

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČ: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Petr Lázňovský, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Královéhradecký kraj

adresa: Kydlinovská 245, 503 01 Hradec Králové,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu SPÚ účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu 70017-3723001/0710

(dále jen „Státní pozemkový úřad“)

– na straně jedné –

a

**R Ý C H O L K A s.r.o.**

sídlo: Choustníkovo Hradiště 26, Choustníkovo Hradiště

PSČ 544 42

IČ: 48151092

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v HK, oddíl C, vložka 3345

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Leona Teichmanová, jednatel

bankovní spojení:.....

číslo účtu: .....

(dále jen „spoluvlastník“)

- na straně druhé -

(nadále v textu označovány společně jako „smluvní strany“)

**uzavírají tuto**

**DOHODU O UŽÍVÁNÍ SPOLEČNÉ VĚCI  
č. 89N19/54**

**ČI. I**

Státní pozemkový úřad je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit se spoluvlastnickým podílem 2/3, spoluvlastník vlastní spoluvlastnický podíl 1/3 následujících nemovitých věcí, vedených u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj Katastrálního pracoviště Trutnov, *specifikovaných v příloze č. 1 této dohody.*

*Příloha č. 1 je nedílnou součástí této dohody.*

(dále jen „společné nemovité věci“)

## Čl. II

Smluvní strany se dohodly na dalším užívání společných nemovitých věcí takto:

- 1) Společné nemovité věci bude spravovat a užívat po dobu platnosti této dohody **výlučně spoluvlastník**.
- 2) Státní pozemkový úřad není oprávněn po dobu trvání této dohody společné nemovité věci užívat a ani zasahovat do užívání či správy společných nemovitých věcí vykonávané spoluvlastníkem.
- 3) Spoluvlastník je oprávněn k vyřizování všech běžných záležitostí spojených s užíváním a správou společných nemovitých věcí.
- 4) Spoluvlastník je oprávněn propachtovat společné nemovité věci po dobu trvání této dohody a za podmínek stanovených v této dohodě.
- 5) Výkon práv vlastníka, propachtovatele a správu společných nemovitých věcí bude spoluvlastník provádět tak, aby nedocházelo ke zhoršení jejich podstaty, poškození či zničení.
- 6) Spoluvlastník se zavazuje **podat přiznání k dani z nemovitých věcí** a uhradit příslušnému finančnímu úřadu tuto daň i za spoluvlastnický podíl, se kterým je příslušný hospodařit Státní pozemkový úřad.

## Čl. III

- 1) V případě, že se spoluvlastník rozhodne společné nemovité věci propachtovat, oznámí to bez zbytečného odkladu Státnímu pozemkovému úřadu.
- 2) Spoluvlastník se zavazuje, že případná pachtovní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s tím, že v této pachtovní smlouvě bude výslovně uvedeno, že doba jejího trvání závisí na době platnosti této dohody. V pachtovní smlouvě bude uvedeno, že pachtýř je ze zákona č. 338/1992 Sb. poplatníkem daně z nemovitých věcí za spoluvlastnický podíl ČR, se kterým je příslušný hospodařit Státní pozemkový úřad.
- 3) Spoluvlastník je povinen tuto dohodu předložit pachtýři při podpisu pachtovní smlouvy k nahlédnutí.
- 4) Pokud bude tato dohoda vypovězena, začne běžet zároveň i výpovědní doba případné pachtovní smlouvy.
- 5) Před případným ukončením této dohody na základě shodného projevu vůle smluvních stran, musí být veškeré pachtovní smlouvy ukončeny.

## Čl. IV

- 1) Tato dohoda se uzavírá od 1. října 2019 na dobu neurčitou.
- 2) Právní vztah založený touto dohodou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.
- 3) Dohodu lze vypovědět ve dvanáctiměsíční výpovědní době, a to vždy jen k 1. říjnu běžného roku výpovědí doručenou nejpozději do 30. září běžného roku.

## Čl. V

- 1) Spoluvlastník je povinen platit Státnímu pozemkovému úřadu roční platbu za nakládání se společnými nemovitými věcmi ve výši **10.453 Kč** (slovy: desettisícčtyřistapadesát tři korun českých), nebo v pachtovní smlouvě zavázat k této úhradě pachtýře.
- 2) Platba bude hrazena formou převodu na účet Státního pozemkového úřadu vedený u České národní banky, číslo účtu **70017-3723001/0710**, variabilní symbol 8911954.
- 3) Platba je splatná **ročně pozadu** vždy k 1. 10. běžného roku.
- 4) Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet Státního pozemkového úřadu.
- 5) Prodlení spoluvlastníka s úhradou platby za nakládání se společnými nemovitými věcmi delší než 30 dnů se považuje za porušení dohody, které zakládá právo Státního pozemkového úřadu od této dohody odstoupit.

## Čl. VI

SPÚ jako správce osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto informuje ve smlouvě uvedený subjekt osobních údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Uvedený subjekt osobních údajů si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Smluvní strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Postupy a opatření se SPÚ zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Tento souhlas ve stejném rozsahu udělují i osoby zastupující spoluvlastníky na základě plné moci, popř. další osoby v této dohodě uvedené.

## Čl. VII

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této dohody jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran.

## Čl. VIII

Tato dohoda je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom stejnopise.

## Čl. IX

Tato dohoda nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uvedeným v Čl. IV této dohody, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění této dohody v registru smluv zajistí Státní pozemkový úřad.

## Čl. X

Smluvní strany po přečtení této dohody prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato dohoda je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Hradci Králové dne 25. 9. 2019

.....  
**Ing. Petr Lázňovský**  
ředitel Krajského pozemkového úřadu  
pro Královéhradecký kraj

.....  
R Ý C H O L K A s.r.o.  
**Leona Teichmanová**  
jednatel

spoluvlastník

Za správnost: Bc. Adéla Havlová

.....  
*podpis*

Tato dohoda byla uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace .....  
ID smlouvy .....  
ID verze .....  
Registraci provedl .....

V ..... dne .....

.....  
*podpis odpovědného zaměstnance*