



Telefónica



201000089121

O₂

DODATEK č. 2

k nájemní smlouvě č. 15/2001 - PTO uzavřené dne 2.8.2001,
ve znění dodatku č. 1 mezi

Česká zemědělská univerzita v Praze, veřejná vysoká škola

se sídlem Kamýcká 129, 165 00 Praha 6 - Suchbátův Břez

IČ: 60460709 DIČ: CZ60460709

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 19-5504550287/0100

zastoupena Ing. Jiřím Boháčkem, kvestorem České zemědělské univerzity

(dále jen „pronajímatel“) na straně jedné

a

Telefónica O2 Czech Republic, a.s.

se sídlem Praha 4, Michle, Za Brumlovkou 266/2, PSČ 140 22

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 2322

IČ: 60193336

DIČ: CZ60193336

bankovní spojení: UniCredit Bank CR, a.s.

číslo účtu: 480512004/2700

zastoupená na základě pověření představenstva Michalem Melčem, ředitelem pro nemovitosti

identifikační kód: P6KAM; finanční kód: 21729

kontakt: dohledové centrum TO2, (NMC), tel. 271484409, meil: nmc.cz@o2.com

(dále jen „nájemce“) na straně druhé

Shora uvedené smluvní strany se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodly na následujícím.

I.

Pronajímatel bere na vědomí změny provedené v hlavičce tohoto dodatku č. 2 u nájemce.

II.

Text čl. 4 Doba nájmu nově zní:

1. Nájem se sjednává na dobu určitou, a to **do 31.12.2020**.
2. Pokud nájemce neoznámí pronajímateli písemně, nejpozději 6 měsíců před uplynutím doby nájmu uvedené v odst. 1 tohoto článku, svůj zájem ukončit nájemní vztah ve lhůtě sjednané touto smlouvou, prodlužuje se doba nájmu automaticky o dalších pět let.

III.

V textu čl. 5 **Výše a splatnost nájemného** v odst. 1 Výše nájemného první věta nově zní:

Nájemce se zavazuje hradit pronajímateli za předmět nájmu podle čl. 1 roční nájemné stanovené dohodou smluvních stran **od 1.1.2011 částku ve výši 170.000,- Kč** (slovy **jednostosedmdesát tisíc korun českých**).

VI.

V textu čl. 5 Výše a splatnost nájemného odst. 2a) nově zní:

- 2a) Nájemné bude hrazeno nájemcem pronajímateli 1x ročně na základě daňového dokladu faktury vystaveného pronajímatelem. DUZP se považuje za uskutečněné vždy k 15.1. příslušného kalendářního roku.

V.

V textu čl. 5 Výše a splatnost nájemného odst. 5 nově zní:

5. Inflační doložka

Počínaje dnem 1.1.2015 bude výše nájemného každoročně upravována podle roční míry inflace za předcházející kalendářní rok, měřené indexem spotřebitelských cen podle Českého statistického úřadu. Tato změna bude realizována o plnou výši inflace, a to po vyhlášení indexu ČSÚ, a to zpětně vždy k 1.1. daného roku, v němž byl index vyhlášen. Úprava výše nájemného bude provedena na základě faktury od pronajímatele.

V případě, že faktura bude obsahovat nesprávné stanovení výše nájemného v souvislosti s jeho navýšením o příslušnou míru inflace, je nájemce oprávněn vrátit fakturu k přepracování. Do doby vystavení řádné faktury, obsahující správné cenové údaje, není nájemce v prodlení s úhradou nájemného.

VI.

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy nedotčená tímto dodatkem zůstávají beze změny.

V.

1. Tento dodatek č. 2 je nedílnou součástí nájemní smlouvy ze dne 2.8.2001, ve znění dodatku č. 1.
2. Tento dodatek č. 2 nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1.1.2011.
3. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek byl sjednán na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si jeho obsah přečetly a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
4. Tento dodatek č. 2 je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží dva stejnopisy a nájemce jeden stejnopis.

V Praze dne 13.7.2010

Za pronajímatele:

Česká zemědělská univerzita v Praze,
veřejná vysoká škola

.....
Ing. Jiří Boháček
kvestor ČZU PRAHA, SEKRETARIÁT KVESTORA
Kamýcká ul. 129 (I)
165 21 PRAHA 6-SUCHBÁT

V Praze dne 21.6.2010

Za nájemce:

Telefónica O2 Czech Republic, a.s.

.....
Michal Melč
ředitel pro nemovitosti

Telefónica O2 Czech Republic, a.s.
Za Brumlovkou 266/2
140 22 Praha 4
DIČ: CZ60193336
321



DODATEK č. 1

k nájemní smlouvě č. 15/2001 - PTO uzavřené dne 2.8.2001 mezi

Česká zemědělská univerzita v Praze, veřejná vysoká škola

se sídlem Kamýcká 129, 165 00 Praha 6 - Suchbátka

IČ: 60460709 DIČ: CZ60460709

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 19-5504550287/0100

zastoupena Ing. Jiřím Boháčkem, kvestorem České zemědělské univerzity
(dále jen „pronajímatel“) na straně jedné

a

Telefónica O2 Czech Republic, a.s.

se sídlem Praha 4, Michle, Za Brumlovkou 266/2, PSČ 140 22

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 2322

IČ: 60193336

DIČ: CZ60193336

bankovní spojení: UniCredit Bank CR, a.s.

číslo účtu: 480512004/2700

zastoupená JUDr. Vladimírem Chrástěckým, na základě pověření představenstva

identifikační kód: P6KAM; finanční kód: 21729

kontaktní osoba ve věcech technických: Vít Pospíchal, tel. 602607128

(dále jen „nájemce“) na straně druhé

Shora uvedené smluvní strany se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodly na následujícím.

I.

Pronajímatel bere na vědomí změny provedené v hlavičce tohoto dodatku č. 1 u nájemce.

II.

Smluvní strany konstatují, že vyhlášená míra inflace pro rok 2005 činí 1,9 %, pro rok 2006 činí 2,5 % a pro rok 2007 činí 2,8%. Z tohoto důvodu dochází ke změně výše nájemného, a to s ohledem na vyhlášenou míru inflace, **pro rok 2008 ve výši 161.058,- Kč ročně.**

III.

1. **Čl. 5 Výše a splatnost nájemného** odst. 1 a 2 nově zní:

1. Výše nájemného

V souladu s platnými právními předpisy bylo dohodnuto nájemné za předmět nájmu podle článku 1 v celkové výši **161.058,- Kč ročně** (slovy „jednostošedesátjedentiscípadesátosm korun českých“). V souladu s platnými právními předpisy bude k nájemnému připočítávána příslušná sazba DPH.

V uvedených budovách, konkrétně v objektu pronajímatele (Lesnické fakulty) jsou situovány nebytové prostory určené k pronájmu za účelem ekonomických činností s uplatněním daně u tohoto nájmu podle zákona o dani z přidané hodnoty. Pronajímatel je podle § 56 odst. 5 zák.č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, povinen oznámit správci daně nejpozději do 30 dnů ode dne

uzavření nájemní smlouvy uplatňování daně u tohoto nájmu. Poměrná část nájemného bude tvarována o daň z přidané hodnoty, pokud by se jednalo o některé ze stanovených plnění podle § 56 odst. zákona o DPH v platném znění.

2. Splatnost nájemného

- a) Nájemné bude nájemce hradit pololetně ve výši 80.529,- Kč na základě daňového dokladu – faktury vystavené pronajímatelem, vždy k poslednímu dni prvního měsíce příslušného kalendářního pololetí.
- b) Splatnost faktur činí 30 dnů od doručení faktury nájemci. Faktury budou mít náležitosti daňového dokladu dle platných právních předpisů, budou obsahovat finanční kód lokality uvedený v záhlaví této smlouvy a budou zasílány doporučeně na fakturační adresu nájemce:

Podatelna

Telefónica O2 Czech Republic, a.s.

Za Brumlovkou 266/2

140 22 Praha 4

V případě, že faktura nebude obsahovat potřebné náležitosti, je nájemce oprávněn vrátit ji pronajímateli k doplnění. V takovém případě se ruší lhůta splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené faktury zpět nájemci.

2. Text čl. 5 odst. 5 Inflační doložka nově zní:

Počínaje rokem 2009 je pronajímatel oprávněn každoročně zvýšit nájemné o míru inflace vyhlášenou ČSÚ, vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za předchozí kalendářní rok, a to s platností a účinností od 1. 1. běžného roku. Úprava výše nájemného bude provedena na základě faktury od pronajímatele, který je oprávněn tuto změnu dorovnat ve faktuře při následující platbě nájemného.

V případě, že faktura bude obsahovat nesprávné stanovení výše nájemného v souvislosti s jeho navýšením o příslušnou míru inflace, je nájemce oprávněn vrátit fakturu k přepracování. Do doby vystavení řádné faktury, obsahující správné cenové údaje, není nájemce v prodlení s úhradou nájemného.

3. Ostatní ustanovení nájemní smlouvy nedotčená tímto dodatkem zůstávají beze změny.

IV.

1. Tento dodatek č. 1 je nedílnou součástí nájemní smlouvy ze dne 2.8.2001.
2. Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti i účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Smluvní strany ve vzájemném konsenzu prohlašují, že se jejich vzájemný vztah v době od 1.1.2008 do nabytí účinnosti tohoto dodatku řídil stejnými právy a povinnostmi, jako jsou práva a povinnosti uvedené v tomto dodatku.
3. Smluvní strany se dohodly, že vzhledem k tomu, že nájemné za první pololetí roku 2008 bylo nájemcem uhrazeno bez jeho navýšení a DPH bude doplatek valorizovaného nájemného a DPH uhrazeno na základě daňového dokladu - faktury vystaveného pronajímatelem do 30 dnů po oboustranném podpisu tohoto dodatku č. 1.

4. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek byl sjednán na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si jeho obsah přečetly a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
5. Tento dodatek č. 1 je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží jeden stejnopis a nájemce jeden stejnopis.

V Praze dne 31.3.2008

V Praze dne 31.3.2008

Za pronajímatele:

Česká zemědělská univerzita v Praze,

ČESKÁ ZEMĚDĚLSKÁ UNIVERZITA
V PRAZE, SEKRETARIÁT KVESTORA
Kamýčká ul. 129 (2)
166 01 PRAHA 6-SUCHBOL

.....
Ing. Jiří Boháček

kvestor České zemědělské univerzity

Za nájemce:

Telefónica O2 Czech Republic, a.s.

Telefónica O2 Czech Republic, a.s.
Za Brumlovkou 266/2
140 22 Praha 4
DIČ: CZ 60193336

.....
JUDr. Vladimír Chrástecký
na základě pověření

321

O₂

26

1156/01

Nájemní smlouva

č.15/2001 - PTO

Pronajímatel: Česká zemědělská univerzita v Praze IČ:60460709
Kamýcká 129
165 21 Praha 6
bankovní spojení – KB, Praha 6,
č.ú.:19-5504550287/0100, v. s. 31593000
zastoupený: Doc. Ing. Vladimírem Vitem CSc., kvestorem ČZU

(dále jen pronajímatelem)

a

nájemce: Eurotel Praha, spol. s r.o. IČ: 15268306
Sokolovská 855/225 DIČ: 009-15268306
190 00 Praha 9
bankovní spojení - Živnostenská banka, Praha 1, č.ú. 480512004/0400
zastoupený: Ing. Jaroslavem Kotkem, zástupcem společnosti ve věcech
smluvních na základě plné moci
identifikační kód nájemce: P6KAM, f.k.: 21729

uzavírají podle zákona č.116/1990 Sb. a §§ 663 - 684 občanského zákoníku smlouvu o nájmu nebytových a jiných prostor a účelem této smlouvy je úprava práv a povinností stran smlouvy při vybudování a provozování základnové stanice (dále jen ZS) veřejné radiotelefonní sítě.

Čl. 1

Předmět nájmu

1. Popis pronajímaných prostor

Předmětem nájmu je prostor dle přílohy č. 1 ve čtvrtém nadzemním podlažím v nově vzniklé místnosti technologie z části chodby o podlahové ploše 10m² v objektu : Lesnická fakulta Suchdol 1176, parc.číslo: 1627/1, Praha 6, jehož majitelem je: Česká zemědělská univerzita, Kamýcká 129, Praha 6.

Součástí nájmu je část střechy výše uvedeného objektu pro umístění šesti anténních stožárů přesahujících střechu o 4,0m v rozsahu 1m² u každého stožáru. Na stožárech bude celkem umístěno maximálně šest panelových antén a 12 parabolických antén. Pro tento nájemní vztah se sjednává úprava podle §§ 663 - 684 občanského zákoníku.

Nájem prostor upravených zákonem 116/1990 Sb. se okamžikem právní moci kolaudačního rozhodnutí na stavbu ZS stává nájmem nebytových prostor podle výše uvedeného zákona.

2. Stav pronajímaných prostor

Nájemce je s technickým stavem pronajímaných prostor seznámen a souhlasí s tím, že jsou způsobilé k užívání ve smyslu čl.2 této smlouvy.

3. Předání pronajímaných prostor

Předmětné prostory budou nájemci k plné dispozici ode dne účinnosti smlouvy. Pronajímatel je oprávněn do pronajatých prostor vstoupit pouze v mimořádných případech, uvedených v čl.6 odstavci 2.5.

Čl. 2 Účel nájmu

Předmětné prostory jsou pronajímány k vybudování a provozování ZS radiotelefonní a vlastní mikrovlnné sítě. Technologie ZS, napájecí zdroje a technologie mikrovlnné trasy budou instalovány v nově vzniklé místnosti, antény ZS a parabolické antény mikrovlnné trasy na samostatných anténních stožárech na střeše budovy.

Všechny úpravy (tj. stavební úpravy pronajatého prostoru, anténní stožáry na střeše, tahy kabelů mezi anténami a ostatní technologií a způsob připojení k rozvodu el. energie) budou zachyceny v projektu, který bude odsouhlasen pronajímatelem.

Projekt bude respektovat platné technické normy, právní předpisy i oprávněné zájmy, potřeby a požadavky pronajímatele popř. dalších uživatelů nemovitosti, se kterými bude nájemce seznámen do doby vydání pravomocného stavebního povolení. K využívání pronajatých prostor, konstrukce pro antény a prostoru kolem antén jiným uživatelem je třeba souhlasu obou smluvních stran. Bez výše uvedeného souhlasu pronajímatele není nájemce oprávněn provádět jakékoliv stavební a jiné zásahy do majetku pronajímatele.

Čl. 3 Provozní režim zařízení

Zařízení ZS, instalovaná v pronajatých prostorách, pracují v automatickém režimu bez obsluhy. Příkon všech zabudovaných zařízení v normálním pracovním režimu dosahuje dlouhodobé průměrné hodnoty 1kW. Maximální špičkový příkon může v případě regulace teploty místnosti klimatizací krátkodobě dosáhnout hodnoty až 7kW.

Čl. 4 Doba nájmu

Nájem se sjednává na dobu 10 let počínaje dnem účinnosti smlouvy. V případě možnosti dalšího pronájmu se zavazuje pronajímatel před uplynutím sjednané doby prodloužit dobu nájmu o dalších 5 až 10 let.

Čl. 5 Výše a splatnost nájemného

1. Výše nájemného

V souladu s platnými právními předpisy bylo dohodnuto nájemné za předmět nájmu podle čl.1 v celkové výši: 150 000,- Kč ročně (slovy jednošedesátisíkorunčeských).

V souladu s § 25 platného zákona o DPH je pronajímatel osvobozen od DPH, proto není k nájemnému připočítávána příslušná sazba této daně.

2. Splatnost nájemného

Nájemné bude nájemce hradit pololetně převodem na účet pronajímatele ve výši: 75000,- Kč (slovy sedmdesátipětisíkorunčeských).

Nájemné bude hrazeno nájemcem vždy k prvnímu dni prvního měsíce příslušného kalendářního pololetí. Nájemné za první období nájmu, tj. do začátku kalendářního pololetí, bude převedeno na účet pronajímatele společně s platbou za další kalendářní pololetí.

3. Sankční ujednání

V případě prodlení s platbou nájemného uhradí nájemce pronajímateli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení se zaplacením.

V případě prodlení s placením nájemného delšího jednoho měsíce bude pronajímatelem zaslán doporučený dopis nájemci. Pokud nedojde do dalšího měsíce k proplacení bude tato smlouva vypovězena výpovědní lhůtou 1 měsíc. V tomto případě výpovědní lhůta začne běžet ode dne doručení výpovědi; v případě, že výpověď nebude doručena na ve smlouvě uvedenou adresu nájemce, považuje se za doručenou třetího dne od odeslání; toto

ustanovení je vyjimka z jinak stanovených výpovědních lhůt a jejich běhu dle Článku 7 této smlouvy.

4. Elektrická energie

Hodnota spotřebované elektrické energie (dle skutečného odběru odečteného pronajímatelem na instalovaném elektroměru nájemce) bude nájemci pronajímatelem přeučtována pololetně vždy k poslednímu dni pololetí.

5. Inflační doložka

Výše nájemného bude každoročně upravována podle roční míry inflace za předcházející kalendářní rok, měřené indexem spotřebitelských cen dle Českého statistického úřadu. Tato změna bude realizována o plnou výši inflace, a to formou dodatku k této smlouvě na žádost pronajímatele.

Čl. 6

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Práva a povinnosti nájemce

- 1.1 Nájemce bude s pronajatými prostorami řádně zacházet a bude dbát o jejich dobrý stav, zabráni jejich poškození zejména svévolnému. Pokud přesto jeho činností dojde ke škodám na majetku pronajímatele, je povinen tyto škody nahradit.
- 1.2 Nájemce může využívat pronajaté prostory v rozsahu daném čl. 2 a čl. 1.
- 1.3 Všechny úpravy pronajímáných prostor (jedná se zejména o jejich případné stavební úpravy nebo zásahy do jejich současné stavební dispozice, eventuálně změny v rozvodech inženýrských sítí), které si vyžádá jejich přizpůsobení smluvenému účelu nájmu, musí být předem projednány oběma stranami a schváleny pronajímatelem. Veškeré tyto úpravy budou zachyceny v projektu a při realizaci úprav pronajímáných prostor k smluvenému účelu musí být respektovány platné technické normy a právní předpisy. Náklady na tyto úpravy uhradí nájemce, pokud nebude dohodnuto jinak.
- 1.4 Úpravy pronajímáných prostor provedené nájemcem se souhlasem pronajímatele, které budou mít charakter technického zhodnocení ve smyslu § 33 zákona 586/92 Sb. ve znění pozdějších předpisů (zákon o daních z příjmů - dále jen ZDP), bude po dobu trvání nájemní smlouvy odepisovat nájemce. V souladu s § 28 odstavcem 3 ZDP pronajímatel nezvýší vstupní cenu pronajímáných prostor o hodnotu těchto úprav a souhlasí, že tyto úpravy budou zařazeny do 5. odpisové skupiny.
- 1.5 Všechna potřebná povolení schvalovacích institucí, v souvislosti s uvedením ZS do provozu, si zajistí na vlastní náklady nájemce.
- 1.6 Nájemce je povinen upozornit pronajímatele na všechna zjištěná nebezpečí a závady, která mohou vést ke vzniku škod pronajímateli. Stejnou povinnost má i pronajímatel vůči nájemci. V případě, že upozorněná strana nebezpečí a závady bez zbytečného odkladu neodstraní, je ohrožená strana oprávněna odstranit nebezpečí a závady na náklady strany v prodlení.
- 1.7 Nájemce je oprávněn přizpůsobovat instalovanou technologii ZS včetně antén a mikrovlnného připojení danému stavu techniky a jeho potřebám a změnit ji zcela nebo částečně, pokud se tím nerozšiřuje rozsah předmětu nájmu dle čl. 1 této smlouvy.
- 1.8 Nájemce je povinen provést připojení na rozvod elektrické energie takovým způsobem, aby nebyl pronajímatel při odběru elektrické energie omezován na základě souhlasu o způsobu připojení pronajímatelem.
- 1.9 Pokud bude provoz zařízení instalovaného nájemcem dle této smlouvy prokazatelně rušit jakékoliv zařízení instalované v objektech pronajímatele je nájemce povinen takovýto závadný stav napravit a nahradit případné škody tímto způsobené.

2. Práva a povinnosti pronajímatele

- 2.1 Pronajímatel předá nájemci pronajímané prostory ve stavu způsobilém ke smluvenému účelu užívání.
- 2.2 Pronajímatel má právo na úhradu nájemného.
- 2.3 Pronajímatel je povinen udržovat pronajaté prostory ve stavu způsobilém k smluvenému užívání a zabezpečovat řádné plnění činností, jejichž výkon je s užíváním pronajatých prostor spojen.
- 2.4 Pronajímatel umožní určeným pracovníkům nájemce přístup do místnosti ZS (případně vjezd do objektu) a na střechu budovy kdykoliv podle aktuální potřeby zajišťování provozu ZS. Seznam těchto pracovníků bude předán správci objektu. Nájemce dodá a umístí uzamykatelnou skříňku na klíče k přístupu k ZS do prostoru vrátnice rektorátu univerzity. Osoba mající právo přístupu si sama ze skříňky odebere klíče a do této je opět při odchodu uloží a skříňku uzamkne.
- 2.5 Pronajímatel má právo vstupu do místnosti ZS v mimořádných případech (havárie zařízení, hrozící nebezpečí požáru, podezření z vniknutí neoprávněné osoby) a každý takovýto vstup neprodleně oznámí nájemci. Pronajímatel se bude v případě pohybu v místnosti a při eventuálním zásahu (hašení požáru atd.) řídit písemnými pokyny nájemce, které budou k dispozici u správce objektu včetně klíčů od ZS, aby se v maximální míře omezila možnost vzniku škod na zařízení nájemce.
- 2.6 Pronajímatel umožní nájemci připojení na rozvod elektrické energie a kabelové propojení mezi technologií a anténami v rozsahu potřebném k plnění čl. 2 této smlouvy.

Čl. 7

Skončení nájmu a zánik smlouvy

1. Nájem končí uplynutím doby, na níž byl sjednán.
2. Vypovědět smlouvu před uplynutím sjednané doby nájmu je možné jen písemně a to z důvodů, uvedených v §9 zákona č.116/1990 Sb. Výpovědní lhůta jsou 3 měsíce a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi. V pochybnostech se má za to, že výpověď byla doručena 3. den po odeslání.
3. Se stejnou výpovědní lhůtou může nájemce vypovědět smlouvu pokud přestane využívat předmět nájmu z důvodu rekonfigurace sítě.
4. Nájem zaniká z důvodů uvedených v §14 zákona č.116/1990 Sb.

Čl. 8

Změna smluvních stran

Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy v plném rozsahu přecházejí na případné právní nástupce obou smluvních stran, přičemž každá původní smluvní strana musí toto zajistit a tuto skutečnost písemně oznámit druhé straně alespoň 1 měsíc před plánovaným dnem převodu. V případě nesplnění těchto povinností nese převádějící strana odpovědnost za vzniklou škodu.

Čl. 9

Vypořádání při skončení nájmu

Při ukončení nájmu je nájemce povinen vrátit pronajímateli pronajatý prostor ve stavu, v jakém jej převzal s pronajímatelem schváleným stavebním úpravám. Finanční vypořádání vzájemných závazků (popřípadě vrácení alikvotní části předplaceného nájmu a služeb) bude provedeno do 60 kalendářních dnů ode dne ukončení nájmu.

Čl.10

Ostatní ujednání

1. Pronajímatel prohlašuje, že na pronajímaných prostorách nevážnou žádná práva a povinnosti, které by bránily jeho řádnému užívání dle této smlouvy.
2. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem nabytí právní moci stavebního povolení.

3. Tuto smlouvu lze měnit jen číslovanými písemnými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží dvě vyhotovení.

V Praze dne 2. 8. 2001

.....
Doc. Ing. Vladimír Vít CSc.



V Praze dne 2. 8. 2001

.....
Ing. Jaroslav Kotek

Eurotel

Eurotel Praha, spol. s r. o.
P. O. Box 49
Sokolovská 835/225
190 00 Praha 9
DIČ: 009-152 68 306

449

Handwritten mark