

Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4

zastoupena: [REDACTED]

DIČ: CZ65993390

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

dále jen jako „ŘSD ČR“ na straně jedné

a

Rezidence Mlýnská strouha s.r.o.

se sídlem: Jeremiášova 2722/2a, Stodůlky, 155 00 Praha 5

zastoupena: [REDACTED]

IČ: 44684576

DIČ: CZ44684576

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. C, vložka 7185

bankovní spojení: [REDACTED]

dále jen jako „Uživatel“ na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění a příslušných ustanovení zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění tuto:

**DOHODU
O ÚHRADĚ ZA UŽITÍ STAVBY
SILNICE I. TŘÍDY č. I/26**

č.:8037/26-650/33210/2019

Čl. I.

Vlastnické vztahy

1. ŘSD ČR na základě zřizovací listiny vydané MDS ČR pod. č.j. 12164/1996-KM ze dne 4. prosince 1996, ve znění pozdějších dodatků přísluší hospodařit se **stavbou silnice I. třídy č. I/26** umístěnou na pozemku **p.č. 10563/37 k.ú.: 721981 Plzeň, obec: 554791 Plzeň, okres: CZ0323 Plzeň - město**, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň - město **na LV: 9226** (dále jen „nemovitost“).

Čl. II.

Předmět a účel užívání

1. ŘSD ČR na základě této dohody přenechalo Uživateli do užívání část nemovitosti uvedené v čl. I. této dohody, která je vymezena situačním plánem, který tvoří přílohu č. 1 této dohody. K užívání došlo na silnici č. I/26 v rámci stavby „**Rezidence Mlýnská strouha ulice Tyršova a Pallova, Plzeň**“, v celkové ploše **1 032 m²**, v km provozního staničení silnice I/26 **cca 9,190 – 9,235, v obci v obci Plzeň, ul. Tyršova**. Uživatel se zavazuje za užívání části nemovitosti zaplatit ŘSD ČR sjednanou úplatu.
2. Uživatel prohlašuje, že část nemovitosti použil za účelem: **provádění stavebních prací – úprava části silnice č. I/26**.

Čl. III.
Doba trvání užívání nemovitosti

1. Část nemovitosti ŘSD ČR byla Uživatelem užíta v termínu:

1. etapa od 17.6.2019	do 8.7.2019	tj. 21 dní
2. etapa od 8.7.2019	do 15.7.2019	tj. 7 dní
3. etapa od 16.7.2019	do 23.7.2019	tj. 7 dní

Čl. IV.
Výše a splatnost úhrady za užití nemovitosti, způsob úhrady

1. Výše úhrady se sjednává dohodou dle platné Přílohy č. 1 – Nakládání s majetkem státu – pronájem a zatížení dálnic a silnic I. třídy věcným břemenem nebo služebností a související finanční náhrady (Zásahy a pravidla) s účinností od 1.4.2019 ke směrnici GŘ č. 10/2017 - Zásahy cizích investorů do staveb dálnic a silnic I. třídy, příprava a realizace staveb pozemních komunikací cizími stavebníky nebo investory a jejich přejímání – Výkon správy majetku na dálnicích a silnicích I. třídy (Metodika) strany Povinné a, se kterou byla strana Oprávněná seznámena, a to za sazbu:

670 040,45 Kč bez DPH

Úhrada činí celkem: 670 040,45 Kč

(šestsetsedmdesát tisíc čtyřicet korun českých čtyřicetpět haléřů).

2. Celková úhrada je splatná na účet ŘSD ČR na základě jím vystavené faktury, se splatností do 30-ti dnů od jejího vystavení. Pokud nebude úhrada zaplacená ve stanovené výši a termínu splatnosti, bere Uživatel na vědomí, že po něm bude ŘSD ČR požadovat úhradu úroku z prodlení ve smyslu ust. § 1970 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. Vypočtený úrok se Uživatel zavazuje uhradit, a to na základě faktury vystavené ŘSD ČR se splatností do 30-ti dnů od vystavení.

Čl. V.
Práva a povinnosti

1. Uživatel je povinen předat ŘSD ČR část užívané nemovitosti v řádném stavu.
2. Uživatel je povinen písemně **vyzvat max. do 30.9.2019** ŘSD ČR k předání a k převzetí užívané části nemovitosti. Při vyzvání je nutné uvést číslo této dohody. Termín fyzického předání a převzetí části nemovitosti bude dohodnut mezi Uživatelem a ŘSD ČR. O tomto předání a převzetí bude ŘSD ČR zpracován předávací protokol, který bude podepsán oběma smluvními stranami včetně zhotovitele akce. V případě zjištěných závad budou závady uvedeny v předávacím protokolu včetně termínu jejich odstranění. Po odstranění závad, max. do termínu uvedeném v předávacím protokolu, Uživatel znovu písemně vyzve ŘSD ČR k novému předání a převzetí části nemovitosti. Předávací protokol se stane oddělenou přílohou č. 2 této smlouvy.
3. V případě nedodržení doby uvedené v odst. 2. tohoto článku dohody včetně předání části nemovitosti dle této dohody a rozhodnutí o zvláštním užívání se uplatní zvýšená sazba úhrady o 100% za každý den prodlení.
4. Po dobu 5-ti let od protokolárního předání a převzetí nemovitosti trvá záruční doba na provedené práce. Uživatel je povinen po tuto dobu kontrolovat, udržovat část nemovitosti a odstraňovat veškeré závady, které v souvislosti s užíváním vznikly. V případě zjištění závady v záruční době, ze strany ŘSD ČR bude Uživatel písemně vyzván k odstranění závady.

Čl. VI.
Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně neupravené touto dohodou se řídí příslušnými ustanoveními právních předpisů uvedených v preambuli této dohody.
2. ŘSD ČR vylučuje možnost uzavření dohody v případě nepodstatné odchylky či dodatku Uživatele k zaslanému návrhu této dohody. Každý dodatek nebo odchylka, stejně tak jako výhrada, omezení či jiná změna bude považována za nový návrh.
3. Práva a povinnosti dohodnuté v této dohodě přecházejí i na případné právní nástupce obou smluvních stran.
4. Veškeré změny této dohody lze provést pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
5. Uživatel bere na vědomí, že ŘSD ČR je subjektem, jež nese v určitých případech zákonnou povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., v registru smluv vedeném pro tyto účely Ministerstvem vnitra. Uživatel souhlasí se zveřejněním této smlouvy v případě, kdy ŘSD ČR ponese, v souladu s uvedeným zákonem, povinnost uveřejnění, a to v rozsahu a způsobem z uvedeného zákona vyplývající. Skutečnosti uvedené v této smlouvě smluvní strany nepovažují za obchodní tajemství. Veškeré úkony potřebné s uveřejněním této smlouvy v registru smluv zajistí ŘSD ČR.
6. Smluvní strany udělují svolení k zpřístupnění informací v této smlouvě ve smyslu zák. č. 106/1999 Sb., bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
7. Tato dohoda má 3 strany, 2 přílohy, z toho příloha č. 1 je nedílnou součástí této dohody, příloha č. 2 bude tvořit oddělenou přílohu k této dohodě a je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž 1 stejnopis obdrží Uživatel a 2 stejnopisy obdrží ŘSD ČR.
8. Tato dohoda nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
9. Smluvní strany sjednávají pro případ pochybností s doručením institut fikce doručení pátý den od prokazatelného podání poštovní přepravě.
10. Smluvní strany se dohodly, že obchodní zvyklost nemá přednost před ustanovením zákona, jež nemá donucující účinky.
11. Uživatel podpisem této dohody na sebe ve smyslu ustanovení § 1765 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, přebírá nebezpečí změny okolností.
12. Smluvní strany prohlašují, že dohoda byla sepsána na základě pravdivých údajů, dle jejich pravé a svobodné vůle a že smluvnímu ujednání nejsou na překážku žádné okolnosti bránící nakládání s majetkem a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.
13. Smluvní strany prohlašují, že se dohodly o všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření této dohody.

V Plzni dne: 23-09-2019

Za ŘSD ČR:

18-09-2019
V Praze dne:

Za Uživatele: