



### **DODATEK č. 3**

**k nájemní smlouvě č. 15/2001 - PTO uzavřené dne 2. 8. 2001,  
ve znění dodatků č. 1 až 2 (dále jen „Smlouva“)**

#### **Česká zemědělská univerzita v Praze**

se sídlem Kamýcká 129, 165 00 Praha - Suchdol

Zastoupena: Ing. Janou Vohralíkovou, kvestorkou

bank. spojení: Česká spořitelna, a.s.

č. ú.: 500022222/0800

IČO: 60460709

DIČ: CZ60460709

(dále jen „pronajímatel“)



a

#### **Česká telekomunikační infrastruktura a.s.**

se sídlem Olšanská 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 20623

IČO: 04084063

DIČ: CZ04084063

zastoupená Ing. Kristínou Hotovou, manažerem, na základě pověření

identifikační kód: **P6KAM**; finanční kód: 21729

Adresa pro doručování:

**Česká telekomunikační infrastruktura a.s.**

Nemovitosti, Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3

Kontaktní telefonní linka:

+420 800 298 297 bezplatná tel. linka pro věci smluvní a  
správy nemovitostí

Kontaktní e-mail:

nemovitosti@cetin.cz

Kontaktní telefonní linka:

pro věci smluvní a správy nemovitostí

+420 238 463 635 nebo +420 602 301 750 tel. linky

Kontaktní e-mail:

na dohledové centrum pro věci technického charakteru

nmc.fdran@cetin.cz e-mailová adresa

dohledového centra

pro věci technického charakteru

(dále jen „nájemce“)

(pronajímatel a nájemce dále společně jako „**Smluvní strany**“ a jednotlivě jako „**Smluvní strana**“).

Smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek č. 3 ke Smlouvě (dále jen „**Dodatek**“):

## I.

Pronajímatel bere na vědomí změny, vyplývající z obchodního rejstříku, uvedené v hlavičce Dodatku u nájemce.

## II.

1. Text **čl. 4 Doba nájmu** Smlouvy se ruší a nahrazuje se novým zněním takto:

„1. *Nájem se sjednává na dobu určitou, a to do 31. 12. 2030.*“

2. **Čl. 7 Skončení nájmu a zánik smlouvy** Smlouvy se ruší a nahrazuje novým zněním takto:

### „Čl. 7

#### *Skončení nájmu a zánik smlouvy*

- 1. Nájem sjednaný touto Smlouvou končí uplynutím doby, na kterou byl sjednán, dohodou Smluvních stran nebo výpovědí.*
- 2. Smluvní strany ujednaly, že pronajímatel je oprávněn Smlouvu vypovědět pouze z důvodů uvedených v § 2309 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v účinném znění (dále jen „občanský zákoník“).*
- 3. Smluvní strany ujednaly, že nájemce je oprávněn Smlouvu vypovědět pouze z důvodů uvedených v § 2308 občanského zákoníku. Smluvní strany dále ujednaly právo nájemce vypovědět tuto Smlouvu v případě rekonfigurace sítě – tj. změny struktury sítě základnových stanic.*
- 4. Výpovědní doba je 3 měsíce a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé Smluvní straně. Smluvní strany dojednaly, že na doručení písemností a lhůty s tím spojené se použijí příslušná ustanovení občanského soudního řádu, včetně ustanovení o náhradním doručení.*
- 5. Ustanovení § 2223 občanského zákoníku se neuplatní pro případ, že nájemce vypoví tuto Smlouvu z důvodu dle odst. 3 tohoto článku ani v případě, kdy pronajímatel vypoví Smlouvu z důvodu dle odst. 2 tohoto článku.”*

## III.

V rámci plánované rekonstrukce střechy a přístavby objektu pronajímatele, Fakulty lesnické a dřevařské (dále také jen „FLD“), v němž se nachází předmět nájmu dle Smlouvy, se smluvní strany dohodly, že nájemce poskytne pronajímateli, popř. třetím osobám pověřeným pronajímatelem součinnost nezbytnou při přemístění základnové stanice a stožárů (dále jen „ZS“) v souladu se Záznamem z jednání ze dne 15. 11. 2018, který tvoří nedílnou přílohu č. 1 tohoto Dodatku a s dokumentací přeložky, která tvoří nedílnou přílohu č. 2 tohoto Dodatku, a dle vzájemně odsouhlaseného harmonogramu koordinovaného se stavebními úpravami budovy FLD. Smluvní strany sjednávají, že náklady na přemístění ZS nese nájemce. Pronajímatel se zavazuje v rámci plánované rekonstrukce postupovat takovým způsobem, aby byl nájemce na svých právech vyplývajících ze Smlouvy omezen v co nejmenší míře a na co nejkratší období.

#### IV.

1. Ostatní ustanovení Smlouvy nedotčená Dodatkem zůstávají beze změny.
2. Nájemce přijal a dodržuje interní korporátní compliance program navržený tak, aby byl zajištěn soulad činnosti nájemce s pravidly etiky, morálky, platnými právními předpisy a mezinárodními smlouvami, včetně opatření, jejichž cílem je předcházení a odhalování jejich porušování (program Corporate Compliance - <https://www.cetin.cz/corporate-compliance>).
3. Za účelem plnění práv a povinností vyplývajících ze Smlouvy nebo vzniklých v souvislosti se Smlouvou si Smluvní strany navzájem předávají nebo mohou předávat osobní údaje (dále jen „**osobní údaje**“) ve smyslu čl. 4 odst. 1 Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27.4.2016, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), (dále jen „**GDPR**“) subjektů údajů, kterými jsou zejména zástupci, zaměstnanci nebo zákazníci druhé Smluvní strany či jiné osoby pověřené druhou Smluvní stranou k výkonu či plnění práv a povinností vyplývajících ze Smlouvy nebo vzniklých v souvislosti se Smlouvou. Přijímající Smluvní strana je tak vzhledem k předávaným osobním údajům v pozici správce.

Účelem předání osobních údajů je plnění Smlouvy, Smluvní strany prohlašují, že předávané osobní údaje budou zpracovávat pouze k naplnění tohoto účelu, a to v souladu s platnými právními předpisy, zejména v souladu s GDPR.

Smluvní strany prohlašují, že pro předání osobních údajů druhé Smluvní straně disponují platným právním titulem v souladu s čl. 6 odst. 1 GDPR.

Smluvní strany berou na vědomí, že za účelem plnění Smlouvy, může docházet k předání osobních údajů z přijímající Smluvní strany třetí osobě, zejména osobě, prostřednictvím které přijímající Smluvní strana vykonává či plní práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy nebo vzniklé v souvislosti se Smlouvou.

Předávající Smluvní strana zajistila nebo zajistí splnění veškerých zákonných podmínek nezbytných pro předání osobních údajů vůči subjektům údajů, zejména informuje subjekty údajů o skutečnosti, že došlo k předání konkrétních osobních údajů přijímající Smluvní straně, a to za účelem plnění Smlouvy.

4. Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou Smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o registru smluv**“), pronajímatelem jako osobou povinnou k uveřejnění Smlouvy v registru smluv. Pronajímatel se zavazuje po uzavření Dodatku uveřejnit obsah Dodatku a tzv. metadata a splnit další povinnosti v souladu se zákonem o registru smluv. Nebude-li Dodatek uveřejněn v souladu se zákonem o registru smluv do tří měsíců po jeho uzavření, zavazuje se pronajímatel neprodleně uzavřít s nájemcem nový dodatek ke Smlouvě, který svým obsahem bude hospodářsky odpovídat znění Dodatku.

5. Nájemce bezvýhradně souhlasí se zveřejněním plného znění Smlouvy a všech jejích dodatků tak, aby tato Smlouva a všechny její dodatky mohly být předmětem poskytnuté informace ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Nájemce rovněž souhlasí s uveřejněním plného znění Smlouvy a všech jejích dodatků dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
6. Smluvní strany prohlašují, že Dodatek byl sjednán na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si jeho obsah přečetly a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
7. Dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží dvě a nájemce jedno vyhotovení.

V Praze dne **26-08-2019**

Za pronajímatele:  
**Česká zemědělská univerzita v Praze**

Za nájemce:  
**Česká telekomunikační infrastruktura a.s.**



.....  
Ing. Jana Vohralíková  
kvestorka

.....  
Ing. Kristína Hotová  
manažer  
na základě pověření

Česká telekomunikační infrastruktura a.s.  
Ořlavská 2661/6  
130 00 Praha 3  
DIČ: CZ04084063  
40

Prověřeno právním odd. ČZU v Praze  
*du*