	1.3.2019	214	382,56
	6254	63	2	2116	1.3.2019	214	368,95
neznámý vlastník	6254	66	2	1638	1.3.2019	214	285,61
	6254	67	2	2464	1.3.2019	214	429,63
neznámý vlastník	6254	68	2	50521	1.3.2019	214	8 809,05
	6254	69	2	653	1.3.2019	214	113,86
	6254	70	2	4625	1.3.2019	214	806,43
neznámý vlastník	6254	71	2	3788	1.3.2019	214	660,49
	6254	73	2	3187	1.3.2019	214	555,70
	6254	74	2	3039	1.3.2019	214	529,89
	6254	75	2	3224	1.3.2019	214	562,15

Výpočet pachtu k dodatku č. 3 pachtovní smlouvy č. 75N17/52

Datum tisku: 12.9.2019

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2019

	6254	78	2	133	1.3.2019	214	23,19
neznámý vlastník	6254	79	2	7506	1.3.2019	214	1 308,78
neznámý vlastník	6254	80	2	1817	1.3.2019	214	316,82
neznámý vlastník	6279	1	2	2682	1.3.2019	214	467,64
	6279	4	2	44	1.3.2019	214	7,67
	6279	5	2	67	1.3.2019	214	11,68
neznámý vlastník	6279	6	2	2	1.3.2019	214	0,35
	6281		2	4872	1.3.2019	214	849,50
neznámý vlastník	6302	1	2	7409	1.3.2019	214	1 291,86
neznámý vlastník	6302	48	2	4845	1.3.2019	214	844,79
neznámý vlastník	6302	49	2	6986	1.3.2019	214	1 218,11
	6302	50	2	1546	1.3.2019	214	269,57
neznámý vlastník	6302	52	2	7279	1.3.2019	214	1 269,20
neznámý vlastník	6302	53	2	6855	1.3.2019	214	1 195,27
	6302	54	2	4580	1.3.2019	214	798,59
	6302	55	2	4345	1.3.2019	214	757,61
	6302	58	2	4088	1.3.2019	214	712,80
neznámý vlastník	6302	60	2	3881	1.3.2019	214	676,71
neznámý vlastník	6302	62	2	4783	1.3.2019	214	833,98
neznámý vlastník	6302	63	2	4292	1.3.2019	214	748,37
	6302	64	2	2556	1.3.2019	214	445,67
	6302	65	2	3574	1.3.2019	214	623,18
	6302	66	2	3595	1.3.2019	214	626,84
neznámý vlastník	6302	69	2	72181	1.3.2019	214	12 585,78
	6302	70	2	340	1.3.2019	214	59,28
neznámý vlastník	6302	74	2	4318	1.3.2019	214	752,90
	6318		2	1440	1.3.2019	214	251,08
	6320	22	2	76817	1.3.2019	214	13 394,13
	6900	13	2	69422	1.3.2019	214	12 104,71
	6900	635	2	55359	1.3.2019	214	9 652,63
část	7166	111	2	2412	1.3.2019	214	420,57
část	7166	112	2	573	1.3.2019	214	99,91

Výpočet pachtu k dodatku č. 3 pachtovní smlouvy č. 75N17/52

Datum tisku: 12.9.2019

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2019

část	7166	119	2	433	1.3.2019	214	75,50
část	7166	120	2	94	1.3.2019	214	16,39
část	7166	130	2	390	1.3.2019	214	68,00
část	7166	132	2	32	1.3.2019	214	5,58
část	7166	139	2	261	1.3.2019	214	45,51
část	7166	140	2	47	1.3.2019	214	8,20
Celkem za katastr				599121			104 465,86
Katastr: Troubky nad Bečvou							
	4146	1	2	7657	1.3.2019	214	1 345,19
	4147	4	2	9196	1.3.2019	214	1 615,56
	4386	3	2	20810	1.3.2019	214	3 655,92
Celkem za katastr				37663			6 616,68
Celkem stávající parcely				636870			111 108,87
Celkem							112 161